

# 22歲菜販晚上兼差賣水果，月賺5萬，3年後買房！人啊，致富只有兩種方法

商周財富網  
發布時間 2017年12月20日 AM 10點10分

|    |   |
|----|---|
| 10 | 1 |
|----|---|



圖片來源：dreamstime

先感謝各位朋友的支持與不吝嗇地留言，讓這篇能夠順利出產，一來表達了各位的渴望，二來請為自己的努力與付出給予肯定。

在2016/7月底的時候，站長有篇【人，致富只有兩種方法】，裡面提到其實人這輩子想要致富，只有兩種方式：

第一種就是創業，成為企業主  
在提到第二種方法前，我們先複習《富爸爸》作者所提出的四個象限

熱門

查看更多

科技 理財 影音 旅遊 玩時尚

1

全國房價續跌0.5% 六都中這裡跌幅最高

NOWnews 今日新聞

2

從小玩伴都是台灣人，蝦皮母公司印度裔總裁：台灣有的是人才，卻不...

商周.com

3

22歲菜販晚上兼差賣水果，月賺5萬，3年後買房！人啊，致富只有...

商周財富網

4

總獎金25億 頭獎千萬刮刮樂上市 平均中獎率7成

NOWnews 今日新聞

5

仗著帥氣多金，害多少女人流淚墮胎...最後卻栽在飛機上的鄰座女孩...

商周財富網

6

這款包超夯，3年賣500萬個！

遠見雜誌

7

台股盤中一鴻海回神，類股輪動快 留意外資動向

鉅亨網

8

股神225元買的1股 如今900萬

三立新聞網

9

【鐵血蔡明介】蔡明介愛用台積人 聯發科員工爆不滿

鏡週刊

10

台糖盈餘7.4億 豪發8億年終獎金

三立新聞網

熱門消息

日本人都在瘋什麼電器？BIC CAMERA熱銷商品大公開

LIVE JAPAN

更多理財相關文章

查看更多

總獎金25億 頭獎千萬刮刮樂上市 平均中...

NOWnews 今日新聞

【鐵血蔡明介】蔡明介愛用台積人 聯發科...

鏡週刊

股神225元買的1股 如今900萬

三立新聞網

南韓比特幣交易所遭駭客攻擊，損失慘重將...

科技新報



今天不解釋這張圖表，而是提醒各位：真正富豪，就只有I（投資家）與B（企業主），雖然要成為這兩者絕非易事（不然滿街都是企業主，誰來工作），但如果允許，站長還是希望大家能夠朝創業前進，畢竟現在資訊發達、創投基金也較從前豐沛，最重要的，在創業過程中所學習到的成功或失敗，將是上班族一生望其項背的經驗。

「眼界，決定了你的世界」

當然有些人現實情況不允許背水一戰，有些人則天生不適合擔任領導者，無論你是月入22K的E（雇員）或是月入10萬以上的S（自營者），請試試看站長下面的方式吧！

只要持之以恆數年，雖然比上不足，但比下絕對有餘，大概就是在圖表中中間那條分隔線上的概念~XDDD

若說「成為有錢人」要簡化到一個極致，就是：存錢。你一定說：「站長別胡說八道了，這年代還在講存錢？」「大家都在講要投資甚麼、要買甚麼才會賺吧？」「一年存12萬，一百年才1,200萬啊啊啊！」

就說是簡化的極致了嘛.....如果你還是懷疑站長說的，請檢視看看自己是不是像下面所說的存法：

### 一、提高自己的收入（主動、被動）

雖然月入22K與100K都能存錢，但兩者完成夢想時間天差地遠。同樣想買輛瑪莎拉蒂，人家35歲就煞氣der載妹仔兜風，結果你55歲才買到，而且開它只能去買菜，不然老婆會生氣！所以，請各位一邊在學習的路上，也盡量去提高自己的收入吧。

站長有個朋友很不錯，他白天在市場賣蔬菜，晚上在水果行上班，才22歲，月收入就在5萬左右了，他聽站長的建議，月存3萬，距離他25歲買房的目標，越來越近。為何人家可以，你不行？

「同樣渴望變有錢，一個願意犧牲玩樂享受，而你卻沒有」



### 二、認真檢視自己的財務報表

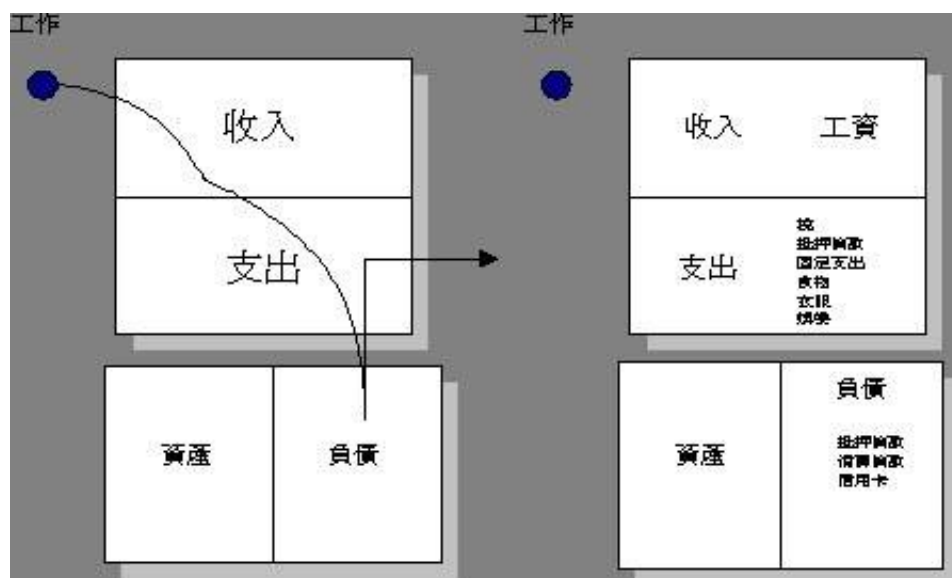
投資者會觀看公司的財報決定是否投資，我們也會做健康檢查看自己的身體情況，你有沒有幫自己的財務做健康檢查呢？

先簡單列出下列項目：

- 【收入】你每個月有哪些收入呢？如薪水 等
- 【支出】你每個月有哪些開銷呢？如食衣住行卡債 等
- 【資產】你擁有哪些有價資產？多少錢？如股票、基金等
- 【負債】這些資產是潛藏負債呢？如車貸、房貸等
- 【被動收入】什麼是你不用工作也會生錢的？如股息、租金等
- 【現金流】=收入+被動收入-支出-負債支出

如果是正的，非常恭喜，請保持並持續增加；如果是負的，很正常！請思考那些負債開銷太高，能否處理？同時增加收入來源。

站長目前【現金流】大概是正2萬元/月，我給自己期許，在35歲前達到4萬元/月，這樣我將擁有更多時間做自己想要做的事情，例如寫網誌~XDDD



### 三、徹底執行存錢（四個帳戶法）

每月薪水入帳，請徹底地按照下列執行：

#### 1.將60%保留在原帳戶，用以支付所有開銷

此帳戶比例只可減少不可增加！！如果60%仍無法支付每月開銷，就表示你的財務狀況很危險！！必須趕快處理負債或是減少自己的消費慾望！

朋友A君月收入22K，買了2萬5的i7，然後喊窮到脫褲子

朋友B君月收入50K，買了輛220萬的車，每月車貸3萬，每天喊窮

安捏丟恩丟？

#### 2.將10%轉入第二帳戶，擔任退休金

可以是定存、現金、或是儲蓄險（建議），此帳戶比例不可增加亦不可減少；更不能提領，它除了是你未來退休金來源，更是你生活緊急開銷來源，別再尚想軍公教的退休俸，更別提勞保勞退了，自己存比較實在！

家父在股海打滾40年，後來在家母好說歹說下，在40歲時買進幾張20年期/8%儲蓄險（現在只有2%的），結果他59歲時在股海跌了一大跤，數千萬資產幾乎殆盡。幸虧當時有買那些儲蓄險，現在家父65歲，原本勞保只有每月約2萬多元，好在有儲蓄險，所以每月領到5萬多元，是不幸中大的大幸！

#### 3.將10%轉入第三帳戶，擔任保險或醫療金

人出意外不怕死，怕的是殘廢一輩子，又不能工作，還要拖累家人！所以在每個年齡階段尋找適合的保險是非常重要的。注意：保費不可以超過每月收入的10%！！請業務員好好調配，多100元也不可以！

站長在軍中時有位很好的主管，人好又愛運動，某天一起跑步時，突然心肌梗塞！腦死！最後變成植物人（已一年多），每個月看護跟醫療費就要3萬元，結果他竟然沒有買任何醫療險！留下年邁的父母，好在他是軍人，有軍保給付，今天如果是發生在我們身上？你有辦法處理嗎？

BTW：站長也擅長保險知識，有問題歡迎隨時請教





#### 4.將20%轉入第四個帳戶，做有效投資

投資這邊見仁見智，你可以做任何你擅長或有興趣的，但比例就是20%！賺了就繼續玩，賠光也別挪別的帳戶。如果你希望提高投資績效，那只能挪生活開銷60%的部分，絕對不可以動用退休金或保險醫療部分。

以站長為例，之前在軍中任職飛行員，因為假少，加上吃住都在軍中，所以開銷很少。站長當時每個月是開銷20、退休金10、保險10，投資60，所以累積財富比較快。

另外，假設你今天大賺了一筆（例如數倍）請提撥部分獲利到退休金帳戶，以免最後又大賠，白忙一場。

許多投資高手沒法致富到最後，就是沒做到這塊，用100萬賺到200萬，就用200萬去賺400萬，再用400.....幾年後突然失利，運氣好是變回100萬；但血本無歸才是常態。賠錢事小，浪費了數年光陰事大。

以上算是簡化的方法，之前提到的娛樂、教育費，都已經列入進60%開銷部分，請依自己的財務狀況做好分配，如果要進修，勢必就是縮衣節食，或利用投資收益給自己犒賞，絕對不是停止保費或是挪用退休金！

細看財富自由的朋友，一定是擁有大量被動收入，例如股息、租金，是因為他們嚴守這些紀律，所以存錢快，賺錢快。存到或賺到的再轉換成有價資產（而不是買BMW），讓他們能對於退休無憂無慮，醫療保險也做到完善。他們擁有更多時間去做自己喜愛的事情，甚至是幫助他人。

當窮人忙於工作，樂在享受當下時（例如換新手機），有錢人持續進修、分享與創造價值，日子久了，窮人開始抱怨他們被有錢人剝削，只會說別人一定是運氣好、家裡有錢，豈料都是每個月一點一滴的累積，最後造成無法被跨越的鴻溝。

站長18歲開始執行四個帳戶存錢法，

**25歲存到第一桶金**

**26歲買進第一房**

**28歲存到第二桶金，4%美元儲蓄險期滿領終身**

**29歲買進第二房**

**30歲存到第三桶金，現金流來到2萬/月**

站長今年要開始學習創業與跑業務，期勉自己在未來能給大家更多分享。

給自己一個機會，讓自己行動起來，財富並非一蹴可及，需要的時間與紀律的累積，無論你現在多大，收入多少，開始有效的存錢吧！時間會告訴你，你也能財富自由。



本文獲「快樂der乃皇包」授權轉載，原文：[人，致富只有兩種方法](#)

延伸閱讀：

- [台積、鴻海、大立光為何大跌，有兩種人早早知道原因並賣股票，你常賠錢就不意外了](#)
- [從北一女保證班逃走，自願轉調B段班...20年後，她翻身億元身價：盲從才是最大的風險](#)
- [作者簡介\\_乃皇包](#)

28歲飛官退役，29歲身價破千萬。認為一般人要致富只有三步驟：一、紀律儲蓄投資，二、提高收入，三、風險保障規劃。而創業家們要成功也是三步驟：一、找到對的夥伴，二、接受失敗並改進，三、謹記B-I三角形。  
[查看原始文章](#)

|    |   |
|----|---|
| 10 | 1 |
|----|---|

## 留言 (1)

撰寫留言前，請先 [登入](#)

熱門 最多關注 最新

**Robert Chen** 14分鐘前 檢舉  
何必那麼麻煩，買1000股225元的巴非特股票，放到現在1股900萬就好了。別教別人些有的沒的，只會害死人而已。

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 |
|---|---|---|

顯示全部