



住宅容积率是什么



房小波

关注我，了解一点房产知识规避跳坑。

住宅容积率是什么？在看房过程中，尤其是新房，容积率这个词会被频繁提及，容积率越低越好么？各类住宅容积率多少合适？

一、容积率概念

容积率是指项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积比值。容积率越低，居民舒适度越高，反之则舒适度越低。

二、容积率计算公式

容积率=总建筑面积÷总用地面积

但是要注意是当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

知乎

1、容积率低于0.3，这是非常高档独栋别墅项目。

2、容积率0.3~0.5，一般独栋别墅项目，环境还可以，但感觉有点密了。如果穿插部分双拼别墅、联排别墅，就可以解决这个问题了。

3、容积率0.5~0.8，一般双拼、联排别墅，如果组合3~4层，局部5层楼中楼，这个项目品位就相当高了。

4、容积率0.8~1.2，全部是多层话，那么环境绝对可以堪称一流。如果其中夹杂低层甚至联排别墅，那么环境相比而言只能算是一般了。

5、容积率1.2~1.5，正常多层项目，环境一般。如果是多层与小高层组合，环境会是一大卖点。

6、容积率1.5~2.0，正常多层+小高层项目。

7、容积率2.0~2.5，正常小高层项目。

8、容积率2.5~3.0，小高层+二类高层项目(18层以内)。此时如果做全小高层，环境会很差。

9、容积率3.0~6.0，高层项目(楼高100米以内)。

10、容积率6.0以上，摩天大楼项目。

以上就是关于住宅容积率是什么相关介绍，希望对大家有所帮助。

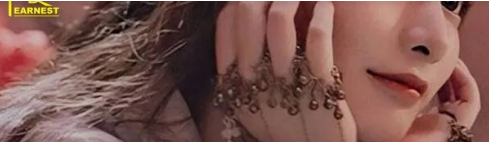
发布于 2020-02-23

住房 容积率 住宅地产

推荐阅读

▲ 赞同 ▼ ● 添加评论 ➤ 分享 ♥ 喜欢 ★ 收藏 ...

知乎



明明一样的容积率，为什么我家
住起来没有隔壁的舒服

买的楼盘详情，在看到相关数据时，
都会看有关于容积率的数字。容积率这个词，听起来很熟悉，但实际上对于很多人来说还是陌生的。所以，今天小编就为大家讲解一下容积率。
蚌埠说楼市

还没有评论

写下你的评论...

