



HOUSING &  
DEVELOPMENT  
BOARD

# Your Guide to the Home Improvement Programme



RemakingOurHeartland  
Realise • Rejuvenate • Regenerate

**Home Improvement**

# Contents

Home Improvement Programme	2	Program Pembaikan Rumah	30
Understanding the HIP Process	2	Memahami Proses HIP	30
Scope of Work	5	Skop Kerja	33
Essential Improvements	6	Pembaikan Penting	34
Optional Improvements	7	Pembaikan Pilihan	35
EASE Improvements	8	Pembaikan EASE	36
HIP and EASE Made Affordable	10	HIP dan EASE yang Dimampui	38
Paying your Upgrading Cost	12	Membayar Kos Peningkatan Anda	40
Minimising Inconveniences	13	Mengurangkan Ketidakselesaan	41
Important Pointers	14	Perkara Penting	42
For More Information	15	Untuk Maklumat Lanjut	43
家居改进计划(HIP)	16	இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம்	44
了解家居改进计划(HIP)过程	16	HIP நடைமுறையைப்	44
工作范围	19	புரிந்துகொள்ளுங்கள்	
基本改进项目	20	பணியின் விவரம்	47
选择性改进项目	21	அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்	48
乐龄易计划(EASE)改进项目	22	விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள்	49
价格实惠的家居改进计划(HIP)	24	EASE மேம்பாடுகள்	50
兼乐龄易计划(EASE)	26	கட்டுப்படியாக்கப்பட்டுள்ள HIP,	
支付您的翻新费用	26	EASE திட்டங்கள்	52
减少不便之处	27	மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச்	
重要信息	28	செலுத்துவதற்கான வழிமுறைகள்	54
更多详情	29	சிரமங்கள் குறைக்கப்படும்	55
		முக்கிய சூறிப்புகள்	56
		மேல் விவரங்களுக்கு	57

# Home Improvement Programme

As your flat ages, it is normal to expect some wear-and-tear to take place which requires regular upkeep and maintenance. The Home Improvement Programme (HIP) is a highly subsidised programme by the government to keep your home in good condition. The following helps you to better understand what to expect during the HIP process.

## Understanding the HIP Process

Depending on site conditions, a typical HIP project takes about 18 months to complete after the announcement of a successful poll. Some inconveniences are expected, and we seek your understanding and cooperation as we work towards improving your living environment.



### Commencement of Poll

A poll will be carried out in your precinct and at least 75% of your block's eligible Singapore Citizen (SC) households must vote in favour before HIP can be implemented. The results will be made known within 1 week from the last polling day.



### Selection of Optional and EASE Improvements

Select the Optional and EASE improvement items within 6 weeks after the successful poll by:

- Visiting the Information Centre set up near the Polling Centre; or
- Using SingPass to access the E-Opting system in 'My HDBPage' at HDB InfoWEB

Changes to the selected improvement items will not be allowed after the 6-week period. Do note that you will still need to pay for the selected improvement items if you subsequently decide not to install them. Items that are not installed will not be given to you.



### Conditions Survey

Before upgrading starts, a conditions survey will be carried out to determine your flat's condition and the repairs required. We will also recommend the number and location of EASE improvement items to be installed.



### Water Test

If the toilet upgrading package is not selected, a water test must be conducted at the toilet to ensure that there are no leaks to the flat below. The project team will make an appointment to carry out the water test.



### Work Commencement

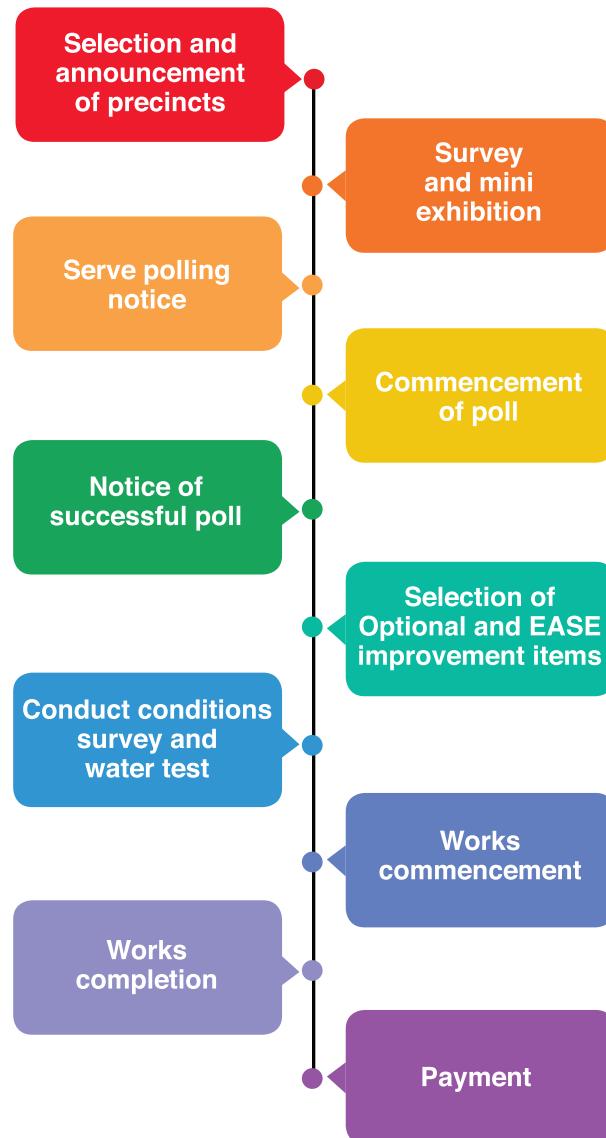
The upgrading works for the first block in your precinct will be carried out approximately 4 months after the successful poll. The works in your flat will be carried out from Mondays to Saturdays, 8:00am to 6:00pm, and will take up to 10 working days to complete.



### Completion of Works and Payment

Payment is required only after all the upgrading works have been completed. HDB will send an invoice to inform you on your share of the upgrading cost.

## Key Milestones



## Scope of Work

HIP comprises the following components:



**Essential Improvements**



**Optional Improvements**



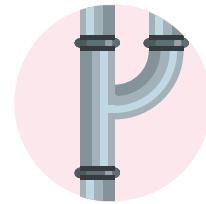
**Enhancement for Active Seniors (EASE) Improvements**

# Essential Improvements

The Essential Improvements are necessary for public health and safety, and are provided to you at no cost. The essential improvements include:



**Repair of spalling concrete and structural cracks**



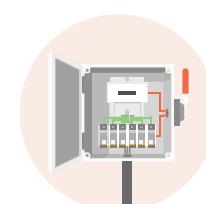
**Replacement of cast iron waste/ soil pipes**



**Replacement of leaked/ cracked UPVC waste/ soil pipes**



**Provision of new clothes drying rack**



**Upgrading of electrical load**

*~ The upgrading of electrical load will be carried out after the completion of HIP works.*

# Optional Improvements

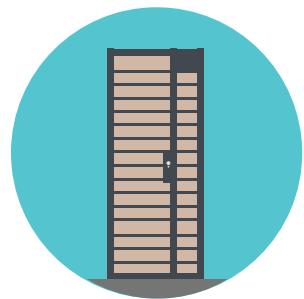
You can choose any of the following Optional Improvements for your home:



**New refuse chute**



**Toilet upgrading**



**New non-fire rated main door and grille gate**

- Top up the cost difference at the Information Centre if the main door/ gate at the recess area is larger than the standard size main door/ gate offered as shown in the mock-up flat.

- The toilet upgrading is offered as a package and comprises new water proofing membrane, wash basin, floor and wall tiles, louvred vent, toilet door, grab bar and pedestal pan. You will need to make full payment for the package if you subsequently decide not to install some of the items. Materials/ items that are not installed will not be given to you.
- The toilet does not need to be upgraded if it passes HDB's water test.
- A reminder that you **will be fully responsible** for any future repairs if you do not proceed with the water test, or carry out the toilet upgrading if the water test fails.

# EASE Improvements

The EASE programme is part of HIP to help seniors age comfortably by making the flat elderly-friendly. Under EASE, you can choose any of the 3 improvements.



## Slip-resistant treatment to bathrooms/ toilets

- The treated tiles reduce the risk of falls, and can be applied to up to 2 bathrooms/ toilets



## Grab bars

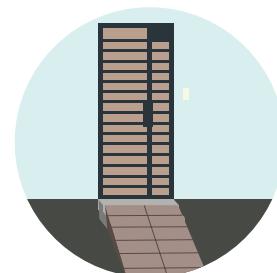
- Grab bars are offered in a set. You may install:
  - ~ 8 or 10 grab bars for your first toilet and within your flat
  - ~ 6 grab bars for your second toilet

## Single-step entrance



### Single-step ramp

## Multi-step entrance



### Portable ramp



### Customised ramp

Ramps may be installed to navigate the level differences at your main entrance or within your flat. This is subject to site and technical feasibility:

- ~ Up to 5 single-step ramps; or
- ~ Up to 4 single-step ramps and 1 portable/ customised ramp for flats with multi-step entrances

For multi-step entrance, you will be offered the portable ramp before the customised ramp.

## EASE application

The EASE improvements may be installed during HIP or at a later date under EASE (Direct Application). Applicants must meet the eligibility criterion and submit their request via:

- EASE (Direct Application) e-Service at HDB InfoWEB ([www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eservice](http://www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eservice)); or
- Mobile@HDB

# HIP and EASE made affordable

The costs of HIP and EASE are made affordable through generous government subsidies, and payment is only required after all the works are completed.

## Singapore Citizen Households

All SC households do not need to pay for the Essential improvements as this will be fully paid by the Government. For SC households, your share of the Optional and EASE Improvements cost is as follows:

## Optional Improvement Cost

Flat Type	1/ 2-3-Room	4-Room	5-Room	Executive	Executive Maisonette
Government Pays	\$11,970	\$11,655	\$11,340	\$11,025	\$15,400
You Pay	\$ 630	\$ 945	\$ 1,260	\$ 1,575	\$ 2,200

~ The amount stated is based on upgrading of 2/3 toilets/ bathrooms, 1 standard decorative door, 1 standard metal grille gate and 1 refuse chute hopper.

## EASE Improvement Cost

The estimated cost to install all the EASE improvement items and ramps is as follows:

Flat Type	Full EASE Package with 5 single-step ramps			
	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive/ Executive Maisonette
Government Pays	\$2,375	\$2,312.50	\$2,250	\$2,187.50
You Pay	\$ 125	\$ 187.50	\$ 250	\$ 312.50

## EASE Improvement Cost

Flat Type	Full EASE Package with 4 single-step ramps and 1 portable ramp			
	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive/ Executive Maisonette
Government Pays	\$2,793	\$2,719.50	\$2,646	\$2,572.50
You Pay	\$ 147	\$ 220.50	\$ 294	\$ 367.50

Flat Type	Full EASE Package with 4 single-step ramps and 1 customised ramp			
	1/ 2/ 3-Room	4-Room	5-Room	Executive/ Executive Maisonette
Government Pays	\$3,648	\$3,552	\$3,456	\$3,360
You Pay	\$ 192	\$ 288	\$ 384	\$ 480

# Paying your Upgrading Cost

Payment for your upgrading cost can be made using cash or CPF or a combination of both, either in one lump sum or by monthly instalments. However, interest will be charged for instalment payment.

For SC households, HDB has various financial assistance schemes to help you with the upgrading cost.



## Home owners whose monthly household income is not more than \$2,000

Extend payment period up to a maximum of 25 years.



## Home owners aged 55 years old and above

Defer upgrading cost payment with interest until the flat is sold or transferred to another owner. However, the CPF savings (if any) above the CPF minimum sum must be used to pay the upgrading cost before the remaining amount can be deferred with interest.



## Home owners in financial hardship

Based on the merits of each case, HDB may consider deferring the payment for a year (subject to yearly review) or until the flat is sold or transferred to another owner. Interest will be charged.

# Minimising Inconveniences

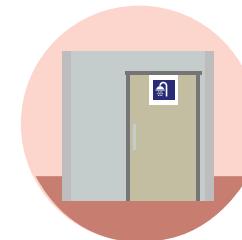
While the works are being carried out, some noise and dust are expected. HDB will take measures to minimise the inconveniences such as:



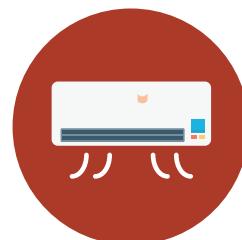
**Use of noise and dust-reducing equipment**



**Provide a portable toilet in your flat**



**Provide temporary toilets at the void deck**



**Provide air-conditioned rest and study rooms at the void deck**

# Important Pointers

## Project Management Team



An Information Centre with a full-time Project Management team will be available on site to assist you with any queries or feedback.

Do take the following measures to facilitate the upgrading works:



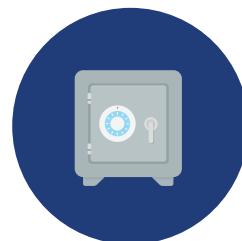
Arrange for an adult to be at home



Pay at the Information Centre for additional works



Liaise with appointed supervisors and workers



Keep your valuables in a safe place



Keep a clear passage to the toilets

# For more information

Scan the QR codes:



HIP Webpage



HIP Videos



EASE (Direct Application)



Feedback Form

# 家居改进计划(HIP)

随着屋龄的增长，房子内部不时出现一些需要定期保养和维护的情况在所难免。家居改进计划(HIP)是政府高度补贴的计划，旨在让您的房子保持良好状态。以下内容可帮助您更好地了解家居改善计划(HIP)的过程。

## 了解家居改进计划(HIP)过程

根据场地条件与状况，多数的家居改进计划(HIP)项目在宣布成功投票后大约需要18个月完成。翻新工程进行时预计会有一些不便之处。在我们极力提升您的居住环境的当儿，希望能够得到您的理解与支持。



### 投票开始

有关家居改进计划(HIP)的民意调查会在您的住宅区域进行，我们需要获得同一座组屋内75%合格新加坡公民屋主的投票支持，才能进行家居改进计划。投票结果将于投票后的一周宣布。



### 挑选选择性改进项目和乐龄易计划(EASE)改进项目

在成功投票后的6周内通过以下方式挑选选择性改进项目和乐龄易计划(EASE)改进项目：

- 前往投票中心附近所设立的信息中心；或
- 使用政府密码(SingPass)浏览 HDB InfoWEB 的‘My HDBPage’中的‘E-opting’系统

改进项目在挑选的6个星期后，不能再进行更换。您将需要支付所选择的改进项目费用，即使您最终没有进行安装。没有安装的材料也将不会提供给您。



### 状况调查

我们将在翻新开始之前为您的房子进行状况调查，以确定您房子的状况和所需的维修。我们还将推荐可安装的乐龄易计划(EASE)改进项目的数量和位置。



### 渗水测试

如果您未选择厕所翻新配套，您必需在厕所内进行渗水测试，以确保楼下单位的天花板没有漏水现象。项目组将预约进行渗水测试。



### 开始翻新

您所在区域的第一个座组屋的翻新工程将在成功投票后大约4个月进行。您单位的工程将在周一至周六上午8点至傍晚6点进行，需要10个工作日才能完成。



### 工程完成及付款

您只需要在翻新工程完成后才付款。建屋局将邮寄账单通知您所需承担的翻新费用。

## 关键里程碑



## 工作范围

家居改进计划(HIP)包括以下部分：



基本改进项目



选择性改进项目



乐龄易计划(EASE)  
改进项目

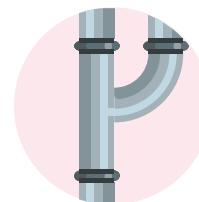
## 基本改进项目

基本改进项目是公共卫生和安全必定的改进工程，并且免费提供给您。

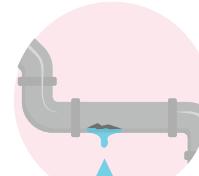
基本改进包括：



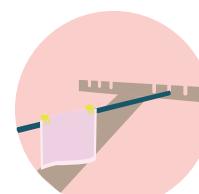
修复剥落的洋灰/结构性裂缝



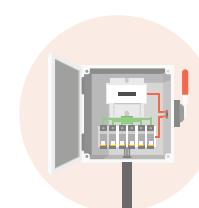
更换铸铁排污水管



更换泄漏/破裂的 UPVC 排污水管



提供新式晾衣架



提升电力负荷

~ 提升组屋区的电力负荷会在家居改进计划(HIP)后进行。

## 选择性改进项目

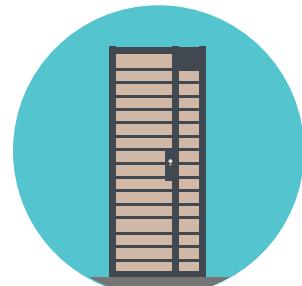
您可以为您的单位选择以下任何选择性改进项目：



新的垃圾槽



厕所翻新



新的非防火大门和铁门

- 如果单位外走廊的大门/栅门大于模型组屋单位所示的标准尺寸，则需在信息中心补齐价格差异。

- 厕所翻新配套包括新的防水膜、洗手盆、地板和墙砖、百叶窗、厕所门、扶手和坐便器。您将需要支付整个厕所翻新配套的价格，即使您最终决定不安装其中的项目。没有安装的材料也将不会提供给你。
- 如果通过建屋局的渗水测试，厕所便无需翻新。
- 在此提醒，如果您决定不进行这项渗水测试，或在进行渗水测试后已经证实不达标，却决定不进行厕所翻新，您将需要对往后所发生的任何维修全权负责。

# 乐龄易计划(EASE)改进项目

乐龄易计划(EASE)是家居改进计划(HIP)的一部分，该计划旨在使年长者的屋子更舒适，并且更适合他们居住。在乐龄易计划(EASE)，您可以选择3项改进计划中的任何一项。



**浴室/厕所的防滑处理**

- 经过处理的瓷砖可降低跌倒风险，您可以对最多2间浴室/厕所中要求进行防滑处理



**扶手**

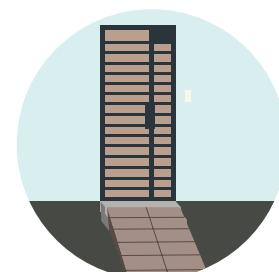
- 扶手是以一整套向屋主提供。  
您可以：
  - ~ 在第一间厕所和家中安装8或10个扶手
  - ~ 在您的第二间厕所中安装6个扶手

**单层式的大门  
门口**



**单层式阶梯斜坡  
走道**

**多层式的大门  
门口**



**移动式斜坡走道**



**定制斜坡走道**

您可以安装斜坡走道来应对大门门口或家中各处的不同高低情况。安装的决定取决于现场的情况以及技术上的可行性：

- ~ 最多5个单层式斜坡走道；或
- ~ 最多4个单层式阶梯斜坡走道以及1个移动式/ 或为多层阶梯的大门定制斜坡走道

如果您的大门有多层阶梯，您将先获得安装移动式斜坡走道的选项，其次才是定制斜坡走道的选项。

## 乐龄易计划(EASE)申请

您可以在家居改进计划(HIP)期间或通过乐龄易计划(EASE)(直接申请)选择在较晚日期安装乐龄易计划(EASE)改进项目。申请人必需符合资格标准并通过以下方式提交申请：

- 于建屋局的 HDB InfoWEB ([www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eService](http://www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eService)) 进行乐龄易计划(EASE)(直接申请)电子服务e-Service；或
- Mobile@HDB

# 价格实惠的家居改进计划(HIP)兼乐龄易计划(EASE)

通过慷慨的政府补贴，家居改进计划(HIP)和乐龄易计划(EASE)的费用不仅让您负担得起，居民还可以等到所有工程完成后才开始支付翻新费用。

## 新加坡公民家庭

所有新加坡公民家庭都不需要为基本改进计划付费，因为这将由政府全额支付。至于选择性改进项目和乐龄易计划(EASE)改进项目，新加坡公民家庭所需承担的翻新费用如下：

## 选择性改进项目的费用

组屋类别	1 / 2 / 3房式	4-房式	5-房式	公寓式	双层公寓式
政府承担数额	\$11,970	\$11,655	\$11,340	\$11,025	\$15,400
您所需承担数额	\$ 630	\$ 945	\$ 1,260	\$ 1,575	\$ 2,200

~ 屋主需支付的费用是按翻新2间/3间厕所/浴室、1扇标准装饰大门、1扇标准铁门和1个垃圾槽盖计算。

## 乐龄易计划(EASE)改进项目的费用

乐龄易计划(EASE)改进项目和斜坡走道的预计安装费用如下：

组屋类别	全套乐龄易计划(EASE)，包括5个单层式阶梯斜坡走道			
	1 / 2 / 3房式	4-房式	5-房式	公寓式/ 双层公寓式
政府承担数额	\$2,375	\$2,312.50	\$2,250	\$2,187.50
您所需承担数额	\$ 125	\$ 187.50	\$ 250	\$ 312.50

## 乐龄易计划(EASE)改进项目的费用

组屋类别	全套乐龄易计划(EASE)，包括4个单层式阶梯斜坡走道以及1个移动式斜坡走道			
	1 / 2 / 3房式	4-房式	5-房式	公寓式/ 双层公寓式
政府承担数额	\$2,793	\$2,719.50	\$2,646	\$2,572.50
您所需承担数额	\$ 147	\$ 220.50	\$ 294	\$ 367.50

组屋类别	全套乐龄易计划(EASE)，包括4个单层式阶梯斜坡走道以及1个定制斜坡走道			
	1 / 2 / 3房式	4-房式	5-房式	公寓式/ 双层公寓式
政府承担数额	\$3,648	\$3,552	\$3,456	\$3,360
您所需承担数额	\$ 192	\$ 288	\$ 384	\$ 480

## 支付您的翻新费用

您可以使用现金、公积金，或两者兼用一次性支付全部费用或每月分期付款。然而，分期付款将收取利息。

建屋局会为新加坡公民家庭提供各种经济援助计划，以协助您偿还翻新费用。



### 每月家庭总收入不超过\$2,000的屋主

您可以将偿还期限延长至最多25年。



### 年龄55岁及以上的屋主

您可延迟支付翻新费用，但需支付利息，直到您售卖组屋或把组屋转让给另一名屋主为止。前提是您必需先使用您的公积金最低存款余额(如有)来支付翻新费用，剩余的翻新费用则可延迟清还，并且需支付利息。



### 面临经济困难的屋主

建屋局会根据个别情况同意您延期一年支付翻新费用(需要接受每年的审查)，或直到您售卖组屋或把组屋转让给另一名屋主为止。您也将需要支付利息。

## 减少不便之处

在进行工程的同时，我们预计会产生一些噪音和灰尘。建屋局将采取措施尽量减少不便之处，例如：



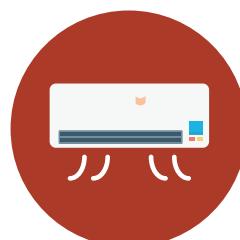
使用减少噪音和灰尘的设备



在您的单位安装移动式厕所



在组屋底层提供临时厕所



在组屋底层提供装有冷气的休息和自习室

# 重要信息

## 项目管理团队



为了能够协助您解决所提出的任何疑问或反馈，  
我们将在现场建立一个拥有全职项目管理团队的  
信息中心。

请采取以下措施以确保翻新工程顺利展开：



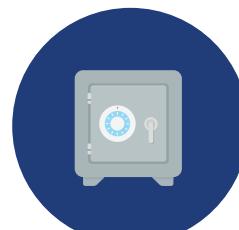
安排一名成人在家



在信息中心支付  
额外费用



与指定的主管和  
工人保持联系



将贵重物品放在  
安全的地方



保持往厕所的通道  
通畅无阻

# 更多详情

请扫描QR码：



家居改进计划(HIP)网页



家居改进计划(HIP)视频



乐龄易计划(EASE)直接申请



反馈表格

# Program Pembaikan Rumah

Sedang flat anda melalui proses penuaan, adalah perkara biasa menjangkakan keadaan flat anda akan menjadi usang dan perlukan penyenggaraan yang kerap. Program Pembaikan Rumah (HIP) adalah satu program pemerintah yang bersubsidi tinggi untuk menjadikan rumah anda dalam keadaan baik. Proses berikut ini membantu anda memahami dengan lebih baik apa yang akan berlaku semasa kerja HIP.

## Memahami Proses HIP

Berdasarkan keadaan tapak, projek HIP biasanya mengambil masa selama 18 bulan untuk selesai selepas tarikh pengumuman berjaya pengundian. Anda boleh menjangkakan sedikit ketidakselesaan, dan kami memohon kefahaman dan kerjasama anda sedang kami meningkatkan sekitaran kehidupan anda.



### Bermulanya Pengundian

Undi akan dijalankan di presint anda dan sekurang-kurangnya 75% keluarga Warga Singapura di blok anda mesti undi untuk menyokong HIP sebelum ia boleh dilaksanakan. Anda akan diberitahu keputusan undi dalam masa 1 minggu dari hari akhir pengundian.



### Pemilihan Pembaikan Pilihan dan EASE

Pilih pembaikan-pembaikan Pilihan dan EASE dalam masa 6 minggu selepas undi berjaya dilaksanakan dengan:

- Mengunjungi Pusat Informasi yang berdekatan dengan Pusat Undi; atau
- Menggunakan SingPass untuk mengakses sistem E-Opting di 'My HDBPage' di InfoWEB HDB

Anda tidak dibenarkan membuat perubahan kepada pilihan pembaikan selepas tempoh 6 minggu ini. Jika anda kemudiannya membuat keputusan untuk tidak memasang pembaikan yang telah dipilih, anda tetap perlu bayar untuknya. Bahan-bahan yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda.



### Tinjauan Tapak

Sebelum kerja peningkatan bermula, satu tinjauan tapak akan dijalankan untuk memastikan keadaan flat anda dan pembaikan yang perlu dilakukan. Kami akan menyarankan jumlah dan lokasi untuk memasang pembaikan EASE.



### Ujian Air

Jika pakej peningkatan tandas tidak dipilih, satu ujian air mesti dilakukan di tandas untuk memastikan kebocoran tidak berlaku kepada flat di bawah unit anda. Pasukan projek akan membuat janji temu dengan anda untuk menjalankan ujian air.



### Permulaan Kerja

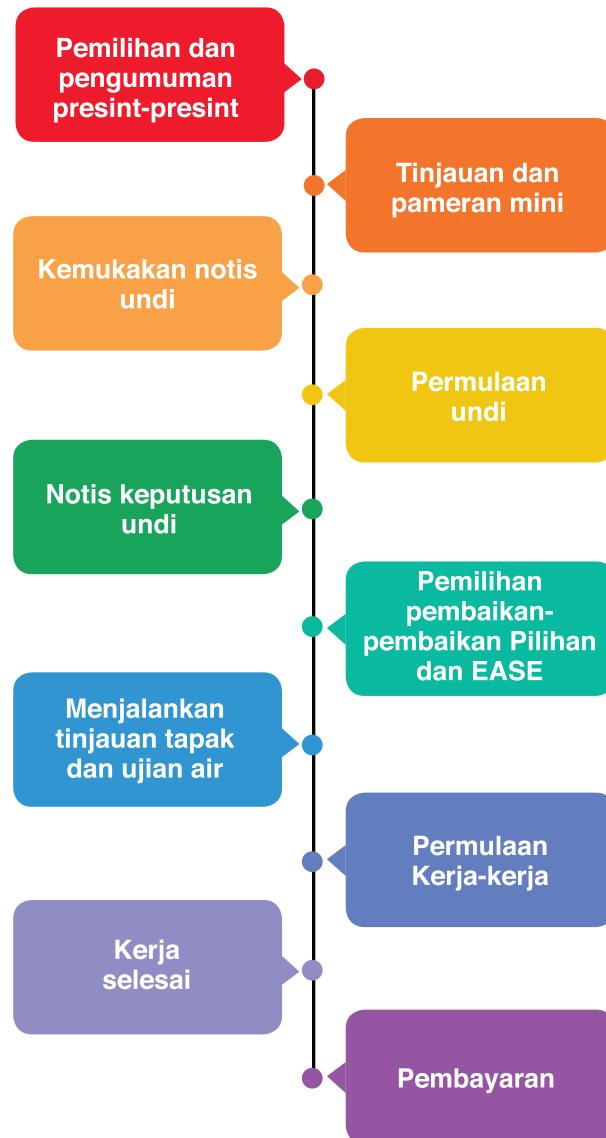
Kerja peningkatan bagi blok pertama di presint anda akan dilakukan kira-kira 4 bulan selepas undi berjaya dilaksanakan. Kerja di flat anda akan dijalankan dari hari Isnin hingga Sabtu, jam 8 pagi hingga 6 petang, dan akan mengambil masa selama 10 hari kerja untuk siap.



### Kerja Selesai dan Pembayaran

Bayaran hanya diperlukan selepas kerja peningkatan selesai. HDB akan menghantar invois untuk memaklumkan anda tentang bahagian kos peningkatan anda.

## Pencapaian Utama



## Skop Kerja

HIP terdiri daripada bahagian berikut:



**Pembetuan Penting**



**Pembetuan Pilihan**



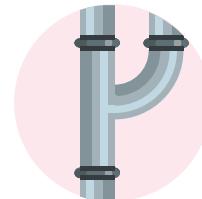
**Penambahbaikan Kediaman untuk Warga Emas Aktif (EASE)**

# Pembaikan Penting

Pembaikan penting adalah perlu demi kesihatan and keselamatan awam, dan disediakan untuk anda tanpa bayaran. Pembaikan penting termasuk:



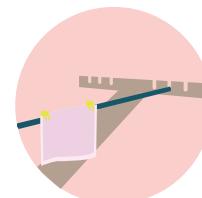
**Membaiki konkrit yang terkopek dan retakan struktur**



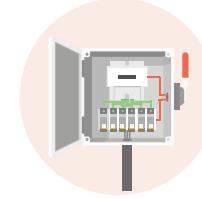
**Penggantian paip-paip sisa/najis besi tuang**



**Penggantian paip-paip UPVC sisa/najis yang bocor/retak**



**Menyediakan rak jemuran pakaian yang baru**



**Meningkatkan beban elektrik**

~ Peningkatan beban elektrik akan dilakukan selepas kerja HIP selesai.

# Pembaikan Pilihan

Anda boleh pilih di antara Pembaikan Pilihan berikutnya untuk flat anda:



**Corong pembuangan sampah yang baru**



**Peningkatan Tandas**



**Pintu utama bukan kalis api dan pintu besi yang baru**

- Jika pintu utama/ besi di kawasan ceruk lebih besar dari saiz standard yang dipamerkan di flat contoh, anda perlu membayar perbezaan kos di Pusat Informasi.

- Peningkatan tandas ditawarkan sebagai pakej dan termasuk membran kalis air, besen mencuci, jubin-jubin dinding dan lantai, ruang udara, pintu tandas, palang pemegang, dan tandas duduk. Jika anda membuat keputusan untuk tidak memasang sebahagian dari kerja-kerja peningkatan tandas, anda tetap perlu bayar untuk pakej sepenuhnya. Bahan-bahan yang tidak dipasang tidak akan diberikan kepada anda.
- Tandas tidak perlu dipertingkatkan jika ia lulus ujian air HDB.
- Anda akan bertanggungjawab dengan sepenuhnya terhadap sebarang pembaikan yang diperlukan pada masa hadapan, sekiranya anda tidak meneruskan dengan ujian air, atau tidak memilih pakej peningkatan tandas jika tandas anda gagal dalam ujian air.

# Pembaikan EASE

Pembaikan EASE adalah sebahagian daripada HIP untuk menyokong penuaan yang selesa dengan menjadikan flat mereka mesra warga emas. Di bawah EASE, anda boleh pilih mana-mana 3 pembaikan.



**Rawatan anti gelincir  
untuk bilik mandi/  
tandas**

- Jubin yang dirawat akan mencegah risiko kejatuhan, dan rawatan tersebut boleh dilakukan untuk sehingga 2 bilik mandi/tandas



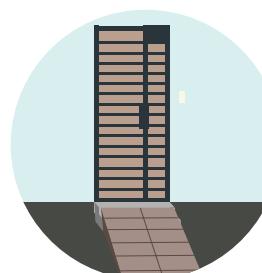
**Palang  
pemegang**

- Palang pemegang ditawarkan dalam satu set. Anda boleh memasang:
  - ~ 8 atau 10 palang pemegang untuk tandas pertama dan di dalam flat anda
  - ~ 6 palang pemegang untuk tandas kedua

**Pintu masuk satu  
anak tangga**



**Tanjakan satu  
anak tangga**



**Tanjakan  
mudah alih**



**Tanjakan yang  
disesuaikan**

Tanjakan boleh dipasang untuk mengemudi paras yang berbeza di pintu masuk atau di dalam flat anda. Ini tertakluk kepada kondisi tapak dan sekiranya sesuai dari segi teknikal:

- ~ Sehingga 5 tanjakan satu anak tangga; atau
- ~ Sehingga 4 tanjakan satu anak tangga dan 1 tanjakan mudah alih/ yang disesuaikan untuk flat yang mempunyai pintu masuk berbilang anak tangga

Untuk flat yang mempunyai pintu masuk berbilang anak tangga, tanjakan mudah alih akan ditawarkan dahulu sebelum tanjakan yang disesuaikan.

## Permohonan EASE

Pembaikan EASE boleh dipasang semasa HIP atau pada masa hadapan di bawah EASE (Permohonan Langsung). Pemohon mesti memenuhi kriteria kelayakan dan kirimkan permintaan melalui:

- e-Service EASE (Permohonan Langsung) di InfoWEB HDB ([www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eservice](http://www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eservice)); atau
- Mobile@HDB

# HIP dan EASE yang Dimampui

Kos-kos HIP dan EASE amat dimampui kerana subsidi besar yang diberikan oleh pemerintah, dan anda hanya perlu bayar selepas kerja-kerja siap.

## Keluarga Warga Singapura

Semua keluarga Warga Singapura tidak perlu bayar bagi Pembaikan Penting kerana ia dibayai sepenuhnya oleh Pemerintah. Untuk keluarga Warga Singapura, bahagian kos pembaikan Pilihan dan EASE adalah seperti berikut:

## Kos Pembaikan Pilihan

Jenis Flat	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif	Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$11,970	\$11,655	\$11,340	\$11,025	\$15,400
Anda bayar	\$ 630	\$ 945	\$ 1,260	\$ 1,575	\$ 2,200

~ Jumlah yang dinyatakan berdasarkan kepada peningkatan 2/3 tandas/bilik mandi, 1 pintu hiasan standard, 1 pintu besi standard dan 1 corong pembuangan sampah.

## Kos Pembaikan EASE

Kos anggaran untuk memasang semua pembaikan EASE dan tanjakan-tanjakan adalah seperti berikut:

Jenis Flat	Pakej penuh EASE dengan 5 tanjakan satu anak tangga			
	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif/ Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$2,375	\$2,312.50	\$2,250	\$2,187.50
Anda bayar	\$ 125	\$ 187.50	\$ 250	\$ 312.50

## Kos Pembaikan EASE

Jenis Flat	Pakej penuh EASE dengan 4 tanjakan satu anak tangga dan 1 tanjakan mudah alih			
	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif/ Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$2,793	\$2,719.50	\$2,646	\$2,572.50
Anda bayar	\$ 147	\$ 220.50	\$ 294	\$ 367.50

Jenis Flat	Pakej penuh EASE dengan 4 tanjakan satu anak tangga dan 1 tanjakan disesuaikan			
	1/ 2/ 3-bilik	4-bilik	5-bilik	Eksekutif/ Maisonet Eksekutif
Pemerintah bayar	\$3,648	\$3,552	\$3,456	\$3,360
Anda bayar	\$ 192	\$ 288	\$ 384	\$ 480

# Membayar Kos Peningkatan Anda

Anda boleh membayar dengan menggunakan wang tunai atau simpanan CPF atau gabungan kedua-duanya, melalui bayaran secara sekali gus atau ansuran bulanan. Faedah akan dikenakan untuk bayaran ansuran.

Bagi keluarga Warga Singapura, HDB menyediakan pelbagai skim bantuan kewangan untuk membantu anda membayar kos peningkatan.



## Pemilik flat dengan pendapatan seisi keluarga bulanan yang tidak melebihi \$2,000

Lanjutkan tempoh pembayaran sehingga maksimum 25 tahun.



## Pemilik flat berusia 55 tahun dan ke atas

Tangguhkan pembayaran kos peningkatan berserta faedah sehingga flat dijual atau hak miliknya dipindahkan kepada pemilik lain. Pemilik flat mesti menggunakan simpanan CPF mereka dahulu (jika ada) di atas Jumlah Minima CPF untuk membayar kos peningkatan sebelum jumlah baki boleh ditangguhkan berserta faedah.



## Pemilik flat yang menghadapi masalah kewangan

Berdasarkan merit setiap kes, HDB boleh pertimbangkan untuk menangguh bayaran selama setahun (tertakluk kepada semakan tahunan), atau sehingga flat dijual atau hak miliknya dipindahkan kepada pemilik lain. Faedah akan dikenakan.

# Mengurangkan Ketidakselesaan

Sementara kerja-kerja sedang dijalankan, sedikit bunyi bising dan habuk tidak dapat dielakkan. HDB akan mengambil langkah mengurangkan ketidakselesaan kepada anda seperti:



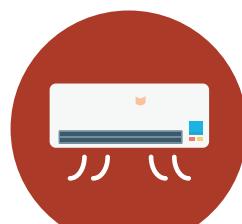
**Gunakan peralatan yang mengurangkan bunyi bising dan habuk**



**Sediakan tandas mudah alih di flat anda**



**Sediakan tandas sementara di kolong blok**



**Sediakan bilik-bilik rehat dan belajar berhawa dingin di kolong blok**

# Perkara Penting

## Pasukan Pengurusan Projek

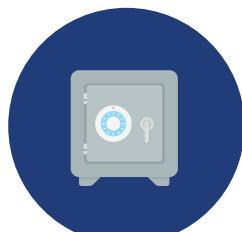


Sebuah Pusat Informasi dengan satu pasukan Pengurusan Projek sepenuh masa akan membantu anda dengan sebarang pertanyaan dan maklum balas.

Untuk memudahkan kerja peningkatan, anda perlu:



**Aturkan supaya seorang dewasa berada di rumah**



**Simpan barang berharga di tempat yang selamat**



**Berhubung dengan penyelia dan pekerja yang dilantik**



**Pastikan laluan tanpa halangan ke arah tandas**

# Untuk Maklumat Lanjut

Imbas kod QR:



Laman web HIP



Video HIP



EASE  
(Permohonan Langsung)



Borang maklum balas

# இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம்

உங்கள் வீடு பழையதாகும்போது, ஓரளவு தேய்மானங்கள் ஏற்படுவது வழக்கம். இவற்றைச் சீர்செய்ய வழக்கமான பராமரிப்புப் பணிகள் அவசியம். அரசாங்கம் பெருமளவு மானியம் வழங்கும் இல்ல மேம்பாட்டுத் திட்டம் (HIP), உங்கள் வீட்டை நல்ல நிலையில் வைத்திருக்க துணை புரிகிறது. HIP பணியின்போது நீங்கள் எதிர்பார்க்கக்கூடியவற்றைப் புரிந்துகொள்ள பின்வரும் விவரங்கள் உங்களுக்கு உதவியாக இருக்கும்.

## HIP நடைமுறையைப் புரிந்துகொள்ளுங்கள்

இத்தின் நிலவரத்தைப் பொறுத்து, வாக்கெடுப்பு வெற்றி அடைந்தாக அறிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து HIP பணிகள் பூர்த்தியடைவதற்குச் சமார் 18 மாதங்கள் எடுக்கும். சில அசௌகியங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுவதால், உங்கள் வாழ்க்கைச் சூழலை மேம்படுத்த நாங்கள் எடுக்கும் முயற்சிக்கு உங்களது புரிந்துணர்வையும் ஒத்துழைப்பையும் நாடுகிறோம்.

### வாக்கெடுப்பு துவக்கம்

உங்கள் அக்கம்பக்கத்தில் வாக்கெடுப்பு நடத்தப்படும். உங்கள் கட்டடத்திலுள்ள தகுதிபெறும் சிங்கப்பூர் குடியிருப்புகளில் குடும்பங்களில் குறைந்தது 75 விழுக்காட்டினர் ஆதாரவாக வாக்களித்தால் மட்டுமே HIP திட்டம் அமலாக்கப்படும். கடைசி வாக்கெடுப்பு நாளிலிருந்து ஒரு வாரத்திற்குள் முடிவுகள் அறிவிக்கப்படும்.

### விருப்பத்திற்குப்பட்ட மேம்பாடுகளும் EASE மேம்பாடுகளும் தேர்ந்தெடுப்பு

வாக்கெடுப்பு வெற்றியடைந்து 6 வாரங்களுக்குள் பின்வரும் வழிகளில் விருப்பத்திற்குப்பட்ட மேம்பாடுகளையும் EASE மேம்பாடுகளையும் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்:

- வாக்கெடுப்பு நிலையத்திற்கு அருகில் அமைக்கப்பட்ட தகவல் நிலையத்திற்கு வருகையளிக்கலாம் அல்லது
- வீக இன்போவெப்பில் 'My HDBPage' இணையப்பக்கத்திலுள்ள மின்-தெரிவுமுறையை சிங்பாஸைன் பயண்டுத்தலாம்

6-வார காலத்திற்குப் பிறகு நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்துள்ள சீரமைப்பு தளவாடங்களை மாற்ற முடியாது. சில தளவாடங்களை பொருத்துவது தேவையில்லையென்று நீங்கள் முடிவு செய்தாலும் கூட, நீங்கள் அவற்றுக்கு கட்டணம் செலுத்தவேண்டும். அதோடு பொருத்தப்படாத தளவாடங்கள் உங்களுக்கு தரப்படாது.



### இட ஆய்வு

மேம்பாட்டுப் பணி துவங்குவதற்குமுன், உங்கள் வீட்டின் நிலைமையையும் தேவையான பழுதுபார்ப்புகளையும் நிர்ணயிப்பதற்கு இட ஆய்வு நடத்தப்படும். EASE மேம்பாட்டுப் பொருத்தகளின் எண்ணிக்கையையும் பொருத்தக்கூடிய இடங்களையும் நாங்கள் பரிந்துரைப்போம்.

### தண்ணீர் சோதனை

கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பு தேர்ந்தெடுக்கப்படாவிடல், கீழ்மாடியிலுள்ள வீட்டுக்குள் எந்தக் கசிவும் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த கழிவறையில் தண்ணீர் சோதனை நடத்தப்படவேண்டும். தண்ணீர் சோதனையை நடத்த திட்டப்பணி குழுவினர் தேதி குறிப்பார்கள்.



தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேராவிட்டால், கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பு கட்டாயம். கீழ்மாடியிலுள்ள வீட்டுக்குள் கசிவு ஏற்படுவதைத் தடுப்பது இதன் நோக்கம். மாறாக, கசிவைச் சரிசெய்ய நீங்களே சொந்தமாகவும் குத்தகையாளரை நியமிக்கலாம். அதன்பிறகு, மேற்கொண்டு கசிவு இல்லாததை உறுதிப்படுத்த இரண்டாவது தண்ணீர் சோதனைசெய்யப்படும்.



### பணி துவக்கம்

வாக்கெடுப்பு வெற்றிகரமாக நடத்தப்பட்டு சமார் 4 மாதங்களுக்குப் பிறகு, உங்கள் அங்கம்பக்கத்திலுள்ள முதல் கட்டடத்தில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். உங்கள் வீட்டில் திங்கள் முதல் சளி வரை, காலை 8 மணியிலிருந்து மாலை 6 மணி வரை பணிகள் நடைபெறும். பணிகள் நிறைவெடையை 10 நாட்கள் வரை ஆகும்.

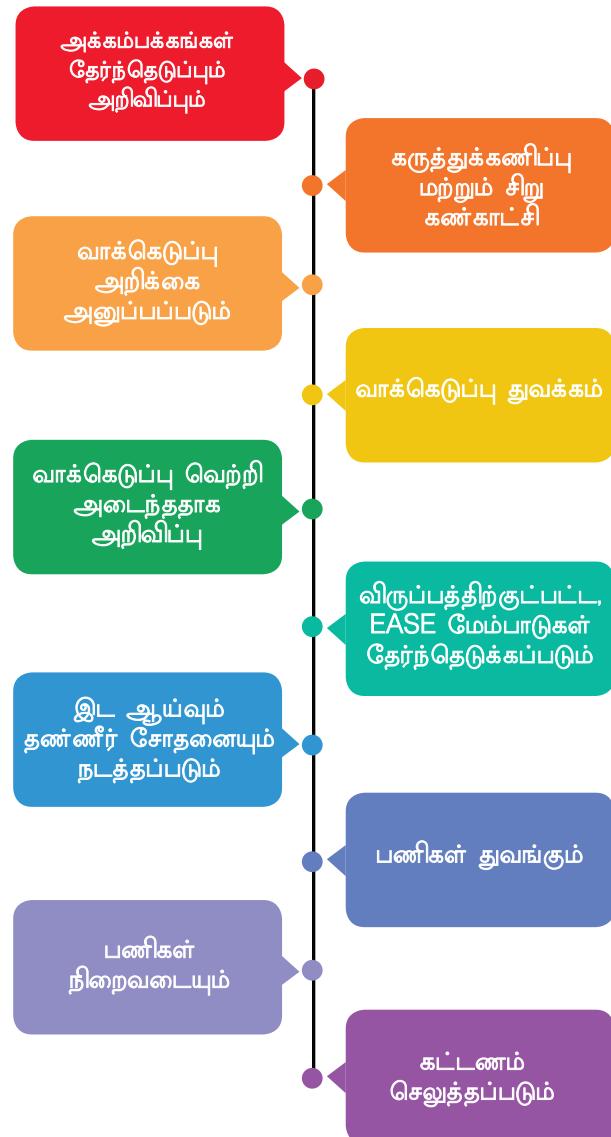
கழிவுக் குழாய்களின் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் மாற்றும் பணிகளை மேற்கொள்ள, அவற்றுக்கு அருகில் இடையூராக இருக்கக்கூடிய பொருத்துமானங்களை அல்லது பேழைகளை உங்களது சொந்தச் செலவில் நீங்கள் அகற்றிவிட்டு. மீண்டும் பொருத்திக்கொள்ள வேண்டும் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ளுங்கள்.



### பணி நிறைவும் கட்டணமும்

மேம்பாட்டுப் பணிகள் அனைத்தும் நிறைவெடைந்த பிறகு மட்டுமே கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும். மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தில் உங்கள் பங்கு எவ்வளவு என்பதைத் தெரியப்படுத்த வீக கட்டணச்சீட்டை அனுப்பி வைக்கும்.

## முக்கிய மைல்கற்கள்



## பணியின் விவரம்

HIP திட்டத்தில் பின்வரும் கூறுகள் உள்ளன:



அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்



விருப்பத்திற்குப்பட்ட மேம்பாடுகள்



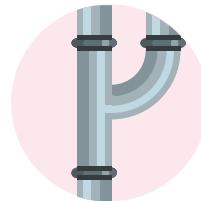
சுறுசுறுப்பான முத்தோருக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டம் (EASE)

## அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள்

அத்தியாவசிய மேம்பாடுகள் பொதுமக்களின் சுகாதாரத்திற்கும் பாதுகாப்புக்கும் அவசியமானவை. இந்த மேம்பாடுகள் எந்தச் செலவுமின்றி உங்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. அத்தியாவசிய மேம்பாடுகளில் பின்வருவன உள்ளடங்கும்:



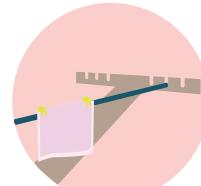
உதிரும் கான்கிரீட் மற்றும் கட்டுமானப் பிளவுகள் பழுதுபார்ப்பு



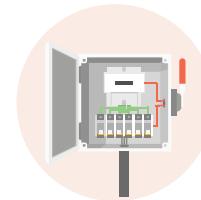
வார்ப்பிரும்பிலான கழிவுக் குழாய்கள் மாற்றப்படும்



ஒழுகும்/ தெறித்த UPVC கழிவுக் குழாய்கள் மாற்றப்படும்



புதிய துணி உலர்த்தும் அடுக்கு பொருத்தப்படும்



மின்பஞ் மேம்பாடு

~ HIP பணிகள் நிறைவேண்டுத் திறகு மின்பஞ் மேம்பாடு மேற்கொள்ளப்படும்.

## விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகள்

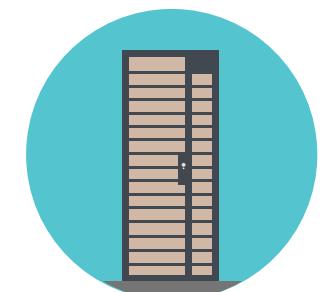
உங்கள் வீட்டுக்குப் பின்வரும் விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாடுகளை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்:



புதிய குப்பைக்குழி மூடி



கழிவறை மேம்பாடு



புதிய தீத்தடுப்பற்ற வாசல் கதவு மற்றும் கம்பிக்கதவு

- காட்சி வீட்டில் காட்டப்பட்ட வழுக்கமான அளவிலான முன்வாசல் கதவை/ கம்பிக்கதவை விட உங்களது முன்வாசல் கதவு கம்பிக் கதவு பெரியதாக இருந்தால், கட்டண வேறுபாட்டைத் தகவல் நிலையத்தில் செலுத்தவும்.

- கழிவறை மேம்பாட்டுத் தொகுப்பில் புதிய நீர்காப்புள்ள சவ்வு, நீர்க்குழாய்த் தொட்டி, தரை மற்றும் சுவர் கற்கள், அடுக்கிதழ் காற்றுப்புழை, கழிவறை கதவு, கைப்பிடி, கழிவறைத்தொட்டி உள்ளடங்கும். சில தளவாடங்களை பொருத்துவது தேவையில்லையென்று நீங்கள் முடிவு செய்தாலும் கூட, நீங்கள் அவற்றுக்கு கட்டணம் செலுத்தவேண்டும். அதோடு பொருத்தப்படாத தளவாடங்கள் உங்களுக்கு தரப்படாது.
- வீக்க-வின் தண்ணீர் சோதனையில் கழிவறை தேறினால், மேம்படுத்தப்பட வேண்டியதில்லை.
- நீங்கள் தண்ணீர் சோதனை செய்யாவிட்டால், அல்லது தண்ணீர் சோதனையில் தேறாத நிலையில் கழிவறையை மேம்படுத்தாவிட்டால், எதிர்காலத்தில் தேவைப்படக்கூடிய பழுதுபார்ப்புகளுக்கு நீங்களே முழுப் பொறுப்பாவர்கள் என்பதை நினைவில் கொள்ளுங்கள்.

# EASE மேம்பாடுகள்

HIP திட்டத்தின் ஒரு பகுதியான EASE திட்டம், வீட்டை முதியோருக்கு உகந்ததாக்கி, முதியோர் செனக்கியமாக மூப்படைய உதவுகிறது. EASE திட்டத்தின்கீழ், பின்வரும் 3 மேம்பாடுகளில் எதனை வேண்டுமானாலும் நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.



**குளியலறைகளில்/  
கழிவறைகளில் வழுக்கல்  
தடுப்பு இரசாயனம் பூசுதல்**

- இரசாயனம் பூசப்பட்ட தரைக்கற்கள், கீழே விழும் அபாயத்தைக் குறைக்கும். அதிகப்பட்சம் 2 குளியலறைகளில் / கழிவறைகளில் இரசாயனம் பூசலாம்



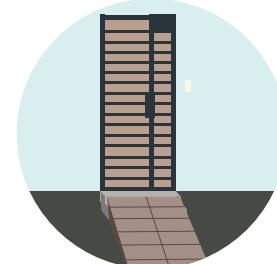
**கைப்பிடிகள்**

- கைப்பிடிகள் ஒரு தொகுப்பாக வழங்கப்படுகின்றன. நீங்கள்:
  - முதல் கழிவறையிலும் வீட்டின் உள்ளேயும் 8 அல்லது 10 கைப்பிடிகள் பொருத்தலாம்
  - இரண்டாவது கழிவறையில் 6 கைப்பிடிகள் பொருத்தலாம்

**ஒற்றைப்படியுள்ள  
வாசல்**



**ஒற்றைப்படி  
சாய்வுத்தளம்**



**உடன்கொண்டு  
செல்லும்  
சாய்வுத்தளம்**



**தனிப்பயணாக்கப்பட்ட  
சாய்வுத்தளம்**

உங்கள் வீட்டின் முன்வாசலில் அல்லது வீட்டின் உள்ளே இருக்கும் ஏற்ற இறக்கங்களைச் சமாளிக்க சாய்வுத்தளங்கள் பொருத்தலாம். இது இட அமைப்புக்கும் தொழில்நுட்பச் சாத்தியத்திற்கும் உட்பட்டது:

- அதிகப்பட்சம் 5 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்கள்; அல்லது
- அதிகப்பட்சம் 4 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்களும் பல படிகள் உள்ள முன்வாசலில் 1 உடன்கொண்டுசெல்லும் வகையிலான்/ தனிப்பயணாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளம்
- பல படிகள் உள்ள முன்வாசலுக்கு, தனிப்பயணாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளத்திற்கு முன்பாக உடன்கொண்டுசெல்லும் வகையிலான சாய்வுத்தளம் முதலில் வழங்கப்படும்.

## EASE விண்ணப்பம்

EASE மேம்பாடுகளை HIP மேம்பாட்டின்போது அல்லது EASE (நேரடி விண்ணப்பம்) திட்டத்தின்கீழ் பின்னொரு தேதியில் மேற்கொள்ளலாம். தகுதி நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விண்ணப்பதாரர்கள் தங்களது கோரிக்கையைப் பின்வரும் வழிகளில் சமர்ப்பிக்கலாம்:

- வீவக இன்்போவெப் இணையத்தளத்தில் EASE (நேரடி விண்ணப்பம்) மின்-சேவை ([www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eservice](http://www.hdb.gov.sg/EASE-Application-eservice)); அல்லது
- Mobile@HDB

# கட்டுப்படியாக்கப்பட்டுள்ள HIP, EASE திட்டங்கள்

HIP மற்றும் EASE மேம்பாட்டுக்கான கட்டணங்கள், அரசாங்கத்தின் தாராளமான மானியங்களுடன் கட்டுப்படியாக்கப்பட்டுள்ளன. பணிகள் அனைத்தும் நிறைவெட்டந்த பிரகே கட்டணம் செலுத்தவேண்டும்.

## சிங்கப்பூர் குடியிழமையுள்ள குடும்பங்கள்

சிங்கப்பூர் குடியிழமையுள்ள குடும்பங்கள் அத்தியாவசிய மேம்பாட்டுக்குக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டியதில்லை. இதற்கான முழுச் செலவையும் அரசாங்கம் ஏற்கும். சிங்கப்பூர் குடியிழமையுள்ள குடும்பங்கள், விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாட்டுக்கும் EASE மேம்பாட்டுக்கும் பின்வரும் கட்டணங்களைச் செலுத்துவார்கள்:

## விருப்பத்திற்குட்பட்ட மேம்பாட்டுக்கான கட்டணம்

வீட்டு வகை	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்/ மேசனாட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$11,970	\$11,655	\$11,340	\$11,025
நீங்கள் செலுத்துவது	\$ 630	\$ 945	\$ 1,260	\$ 1,575

~ குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை 2/ 3 கழிவறைகள்/ குளியலறைகள் மேம்பாடு, 1 வழக்கமான அலங்காரக் கதவு, 1 வழக்கமான இரும்பு கம்பிக்கதவு, 1 குப்பைக்குழி முடி ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலானது.

## EASE மேம்பாட்டுக்கான கட்டணம்

EASE மேம்பாட்டு வசதிகள், சாய்வுத்தளங்கள் அனைத்தையும் அமைப்பதற்கான உத்தேசக் கட்டணம்:

வீட்டு வகை	5 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்கள் கொண்ட முழு EASE தொகுப்பு			
	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்/ எக்சிகியூட்டிவ் மேசனாட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$2,375	\$2,312.50	\$2,250	\$2,187.50
நீங்கள் செலுத்துவது	\$ 125	\$ 187.50	\$ 250	\$ 312.50

## EASE மேம்பாட்டுக்கான கட்டணம்

வீட்டு வகை	4 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்களும் 1 உடன்கொண்டுசெலவும் வகையிலான சாய்வுத்தளமும் கொண்ட முழு EASE தொகுப்பு			
	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்/ எக்சிகியூட்டிவ் மேசனாட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$2,793	\$2,719.50	\$2,646	\$2,572.50
நீங்கள் செலுத்துவது	\$ 147	\$ 220.50	\$ 294	\$ 367.50

வீட்டு வகை	4 ஒற்றைப்படி சாய்வுத்தளங்களும் 1 தனிப்பயனாக்கப்பட்ட சாய்வுத்தளமும் கொண்ட முழு EASE தொகுப்பு			
	1/ 2/ 3-அறை	4-அறை	5-அறை	எக்சிகியூட்டிவ்/ எக்சிகியூட்டிவ் மேசனாட்
அரசாங்கம் செலுத்துவது	\$3,648	\$3,552	\$3,456	\$3,360
நீங்கள் செலுத்துவது	\$ 192	\$ 288	\$ 384	\$ 480

## மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கான வழிமுறைகள்

மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கு ரொக்கம் அல்லது மசேநி சேமிப்பு அல்லது இரண்டையும் பயன்படுத்தி, மொத்தமாக அல்லது மாதத் தவணைகளாகச் செலுத்தலாம். ஆனால், தவணைக் கட்டணமுறைக்கு வட்டி விதிக்கப்படும்.

சிங்கப்பூர் குடியுரிமையுள்ள குடும்பங்கள் மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்த உதவியாக, வீவக-விடம் பல்வேறு நிதி உதவித் திட்டங்கள் உள்ளன.



குடும்பத்தின் மாத வருமானம் \$2,000க்கு மேற்போகாத வீட்டுரிமையாளர்கள்

கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்கான காலகட்டத்தை அதிகப்பட்சம் 25 ஆண்டுகள் வரை நீட்டிக்கலாம்.



55 வயதும் அதற்கு மேலான வயதுமுள்ள வீட்டுரிமையாளர்கள்

வீடு விற்கப்படும்வரை அல்லது வேறோர் உரிமையாளருக்கு மாற்றப்படும்வரை மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தை வட்டியுடன் தள்ளிப்போடலாம். ஆனால், மசேநி குறைந்தபடச் செலுத்தலாம். ஆனால், மசேநி சேமிப்பை (இருந்தால்), பயன்படுத்தி மேம்பாட்டுக் கட்டணத்தைச் செலுத்திவிட்டு, எஞ்சியுள்ள தொகையை மட்டுமே வட்டியுடன் தள்ளிப்போடலாம்.



பணக் சிரமத்திலுள்ள வீட்டுரிமையாளர்கள்

ஒவ்வொருவரின் தழுநிலையின் அடிப்படையில், கட்டணத்தை ஓராண்டு வரை (வருடாந்தர மறுஆய்வுக்கு உட்பட்டது) அல்லது வீடு விற்கப்படும்வரை அல்லது வேறோர் உரிமையாளருக்கு மாற்றப்படும் வரை தள்ளிப்போடுவது குறித்து வீவக பரிசீலிக்கக்கூடும். இதற்கு வட்டி விதிக்கப்படும்.

## சிரமங்கள் குறைக்கப்படும்

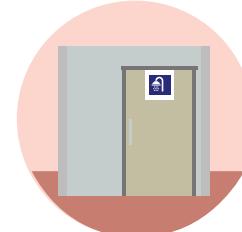
பணிகள் நடைபெறும்போது, ஓரளவு இரைச்சலும் தூசியும் ஏற்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வீவக பின்வரும் சிரமங்களைக் குறைப்பதற்குத் தகுந்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்:



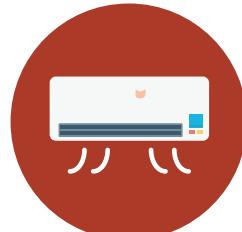
இரைச்சலும் தூசியும் குறைக்கும் சாதனங்கள் பயன்படுத்தப்படும்



ஊங்கள் வீட்டில் தற்காலிகக் கழிவை வைக்கப்படும்



கட்டடக் கீழ்த்தளத்தில் தற்காலிகக் கழிவைறைகள் அமைக்கப்பட்டிருக்கும்



கட்டடக் கீழ்த்தளத்தில் குளிர்சாதன வசதியுள்ள ஒய்விடமும் படிப்பறையும் அமைக்கப்பட்டிருக்கும்

## முக்கிய குறிப்புகள்

திட்டப்பணி நிர்வாகக் குழு



உங்கள் கேள்விகளை அல்லது கருத்துகளைக் கவனிப்பதற்கு முழுநேரத் திட்டப்பணி நிர்வாகக் குழுவுடன் தகவல் நிலையம் பணித்தளத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும்.

பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு மேம்பாட்டுப் பணிக்குத் துணைபுரியவும்:



பெரியவர் ஒருவர் வீட்டில் இருக்க ஏற்பாடு செய்யவும்



விலையுயர்ந்த பொருட்களைப் பத்திரமான இடத்தில் வைத்திருக்கவும்



நியமிக்கப்பட்ட மேற்பார்வையாளர்களோடும் ஊழியர்களோடும் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்



கழிவறைகளுக்குச் செல்ல வழி இருப்பதை உறுதிப்படுத்துங்கள்

## மேல் விவரங்களுக்கு

QR குறியீடுகளை வேகன் செய்யவும்:



HIP இணையத்தளம்



HIP காணாளிகள்



EASE (நேரடி விண்ணப்பம்)



கருத்துரைப்புப் படிவம்

*Fulfilling **Dreams**, Building **Homes**, Creating **Communities***

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,  
Singapore 310480  
Tel: 6490-1111  
HDB InfoWEB: [www.hdb.gov.sg](http://www.hdb.gov.sg)

© 2019 Housing & Development Board. All rights reserved.



SingaporeHDB



Singapore\_HDB