



列印時間：民國100年02月18日15時53分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由願景不動產仲介股份有限公司自行列印

謄本檢查號：100AF001281REG0961541F638BE4A26B7  
2B27FFD7159A15，可至：<http://ttt.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。

大安地政事務所主任 簡玉昆

大安電謄字第001281號

資料管轄機關：臺北市大安地政事務所

謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國067年12月19日

登記原因：第一次登記

建物門牌：仁愛路4段345巷4弄25號

建物坐落地號：仁愛段二小段 0367-0000

主要用途：住家用

主要建材：鋼筋混凝土造

層 數：007層

層 次：一層

建築完成日期：民國--年--月--日

附屬建物用途：平台

總面積：\*\*\*\*108.31平方公尺

層次面積：\*\*\*\*108.31平方公尺

共有部分：仁愛段二小段01669-000建號\*\*\*\*894.84平方公尺

權利範圍：\*\*\*\*89484分之1339\*\*\*\*\*

其他登記事項：使用執照字號：67使字1621號

面積：\*\*\*\*\*12.89平方公尺

\*\*\*\*\* 建物戶所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：夫妻贈與

登記日期：民國098年10月28日

原因發生日：民國098年10月02日

所有權人：李聰文

住 址：宜蘭縣冬山鄉柯林村3鄰安農八路46號

權利範圍：\*\*\*\*\*10分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：099北大字第012501號

相關他項權利登記次序：0009-000

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記原因：贈與

登記日期：民國099年11月23日

原因發生日：民國099年10月29日

所有權人：李育奇

住 址：宜蘭縣冬山鄉柯林村3鄰安農八路46之1號

權利範圍：\*\*\*\*\*10分之9\*\*\*\*\*

權狀字號：099北大字第012502號

相關他項權利登記次序：0009-000

其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0009-000

權利種類：抵押權

收件年期：民國091年

字號：大安字第193180號

登記日期：民國091年07月04日

登記原因：設定

權利人：彰化商業銀行股份有限公司

住 址：台中市中區自由里自由路二段38號

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*9,000,000元正

存續期間：自091年06月26日至141年06月25日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

債務人及債務額比例：林秀鳳

權利標的：所有權

(續次頁)

建物登記第二類謄本（建號全部）  
大安區仁愛段二小段 01659-000建號

列印時間：民國100年02月18日15時53分

頁次：2

標的登記次序：0002 0003

設定權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：091北大字第004524號

設定義務人：林秀鳳

共同擔保地號：仁愛段二小段 0367-0000 0367-0001

共同擔保建號：仁愛段二小段 01659-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。

二、為確保您的權益，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。



臺北市  
大安地政事務所