

建物登記第二類謄本（建號全部）  
大安區仁愛段二小段 01659-000建號



列印時間：民國100年02月18日15時53分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由願景不動產仲介股份有限公司自行列印  
謄本檢查號：100AF001281REG0961541F638BE4A26B7  
2B27FFD7159A15，可至：<http://ttt.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。  
大安地政事務所 主 任 簡玉昆  
大安電謄字第001281號  
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國067年12月19日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：仁愛路4段345巷4弄25號  
建物坐落地號：仁愛段二小段 0367-0000  
主要用途：住家用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層 數：007層 總面積：\*\*\*\*108.31平方公尺  
層 次：一層 層次面積：\*\*\*\*108.31平方公尺  
建築完成日期：民國---年--月--日  
附屬建物用途：平台 面積：\*\*\*\*\*12.89平方公尺  
共有部分：仁愛段二小段01669-000建號\*\*\*\*894.84平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*89484分之1339\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：67使字1621號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國098年10月28日 登記原因：夫妻贈與  
原因發生日期：民國098年10月02日  
所有權人：李聰文  
住 址：宜蘭縣冬山鄉柯林村3鄰安農八路46號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：099北大字第012501號  
相關他項權利登記次序：0009-000  
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003  
登記日期：民國099年11月23日 登記原因：贈與  
原因發生日期：民國099年10月29日  
所有權人：李育奇  
住 址：宜蘭縣冬山鄉柯林村3鄰安農八路46之1號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10分之9\*\*\*\*\*  
權狀字號：099北大字第012502號  
相關他項權利登記次序：0009-000  
其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0009-000 權利種類：抵押權  
收件年期：民國091年 字號：大安字第193180號  
登記日期：民國091年07月04日 登記原因：設定  
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司  
住 址：台中市中區自由里自由路二段38號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*9,000,000元正  
存續期間：自091年06月26日至141年06月25日  
清償日期：依照各個契約約定  
利息(率)：依照各個契約約定  
遲延利息(率)：依照各個契約約定  
違 約 金：依照各個契約約定  
債務人及債務額比例：林秀鳳  
權利標的：所有權

（續次頁）

建物登記第二類謄本（建號全部）  
大安區仁愛段二小段 01659-000建號

列印時間：民國100年02月18日15時53分

頁次：2

標的登記次序：0002 0003  
設定權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：091北大字第004524號  
設定義務人：林秀鳳  
共同擔保地號：仁愛段二小段 0367-0000 0367-0001  
共同擔保建號：仁愛段二小段 01659-000  
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。  
二、為確保您的權益，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

