

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號



列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由弘盛資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102AF006715REG0792D282732B04E4680
A C D 8 E A B C 3 D 8 6 E 3，可至：<http://ttt.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。
大安地政事務所 主任 高麗香
大安電謄字第006715號

資料管轄機關：臺北市大安地政事務所

謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國080年06月14日

登記原因：合併

原因發生日：民國080年06月14日

所有權人：林玉祥

住 址：台北縣永和市上林里8鄰竹林路39巷36號13樓

權利範圍：*****10000分之3357*****

權狀字號：076北建字第019217號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年06月 ***70,008.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之3357*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國080年06月14日

登記原因：合併

原因發生日：民國080年06月14日

所有權人：鍾羅清妹

住 址：台北市大安區群賢里8鄰和平東路2段339號2樓

權利範圍：*****10000分之2204*****

權狀字號：080北大字第004781號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

079年02月 ***4,667.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之2204*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0012

登記日期：民國080年09月11日

登記原因：買賣

原因發生日：民國080年08月07日

所有權人：蔡玉芬

住 址：台北市大安區龍淵里7鄰和平東路2段118巷4弄6號5樓

權利範圍：*****10000分之2*****

權狀字號：080北大字第007902號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年08月 **292,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之2*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0023

登記日期：民國080年09月11日

登記原因：買賣

原因發生日：民國080年08月07日

所有權人：林水璋

住 址：彰化縣溪州鄉瓦厝村12鄰光復路1號

權利範圍：*****10000分之2*****

權狀字號：084北大字第007390號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年08月 **292,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之2*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：2

(0005) 登記次序：0027

登記日期：民國084年05月30日

登記原因：買賣

原因發生日：民國084年05月17日

所有權人：五南圖書出版股份有限公司

住 址：台北市大安區和平東路2段339號4樓

權利範圍：**12500000分之4432*****

權狀字號：098北大字第013036號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

081年03月 **292,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：**12500000分之4307*****

084年05月 **364,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：**100000分之1*****

相關他項權利登記次序：0025-000

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0032

登記日期：民國081年07月31日

登記原因：買賣

原因發生日：民國081年06月14日

所有權人：陳志明

住 址：台北市大安區群賢里9鄰和平東路2段311巷43弄42號3樓

權利範圍：*****50000分之2285*****

權狀字號：081北大字第006376號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

081年06月 **292,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****50000分之2285*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0033

登記日期：民國089年05月15日

登記原因：買賣

原因發生日：民國089年03月25日

所有權人：運廣企業股份有限公司

住 址：台北市大安區和平東路2段339號10樓

權利範圍：*****100000分之5785*****

權狀字號：098北大字第020157號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年07月 **292,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之130*****

080年08月 **292,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之448*****

081年09月 **340,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****100000分之2*****

089年03月 **389,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****100000分之3*****

相關他項權利登記次序：0042-000

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0037

登記日期：民國083年08月19日

登記原因：贈與

原因發生日：民國083年07月27日

所有權人：何炯堯

住 址：台北市大安區光信里26鄰仁愛路4段300巷35弄7號2樓

權利範圍：*****10000分之2*****

權狀字號：083北大字第007887號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

083年07月 **364,000.0元／平方公尺

(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：3

歷次取得權利範圍：*****10000分之2*****
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0038
登記日期：民國084年03月01日
原因發生日：民國084年02月22日
所有權人：夏進忠
住 址：台北市大安區群賢里 9 鄰和平東路 2 段 3 6 5 號 6 樓之 1
權利範圍：*****100000分之1*****
權狀字號：084北大字第002465號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年02月 **364,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100000分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0040
登記日期：民國084年04月15日
原因發生日：民國084年03月21日
所有權人：凌仕方
住 址：台北市大安區群英里 14 鄰和平東路 2 段 3 1 1 巷 4 3 弄 1 5 號
權利範圍：*****100000分之1*****
權狀字號：084北大字第004638號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年03月 **364,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100000分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0041
登記日期：民國084年05月10日
原因發生日：民國084年04月21日
所有權人：彭國政
住 址：台北市大安區群賢里 9 鄰和平東路 2 段 3 6 5 號 9 樓
權利範圍：*****100000分之1*****
權狀字號：084北大字第005741號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年04月 **364,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100000分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0045
登記日期：民國084年09月16日
原因發生日：民國084年08月31日
所有權人：單德昭
住 址：台北市大安區群賢里 6 鄰和平東路 2 段 2 7 7 號 8 樓
權利範圍：*****100000分之1*****
權狀字號：084北大字第011534號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年08月 **378,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100000分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0047
登記日期：民國085年06月19日
原因發生日：民國085年05月30日
所有權人：張麗琴
住 址：台北市大安區群賢里 6 鄰和平東路 2 段 2 7 7 號 8 樓
(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：4

權利範圍：****100000分之1*****

權狀字號：085北大字第006290號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

085年05月 **378,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0049

登記日期：民國085年12月19日

登記原因：買賣

原因發生日：民國085年11月26日

所有權人：鄒咸文

住 址：台北市大安區義安里6鄰安和路2段32巷21號5樓

權利範圍：****100000分之46*****

權狀字號：085北大字第013733號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

085年11月 **379,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之46*****

其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0055

登記日期：民國086年06月20日

登記原因：買賣

原因發生日：民國086年06月03日

所有權人：周佩渝

住 址：台北市大安區龍陣里4鄰復興南路二段160巷3之1號

權利範圍：****100000分之4*****

權狀字號：101北大字第010073號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年06月 **379,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之4*****

其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0056

登記日期：民國086年08月20日

登記原因：買賣

原因發生日：民國086年08月01日

所有權人：陳菊妹

住 址：台北市大安區群賢里10鄰和平東路3段5號8樓

權利範圍：****100000分之1*****

權狀字號：086北大字第011333號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年08月 **382,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****100000分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0057

登記日期：民國086年08月27日

登記原因：買賣

原因發生日：民國086年08月11日

所有權人：陳麗瑛

住 址：台北市大安區群賢里7鄰和平東路2段311巷34弄3號3樓

權利範圍：****10000分之12*****

權狀字號：086北大字第011549號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年08月 **382,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：****10000分之12*****

其他登記事項：（空白）

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：5

(0018) 登記次序：0060

登記日期：民國087年01月22日

登記原因：買賣

原因發生日：民國087年01月12日

所有權人：邱宗德

住 址：台北市大安區龍生里10鄰瑞安街135巷26之1號6樓

權利範圍：*****10000分之12*****

權狀字號：087北大字第000919號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

087年01月 **382,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之12*****

其他登記事項：（空白）

(0019) 登記次序：0062

登記日期：民國089年03月29日

登記原因：買賣

原因發生日：民國089年03月21日

所有權人：林麗玲

住 址：台北市大安區群賢里6鄰和平東路2段283巷12號2樓

權利範圍：*****100000分之1*****

權狀字號：089北大字第003457號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年03月 **389,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****100000分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0020) 登記次序：0063

登記日期：民國090年05月30日

登記原因：買賣

原因發生日：民國090年05月16日

所有權人：李明朝

住 址：台北市大安區群賢里9鄰和平東路2段311巷43弄42號4樓

權利範圍：**25000000分之693*****

權狀字號：090北大字第005483號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

090年05月 **389,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：**25000000分之693*****

其他登記事項：（空白）

(0021) 登記次序：0066

登記日期：民國092年05月19日

登記原因：買賣

原因發生日：民國092年05月05日

所有權人：孫嘴錦

住 址：台北市大安區群賢里13鄰四維路216巷2號三樓

權利範圍：*****10000分之1*****

權狀字號：092北大字第006735號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

092年05月 **379,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之1*****

其他登記事項：（空白）

(0022) 登記次序：0068

登記日期：民國093年01月02日

登記原因：買賣

原因發生日：民國092年12月09日

所有權人：陳慧萍

住 址：台北市大安區群賢里13鄰四維路216巷22號四樓

權利範圍：*****10000分之12*****

權狀字號：093北大字第000044號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：6

前次移轉現值或原規定地價：

092年12月 **382,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之12*****

其他登記事項：（空白）

（0023）登記次序：0069

登記日期：民國093年01月08日

登記原因：買賣

原因發生日：民國092年11月10日

所有權人：黃秋良

住 址：新北市中和區秀明里37鄰景平路170號二十六樓之2

權利範圍：*****100000分之22*****

權狀字號：093北大字第000682號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

092年11月 **371,200.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****100000分之22*****

其他登記事項：（空白）

（0024）登記次序：0072

登記日期：民國095年06月16日

登記原因：買賣

原因發生日：民國095年05月25日

所有權人：陳映璇

住 址：台北市大安區群賢里18鄰四維路176巷4號五樓

權利範圍：**25000000分之37590*****

權狀字號：095北大字第010558號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

095年05月 **408,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：**25000000分之37590*****

相關他項權利登記次序：0032-000

其他登記事項：（空白）

（0025）登記次序：0073

登記日期：民國095年06月16日

登記原因：買賣

原因發生日：民國095年05月25日

所有權人：陳詩淵

住 址：台北市大安區群賢里18鄰四維路176巷4號五樓

權利範圍：**25000000分之75179*****

權狀字號：095北大字第010567號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

095年05月 **408,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：**25000000分之75179*****

相關他項權利登記次序：0034-000

其他登記事項：（空白）

（0026）登記次序：0074

登記日期：民國095年06月16日

登記原因：買賣

原因發生日：民國095年05月25日

所有權人：江衍娟

住 址：台北市大安區群賢里18鄰四維路176巷4號五樓

權利範圍：**25000000分之2387924***

權狀字號：095北大字第010578號

當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

095年05月 **408,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：**25000000分之2387924***

相關他項權利登記次序：0033-000

其他登記事項：（空白）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：7

(0027) 登記次序：0075
登記日期：民國096年08月24日
原因發生日：民國096年08月17日
所有權人：黃月芬
住 址：台北市大安區虎嘯里 1 鄰和平東路三段 2 6 號十樓
權利範圍：*****10000分之12*****
權狀字號：096北大字第015573號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年08月 **431,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之12*****
其他登記事項：（空白）

(0028) 登記次序：0076
登記日期：民國096年11月01日
原因發生日：民國096年10月18日
所有權人：郭仲豪
住 址：台北市大安區群賢里 8 鄰和平東路二段 3 4 5 之 1 號八樓
權利範圍：*****10000分之12*****
權狀字號：096北大字第018945號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年10月 **431,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之12*****
其他登記事項：（空白）

(0029) 登記次序：0077
登記日期：民國097年03月25日
原因發生日：民國097年02月26日
所有權人：葉曉峯
住 址：台北市南港區玉成里 5 鄰八德路四段 8 9 5 號九樓之 1
權利範圍：*****10000分之350*****
權狀字號：097北大字第004970號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年02月 **465,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之350*****
相關他項權利登記次序：0037-000
其他登記事項：（空白）

(0030) 登記次序：0078
登記日期：民國098年12月22日
原因發生日：民國098年11月16日
所有權人：戴龔
住 址：台北市大安區龍生里 1 3 鄰和平東路 2 段 9 5 號 1 1 樓之 2
權利範圍：*****100000分之1417*****
權狀字號：098北大字第020158號
當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年11月 **492,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100000分之1417*****
相關他項權利登記次序：0038-000
其他登記事項：（空白）

(0031) 登記次序：0079
登記日期：民國099年03月05日
原因發生日：民國099年02月08日
所有權人：林素娟
住 址：台北市大安區群賢里 8 鄰和平東路 2 段 3 4 5 之 2 號 1 2 樓
權利範圍：*****100000分之1*****

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：8

權狀字號：099北大字第003589號
當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年02月 **502,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0032）登記次序：0081
登記日期：民國101年04月18日 登記原因：繼承
原因發生日：民國100年12月17日
所有權人：榮啓泰
住 址：臺南市北區公園里2鄰富北街48巷7號
權利範圍：****10000分之2*****
權狀字號：101北大字第005321號
當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年12月 **546,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****10000分之2*****
其他登記事項：（空白）

（0033）登記次序：0082
登記日期：民國101年08月30日 登記原因：買賣
原因發生日：民國101年07月20日
所有權人：李育松
住 址：台北市萬華區和平里24鄰西園路二段194號二樓
權利範圍：****10000分之2*****
權狀字號：101北大字第012374號
當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年07月 **590,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****10000分之2*****
相關他項權利登記次序：0041-000
其他登記事項：（空白）

（0034）登記次序：0083
登記日期：民國102年06月11日 登記原因：買賣
原因發生日：民國102年05月21日
所有權人：財團法人基督教宣道會台灣省聯合會
住 址：台北市遼寧街83號
權利範圍：***1000000分之84072****
權狀字號：102北大字第008822號
當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 **649,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之84072****
其他登記事項：（權狀註記事項）4941建號基地之應有部份

（0035）登記次序：0084
登記日期：民國102年06月11日 登記原因：買賣
原因發生日：民國102年05月21日
所有權人：社團法人臺北市基督教大安關懷協會
住 址：台北市大安區和平東路二段339號七樓之1
權利範圍：***1000000分之98713****
權狀字號：102北大字第008831號
當期申報地價：102年01月**148,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年05月 **649,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之98713****
其他登記事項：（空白）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0421-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時34分

頁次：9

（0036）登記次序：0085

登記日期：民國102年06月18日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國102年05月21日

所有權人：張家銘

住 址：台北市大安區虎嘯里 2 鄰臥龍街 3 號十樓

權利範圍：***1000000分之175*****

權狀字號：102北大字第009280號

當期申報地價：102年01月 **148,800.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年05月 **649,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：***1000000分之15*****

102年05月 **649,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：***1000000分之16*****

相關他項權利登記次序：0043-000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



臺北市
地政事務所