

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號



列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由弘盛資產管理股份有限公司自行列印
謄本檢查號：102AF006707REG05FF4D83773924F4C91
EB4E43866C3A77，可至：<http://tlt.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。
大安地政事務所 主 任 高麗香
大安電謄字第006707號
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國076年08月28日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國076年07月29日
所有權人：滕則華
住 址：台北縣新店市粗坑里11鄰百齡二路2之101號
權利範圍：*****10000分之436*****
權狀字號：076北建字第018572號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年07月 ***84,250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之436*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004
登記日期：民國076年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國076年08月08日
所有權人：李榮淥
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號4樓
權利範圍：*****10000分之207*****
權狀字號：076北建字第023342號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005
登記日期：民國076年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國076年08月08日
所有權人：李王惠子
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號4樓
權利範圍：*****10000分之207*****
權狀字號：089北大字第007089號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國076年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國076年08月08日
所有權人：吳志夏
住 址：台北市大安區龍生里8鄰和平東路二段107巷11弄4號六樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：076北建字第022347號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：2

（0005）登記次序：0007

登記日期：民國076年08月29日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國076年08月08日

所有權人：王梁京燕

住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號8樓

權利範圍：*****10000分之414*****

權狀字號：076北建字第023348號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****

其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0014

登記日期：民國076年08月29日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國076年08月08日

所有權人：瑞泓工業有限公司

住址：台北市大安區敦化南路2段138號5樓

權利範圍：*****10000分之424*****

權狀字號：088北大字第008780號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之424*****

相關他項權利登記次序：0016-000 0020-000

其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0017

登記日期：民國086年12月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國086年11月19日

所有權人：朱雅瑛

住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號12樓

權利範圍：*****10000分之433*****

權狀字號：096北大字第002228號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之433*****

相關他項權利登記次序：0047-000

其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0019

登記日期：民國076年09月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國076年09月03日

所有權人：吳育真

住址：台北市大安區全安里16鄰安和路二段181巷2號十六樓之2

權利範圍：*****10000分之455*****

權狀字號：076北建字第022166號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,250.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之108*****

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之138*****

076年09月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之209*****

其他登記事項：76北建字第23465號

（0009）登記次序：0020

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：3

登記日期：民國076年11月17日
原因發生日期：民國076年10月16日
所有權人：周鳳鳳
住 址：台北市大安區德安里 2 3 鄰四維路 1 4 巷 5 號 6 樓
權利範圍：*****10000分之209*****
權狀字號：083北大字第004265號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年10月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之209*****
相關他項權利登記次序：0012-000
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0022
登記日期：民國077年04月07日
原因發生日期：民國077年03月18日
所有權人：劉胡珊
住 址：台北市大安區德安里 4 鄰四維路 8 4 巷 2 號 2 樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：077北建字第008573號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年03月 ***84,250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0030
登記日期：民國081年10月16日
原因發生日期：民國081年09月02日
所有權人：李玲津
住 址：台北市大安區群賢里 1 6 鄰敦化南路 2 段 1 4 0 號 8 樓
權利範圍：*****10000分之414*****
權狀字號：081北大字第009962號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年09月 **470,380.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****
相關他項權利登記次序：0037-000
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0031
登記日期：民國084年03月27日
原因發生日期：民國084年03月07日
所有權人：文伯瑋
住 址：台北市松山區中華里 8 鄰敦化北路 1 4 5 巷 7 3 號 2 樓
權利範圍：*****10000分之414*****
權狀字號：084北大字第003785號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年03月 **509,508.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0032
登記日期：民國084年07月17日
原因發生日期：民國084年06月23日
所有權人：張良
住 址：台北市大安區群賢里 1 6 鄰敦化南路二段 1 4 0 號三樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：084北大字第008636號

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：4

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年06月 **509,508.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0033
登記日期：民國086年10月13日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國086年09月07日
所有權人：劉仰紘
住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號3樓
權利範圍：*****10000分之207*****
權狀字號：086北大字第013581號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年09月 **527,262.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0034
登記日期：民國086年10月13日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國086年09月07日
所有權人：劉印田
住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號3樓
權利範圍：*****10000分之207*****
權狀字號：086北大字第013582號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年09月 **527,262.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****
其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0037
登記日期：民國088年01月20日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國087年12月11日
所有權人：雍呈工業有限公司
住址：台北市大安區敦化南路2段138號5樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：088北大字第000964號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年12月 **534,180.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
相關他項權利登記次序：0032-000
其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0043
登記日期：民國090年07月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國090年06月28日
所有權人：劉慶珠
住址：台北縣永和市協和里15鄰保平路26號4樓
權利範圍：*****10000分之236*****
權狀字號：090北大字第006716號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **534,180.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之236*****
相關他項權利登記次序：0040-000
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：5

(0018) 登記次序：0047
登記日期：民國092年02月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年12月20日
所有權人：管秋連
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段140號二樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：092北大字第001666號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月 **534,180.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
相關他項權利登記次序：0038-000
其他登記事項：（空白）

(0019) 登記次序：0048
登記日期：民國093年01月02日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國092年12月25日
所有權人：高鋼
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段138號六樓
權利範圍：*****10000分之414*****
權狀字號：093北大字第000004號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年12月 **523,166.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****
相關他項權利登記次序：0023-000
其他登記事項：（空白）

(0020) 登記次序：0049
登記日期：民國094年03月15日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年01月31日
所有權人：滕劉筱玲
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段138號十樓
權利範圍：*****10000分之435*****
權狀字號：094北大字第004736號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年01月 **564,361.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之435*****
其他登記事項：（空白）

(0021) 登記次序：0053
登記日期：民國096年07月26日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年07月11日
所有權人：高鋼
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段138號六樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：096北大字第013760號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年07月 **620,295.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
相關他項權利登記次序：0022-000
其他登記事項：4639建號基地之應有部分

(0022) 登記次序：0054
登記日期：民國096年09月06日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年08月27日
所有權人：謝禎舜
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段140號十樓
(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：6

權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：096北大字第016497號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年08月 **620,295.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
相關他項權利登記次序：0044-000 0049-000
其他登記事項：（空白）

（0023）登記次序：0056
登記日期：民國098年06月18日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國098年05月21日
所有權人：陳雲深
住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段138號十一樓
權利範圍：*****10000分之404*****
權狀字號：098北大字第008756號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年05月 **670,448.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****
相關他項權利登記次序：0048-000
其他登記事項：（空白）

（0024）登記次序：0057
登記日期：民國098年10月26日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國098年10月16日
所有權人：張華玲
住址：台北市大安區和安里2鄰信義路三段105號六樓之8
權利範圍：*****10000分之414*****
權狀字號：098北大字第016849號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年10月 **670,448.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****
相關他項權利登記次序：0046-000
其他登記事項：（空白）

（0025）登記次序：0058
登記日期：民國100年01月17日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年11月15日
所有權人：曾姝俐
住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段140號九樓
權利範圍：*****10000分之414*****
權狀字號：100北大字第001035號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 **686,202.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****
其他登記事項：（空白）

（0026）登記次序：0059
登記日期：民國101年12月04日 登記原因：塗銷信託
原因發生日期：民國101年11月30日
所有權人：蔡佩倫
住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號12樓
權利範圍：*****10000分之424*****
權狀字號：101北大字第016387號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年12月 **527,262.0元／平方公尺

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：7

歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****
087年02月 **527,262.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****
088年12月 **534,180.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****
089年01月 **534,180.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****
094年12月 **564,361.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之92*****
095年12月 **599,650.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****
096年01月 **620,295.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之32*****
相關他項權利登記次序：0042-000
其他登記事項：（空白）

（0027）登記次序：0060

登記日期：民國102年02月07日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年12月27日

所有權人：譚美華

住址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段138號二樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：102北大字第002365號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年12月 **809,536.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。