

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0365-0000地號



列印時間：民國102年07月01日12時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由弘盛資產管理股份有限公司自行列印  
謄本檢查號：102AF006712REG064B95902DB04485991  
512FE534497E01，可至：<http://tlt.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。  
大安地政事務所 主 任 高麗香  
大安電謄字第006712號  
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005  
登記日期：民國090年05月01日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國090年03月13日  
所有權人：林永冠  
住 址：台北市大安區群賢里9鄰和平東路三段1巷10弄5號三樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之2050\*\*\*\*\*  
權狀字號：092北大字第009221號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
090年03月 \*\*149,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之2050\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0018-000 0026-000  
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0007  
登記日期：民國090年06月06日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國090年04月20日  
所有權人：吳國憲  
住 址：花蓮縣花蓮市國慶里6鄰建華路165號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之1348\*\*\*\*\*  
權狀字號：090北大字第005706號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
090年04月 \*\*149,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之1348\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0020-000  
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0011  
登記日期：民國092年04月16日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國092年04月08日  
所有權人：邱淑鶯  
住 址：台北市大安區群賢里10鄰和平東路三段11號十樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*  
權狀字號：092北大字第004770號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
092年04月 \*\*144,600.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0014  
登記日期：民國095年03月01日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國095年02月16日  
所有權人：徐福蘭  
住 址：台北市大安區群賢里14鄰四維路216巷15之1號二樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*  
權狀字號：095北大字第003645號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
095年02月 \*\*160,000.0元／平方公尺

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0365-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時33分

頁次：2

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0015

登記日期：民國095年05月11日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國095年04月26日

所有權人：楊碧華

住址：台北市大安區龍淵里28鄰和平東路二段76巷23弄8之3號四樓

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之2050\*\*\*\*\*

權狀字號：095北大字第008205號

當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

095年04月 \*\*160,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之2050\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0016

登記日期：民國096年04月30日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國096年04月19日

所有權人：謝文進

住址：桃園縣觀音鄉大堀村3鄰新富路一段333號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*

權狀字號：096北大字第007162號

當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

096年04月 \*\*168,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0017

登記日期：民國096年05月11日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國096年05月02日

所有權人：陳燕婷

住址：台北市大安區龍生里12鄰和平東路二段107巷18號四樓之3

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*

權狀字號：096北大字第008063號

當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

096年05月 \*\*168,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之50\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0022

登記日期：民國099年01月26日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國098年12月31日

所有權人：羅玉珍

住址：桃園縣桃園市福林里3鄰樹林二街10號

權利範圍：\*\*\*\*\*20000分之2161\*\*\*\*\*

權狀字號：099北大字第001626號

當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年12月 \*\*188,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*20000分之2161\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0024-000

其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0023

登記日期：民國099年01月26日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國098年12月31日

所有權人：吳政輝

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0365-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時33分

頁次：3

住 址：桃園縣龜山鄉迴龍村17鄰龍祥街13號三樓

權利範圍：\*\*\*\*\*20000分之2161\*\*\*\*\*

權狀字號：099北大字第001627號

當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年12月 \*\*188,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*20000分之2161\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0024-000

其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0024

登記日期：民國100年08月17日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國100年08月02日

所有權人：王啟文

住 址：臺北市大安區群賢里9鄰和平東路三段1巷10弄5號二樓

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之2191\*\*\*\*\*

權狀字號：100北大字第013302號

當期申報地價：102年01月\*\*\*64,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年08月 \*\*229,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之2191\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0027-000

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。