

土地登記第二類謄本（所有權部）

大安區大安段三小段 0043-0000地號



列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由弘盛資產管理股份有限公司自行列印

謄本檢查號：102AF006707REG05FF4D83773924F4C91
EB4E43866C3A77，可至：<http://ttt.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。

大安地政事務所 主任 高麗香

大安電謄字第006707號

資料管轄機關：臺北市大安地政事務所

謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國076年08月28日

登記原因：贈與

原因發生日：民國076年07月29日

所有權人：滕則華

住 址：台北縣新店市粗坑里11鄰百齡二路2之101號

權利範圍：*****10000分之436*****

權狀字號：076北建字第018572號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年07月 ***84,250.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之436*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004

登記日期：民國076年08月29日

登記原因：買賣

原因發生日：民國076年08月08日

所有權人：李榮湧

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號4樓

權利範圍：*****10000分之207*****

權狀字號：076北建字第023342號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0005

登記日期：民國076年08月29日

登記原因：買賣

原因發生日：民國076年08月08日

所有權人：李王惠子

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號4樓

權利範圍：*****10000分之207*****

權狀字號：089北大字第007089號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006

登記日期：民國076年08月29日

登記原因：買賣

原因發生日：民國076年08月08日

所有權人：吳志夏

住 址：台北市大安區龍生里8鄰和平東路二段107巷11弄4號六樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：076北建字第022347號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

其他登記事項：(空白)

(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：2

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國076年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日：民國076年08月08日
所有權人：王梁京燕
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號8樓
權利範圍：*****10000分之414*****
權狀字號：076北建字第023348號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0014
登記日期：民國076年08月29日 登記原因：買賣
原因發生日：民國076年08月08日
所有權人：瑞泓工業有限公司
住 址：台北市大安區敦化南路2段138號5樓
權利範圍：*****10000分之424*****
權狀字號：088北大字第008780號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之424*****
相關他項權利登記次序：0016-000 0020-000
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0017
登記日期：民國086年12月12日 登記原因：買賣
原因發生日：民國086年11月19日
所有權人：朱雅瑛
住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號12樓
權利範圍：*****10000分之433*****
權狀字號：096北大字第002228號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之433*****
相關他項權利登記次序：0047-000
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0019
登記日期：民國076年09月14日 登記原因：買賣
原因發生日：民國076年09月03日
所有權人：吳育真
住 址：台北市大安區全安里16鄰安和路二段181巷2號十六樓之2
權利範圍：*****10000分之455*****
權狀字號：076北建字第02216號
當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 ***84,250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之108*****
076年08月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之138*****
076年09月 ***84,576.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之209*****
其他登記事項：76北建字第23465號

(0009) 登記次序：0020
(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：3

登記日期：民國076年11月17日

登記原因：買賣

原因發生日：民國076年10月16日

所有權人：周鳳鳳

住 址：台北市大安區德安里23鄰四維路14巷5號6樓

權利範圍：*****10000分之209*****

權狀字號：083北大字第004265號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年10月 ***84,576.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之209*****

相關他項權利登記次序：0012-000

其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0022

登記日期：民國077年04月07日

登記原因：買賣

原因發生日：民國077年03月18日

所有權人：劉胡珊

住 址：台北市大安區德安里4鄰四維路84巷2號2樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：077北建字第008573號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

077年03月 ***84,250.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0030

登記日期：民國081年10月16日

登記原因：買賣

原因發生日：民國081年09月02日

所有權人：李玲津

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段140號8樓

權利範圍：*****10000分之414*****

權狀字號：081北大字第009962號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

081年09月 **470,380.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****

相關他項權利登記次序：0037-000

其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0031

登記日期：民國084年03月27日

登記原因：買賣

原因發生日：民國084年03月07日

所有權人：文伯璋

住 址：台北市松山區中華里8鄰敦化北路145巷73號2樓

權利範圍：*****10000分之414*****

權狀字號：084北大字第003785號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

084年03月 **509,508.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****

其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0032

登記日期：民國084年07月17日

登記原因：買賣

原因發生日：民國084年06月23日

所有權人：張良

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段140號三樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：084北大字第008636號

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：4

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

084年06月 **509,508.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0033

登記日期：民國086年10月13日

登記原因：繼承

原因發生日：民國086年09月07日

所有權人：劉仰紜

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號3樓

權利範圍：*****10000分之207*****

權狀字號：086北大字第013581號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年09月 **527,262.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****

其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0034

登記日期：民國086年10月13日

登記原因：繼承

原因發生日：民國086年09月07日

所有權人：劉印田

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號3樓

權利範圍：*****10000分之207*****

權狀字號：086北大字第013582號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年09月 **527,262.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之207*****

其他登記事項：（空白）

（0016）登記次序：0037

登記日期：民國088年01月20日

登記原因：買賣

原因發生日：民國087年12月11日

所有權人：雍呈工業有限公司

住 址：台北市大安區敦化南路2段138號5樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：088北大字第000964號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

087年12月 **534,180.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

相關他項權利登記次序：0032-000

其他登記事項：（空白）

（0017）登記次序：0043

登記日期：民國090年07月05日

登記原因：買賣

原因發生日：民國090年06月28日

所有權人：劉慶珠

住 址：台北縣永和市協和里15鄰保平路26號4樓

權利範圍：*****10000分之236*****

權狀字號：090北大字第006716號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

090年06月 **534,180.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之236*****

相關他項權利登記次序：0040-000

其他登記事項：（空白）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：5

(0018) 登記次序：0047

登記日期：民國092年02月10日

登記原因：買賣

原因發生日：民國091年12月20日

所有權人：管秋蓮

住 址：台北市大安區群賢里 16 鄰敦化南路二段 140 號二樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：092北大字第001666號

當期申報地價：102年01月 **203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

091年12月 **534,180.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

相關他項權利登記次序：0038-000

其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0048

登記日期：民國093年01月02日

登記原因：買賣

原因發生日：民國092年12月25日

所有權人：高鋼

住 址：台北市大安區群賢里 16 鄰敦化南路二段 138 號六樓

權利範圍：*****10000分之414*****

權狀字號：093北大字第000004號

當期申報地價：102年01月 **203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

092年12月 **523,166.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****

相關他項權利登記次序：0023-000

其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0049

登記日期：民國094年03月15日

登記原因：買賣

原因發生日：民國094年01月31日

所有權人：滕劉筱玲

住 址：台北市大安區群賢里 16 鄰敦化南路二段 138 號十樓

權利範圍：*****10000分之435*****

權狀字號：094北大字第004736號

當期申報地價：102年01月 **203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年01月 **564,361.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之435*****

其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0053

登記日期：民國096年07月26日

登記原因：買賣

原因發生日：民國096年07月11日

所有權人：高鋼

住 址：台北市大安區群賢里 16 鄰敦化南路二段 138 號六樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：096北大字第013760號

當期申報地價：102年01月 **203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

096年07月 **620,295.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

相關他項權利登記次序：0022-000

其他登記事項：4639建號基地之應有部分

(0022) 登記次序：0054

登記日期：民國096年09月06日

登記原因：買賣

原因發生日：民國096年08月27日

所有權人：謝禎舜

住 址：台北市大安區群賢里 16 鄰敦化南路二段 140 號十樓

(續次頁)

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：6

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：096北大字第016497號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

096年08月 **620,295.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

相關他項權利登記次序：0044-000 0049-000

其他登記事項：（空白）

（0023）登記次序：0056

登記日期：民國098年06月18日

登記原因：買賣

原因發生日：民國098年05月21日

所有權人：陳雲深

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段138號十一樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：098北大字第008756號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年05月 **670,448.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

相關他項權利登記次序：0048-000

其他登記事項：（空白）

（0024）登記次序：0057

登記日期：民國098年10月26日

登記原因：買賣

原因發生日：民國098年10月16日

所有權人：張華玲

住 址：台北市大安區和安里2鄰信義路三段105號六樓之8

權利範圍：*****10000分之414*****

權狀字號：098北大字第016849號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年10月 **670,448.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****

相關他項權利登記次序：0046-000

其他登記事項：（空白）

（0025）登記次序：0058

登記日期：民國100年01月17日

登記原因：買賣

原因發生日：民國099年11月15日

所有權人：曾姝俐

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路二段140號九樓

權利範圍：*****10000分之414*****

權狀字號：100北大字第001035號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年11月 **686,202.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之414*****

其他登記事項：（空白）

（0026）登記次序：0059

登記日期：民國101年12月04日

登記原因：塗銷信託

原因發生日：民國101年11月30日

所有權人：蔡佩倫

住 址：台北市大安區群賢里16鄰敦化南路2段138號12樓

權利範圍：*****10000分之424*****

權狀字號：101北大字第016387號

當期申報地價：102年01月**203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年12月 **527,262.0元／平方公尺

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）
大安區大安段三小段 0043-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：7

歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****

087年02月 **527,262.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****

088年12月 **534,180.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****

089年01月 **534,180.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****

094年12月 **564,361.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之92*****

095年12月 **599,650.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之60*****

096年01月 **620,295.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之32*****

相關他項權利登記次序：0042-000

其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0060

登記日期：民國102年02月07日

登記原因：繼承

原因發生日：民國101年12月27日

所有權人：譚美華

住 址：台北市大安區群賢里 16 鄰敦化南路二段 138 號二樓

權利範圍：*****10000分之404*****

權狀字號：102北大字第002365號

當期申報地價：102年01月 **203,314.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年12月 **809,536.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****10000分之404*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政處
臺北市