

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0049-0000地號



列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由弘盛資產管理股份有限公司自行列印  
謄本檢查號：102AF006708REG00C9B9A254285466BAA  
0B68828D79C558，可至：<http://ttl.land.net.tw> 查驗本謄本之正確性。  
大安地政事務所 主 任 高麗香  
大安電謄字第006708號  
資料管轄機關：臺北市大安地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0006  
登記日期：民國076年01月23日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國075年12月24日  
所有權人：徐耀昌  
住 址：台北市北投區榮華里20鄰富貴一路17號2樓  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*  
權狀字號：076北建字第001648號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
075年12月 \*\*\*65,780.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0013  
登記日期：民國079年06月27日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國079年05月26日  
所有權人：陳里  
住 址：台北市大安區群賢里12鄰敦化南路二段144號二樓  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
權狀字號：079北大字第007321號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
079年05月 \*\*130,080.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0008-000  
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0018  
登記日期：民國083年07月18日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國083年06月30日  
所有權人：洪恒君  
住 址：台北市大安區通化里2鄰文昌街225號3樓  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
權狀字號：083北大字第005994號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
083年06月 \*\*329,430.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0019  
登記日期：民國083年10月03日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國083年09月12日  
所有權人：陳明寬  
住 址：台北市大安區龍雲里4鄰大安路2段132巷26號  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*  
權狀字號：083北大字第009948號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
083年09月 \*\*338,300.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0049-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0021

登記日期：民國086年04月29日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國086年04月01日

所有權人：徐適豪

住址：台北市大安區群賢里1 2 鄰敦化南路2段1 4 4號7樓

權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

權狀字號：086北大字第005941號

當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年04月 \*\*348,816.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0022

登記日期：民國087年02月27日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國087年02月09日

所有權人：陳里

住址：台北市大安區群賢里1 2 鄰敦化南路二段1 4 4號二樓

權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

權狀字號：087北大字第002230號

當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

087年02月 \*\*350,384.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0024

登記日期：民國093年03月10日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國093年03月02日

所有權人：李懋蓄

住址：台東縣台東市新生里1 9 鄰四維路三段2 1 號四樓

權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

權狀字號：093北大字第004703號

當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年03月 \*\*351,500.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0034-000 0036-000 0039-000

其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0026

登記日期：民國094年01月27日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國094年01月18日

所有權人：袁聖雄

住址：台北市大安區建安里1 5 鄰敦化南路一段1 9 5號六樓

權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*

權狀字號：094北大字第002018號

當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年01月 \*\*371,594.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0027-000

其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0034

登記日期：民國098年05月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國098年04月14日

所有權人：楊振曜

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0049-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：3

住 址：台中市北區賴福里2鄰衛道二街9號  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
權狀字號：098北大字第006541號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
098年04月 \*\*447,000.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0037-000  
其他登記事項：（空白）

（0010）登記次序：0036  
登記日期：民國099年09月27日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國099年09月14日  
所有權人：高亞雄  
住 址：台北市信義區興隆里2鄰仁愛路四段518號三樓  
權利範圍：\*\*\*\*207922分之7471\*\*\*\*\*  
權狀字號：099北大字第015728號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
099年09月 \*\*456,034.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*207922分之7471\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0011）登記次序：0037  
登記日期：民國099年12月02日 登記原因：分割繼承  
原因發生日期：民國099年09月18日  
所有權人：楊振翼  
住 址：台北市大安區群賢里12鄰敦化南路2段146巷1號4樓  
權利範圍：\*\*\*\*207922分之7471\*\*\*\*\*  
權狀字號：099北大字第019495號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
099年09月 \*\*456,034.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*207922分之7471\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0012）登記次序：0038  
登記日期：民國099年12月29日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國099年11月11日  
所有權人：李麗卿  
住 址：台北市大安區通安里2鄰信義路四段250號八樓  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*  
權狀字號：099北大字第021345號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
099年11月 \*\*456,034.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7422\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0038-000 0042-000  
其他登記事項：（空白）

（0013）登記次序：0039  
登記日期：民國100年10月21日 登記原因：夫妻贈與  
原因發生日期：民國100年10月11日  
所有權人：謝碧玲  
住 址：桃園縣龍潭鄉佳安村30鄰信義路15之2號  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
權狀字號：100北大字第016381號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
074年07月 \*\*\*65,780.0元／平方公尺

（續次頁）

土地登記第二類謄本（所有權部）  
大安區大安段三小段 0049-0000地號

列印時間：民國102年07月01日12時32分

頁次：4

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7471\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0033-000  
其他登記事項：（空白）

（0014）登記次序：0040  
登記日期：民國100年12月05日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國100年11月01日  
所有權人：施金鳳  
住 址：台北市大安區仁慈里16鄰復興南路一段249號  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7492\*\*\*\*\*  
權狀字號：100北大字第018514號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
100年11月 \*\*495,131.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7492\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0040-000  
其他登記事項：（空白）

（0015）登記次序：0041  
登記日期：民國101年05月15日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國101年04月01日  
所有權人：張蕙芬  
住 址：台北市信義區六合里31鄰紫雲街17號六樓  
權利範圍：\*\*\*\*103961分之7111\*\*\*\*\*  
權狀字號：101北大字第006984號  
當期申報地價：102年01月\*\*136,406.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
101年04月 \*\*538,606.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*103961分之7111\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0041-000  
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttt.land.net.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。