罗田县 天宝花园小区体检指标表

小区联系人： 周勇 联系电话： 18986755977

武汉市规划研究院 联系人：龙工 联系电话：15072411461 邮箱：996341895@qq.com

**一、小区基本情况调查**

## 小区基本情况调查

1.小区规模 11 （公顷）;管辖范围 义水南路56号，共28栋58个单元 （几栋楼，到哪条路，哪个标志性建筑）

1. 小区近期已建、在建或计划建设的重要项目（产业项目、农业项目、基础设施、公共设施、文旅项目）：

无

## 小区人口情况调查

1.小区人口情况及人口特征调查（填表）：

**表1：小区人口数据调查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 总户数/人数916户/3189人 | 户籍户数 | 320户 |  |
| 户籍人口 | 1299人 |  |
| 常住户数 | 517户 |  |
| 常住人口 | 1851人 |  |
| 年龄结构（以常住人口为依据） | 男性 | 1642人 |  |
| 女性 | 1547人 |  |
| 年龄结构（以常住人口为依据） | 0-18岁 | 558人 |  |
| 19-60岁 | 2270人 |  |
| 60岁及以上 | 361人 |  |

**二、“安全宜居”指标调查（6项）**

| **序号** | **指标项** | **体检内容** | **填表内容** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 住宅小区电动自行车充电设施配建率 | 1.住宅小区内电动自行车充电设施数量；  2.住宅小区内电动自行车数量； | 充电桩：5个  电动自行车数量：200台 |  |
| 2 | 住宅小区微型消防站建设覆盖率 | 已建设微型消防站的数量; | 1个 |  |
| \*3 | 住宅小区违法建设率 | 1.本年度城管执法部门在住宅小区内对于违法建设查处数量；  2.今年以来物业服务企业发现、劝阻、报告违法建设的数量（如劝阻私搭阳台）； | 2处 |  |
| 4 | 小区公共安全保障 | 1. 小区内消防车通道划线、标名、立牌等是否标识清晰； 2. 小区内灭火器、应急照明灯、疏散指示标志等消防设施器材是否配置齐全;小区楼栋的共用走道、楼梯间、安全出口、消防通道是否违规占用; 3. 小区内无电动车楼道充电、飞线充电和电气线路是否私拉乱接的 否 4. 小区是否有居民反映高空抛物、坠物等现象。 否 | 是 |  |
| 5 | 电动汽车充电设施建设配建率 | 1.住宅小区内电动汽车数量；  2.住宅小区内电动汽车充电设施数量；  3.住宅小区停车位数量； | 电动汽车：21台  0  停车位数量：90个 |  |
| 6 | 无遛狗不牵绳、无流浪狗 | 1.公共场所是否牵绳遛狗，无流浪狗。 | 是 | \*23 |

**三、“设施完善”指标调查（10项）**

| **序号** | **指标项** | **体检内容** | **填表内容** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \*1 | 住宅小区水电气一户一表，直抄到户覆盖率 | 小区水电气是否一户一表，如无，则总户数多少，未直抄到户多少户 | 是 |  |
| 2 | 住宅小区物业服务用房建设覆盖率 | 是否有物业用房 | 是 |  |
| 3 | 住宅小区绿化覆盖率 | 小区绿化覆盖率， | 20% |  |
| 4 | 停车泊位配建比 | 1.小区内的停车位数量；  2.小区内的车辆数量； | 停车位：90个  车辆数量：426台 |  |
| \*5 | 电梯、二次供水设施服务维修投诉率 | 1.小区当年12345等投诉平台数量进行摸底；  2.涉及电梯、二次供水行业行政部门投诉数量进行摸底； | 2次 |  |
| 6 | 小区基础设施完善 | 1. 小区水、电、气等是否基础设施完善，如不完善，哪一项不完善。 2. 是否存在污水直排现象 3. 是否存在房屋安全隐患； 4. 小区配套建设居民休闲广场、停车位、消防通道、体育健身器材、养老抚幼设施等基础设施是否完善。 | 小区建设年数久远，楼顶漏水严重，配套设施不够完善 |  |
| 7 | 小区生活垃圾分类覆盖率 | 生活垃圾分类设施数量 | 无 |  |
| 8 | 智能快件箱建设覆盖率 | 已建设智能件箱（如丰巢快递柜）数量； | 无 |  |
| 9 | 既有住宅加装电梯覆盖率 | 四层及四层以上未加装电梯的单元数量；  小区四层及四层以上总单元数量 | 55个单元无电梯  3个单元有电梯 |  |
| 10 | 智能智慧应用管理的住宅覆盖率 | 1.小区智能智慧应用设施（如智能门锁、入侵警报系统）小区覆盖率； | 无 |  |

**四、 “治理民主”指标调查（6项）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标项** | **体检内容** | **填表内容** | **备注** |
| 1 | 住宅小区业主委员会组建覆盖率 | 1.是否组建业主委员会；  2.组建业主委员会是否在属地街道、县市区住建局备案； | 是 |  |
| 2 | 住宅小区综合党支部组建覆盖率 | 1.是否组建综合党支部； | 是 |  |
| 3 | 住宅小区物业服务收费率 | 1.小区物业服务费欠费户数跟总户数占比；  2.本年度小区物业服务企业因催收物业服务费诉讼数量； | 20% |  |
| 4 | “三无小区”物业服务覆盖率 | 是否有专业化物业管理 | 是 |  |
| 5 | 新建住宅小区物业服务覆盖率 | 1.新建住宅小区是否有物业服务； | 是 |  |
| \*6 | 小区文体活动开展频次 | 本年度内小区组织开展文化体育活动的次数。 | 0次 |  |

罗田县\_\_**\_\_**阳光城**\_\_\_\_**\_小区体检指标表

小区联系人： 胡润生 联系电话： 13971720725

武汉市规划研究院 联系人：龙工 联系电话：15072411461 邮箱：996341895@qq.com

**一、小区基本情况调查**

## 小区基本情况调查

1.小区规模 5.5 （公顷）;管辖范围 12栋楼 ，义水南路81号 （几栋楼，到哪条路，哪个标志性建筑）

1. 小区近期已建、在建或计划建设的重要项目（产业项目、农业项目、基础设施、公共设施、文旅项目）：

无

## 小区人口情况调查

1.小区人口情况及人口特征调查（填表）：

**表1：小区人口数据调查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 总户数/人数504户/1759人 | 户籍户数 | 232户 |  |
| 户籍人口 | 718人 |  |
| 常住户数 | 316户 |  |
| 常住人口 | 1104人 |  |
| 年龄结构（以常住人口为依据） | 男性 | 894人 |  |
| 女性 | 865人 |  |
| 年龄结构（以常住人口为依据） | 0-18岁 | 378人 |  |
| 19-60岁 | 1154人 |  |
| 60岁及以上 | 227人 |  |

**二、“安全宜居”指标调查（6项）**

| **序号** | **指标项** | **体检内容** | **填表内容** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 住宅小区电动自行车充电设施配建率 | 1.住宅小区内电动自行车充电设施数量；  2.住宅小区内电动自行车数量； | 0  86 |  |
| 2 | 住宅小区微型消防站建设覆盖率 | 已建设微型消防站的数量; | 0 |  |
| \*3 | 住宅小区违法建设率 | 1.本年度城管执法部门在住宅小区内对于违法建设查处数量；  2.今年以来物业服务企业发现、劝阻、报告违法建设的数量（如劝阻私搭阳台）； | 0  5 |  |
| 4 | 小区公共安全保障 | 1. 小区内消防车通道划线、标名、立牌等是否标识清晰； 2. 小区内灭火器、应急照明灯、疏散指示标志等消防设施器材是否配置齐全;小区楼栋的共用走道、楼梯间、安全出口、消防通道是否违规占用; 3. 小区内无电动车楼道充电、飞线充电和电气线路是否私拉乱接的 4. 小区是否有居民反映高空抛物、坠物等现象。 | 是  是 |  |
| 5 | 电动汽车充电设施建设配建率 | 1.住宅小区内电动汽车数量；  2.住宅小区内电动汽车充电设施数量；  3.住宅小区停车位数量； | 0  0  98 |  |
| 6 | 无遛狗不牵绳、无流浪狗 | 1.公共场所是否牵绳遛狗，无流浪狗。 | 否 | \*23 |

**三、“设施完善”指标调查（10项）**

| **序号** | **指标项** | **体检内容** | **填表内容** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \*1 | 住宅小区水电气一户一表，直抄到户覆盖率 | 小区水电气是否一户一表，如无，则总户数多少，未直抄到户多少户 | 是，504户 |  |
| 2 | 住宅小区物业服务用房建设覆盖率 | 是否有物业用房 | 有 |  |
| 3 | 住宅小区绿化覆盖率 | 小区绿化覆盖率， | 30% |  |
| 4 | 停车泊位配建比 | 1.小区内的停车位数量；  2.小区内的车辆数量； | 98  324 |  |
| \*5 | 电梯、二次供水设施服务维修投诉率 | 1.小区当年12345等投诉平台数量进行摸底；  2.涉及电梯、二次供水行业行政部门投诉数量进行摸底； | 0  0 |  |
| 6 | 小区基础设施完善 | 1. 小区水、电、气等是否基础设施完善，如不完善，哪一项不完善。 2. 是否存在污水直排现象 3. 是否存在房屋安全隐患； 4. 小区配套建设居民休闲广场、停车位、消防通道、体育健身器材、养老抚幼设施等基础设施是否完善。 | 是  否  否  否 |  |
| 7 | 小区生活垃圾分类覆盖率 | 生活垃圾分类设施数量 | 3 |  |
| 8 | 智能快件箱建设覆盖率 | 已建设智能件箱（如丰巢快递柜）数量； | 0 |  |
| 9 | 既有住宅加装电梯覆盖率 | 四层及四层以上未加装电梯的单元数量；  小区四层及四层以上总单元数量 | 12栋楼梯房 |  |
| 10 | 智能智慧应用管理的住宅覆盖率 | 1.小区智能智慧应用设施（如智能门锁、入侵警报系统）小区覆盖率； | 0 |  |

**四、 “治理民主”指标调查（6项）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标项** | **体检内容** | **填表内容** | **备注** |
| 1 | 住宅小区业主委员会组建覆盖率 | 1.是否组建业主委员会；  2.组建业主委员会是否在属地街道、县市区住建局备案； | 是  是 |  |
| 2 | 住宅小区综合党支部组建覆盖率 | 1.是否组建综合党支部； | 是 |  |
| 3 | 住宅小区物业服务收费率 | 1.小区物业服务费欠费户数跟总户数占比；  2.本年度小区物业服务企业因催收物业服务费诉讼数量； | 20%  0 |  |
| 4 | “三无小区”物业服务覆盖率 | 是否有专业化物业管理 | 否 |  |
| 5 | 新建住宅小区物业服务覆盖率 | 1.新建住宅小区是否有物业服务； | 无 |  |
| \*6 | 小区文体活动开展频次 | 本年度内小区组织开展文化体育活动的次数。 | 2 |  |