

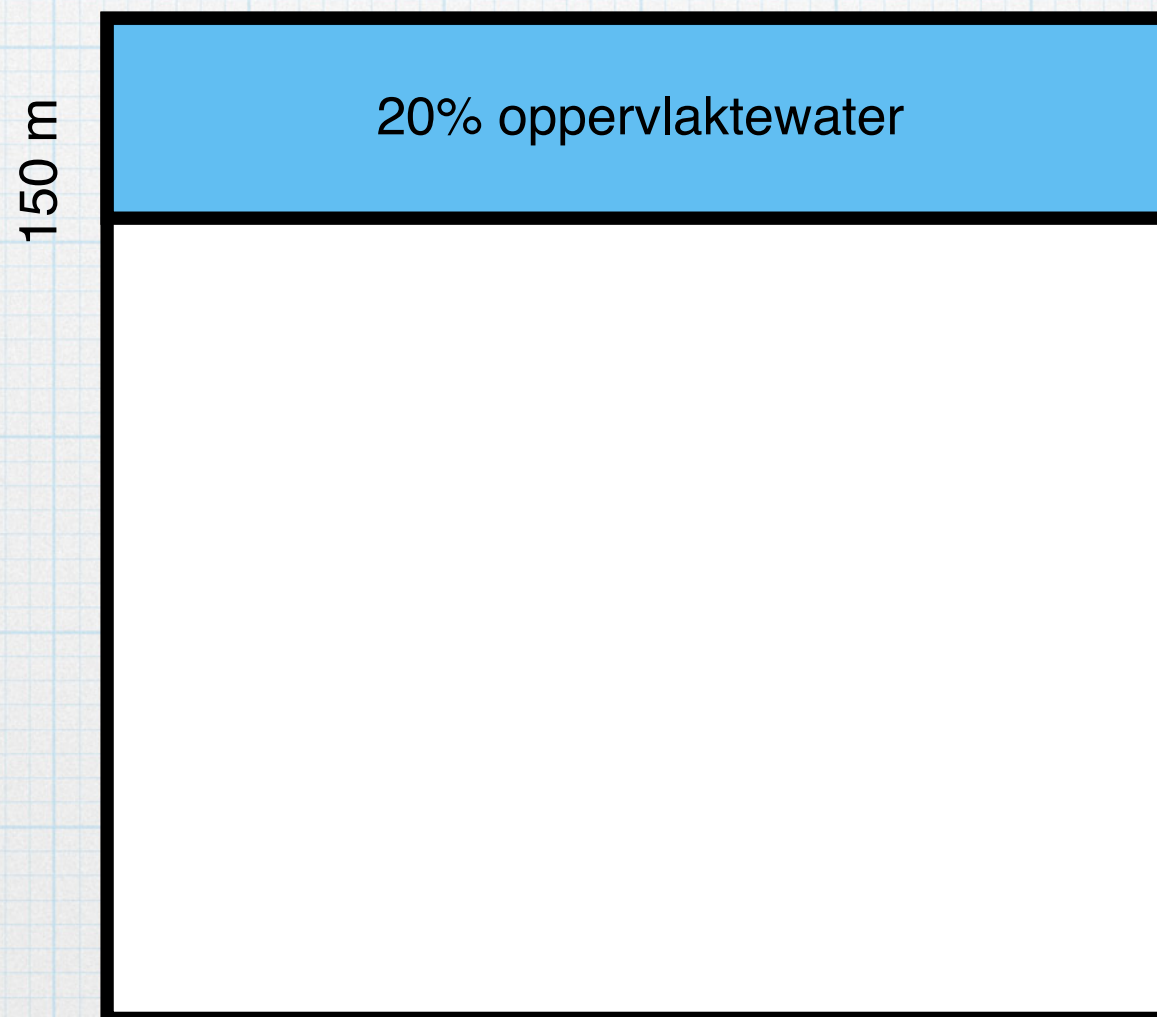
D A T I S

Vastgoed B.V.

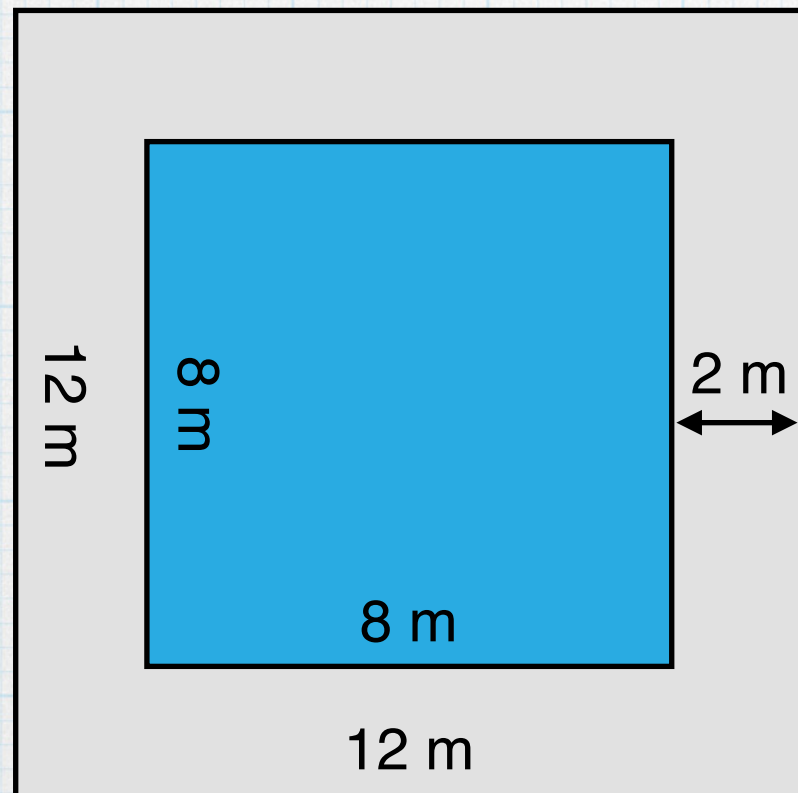
AMSTELHAEGE CASE

20 variant: 12 eengezinswoningen, 5 bungalows, 3 maisons
40 variant: 24 eengezinswoningen, 10 bungalows, 6 maisons
60 variant: 36 eengezinswoningen, 15 bungalows, 9 maisons

x 160 m = 24.000 m²



EENGEZINSWONING



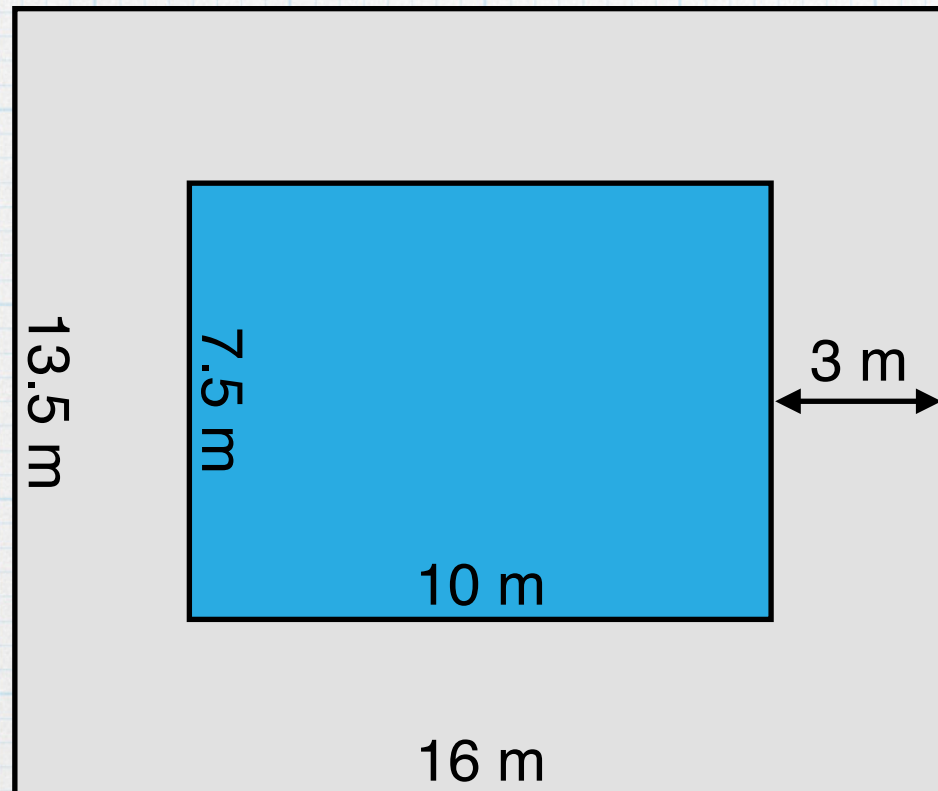
Eengezinswoning - €285.000

8x8 meter (breed x diep)

2 meter vrijstand: iedere meter extra
betekent prijsverbetering van 3%

Kavel = 144 m²

BUNGALOW



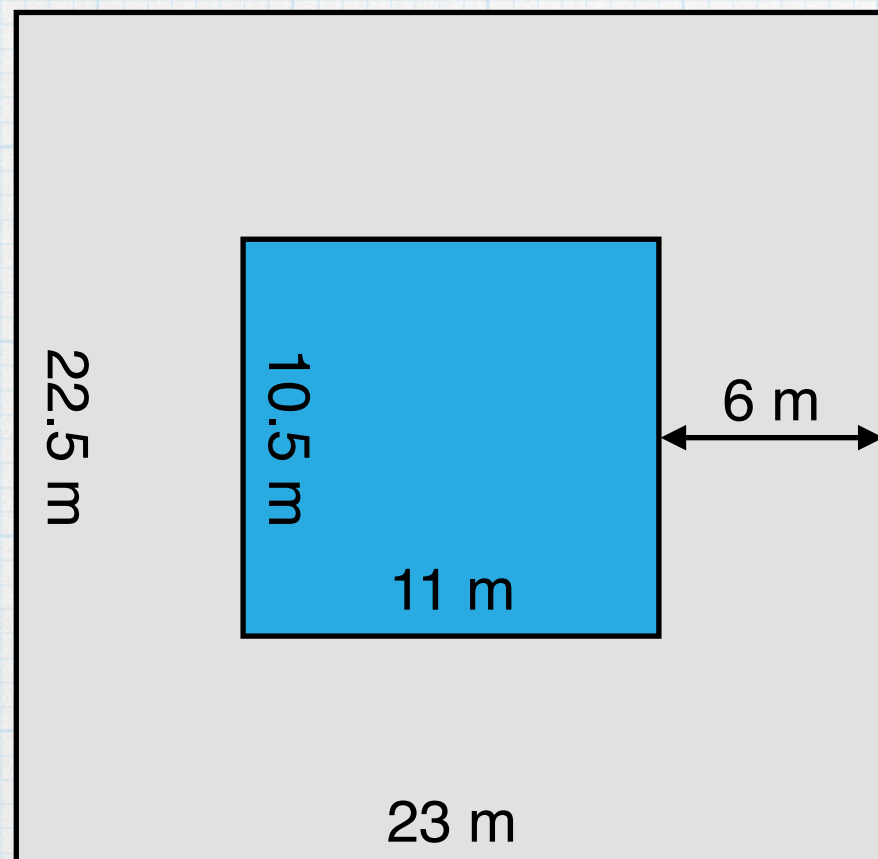
Bungalow - €399.000

10x7.5 meter (breed x diep)

3 meter vrijstand: iedere meter extra
betekent prijsverbetering van 4%

Kavel = 216 m²

MAISON



Maison - €610.000

10.5x11 meter (breed x diep)

6 meter vrijstand: iedere meter extra
betekent prijsverbetering van 6%

Kavel = 517.5 m²

AMSTELHAEGE CASE

Doel: twee plattegronden per huizenvariant

1. Zo veel mogelijk geld verdienen.
2. Zo veel mogelijk vrijstand.

OPZET ALGORITME

Hill-climbing algoritme

1. Random opstelling
2. Formule voor totale waarde/vrijstand complete wijk
3. Huizen verschuiven bij netto waardevermeerdering
4. Stoppen bij lokaal maximum

OPZET ALGORITME

Bovengrens: standaard vrijstand/waarde
—> wordt iedere stap bijgesteld

Ondergrens: ?

Uitdagingen:

- Vinden globaal maximum
- Looptijd algoritme onbekend

DEMO