



**CONJUNTO LAS AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1**  
**NIT: 900.263.322-1**

Señores:

**ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS**  
**GESTION 2020**

Conjunto LAS AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1

**FORMATO DE VOTACION**

Recuerde que este proceso está dividido en dos momentos, **el primero** es de votación, el cual se realizará desde el día 27 de febrero a las 9:00am hasta el día 5 de marzo de 2021 a las 11:59 PM. Usted toma sus decisiones, diligencia este formato de votación y lo deposita personalmente en la urna dispuesta por la administración firmando la planilla de control de votaciones (control de asistencia). Si usted otorga poder, quien lo acepte es quien debe entregar el formato de votación, junto con los soportes del poder otorgado y firmar la planilla de control de votaciones. Si no puede presentarse físicamente a entregar el formato de votación, diligéncielo, firmelo, escanéelo y envíelo al correo electrónico [asambleaetapa1@gmail.com](mailto:asambleaetapa1@gmail.com) la administradora lo imprimirá, depositará en la urna y firmará la planilla de control para dejar constancia de este proceso **El segundo** momento es el proceso de escrutinio que se realizará desde las 9:00 AM del día 6 de Marzo de 2021, en el Salón social de la copropiedad, en el que se contabilizarán los votos en presencia de los Verificadores, miembros del Consejo de Administración Revisor fiscal y el Representante Legal, cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad.

Recuerde que el este formato de votación diligenciado será la prueba de su participación en la Asamblea General.

El siguiente es el cuestionario de votación que usted debe responder para tomar las decisiones contempladas para el desarrollo de la Asamblea General Ordinaria de Propietarios modalidad Decisiones por Comunicación Escrita año 2021. **(Por favor marque con una "X" sus decisiones).**

---

**NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO (A) O APODERADO (A)**

---

**FIRMA**

---

**CEDULA**

TORRE\_\_\_\_\_ APARTAMENTO\_\_\_\_\_

FECHA DE VOTACION: DIA / MES / AÑO

HORA: \_\_\_\_\_



**CONJUNTO LAS AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1**  
**NIT: 900.263.322-1**

**1. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 2020.**

Está usted de acuerdo en aprobar los Estados Financieros presentados para la vigencia del 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020.

SI APRUEBO \_\_\_\_\_ NO APRUEBO \_\_\_\_\_ ME ABSTENGO \_\_\_\_\_

**2. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA 2021**

La administración presentó una propuesta de presupuesto con el incremento aprobado por asamblea de acuerdo al IPC que este año fue del 1,6% en las cuotas de administración

Aprueba usted el presupuesto para el año fiscal 2021?

SI APRUEBO \_\_\_\_\_ NO APRUEBO \_\_\_\_\_ ME ABSTENGO \_\_\_\_\_

**3. ELECCIÓN MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA VIGENCIA 2021-2022**  
**Y COMITÉ DE CONVIVENCIA PARA LA VIGENCIA 2021-2022**

Les recordamos que en Asamblea de Propietarios pasada se aprobó que los miembros del Consejo de Administración sean los representantes para el consejo de administración del Club House por la etapa 3 y también conformen el comité de convivencia.

Los siguientes propietarios se postularon para seguir siendo parte del consejo de Administración:

**Nominaciones personales:**

01-	DUVER PARRA	3-504
02-	ANA GUERRERO	1-1103
03-	ISABEL ANGARITA	1-1101
04-	FREDDY VASQUEZ	1-504
05-	DANY MALDONADO	2-1101
06-	JACKELINE NARVAEZ	2-1304

Aprueba usted el consejo de Administración vigencia 2021-2022

SI APRUEBO \_\_\_\_\_ NO APRUEBO \_\_\_\_\_ ME ABSTENGO \_\_\_\_\_

**4. ELECCION DEL REVISOR FISCAL**

Seleccione con una "X" la persona que usted considera debe ser el revisor fiscal del conjunto para el periodo 2021-2022

01-	EDWIN HERNANDEZ (actual)	_____
02-	RAFAEL URIBE	_____
03-	JOSE OGIASTRI	_____
04-	LUIS TENJO	_____



**CONJUNTO LAS AMERICAS CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1**  
**NIT: 900.263.322-1**

## **5. PROPOSICIONES Y VARIOS**

- PROPOSICION 1: “Proponer a la respetable asamblea que las personas que nunca habíamos quedado mal con el pago de la Administración y que por motivos de Covid 19 y por disposiciones generadas por el gobierno nos hemos quedado sin ingresos, no nos sean cobrados los intereses de mora generados por la imposibilidad de pagar la administración y nos den la oportunidad de realizar acuerdos de pago al poder reestablecer nuevos ingresos”. **(Propuesta del propietario del apartamento 3-1304)**

**Aprueba usted que no les sean cobrados intereses de mora a los apartamentos que antes de la emergencia económica decretada por el gobierno nacional a causa del Covid-19 no presentaban mora y que por esta contingencia se han visto imposibilitados para cumplir con el pago de la administración y que suscriban un acuerdo de pago con la administración tan pronto reestablezcan sus ingresos?**

SI APRUEBO \_\_\_\_\_

NO APRUEBO \_\_\_\_\_

ABSTENCION \_\_\_\_\_

- CONTEXTO PROPOSICION 2: “Mi propuesta es programar al menos cada dos años limpieza de las ventanas tanto externas como de los vacíos. Se acumula mucho polvo, hollín, grasa de los tubos de escape de calentadores, jabón desde las ventanas de los baños y suciedad en general. Podríamos hacer un aporte adicional lo cual redundaría en el bienestar de todos. La limpieza de los exteriores es muy riesgosa para la persona que lo realice. Sé que con la situación será un poco difícil, pero lo podemos pagar en cuotas. **(Propuesta del propietario del apartamento.1-1102)**

***Agradecemos la propuesta de la propietaria pero por ser una propuesta en la que se debe aprobar cuotas extraordinarias se tendrá en cuenta para cuando podamos hacer una asamblea presencial.***

La administración informa que no se recibieron más propuestas para poner en consideración, recibimos como postulante para el comité verificador de votos a la señora ANDREA GARCIA propietaria del apartamento 4-103 que hará presencia en el escrutinio que además será vigilado por el revisor fiscal del conjunto, el consejo saliente y el representante legal de la copropiedad.

### **COMITÉ VERIFICADOR DEL ACTA**

Se postularon las siguientes personas para ser parte del comité verificador del acta de la Asamblea

1- CARMEN QUINTERO

3-103

2- FRANCINA PERZO

1-403

***Todos los datos aquí expresados serán tratados bajo las políticas de Protección de datos del Conjunto Las Américas Club residencial etapa 1.***