**毕业设计任务书**

**题目名称：**闪烁物业管理系统

**英文题目：**Design **and implementation of property management system**

**来源：生产实践**

**计划人数：1**

**选题意义：**

随着我国经济的快速发展,人们生活水平的不断提高,房地产业得到了大力发展,同时人们对小区物业管理的要求也越来越高,采用传统管理方式来管理小区物业与当前的小区管理已经不相适应。现如今许多物业公司为了为提升小区物业管理水平,纷纷采用了信息化的手段来管理小区物业。因此本课题的设计具有一定的实用性。

**设计内容：**

设计开发一个小区物业管理系统。包括：用户管理、售电管理、售水管里、服务管理、公共环境管理，物业费管理，车位管理等。系统设计要求：友好的用户操作界面；具有良好的安全措施，可以进行用户管理，使用密码登陆；能够对数据库中的数据进行查询、添加、删除和修改等操作，具有良好的安全性、可扩展性和可维护性。具体系统功能应包含以下几个主要模块：

（1）系统管理模块：供用户使用用户名和密码进行登录，如果登录不成功则会弹出提示信息，让用户重新输入资料，如果成功则可进入系统。可以实现添加、删除、查询和修改用户资料。进行各种操作时，要与用户权限结合。

（3）售水电管理模块：对代售水电信息进行管理。它也可以查询、添加、删除和修改库中特定记录。

（5）物业费管理模块：对小区物业费用的收取和支出等相关信息进行管理。它具有查看、添加、删除和修改相关记录的能力。

（6）服务管理模块：它可以对物业提供的各种服务相关信息进行管理。提供对信息进行查询、修改、添加和删除等功能。

（7）公共环境管理模块：主要实现对环境维护相关信息的管理。提供对信息进行查询、修改、添加和删除等功能。

（8）车位管理模块：主要实现车位维护相关信息的管理。提供对信息进行查询、修改、添加和删除等功能。

**论文及设计要求：**

**系统设计要求**：

友好的用户操作界面；对不同用户进行权限管理，并根据用户名和密码才能进入系统，进入系统后根据用户的访问权限提供相应的操作。系统能够对数据库中的数据进行查询、添加、删除和修改等操作。具有良好的安全性、可扩展性和可维护性。

**对设计者要求：**

1) 熟练掌握Windows程序设计的相关技术；

2) 熟练掌握数据库技术及应用；熟练掌握数据结构知识；

3) 具有一定的软件工程知识；能够完成算法的设计和分析；

4) 能够完成数据库的设计与实现。

**对设计结果要求：**

1) 必须完成本设计任务书中“设计内容”的各项功能要求；

2) 数据库要满足3类完整性约束；

3) 添加足够的实验测试数据对系统进行全面测试，保证系统能正常运行；

4) 按“天津商业大学宝德学院本科毕业设计说明书（毕业论文）撰写规范”并撰写设计说明书。

**开发工具：**

本系统可以采用VB/C#/VC/Java等作为应用程序设计语言，采用SQL Server/MYSQL等关系数据库进行后台数据管理，在Windows环境下实现。

**开发方法：**

系统开发采用原型化方法。

**工作进度计划**

2019.11.01—— 2020.12.31 收集、整理选题相关资料，撰写开题任务书（含文献综述）。

2021.01.01—— 2021.03.14 完成毕业设计原型系统和毕业论文初稿。

2021.03.15—— 2021.03.17 毕业设计(论文)中期检查。

2021.03.18—— 2021.03.31 修改完成毕业设计和修改毕业论文。

2021.04.01—— 2021.04.30 论文查重，完成毕业论文终稿。

2021.05.01—— 2021.05.09 毕业论文评阅和答辩资格审核、答辩准备。

2021.05.10—— 2021.05.15 毕业设计（论文）答辩。