



ASIGNATURA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

RELACIÓN DE PROBLEMAS 3 (INVERSIÓN)

PROBLEMA 1

Supongamos que una empresa de formación ha realizado una inversión de 90.000 euros para modernizar todo su equipo informático, siendo la vida de este equipo de tres años. Como consecuencia de esta inversión está previsto que se obtendrán unos Flujos Netos de Caja (CFN) de 39000 cada uno de los años. Considerando que el coste del capital de la empresa es del 10%, Calcule el Valor Actual Neto y la tasa interna de rentabilidad (TIR).

PROBLEMA 2

Se desea jerarquizar, por orden de preferencia, utilizando los criterios de VAN y TIR, los proyectos de inversión cuyos desembolsos y flujos de caja aparecen reflejados en la siguiente tabla (Considerar un coste del capital del 10%):

PROYECTOS	DESEMBOLSO	FLUJOS NETOS DE CAJA (CFN)				
		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
A	11.000	2.000	2.000	4.000	4.000	4.000
B	13.000	2.000	2.000	15.000	----	-----

PROBLEMA 3

Determinar si sería viable, según el Valor Actual Neto, un proyecto de inversión que precisa de un desembolso inicial de 2.000 € y que genera los siguientes flujos de caja: CFN1=200 CFN2=300 CFN3=500 CFN4=1.200.
(Considerar un coste del capital (i) del 10%).

PROBLEMA 4

Un estudio de grabación se está planteando la renovación de toda su infraestructura informática, para lo cual deberá realizar una inversión de 45.000 euros. La vida útil de los equipos a adquirir serían 3 años, con valor residual nulo y practicándose una amortización lineal en cuotas constantes. Durante estos tres años, como consecuencia de esta inversión, se prevé que se generarán las siguientes corrientes de ingresos y pagos:

AÑOS	1	2	3
Ingresos	60.000	65.000	70.000
Gastos	40.000	40.000	40.000

Si el coste del capital de la empresa es del 15% y la tasa correspondiente al impuesto sobre los beneficios del 30%, calcule:

- Valor Actual Neto de la inversión.
- Plazo de recuperación del capital invertido (pay-back actualizado).

PROBLEMA 5

Deseamos conocer el plazo de recuperación con descuento de la siguiente inversión, sabiendo que el coste del capital es del 10% anual:

Desembolso: 10.000. CFN1: 2.200; CFN2: 4.840; CFN3: 5.324; CFN4: 7.200.

PROBLEMA 6

La empresa TRICHE, S.A., dedicada a la fabricación de compresores se encuentra estudiando una inversión que requiere un desembolso inicial de 10.000 € Y que generaría los siguientes flujos de caja en cinco años: 5.000 €, 6.000€, 6.000 €, 8.000 €, 8.000 €. El coste del capital es del 13,4%. ¿Cuánto vale el VAN de esta inversión?

PROBLEMA 7

Un hotel está valorando la posibilidad de adquirir una nueva cámara frigorífica para su almacén. El desembolso inicial necesario para disponer de la misma es de 72.000 €. Se espera que su vida útil sean seis años, periodo durante el cual la inversión generará unos CFN de 21.750 cada uno de los años. Si el coste del capital de la empresa es del 10%, determine:

- Valor Actualizado Neto
- Plazo de recuperación actualizado del capital invertido