

Portal Inmobiliario “CasaShop”

Javier Loring Moreno

Curso 2017/18

Tabla de contenidos

- 1. Descripción general del proyecto 1
 - 1.1. Funcionalidad principal de la aplicación 1
 - 1.2. Objetivos generales 1
- 2. Elemento de innovación 1
- 3. Catálogo de requisitos 2
 - 3.1. Cuadro resumen 12

1. Descripción general del proyecto

El proyecto consiste en crear una aplicación reducida de tipo marketplace inmobiliario, que permite a un operador inmobiliario intermediar y gestionar la oferta y la demanda de inmuebles de diferente tipo (viviendas, locales, garajes, oficinas,...) para su puesta en venta y alquiler y concretar las reservas online de dichas operaciones. Estas reservas concretan el éxito de la gestión del intermediario quien facilitará el contacto entre los interesados.

La aplicación desarrolla unicamente el aspecto que permite a los usuarios que ofertan inmuebles, publicarlos en la web y a los que los demandan realizar búsquedas entre los existentes en la plataforma. Además permite la realización de informes de tipo estadístico a partir de los datos disponibles y de las operaciones registradas en la aplicación para ser consultados por los usuarios demandantes.

Existen aplicaciones de tipo marketplace en las que se inspira la aplicación elegida para el desarrollo del proyecto, como son por ejemplo fotocasa o el idealista.

El proyecto se plantea como algo bastante más reducido que estos grandes portales prescindiendo de los multiples servicios que los mismos ofertan, centrándose más en lo esencial, en la oferta y la demanda de bienes inmuebles, en la concreción de operaciones y en la prestación de utilidades secundarias.

1.1. Funcionalidad principal de la aplicación

La funcionalidad principal de la aplicación es gestionar los datos de oferta y demanda de bienes inmuebles, permitiendo concretar operaciones de transacciones de tipo venta y/o alquiler sobre dichos inmuebles.

Los usuarios ofertantes pueden darse de alta y dar de alta las ofertas de sus inmuebles, rellenando los datos necesarios y aportando las imágenes que muestren las características principales de los bienes. Podrán contactar con los interesados para concretar los detalles de las operaciones.

Los usuarios demandantes podrán realizar búsquedas utilizando filtros que les permitan seleccionar aquellas ofertas que más se ajustan a sus necesidades, pudiendo acceder a la ubicación donde se encuentran dichas ofertas consultando un mapa para mejor orientación. Si lo desean, pueden darse de alta y acceder a listados con los resultados de sus búsquedas, a informes con estadísticas de su interés y a la realización de una reserva de alquiler o compra.

1.2. Objetivos generales

Gestionar las ofertas y las demandas de transacciones (compras y alquileres) sobre bienes inmuebles y facilitar datos de interés orientativos sobre transacciones a los usuarios.

2. Elemento de innovación

Para mejorar la información facilitada a los usuarios, tanto a los ofertantes como a los demandantes, se facilitará una vista sobre un mapa marcando la ubicación de los inmuebles y

creando enlaces a los detalles de las ofertas. Para ello se hará uso de la API de Google Maps.

3. Catálogo de requisitos

R01	Validación
Descripción	Validación de los campos de los formularios.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v1

R02	Gestión de ventanas
Descripción	Gestión de ventanas (Gestión de la apariencia de las ventanas. Creación de nuevas ventanas y comunicación entre ventanas).
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R03	Manejo de eventos
Descripción	Interactividad a través de mecanismos de manejo de eventos intuitivos y eficaces.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R04	Uso DOM
Descripción	Uso y manipulación de las características del modelo de objetos del documento (DOM).
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v1

R05	Almacenamiento
Descripción	Uso de mecanismos de almacenamiento en el lado del cliente.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media

R05	Almacenamiento
Entrega	v1
R06	Uso JQuery
Descripción	Uso de la librería JQUERY.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2
R07	Plugin
Descripción	Incluir al menos un plugin no trabajado en clase.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2
R08	Ajax
Descripción	Utilización de mecanismos de comunicación asíncrona: AJAX.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2
R09	PHP 7.1
Descripción	Uso de la versión 7.1. de PHP para asegurar la compatibilidad de dependencias
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Fácil
Entrega	v1
R10	Yii2 Framework
Descripción	Yii2 Framework versión 2.0.10 ó superior.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R11	PostgreSQL
Descripción	PostgreSQL versión 9.6 ó superior.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R12	Heroku
Descripción	Despliegue de la aplicación en la plataforma Heroku .
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R13	Pruebas
Descripción	Pruebas funcionales con Codeception.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R14	Estilo de código fuente
Descripción	Estilo y mantenibilidad del código fuente validados por Code Climate
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v1

R15	Escalabilidad
Descripción	La aplicación ha de ser escalable.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v1

R16	Ajax
Descripción	La aplicación debe hacer en algún momento un uso apropiado de la tecnología AJAX.
Prioridad	Mínimo

R16	Ajax
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R17	HTML5
Descripción	Para estructurar el contenido se utilizarán las etiquetas semánticas de HTML5.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R18	CSS
Descripción	Todo lo relacionado con la presentación se trabajará mediante CSS.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R19	Flexibilidad
Descripción	El diseño será flexible.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Fácil
Entrega	v2

R20	Efectos
Descripción	Existirán transiciones, transformaciones, animaciones y contenido multimedia.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R21	Microdatos
Descripción	Se usarán microdatos para mejorar la información semántica de la estructura de datos.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico

R21	Microdatos
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R22	Pruebas
Descripción	Se deberá comprobar que el código realizado supera: a. El validador para HTML5, CSS3. b. Nivel de accesibilidad AA. c. Prueba del seis.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R23	Diseño responsive
Descripción	Implementar el diseño para resoluciones grandes y pequeñas.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R24	Compatibilidad
Descripción	Comprobar que el diseño es correcto en los siguientes navegadores: a. Internet Explorer. b. Chrome. c. Mozilla Firefox. d. Opera.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R25	Host
Descripción	Realizar el despliegue en un Host: ○ Utilizando algún servicio gratuito de hosting como los vistos en clase ○ Instalar / configurar o solicitar el software necesario para desplegar el proyecto.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R26	Servidor local
Descripción	Realizar un despliegue en un servidor local usando y configurando tres máquinas virtuales para: <ul style="list-style-type: none"> ○ Crear un servicio de Nombres de dominio. ○ Gestionar y administrar el servidor Apache tanto en Windows como Linux: <ul style="list-style-type: none"> ■ Instalar el servidor y configurarlo. ■ Configurar directivas. ■ Usar directorios virtuales y redireccionamientos. ■ Usar diferentes módulos estáticos y dinámicos. ■ Usar autenticaciones. ■ Usar ficheros de configuración personalizada de directorios. ■ Usar HTTPS y certificados Digitales.
Prioridad	Mínimo
Tipo	Técnico
Complejidad	Media
Entrega	v2

R27	Registrar un usuario
Descripción	El usuario entrará en la aplicación y por medio de un formulario donde le pedirá email, nombre y contraseña se registrará. Al registrarse se le enviara un correo a su email para que confirme el mismo. Se identificará como particular o profesional.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R28	Iniciar sesión
Descripción	El usuario podrá iniciar sesión tanto con el correo como con el username. También se podrá logear con google+.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R29	Mostrar las ofertas a los demandantes
Descripción	De cada oferta se mostrarán la galería de imágenes del inmueble, el precio, la tendencia del precio, las características físicas principales (número de habitaciones, superficie), la descripción, los enlaces de contacto y la identificación del logo si se es profesional.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Media
Entrega	v1

R30	Borrar una oferta
Descripción	Desde el área de gestión personal se podrá eliminar una oferta que hayamos publicado.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R31	Crear una oferta
Descripción	Se podrá crear una oferta mediante la aportación de imágenes para la galería y rellenando los datos que se soliciten en el formulario de publicación.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R32	Actualizar una oferta
Descripción	Desde el área de gestión personal se podrá modificar una oferta que hayamos publicado (acceso a formulario de modificación)
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R33	Controlar la calidad de las imágenes
Descripción	Las imágenes aportadas por el usuario se someterán a un control de formato y calidad antes de darlas por buenas, con el fin de mantener la calidad del portal. Se redimensionarán a una medida adecuada.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R34	Modificar la cuenta de un usuario
Descripción	Desde el área de gestión el usuario podrá cambiar su correo, su contraseña y el username. La aplicación le pedirá siempre la contraseña actual para poder hacer cualquier cambio en la configuración de la cuenta.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R35	Modificar el perfil del usuario
Descripción	Desde el área de gestión el usuario podrá cambiar los datos de su perfil no asociados con la cuenta: provincia, sexo, tipo de usuario, horarios de contacto y otros datos.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R36	Añadir a favoritos
Descripción	El usuario podrá seleccionar ofertas como favoritas que se añadirán a un listado
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R37	Logout de usuario
Descripción	Desde el área de gestión el usuario podrá darse de baja.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R38	Recordar usuario
Descripción	La aplicación recordara al usuario si así lo desea y así no tendrá por que volver a iniciar sesión.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R39	Acceso a todos los usuarios
Descripción	El administrador tendrá acceso a los usuarios registrados en la aplicación y podrá operar con ellos.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R40	Participar como usuario
Descripción	El administrador puede crear un usuario y acceder a la aplicación como ese usuario
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R41	Bloquear usuario
Descripción	El administrador podrá bloquear, dejar sin funciones, a un usuario si lo desea.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R42	Generar nueva contraseña
Descripción	El administración podrá generar una nueva contraseña y enviársela a un usuario.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R43	Eliminar usuario
Descripción	El administrador podrá eliminar un usuario.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R44	Actualizar usuario
Descripción	El administrador podrá cambiar (añadir o modificar) los datos de un usuario en una vista privada del administrador.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R45	Mandar email de confirmación
Descripción	Enviar email al usuario confirmando su registro en la aplicación.

R45	Mandar email de confirmación
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R46	Mostrar una oferta
Descripción	Desde el listado general del resultado de una búsqueda o desde un listado de ofertas mostrado por la aplicación podrá accederse a la ficha individualizada de una oferta concreta.
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R47	Buscar ofertas por tipo de inmueble
Descripción	Las búsquedas permitirán seleccionar los tipos de inmuebles (vivienda piso, vivienda chalet, plazas de garaje, trasteros, locales, ...).
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R48	Buscar ofertas por tipo de transacción.
Descripción	Las búsquedas permitirán seleccionar los tipos de transacción (venta, alquiler).
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

R49	Buscar ofertas por ubicación (provincia, ciudad, zona).
Descripción	Las búsquedas permitirán seleccionar los tipos de transacción (venta, alquiler).
Prioridad	Importante
Tipo	Funcional
Complejidad	Fácil
Entrega	v1

3.1. Cuadro resumen

Requisito	Prioridad	Tipo	Complejidad	Entrega
(R01) Validación	Mínimo	Técnico	Media	v1
(R02) Gestión de ventanas	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R03) Manejo de eventos	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R04) Uso DOM	Mínimo	Técnico	Media	v1
(R05) Almacenamiento	Mínimo	Técnico	Media	v1
(R06) Uso JQuery	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R07) Plugin	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R08) Ajax	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R09) PHP 7.1	Mínimo	Técnico	Fácil	v1
(R10) Yii2 Framework	Mínimo	Técnico	Fácil	v1
(R11) PostgreSQL	Mínimo	Técnico	Fácil	v1
(R12) Heroku	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R13) Pruebas	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R14) Estilo de código fuente	Mínimo	Técnico	Media	v1
(R15) Escalabilidad	Mínimo	Técnico	Media	v1
(R16) Ajax	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R17) HTML5	Mínimo	Técnico	Fácil	v1
(R18) CSS	Mínimo	Técnico	Fácil	v1
(R19) Flexibilidad	Mínimo	Técnico	Fácil	v2
(R20) Efectos	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R21) Microdatos	Mínimo	Técnico	Fácil	v1
(R22) Pruebas	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R23) Diseño responsive	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R24) Compatibilidad	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R25) Host	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R26) Servidor local	Mínimo	Técnico	Media	v2
(R27) Registrar un usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R28) Iniciar sesión	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R29) Mostrar las ofertas a los demandantes	Importante	Funcional	Media	v1
(R30) Borrar una oferta	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R31) Crear una oferta	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R32) Actualizar una oferta	Importante	Funcional	Fácil	v1

Requisito	Prioridad	Tipo	Complejidad	Entrega
(R33) Controlar la calidad de las imágenes	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R34) Modificar la cuenta de un usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R35) Modificar el perfil del usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R36) Añadir a favoritos	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R37) Logout de usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R38) Recordar usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R39) Acceso a todos los usuarios	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R40) Participar como usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R41) Bloquear usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R42) Generar nueva contraseña	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R43) Eliminar usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R44) Actualizar usuario	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R45) Mandar email de confirmación	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R46) Mostrar una oferta	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R47) Buscar ofertas por tipo de inmueble	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R48) Buscar ofertas por tipo de transacción.	Importante	Funcional	Fácil	v1
(R49) Buscar ofertas por ubicación (provincia, ciudad, zona).	Importante	Funcional	Fácil	v1