#### **DADES BÀSIQUES**

### localització

nom	Can Bell				
indret	Can Caldes	nom alternatiu			
municipi	Sant Cugat del Vallès	codi INE	08205		
adreça postal	Can Caldes				
UTM (ETRS89)	X 424799 Y 4591612				

#### tipologia de l'element

tipologia	Equipaments i dotacions
observacions	Es tracta d'un equipament amb serveis eqüestres.

#### dades cadastrals

referència cadastral	polígon	parcel·la	superfície (m²)	titularitat	transmissió patrimonial
08204A009000380001JY	9	38	3.157	privada	

#### règim urbanístic

règim del sòl	SNU (Sòl no urbanitzable)	
qualificació del sòl	Clau 29co Sistema de parc forestal de Collse	rola

#### protecció actual

figura de protecció	Revisió del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic. Catàleg de Sant Cugat del Vallès
grau de protecció	Altres béns
altres	PEPCO

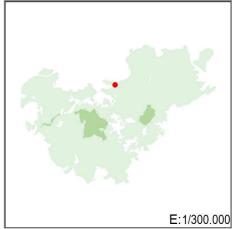
#### **DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**

#### dades de l'edificació

volumetria Masia orientada a sud que es composa de planta baixa i pis. La coberta és de doble vessant amb el carener paral·lel a la façana principal. Està formada per diversos volums maclats i un altre aïllat.

	tipus d'edifici	h	ús actual	façanes	coberta	fusteries	sostre (m²)
Α	masia	2	habitatge	estucat	ceràmica	fusta	1030,14
В	habitatge aïllat	1	habitatge	estucat	metall	alumini	127,43
С	habitatge aïllat	1	habitatge	estucat	fibrociment	fusta	262,11
D		1					37,31

sostre edificat normatiu (m²) 1.456,99



plànol situació



parcel·lari



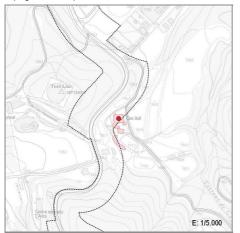
ortofoto abans del 1956



ortofoto

# 205.080

topogràfic i croquis volum



afectacions



altres: parcel·ari històric

## CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCIONS EN SNU DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

dades histò	riques					
època	època medieval - moderna - contemporània					
data de const	rucció					
evolució de	ls usos					
ús original	Ma	ısia				
ús actual princ	ipal Ha	bitatge	sec	cundari escola d'e	equitació	
nº d'habitatges	3	5				
descripció d	del conj	unt de l'asse	ntament i entori	n paisatgístic		
accés i caracte	erístiques	del context				
			ums al centre atapeït camps d'entrenamen		ón per pista de terra.	
estat de con	servaci	ó actual del k	oé:			
edificació princ		<u> </u>				
exte	rior	<ul><li>molt bo</li></ul>	$\bigcirc$ bo	O millorable	O deficient	
inter	rior	molt bo	○ bo	o millorable	deficient	
edificació con	nplementà	ria				
exte	rior	molt bo	○ bo	o millorable	deficient	
inter	rior	molt bo	○ bo	o millorable	deficient	
serveis						
aigua	✓ 6	electricitat	sanejament	gas	telecomunicacions	
zones de ris	С					
pendents	> 20%		✓ incendis		✓ inundabilitat	
restriccions						
afectació	carreteres		☐ línies elèctriqu	es		
xarxa hidr	ogràfica					
	3					
accessiblitat						
distància a la x		da bàsica				
● de 0 a	a 300m	(	de 300 a 500m		○ a més de 500m	
☐ accé	s restringi	t amb cadena				
tipus de ferm estat del recorregut						
○ asfalt	o formigó	<ul><li>grava o sor</li></ul>	ra	<ul><li>bon estat</li></ul>	ocal millorar	
codi PEPNat	B202					
observacions			it es realitza mitjança nent a meitat d'aque:			