

DADES BÀSIQUES

**localització**

nom

indret  nom alternatiu

municipi  codi INE

adreça postal

UTM (ETRS89) X  Y

**tipologia de l'element**

tipologia

observacions

**dades cadastrals**

referència cadastral	polígon	parcel·la	superfície (m²)	titularitat	transmissió patrimonial
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**règim urbanístic**

règim del sòl

qualificació del sòl

**protecció actual**

figura de protecció

grau de protecció

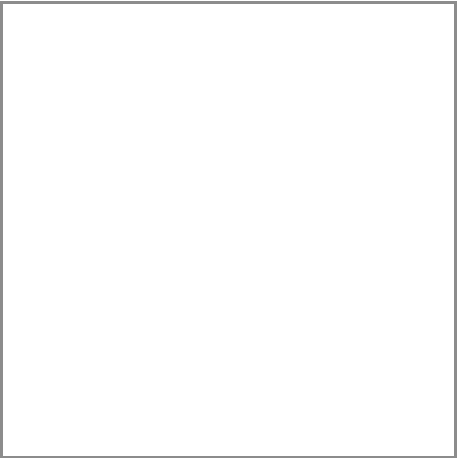
altres

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

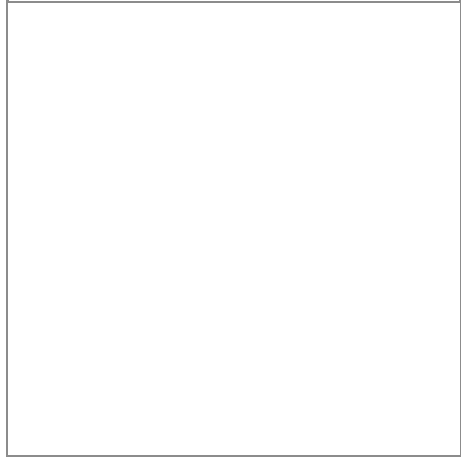
**dades de l'edificació**

volumetria

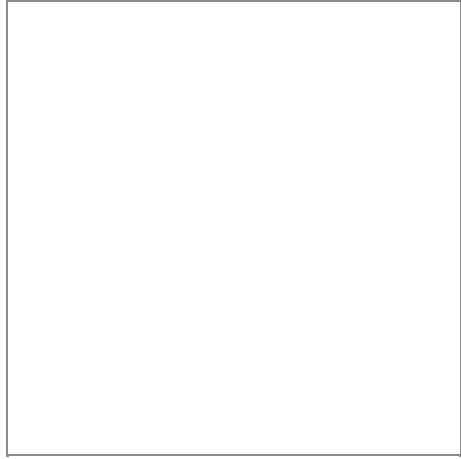
	tipus d'edifici	h	ús actual	façanes	coberta	fusteries	sostre (m²)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
sostre edificat normatiu (m²)							<input type="text"/>



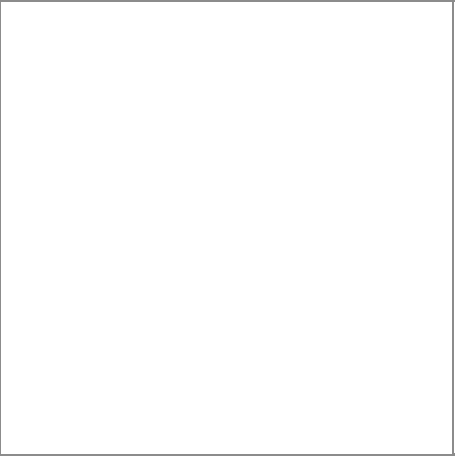
plànol situació



parcel·lari



ortofoto abans del 1956



ortofoto

000.000

topogràfic i croquis volum

afectacions

altres: parcel·lari històric

CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

dades històriques

època

data de construcció

evolució dels usos

ús original

ús actual principal

secundari

nº d'habitatges

descripció del conjunt de l'assentament i entorn paisatgístic

accés i característiques del context

estat de conservació actual del bé:

edificació principal

exterior

molt bo

bo

millorable

deficient

interior

molt bo

bo

millorable

deficient

edificació complementària

exterior

molt bo

bo

millorable

deficient

interior

molt bo

bo

millorable

deficient

serveis

aigua

electricitat

sanejament

gas

telecomunicacions

zones de risc

pendents > 20%

incendis

inundabilitat

restriccions

afectació carreteres

línies elèctriques

xarxa hidrogràfica

accessibilitat

distància a la xarxa rodada bàsica

de 0 a 300m

de 300 a 500m

a més de 500m

accés restringit amb cadena

tipus de ferm

asfalt o formigó

grava o sorra

estat del recorregut

bon estat

cal millorar

codi PEPNat

observacions

FINCA VINCULADA

unitat de finca global

nom

superfície  ha

elements de la finca

<input type="checkbox"/> pou	<input type="checkbox"/> riera	<input type="checkbox"/> mur de pedra
<input type="checkbox"/> font	<input type="checkbox"/> torrent	<input type="checkbox"/> transformador elèctric
<input type="checkbox"/> bassa	<input type="checkbox"/> camí	<input type="checkbox"/> torres elèctriques
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

superfícies de les qualificacions urbanístiques de la finca dins del Parc

clau	<input type="text"/>	superfície (ha)	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
		superfície total (ha)	<input type="text"/>

informació complementària

informació històrica

bibliografia, documentació i fonts orals

fotografies de l'edificació o conjunt

000.000

## CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

### PROPOSTA

#### justificació de les raons per la seva recuperació i preservació

Edificació de

Interès

☐

arquitectònic

☐

social

☐

ambiental

☐

històric

☐

paistagístic

#### determinacions en relació als diferents volums

Tipus d'edificació	volum habitable	a enderrocar	ampliació admesa	divisió horitzontal
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

ampliació

sostre proposat  m2

#### usos admesos

☐

habitatge

☐

restauració

☐

equipament emplaçat

☐

artístic o professional

☐

equipament vinculat A

☐

turisme rural

☐

equipament vinculat B

#### condicions per al desenvolupament dels usos admesos

condicions d'ús

condicions de gestió de la unitat de finca

condicions de serveis

condicions d'accessibilitat

#### altres limitacions i/o condicionants

☐

Afectació carreteres. Requereix informe de l'administració competent.

☐

Afectació línies elèctriques. Requereix informe de l'empresa responsable.

☐

Afectació per la inundabilitat. Requereix informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

☐

Risc d'incendis. Requereix informe de la Diputació de Barcelona.

☐