



FECHA DE CORTE

20/Diciembre/2019

m² de suelo (terreno)

214.55

Valor unitario por m²

\$6,016.83

Valor del suelo

\$1,290,910.88

m² de construcción

697.72

Valor unitario por m²

\$4,305.94

Valor de la construcción

\$1,850,673.72

Uso-Tipo

H-10

Clase

3

Valor catastral

\$3,141,584.60

Impuesto real

\$4,262.29

Subsidio otorgado

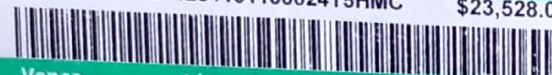
\$.00

Total a pagar 1.º bimestre

\$4,262.00

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)

Vence	Línea de captura	Importe
31/ENE/20	804281161100024T5HMC	\$23,528.00



Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/20	80428116110003W2RBEY	\$4,262.00

PAGO 1er. BIMESTRE



PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 DE FEB. AL 2 DE MARZO)

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/20	80428116110003WU13EK	\$24,295.00



Propuesta de Declaración de Valor Catastral y pago del Impuesto Predial que se emite con fundamento en los artículos 15, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México

ESTADO DE CUENTA

42811611000-1

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
---------	---------	---------------	---------------	-----------

Índice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)
65.97%

Índice de pago en tu colonia (acumulado anual)
78.67%

De conformidad con lo previsto en los artículos 15, párrafo primero, y 127, párrafo séptimo, del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente constituye una propuesta de determinación del valor catastral y pago del impuesto predial, cuya finalidad es facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de sus obligaciones, por lo que no tiene el carácter de una resolución fiscal o determinante de crédito. Es importante señalar que es obligación de los contribuyentes calcular el impuesto predial a su cargo, en términos de lo dispuesto en el artículo 126, párrafo quinto, del citado Código Tributario Local.

Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3386.



EMH05A*---941632592

NÚMERO DE CUENTA: 42811611000-1

CONTRIBUYENTE: CHRISTIAN ALEJANDRO ESPEJEL RANGEL

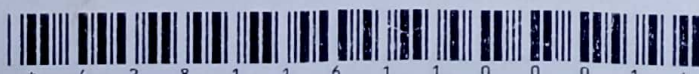
UBICACIÓN DEL PREDIO:

CALLE Y NÚMERO: CL. UNION, 53-A
COLONIA: ESCANDON II SECCION
C. P.: 11800

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:

CALLE Y NÚMERO: CL. UNION, 53-A
COLONIA: ESCANDON II SECCION
C. P.: 11800

ENTIDAD FEDTIVA.: 09 FOLIO: 0299983



Consulta tus adeudos en: <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx>

2020
1 PRIMER
BIMESTRE

Realiza tu pago
anual y obtén
un descuento :
Del 1 al 31 de
Enero
del **8%**
Del 1 de Feb. al
2 de Marzo
del **5%**

EL CLIENTE libera a BBVA de cualquier responsabilidad que pueda derivarse de la sujeción a dichas leyes.
En cualquier transferencia de dinero que "EL CLIENTE" realice dentro del territorio nacional o al extranjero, se obliga a honrar la operación y a proporcionar la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de BBVA de conformidad con la legislación aplicable.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

BBVA

RECIBO DE PAGO A LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

FECHA DE CORTE
20/Diciembre/2019

FECHA / HORA : 28-02-2020 / 14:51:57
SUCURSAL : 0106 TACUBAYA
PLAZA : CIUDAD DE MEXICO
SERVICIO : TESORERÍA DE LA CDMX
REFERENCIA : 80428116110003W2RBEY
CONCEPTO : 80 IMPUESTO PREDIAL (VIGENTE)
MOVIMIENTO : 032112994
CONVENIO CIE : 1137840
GUÍA CIE : 0299987

Succión	Uso-Tipo	Impuesto real
2	H-10	\$4,262.29
por m²	Clase	Subsidio otorgado
94	3	\$.00
strucción	Valor catastral	Total a pagar 1.º bimestre
73.72	\$3,141,584.60	\$4,262.00

DATOS DE LA OPERACION

IMPORTE DEL SERVICIO : \$ \$4,262.00
COMISION : \$*****0.00
IVA : \$*****0.00

IMPORTE TOTAL MXP : \$ \$4,262.00

IMPORTE QUE PUEDE SER SUJETO A IDE:
\$ \$0.00

CERTIFICACION DIGITAL DE BBVA
kk8Zrnc15Y9Jb5uN5+qNRQ

FAVOR DE ANEXAR ESTE RECIBO AL FORMATO DE PAGO

FIRMA DEL CLIENTE

>>ZL>>15>>00>>MBX95X90X1 <<
>>00302010102090904<<
>>14XX51XX57XS<<

ESTIMADO CLIENTE FAVOR DE CONSERVAR ESTE
DOCUMENTO PARA CUALQUIER ACLARACION FUTURA

BBVA BANCOMER S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, AV. PASEO DE LA
REFORMA, NO. 510, COL. JUAREZ, ALCALDIA CUAUHTEHOC,
CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600, R.F.C. BBA-830831-LJ2

ENERO)

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 DE FEB. AL 2 DE MARZO)

Importe	Vence	Línea de captura	Importe
23,528.00	02/MAR/20	80428116110003WU13EK	\$24,295.00



Importe

\$4,262.00

Propuesta de Declaración de Valor Catastral y pago del
Impuesto Predial que se emite con fundamento en los
artículos 15, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de
la Ciudad de México

CUENTA

0-1

Lugar de pago

Situación

Índice promedio de
cumplimiento de pago
(acumulado anual)

65.97%

Índice de pago
en tu colonia
(acumulado anual)

78.67%

7. párrafo séptimo, del Código Fiscal de la Ciudad de
determinación del valor catastral y pago del impuesto
e sus obligaciones, por lo que no tiene el carácter de
que es obligación de los contribuyentes calcular el
6. párrafo quinto, del citado Código Tributario Local

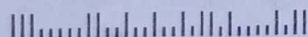
Importante

La fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acudir
a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



EMH05A*---941632592

NÚMERO DE CUENTA: 42811611000-1

CONTRIBUYENTE: CHRISTIAN ALEJANDRO ESPEJEL RANGEL

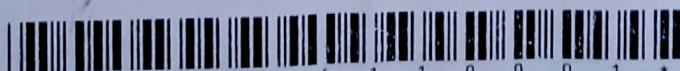
UBICACIÓN DEL PREDIO:

CALLE Y NÚMERO: CL. UNION, 53-A
COLONIA: ESCANDON II SECCION
C.P.: 11800

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:

CALLE Y NÚMERO: CL. UNION, 53-A
COLONIA: ESCANDON II SECCION
C.P.: 11800

ENTIDAD FEDTIVA.: 09 FOLIO: 0299983



Consulta tus adeudos en <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx>

2020

1 PRIMER
BIMESTRE

Realiza tu pago
anual y obtén
un descuento :

Del 1 al 31 de

Enero

del 8%

Del 1 de Feb. al
2 de Marzo

del 5%