

ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL ALUMNO/A

Javier Ortí García

TÍTULO PROVISIONAL DEL TRABAJO FIN DE GRADO

Estudio de factores y modelos predictivos sobre el mercado inmobiliario en España

NOMBRE DEL TUTOR/A

María del Mar Angulo Martínez

DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS DEL PROYECTO

En este trabajo, se realizará un estudio sobre la evolución histórica del precio de la vivienda en España. Para ello, se extraerán datos de fuentes variadas, tanto del valor histórico de las mismas, como características asociadas a ellas. Además, se tendrán en cuenta otras variables externas que puedan afectar a esta variable a predecir, como puede ser el euríbor. Una vez extraídos y normalizados los datos, se intentará contestar a las siguientes preguntas:

¿Cuáles son los factores que afectan más al precio de la vivienda?

¿Cómo se comparan distintos modelos de predicción de series temporales en la estimación del precio de la vivienda?

El estudio, por tanto, constará de una evaluación de diferentes enfoques estadísticos y de aprendizaje automático, con el fin de analizar su precisión y capacidad explicativa sobre la variable dependiente.

FIRMA DEL TUTOR/A