

## ANTEPROYECTO

### NOMBRE DEL ALUMNO/A

Javier Orti García

### TÍTULO PROVISIONAL DEL TRABAJO FIN DE GRADO

Análisis descriptivo, predictivo y de segmentación de las principales variables que afectan el precio de la vivienda en España

### NOMBRE DEL TUTOR/A

Icíar Civantos Gómez

### TIPO DE TFG (INVESTIGACIÓN, CONVENCIONAL O VINCULADO A LA ASIGNATURA DE PROYECTO)

Convencional

### DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS DEL PROYECTO

En este trabajo se busca realizar una minería de datos de distintas fuentes de datos relacionados con la vivienda en España, para posteriormente analizar cuáles son las principales características que puedan ser relevantes e influyentes en el mercado. Una vez obtenidas esas características, se busca sacarle distintas aplicaciones a las mismas:

- Creando un modelo de regresión sobre el posible futuro precio de una vivienda actual.
- Generando un motor de recomendaciones sobre el que, dadas las características de una vivienda, cuál debería ser su precio.
- Construyendo un modelo de clustering en el que, dadas las características de una vivienda ideal, el modelo recomiende al usuario una vivienda que se encuentre actualmente en venta en los principales portales de venta en línea.
- Creando una interfaz para visualizar los datos y unificar todo lo anterior.

### FIRMA DEL TUTOR/A

