



**EI MIRADOR DEL XARO S.L.**

NIF :B-64236037

C/ Valencia nº 333 2º 2ª

08009 BARCELONA

Barcelona, 28 d'Agost de 2019

**FACTURA Nº**

602019

**CLIENTE:**

JAVIER RODRÍGUEZ SERRANO

DNI 46714802P

MARTA MOYA SALMERON

DNI 46990210Z

C/ Joan Maragall, 18

08901 L'Hospitalet de Llobregat

**2ª Certificació**

Total Certificació ..... 22.635,63 €

13% de despeses generals ..... 2.942,63 €

6% de benefici industrial..... 1.358,14 €

Subtotal..... 26.936,40 €

5% de descompte ..... -1.346,82 €

Subtotal..... 25.589,58 €

5% de descompte ..... -5.117,92 €

Certificació 28/08/2019 ..... 20.471,66 €

10% de IVA ..... 2.047,17 €

A deduir 1a CERT ..... - 7.434,70€

**TOTAL 2a CERTIFICACIÓ ..... 15.084,13 €**

---

Ingresar en nº cta: IBAN ES28 2100 0501 9402 0021 6829

CODI	RESUM	ORIGEN		ANTERIORES		ACTUAL	
		CANT	IMP	CANT	IMP	CANT	IMP
<b>001</b>	<b>TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ</b>						
K12GF000	u Anul.lació d'instal.lació interior de lampisteria < 2"D	1,00	41,50	1,00	41,50	0,00	0,00
K12GG000	u Anul.lació d'instal.lació interior elèctrica BT<200 kVA	1,00	225,40	1,00	225,40	0,00	0,00
K12GK000	u Anul.lació d'instal.lació interior gas<DN100	1,00	65,10	1,00	65,10	0,00	0,00
K1213251	m2 Munt/desm.bast.tub.metàl fix a, bast.70cm,h<=200cm,base+platafor	17,72	182,52	17,72	182,52	0,00	0,00
K1215250	m2 Amort.dia bast.tub.metàl fix a, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform	1.512,38	166,36	1.512,38	166,36	0,00	0,00
K1641011	u Cala inspecció arm.pilar/bigà form.,mitjans man.+càrr.man s/cont	8,00	22,00	8,00	22,00	0,00	0,00
<b>Total 001.....</b>			<b>702,88</b>		<b>702,88</b>		<b>0,00</b>
<b>002</b>	<b>ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS</b>						
<b>002_1</b>	<b>ENDERROCS</b>						
<b>002_11</b>	<b>ENDERROCS D'ESTRUCTURES</b>						
K2142511	m3 Enderroc,mur,obra ceràm.,mitjans man.,càrrega manual	10,42	1.271,24	10,42	1.271,24	0,00	0,00
K2144A11	m Enderroc,bigueta,perf.lam.,mitjans man.,càrrega manual	5,15	50,47	5,15	50,47	0,00	0,00
K214AB11	m2 Enderroc,sostre,bigueta perf.lam.,mitjans man.,càrrega manual	15,94	497,33	15,94	497,33	0,00	0,00
K214AE11	m2 Enderroc,sostre,bigueta fusta,mitjans man.,càrrega manual	24,71	978,52	24,71	978,52	0,00	0,00
K214K241	m2 Enderroc,volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual	3,78	37,04	3,78	37,04	0,00	0,00
K21B1011	m Arrencada barana metàl.,90-110cm,mitjans man.,càrr.man.	3,00	19,92	3,00	19,92	0,00	0,00
K21Z2760	m Tall en paret,obra ceràm.,6-8cm,disc carborún.	18,00	154,80	18,00	154,80	0,00	0,00
<b>002_12</b>	<b>ENDERROCS DE COBERTA</b>						
K2152511	m2 Arrencada,pavim.,raj.ceràm./gres,2 capes màx.,col.mort.ciment,mi	20,00	192,60	20,00	192,60	0,00	0,00
K215J711	m Arrencada,minvell,ceràm.mitjans man.,càrrega manual	47,40	180,12	47,40	180,12	0,00	0,00
K215S011	u Arrencada,bunerarepic.+sanej.pavim.v ores,mitjans man.,càrrega ma	2,00	12,70	2,00	12,70	0,00	0,00
K215501A	m2 Desmuntatge,teulesmitjans man.,aplec p/aprofit	57,68	1.493,91	57,68	1.493,91	0,00	0,00
K215A011	m2 Enderroc,envanetsmitjans man.,càrrega manual	34,51	200,16	34,51	200,16	0,00	0,00
K215B441	m2 Enderroc,form.pendents,form.cel.,15cm gruix mit,mà+compress.,cà	20,00	139,60	20,00	139,60	0,00	0,00
K2162511	m2 Enderroc envà pluv. ceràm.,g=5cm,mitjans man.,càrrega manual	120,00	518,40	120,00	518,40	0,00	0,00
K21B1011	m Arrencada barana metàl.,90-110cm,mitjans man.,càrr.man.	9,85	65,40	9,85	65,40	0,00	0,00
K2164671	m2 Enderroc paret tancam. totxana,g=15cm,a mà+mart.trenc.man.,càrr	1,39	14,73	1,39	14,73	0,00	0,00
<b>002_13</b>	<b>ENDERROCS DE INTERIORS</b>						
K2161511	m2 Enderroc envà ceràm.,g=5cm,mitjans man.,càrrega manual	121,07	581,14	121,07	581,14	0,00	0,00
K21A1011	u Arrencada full+bastim. finest,mitjans man.,càrr.man.	5,00	26,65	5,00	26,65	0,00	0,00
K21A2011	u Arrencada full+bastim. balconera,mitjans man.,càrr.man.	6,00	31,98	6,00	31,98	0,00	0,00
K21A3011	u Arrencada full+bastim. porta int,mitjans man.,càrr.man.	11,00	38,50	11,00	38,50	0,00	0,00
K2182301	m2 Repicat enguix.,mitjans man.,càrrega manual	38,00	329,08	38,00	329,08	0,00	0,00
K21X0002	m2 Repicat enguix.horit,mitjans man.,càrrega manual	51,50	597,40	51,50	597,40	0,00	0,00
K2183501	m2 Arrencada enrajolat,param.vert,mitjans man.,càrrega manual	81,88	653,40	81,88	653,40	0,00	0,00
K2183651	m2 Arrencada cel ras,guix,mitjans man.,càrrega manual	32,96	230,06	32,96	230,06	0,00	0,00
K21X0001	m2 Raspat bigues de fusta	66,95	601,21	66,95	601,21	0,00	0,00
K2192311	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.	0,53	73,88	0,53	73,88	0,00	0,00
K2197821	m Arrencada sòcol ceràm./pedra,mitjans man.,càrrega manual	89,50	116,35	89,50	116,35	0,00	0,00
K21JA111	u Arrencada cisterna inod.,suport,aixetes,mecan.,desc.xarx.aig./ev	1,00	13,54	1,00	13,54	0,00	0,00
K21JC111	u Arrencada bidet,ancor.,aixetes,mecan.,desgua.,desc.xarx.aig./ev a	1,00	10,62	1,00	10,62	0,00	0,00

# CERTIFICACIÓ ACTUAL

Certificació: 1 26/08/17

CODI	RESUM	ORIGEN		ANTERIORES		ACTUAL	
		CANT	IMP	CANT	IMP	CANT	IMP
K21JE111	u Arrencada plat dutx.,aixetes,sifó,desgua.,desc.x arx .aig./evac.,m	1,00	19,88	1,00	19,88	0,00	0,00
K21JG111	u Arrencada aigüera,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.x arx .aig./ev a	2,00	23,38	2,00	23,38	0,00	0,00
K21X0003	u Arrencada mobles de cuina i taulell de marbre	1,00	235,31	1,00	235,31	0,00	0,00
002_14	ENDERROC DE INSTAL·LACIONS						
K21D1011	m Arrencada baix ant+conn.desg.,mitjans man.,càrrega manual	7,00	16,31	7,00	16,31	0,00	0,00
K21D3611	m Enderroc xemeneia superf.,tub fibroc.,D<=50cm,mitjans man.,càrre	1,00	4,98	1,00	4,98	0,00	0,00
K21G1011	u Arrencada quadre elèc. superf.,mitjans man.,càrr.man.	1,00	2,36	1,00	2,36	0,00	0,00
K21G2011	m Arrencada punt.tubs+acces. instal. elèctrica superf.,mitjans man.	50,00	37,00	50,00	37,00	0,00	0,00
K21JJ01A	u Desmuntatge escalf.aigua,access.,desc.x arx .aigua,mitjans man.,ap	1,00	21,30	1,00	21,30	0,00	0,00
K21J1011	u Arrenc.inst.aigua,tub+acces. +aixet. per a unit 100m2 sup.inst.,m	1,00	198,35	1,00	198,35	0,00	0,00
K21JK011	u Enderroc dip.aigua,200-250l,fibrocim.,base sup.obra,mitjans man.	1,00	8,62	1,00	8,62	0,00	0,00
K21K2011	m Arrencada punt.tubs+acces. instal. gas superf.,mitjans man.,càrr.	25,00	89,75	25,00	89,75	0,00	0,00
002_2	MOVIMENT DE TERRES						
K222B423	m3 Ex cav. rasa instal.,h<=1m,terreny compact.,m.mec.+terres deix.vo	30,00	189,60	30,00	189,60	0,00	0,00
002_3	GESTIÓ DE RESIDUS						
K2R650A5	m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.<=6km,ca	50,00	66,50	50,00	66,50	0,00	0,00
Total 002.....		10.044,09		10.044,09		0,00	
003	FONAMENTS I ESTRUCTURES						
003_1_1	REFORÇ FORJAT FUSTA EXISTENT						
K43RC45B	m Tract.curatiu p/elem.fusta, insecticida, dotació=>0,25l/m2, apl.	77,25	976,44	77,25	976,44	0,00	0,00
K43RP35A	m2 Tract.preventiu p/elem.fusta, insecticida, dotació=>0,35l/m2, ap	38,63	558,20	38,63	558,20	0,00	0,00
K43R1111	u Rep.cap biguet +perf lam.,A/42-B (S 275 JR)+placa sold.ex trem,fi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K43Z1100	u Connector vis cargolat s/biga fusta	175,00	803,25	175,00	803,25	0,00	0,00
K4BAMC88	m2 Malla el.b/corr.obra manip.taller ME 30x 15 D:6-6 B 500 SD 6x2,2m	27,50	75,08	27,50	75,08	0,00	0,00
K45C17C4	m3 Formigó p/llosa, HA-25/B/10/l, bomba	2,75	290,57	2,75	290,57	0,00	0,00
K4BP1112	u Ancoratge acer b/correguda,D=12mm,perf.+inject.cont.adh.apl.uni	24,00	366,96	24,00	366,96	0,00	0,00
003_4	REFORÇ I AMPLIACIÓ FORJATS EXISTENTS						
K4340001	u Obertura a façana posterior	1,00	1.621,20	1,00	1.621,20	0,00	0,00
K4340002	u Fonament rasa nov a façana	1,00	303,20	1,00	303,20	0,00	0,00
K4LF822G	m2 Bigueta+revoltó p/sostre 22+4cm,revol.ceràm.,big.form.pretesat,i	4,09	520,04	4,09	520,04	0,00	0,00
K4BADC88	m2 Malla el.b/corr.obra manip.taller ME 30x 15 D:6-6 B500T 6x2,2m p/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K45A17H3	m3 Formigó p/sostre unid., HA-25/B/20/l,cubilot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K4L4V5N5	m2 Bigueta+revoltó p/sostre 20+5cm,revoltó ceràm.,IPN200 A/42-B (S	9,01	1.147,15	9,01	1.147,15	0,00	0,00
003_5	APUNTALAMENT D'ESTRUCTURES						
K4C91310	m2 Muntatge+desm.apunt. sostre,h<=3m,puntal metàl.lic+tauló	18,75	302,25	18,75	302,25	0,00	0,00
Total 003.....		6.964,34		6.964,34		0,00	
005	TRACTAMENT PER LES HUMITATS						
005_2	SOLERA AMB IMPERMEABILITZACIÓ						
K921101J	m3 Subbase tot-u nat.,estesa+picon.98%PM	10,10	273,71	10,10	273,71	0,00	0,00
K763210L	m2 Membrana denst 1,15kg/m2,g=1mm,làm.EPDM,col.n/adh.+segellat	111,10	1.509,85	111,10	1.509,85	0,00	0,00

# CERTIFICACIÓ ACTUAL

Certificación: 1 26/08/17

CODI	RESUM	ORIGEN		ANTERIORES		ACTUAL	
		CANT	IMP	CANT	IMP	CANT	IMP
	10x6						
K9361560	m2 Solera formigó HM-20/P/20/l,g=10cm	101,00	1.329,16	101,00	1.329,16	0,00	0,00
<b>Total 005.....</b>			<b>3.112,72</b>		<b>3.112,72</b>		<b>0,00</b>
<b>010</b>	<b>EQUIPAMENTS</b>						
KQN2X001	u Escala de costelles metàl·liques i esglaons d'obra	0,70	1.811,60	0,70	1.811,60	0,00	0,00
010.01	UD Mobiliari de cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010.02	UD Silestone ciuna i barra cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010.03	UD Support de la barra cuina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total 010.....</b>			<b>1.811,60</b>		<b>1.811,60</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL.....</b>			<b>22.635,63</b>		<b>22.635,63</b>		<b>0,00</b>