



# EL · XARÓ

PRESUPUESTOS 23.07.19

**PROYECTO:**

REFORMA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

**DIRECCIÓN:**

Calle Joan Maragall 18, Hospitalet de Llobregat

**ARQUITECTA TÉCNICA:**

Begoña Otero Ruiz / José Antonio Fernández Borrás

# PRESUPUESTO INICIAL



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU     | IMPORT          |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|----------|-----------------|
| <b>CAPITOL 001 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ</b>            |  |     |                         |          |           |          |                 |
| K12GF000  | u Anul.lació d'instal.lació interior de lampisteria < 2"D  |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Anul.lació d'instal.lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2 "   | 1   |                         |          | 1,00      | 1,00     | 41,50           |
|   |  |     |                         |          |           |          | 41,50           |
| K12GG000  | u Anul.lació d'instal.lació interior elèctrica BT<200 kVA  |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Anul.lació d'instal.lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim   | 1   |                         |          | 1,00      | 1,00     | 225,40          |
|   |  |     |                         |          |           |          | 225,40          |
| K12GK000  | u Anul.lació d'instal.lació interior gas<DN100   |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Anul.lació d'instal.lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim   | 1   |                         |          | 1,00      | 1,00     | 65,10           |
|   |  |     |                         |          |           |          | 65,10           |
| K1213251  | m2 Munt/desm.bast.tub metàl fixa, bast.70cm,h<= 200cm,base+platafor  |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Muntatge i desmontatge de bastida tubular metàlica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària com a màxim de 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km | 1   | 5,45                    | 4,00     | 21,80     |          |                 |
|   | Primera part   | 1   | 5,45                    | 2,50     | 13,63     |          |                 |
|   | Segona part  | 1   |                         |          |           |          |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 35,43    | 10,30           |
|   |  |     |                         |          |           |          | 364,93          |
| K1215250  | m2 Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform  |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Amortització diària de bastida tubular metàlica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària com a màxim de 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats   | 120 | 5,45                    | 4,00     | 2.616,00  |          |                 |
|   | Primera part   | 120 | 5,45                    | 2,50     | 408,75    |          |                 |
|   | Segona part  | 30  |                         |          |           |          |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 3.024,75 | 0,11            |
|   |  |     |                         |          |           |          | 332,72          |
| K1641011  | u Cala inspecció arm.pilar/bigà form.,mitjans man.+càrr.man s/cont   |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Cala d'inspecció en armadura en pilar o biga de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor  |     |                         |          |           |          |                 |
|   | Fonaments  | 4   |                         | 4,00     |           |          |                 |
|   | Sanejament   | 4   |                         | 4,00     |           |          |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 8,00     | 2,75            |
|   |  |     |                         |          |           |          | 22,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 001 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ.....</b> |  |     |                         |          |           |          | <b>1.051,65</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT   |
|---|--|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|-------|----------|
| <b>CAPITOL 002 ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS</b> |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
| <b>SUBCAPITOL 002_1 ENDERROCS</b>                                   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
| <b>APARTAT 002_11 ENDERROCS D'ESTRUCTURES</b>                       |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
| K2142511  | <b>m3 Enderroc,mur,obra ceràm.,mitjans man.,càrrega manual</b>   |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                 |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Paret menjador   | 1   | 4,55     | 0,30    | 2,90   | 3,96     |           |       |          |
|   | Façanes patí petit   |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | - parets   | 1   | 1,34     | 0,15    | 5,20   | 1,05     |           |       |          |
|   |  | 1   | 1,55     | 0,15    | 5,20   | 1,21     |           |       |          |
|   | Façanes patí gran  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | - parets   | 1   | 3,80     | 0,20    | 3,00   | 2,28     |           |       |          |
|   |  | 1   | 3,20     | 0,20    | 3,00   | 1,92     |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 10,42 | 122,00   |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 1.271,24 |
| K2144A11  | <b>m Enderroc,bigueta,perf.lam.,mitjans man.,càrrega manual</b>  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Enderroc de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor           |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Biga cercol fojat form.  | 1   | 5,15     |         |        | 5,15     |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 5,15  | 9,80     |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 50,47    |
| K214AB11  | <b>m2 Enderroc,sostre,bigueta perf.lam.,mitjans man.,càrrega manual</b>  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Volums patí posterior  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 1   | 5,15     | 2,10    |        | 10,82    |           |       |          |
|   |  | 1   | 3,20     | 1,60    |        | 5,12     |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 15,94 | 31,20    |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 497,33   |
| K214AE11  | <b>m2 Enderroc,sostre,bigueta fusta,mitjans man.,càrrega manual</b>  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor          |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Obertura escala  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 1   | 3,81     | 1,55    |        | 5,91     |           |       |          |
|   |  | 1   | 5,15     | 0,65    |        | 3,35     |           |       |          |
|   | Previsió mal estat   |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 1   | 5,15     | 3,00    |        | 15,45    |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 24,71 | 39,60    |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 978,52   |
| K214K241  | <b>m2 Enderroc,volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual</b>  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor        |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Escala patí  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 1   | 3,45     | 0,70    |        | 2,42     |           |       |          |
|   |  |     | 1,20     | 0,70    |        |          |           |       |          |
|   | Escala terrat  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 1   | 1,70     | 0,80    |        | 1,36     |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 3,78  | 9,80     |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 37,04    |
| K21B1011  | <b>m Arrencada barana metàl.,90-110cm,mitjans man.,càrr.man.</b>   |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Arrencada de barana metàllica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Escala   |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 1   | 3,00     |         |        | 3,00     |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 3,00  | 6,64     |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 19,92    |
| K21Z2760  | <b>m Tall en paret,obra ceràm.,6-8cm,disc carborún.</b>  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   | Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  | 6   | 3,00     |         |        | 18,00    |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       |          |
|   |  |     |          |         |        |          |           | 18,00 | 8,60     |
|   |  |     |          |         |        |          |           |       | 154,80   |

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona: Tomo 38690 Folio 0021 Sección GENERAL Hoja/Dup. 331712 Provincia B Inscripción 1



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM   | UTS               | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|---|---|-------------------|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>TOTAL APARTAT 002_11 ENDERROCS D'ESTRUCTURES .....</b> |   |                   |                         |          |           |        | <b>3.009,32</b> |
| <b>APARTAT 002_12 ENDERROCS DE COBERTA</b>                |   |                   |                         |          |           |        |                 |
| K2152511  | <b>m2 Arrencada,pavim.,raj.ceràm./gres,2 capes màx.,col.mort.ciment,mi</b><br>Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col.locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Terrats           | 1                       |          | 20,00     | 20,00  | 9,63            |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 192,60          |
| K215J711  | <b>m Arrencada,minvell,ceràm.mitjans man.,càrrega manual</b><br>Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  | Terrats           | 1                       | 25,00    | 25,00     | 47,40  | 3,80            |
|   |   | Coberta           | 4                       | 5,60     | 22,40     |        | 180,12          |
| K215S011  | <b>u Arrencada,bunerarepic.+sanej.pavim.vores,mitjans man.,càrrega ma</b><br>Arrencada de bunera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  | Terrats i patis   | 2                       |          | 2,00      | 2,00   | 6,35            |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 12,70           |
| K215501A  | <b>m2 Desmontatge,teulesmitjans man.,aplec p/profit.</b><br>Desmontatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament  |                   | 2                       | 5,60     | 5,15      | 57,68  | 57,68           |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 25,90           |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 1.493,91        |
| K215A011  | <b>m2 Enderroc,envanetsmitjans man.,càrrega manual</b><br>Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | Coberta inclinada | 2                       | 5,15     | 0,90      | 9,27   | 34,51           |
|   |   |                   | 2                       | 5,15     | 1,50      | 15,45  |                 |
|   |   |                   | 1                       | 5,15     | 1,90      | 9,79   |                 |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 5,80            |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 200,16          |
| K215B441  | <b>m2 Enderroc,form.pendents,form.cel.,15cm gruix mit.,mà+compress.,cà</b><br>Enderroc de formació de pendents de formigó cel.lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                | Terrats           | 1                       |          | 20,00     | 20,00  | 6,98            |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 139,60          |
| K2162511  | <b>m2 Enderroc envà pluv. ceràm.,g=5cm,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Enderroc d'envà pluvial de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | mitegeres         | 2                       |          | 120,00    | 120,00 | 4,32            |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 518,40          |
| K21B1011  | <b>m Arrencada barana metàl.,90-110cm,mitjans man.,càrr.man.</b><br>Arrencada de barana metàlica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor  |                   | 1                       | 3,85     | 3,85      | 9,85   | 6,64            |
|   |   |                   | 1                       | 3,00     | 3,00      |        |                 |
|   |   |                   | 1                       | 3,00     | 3,00      |        |                 |
|   |   |                   |                         |          |           |        | 65,40           |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS                       | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT |       |
|---|--|---------------------------|----------|---------|--------|----------|-----------|-------|--------|-------|
| K2164671  | <b>m2 Enderroc paret tancam. totxana,g=15cm,a mà+mart.trenc.man.,càrre</b><br>Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Façanes baranes           | 2        | 5,15    | 0,15   | 0,90     | 1,39      | 1,39  | 10,60  | 14,73 |
| <b>TOTAL APARTAT 002_12 ENDERROCS DE COBERTA.....</b> |  |                           |          |         |        |          |           |       |        |       |
| <b>2.817,62</b>                                       |  |                           |          |         |        |          |           |       |        |       |
| <b>APARTAT 002_13 ENDERROCS DE INTERIORS</b>          |  |                           |          |         |        |          |           |       |        |       |
| K2161511  | <b>m2 Enderroc envà ceràm .,g=5cm,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   |                           | 1        | 19,00   | 3,30   | 62,70    |           |       |        |       |
|   |  |                           | 3        | 5,15    | 3,30   | 50,99    |           |       |        |       |
|   |  |                           | 1        | 2,95    | 2,50   | 7,38     |           |       |        |       |
|   |  |                           |          |         |        |          | 121,07    | 4,80  | 581,14 |       |
| K21A1011  | <b>u Arrencada full+bastim. finest.,mitjans man.,càrr.man.</b><br>Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor  |                           | 5        |         |        | 5,00     |           |       |        |       |
|   |  |                           |          |         |        |          | 5,00      | 5,33  | 26,65  |       |
| K21A2011  | <b>u Arrencada full+bastim. balconera,mitjans man.,càrr.man.</b><br>Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor   |                           |          |         |        |          |           |       |        |       |
|   |  | porta accés               | 1        |         |        | 1,00     |           |       |        |       |
|   |  | porta patí                | 1        |         |        | 1,00     |           |       |        |       |
|   |  | vidriera patí             | 4        |         |        | 4,00     |           |       |        |       |
|   |  |                           |          |         |        |          | 6,00      | 5,33  | 31,98  |       |
| K21A3011  | <b>u Arrencada full+bastim. porta int.,mitjans man.,càrr.man.</b><br>Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor   |                           | 11       |         |        | 11,00    |           |       |        |       |
|   |  |                           |          |         |        |          | 11,00     | 3,50  | 38,50  |       |
| K2182301  | <b>m2 Repicat enguix.,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | Mitgeres                  | 2        | 19,00   |        | 38,00    |           |       |        |       |
|   |  |                           |          |         |        |          | 38,00     | 8,66  | 329,08 |       |
| K21X0002  | <b>m2 Repicat enguix.horit,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Repicat d'enguixat horizontal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | Repicat puntual revoltons | 1        | 10,00   | 5,15   | 51,50    |           |       |        |       |
|   |  |                           |          |         |        |          | 51,50     | 11,60 | 597,40 |       |
| K2183501  | <b>m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                      |                           |          |         |        |          |           |       |        |       |
|   |  | lavabo                    | 1        | 2,50    | 3,00   | 7,50     |           |       |        |       |
|   |  | patí                      | 1        | 14,00   | 3,50   | 49,00    |           |       |        |       |
|   |  | terrassa                  | 2        | 8,00    | 1,20   | 19,20    |           |       |        |       |
|   |  |                           | 1        | 5,15    | 1,20   | 6,18     |           |       |        |       |



# PRESSUPPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI   | RESUM   | UTS    | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU            | IMPORT |
|--|---|--------|----------|---------|--------|----------|-----------|-----------------|--------|
| K2183651   | <b>m2 Arrencada cel ras,guix,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Arrencada de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | 1      | 6,40     | 5,15    |        | 32,96    | 81,88     | 7,98            | 653,40 |
| K21X0001   | <b>m2 Raspat bigues de fusta</b>  | 13     | 5,15     |         |        | 66,95    | 32,96     | 6,98            | 230,06 |
| K2192311   | <b>m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.</b><br>Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor   | lavabo | 1        | 2,50    | 1,40   | 0,15     | 0,53      | 66,95           | 8,98   |
| K2197821   | <b>m Arrencada sòcol ceràm./pedra,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | 2      | 19,00    |         |        | 38,00    | 0,53      | 139,40          | 73,88  |
| K21JA111   | <b>u Arrencada cisterna inod.,suport,aixetes,mecan.,desc.xarx.aig./ev</b><br>Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 10     | 5,15     |         |        | 51,50    | 89,50     | 1,30            | 116,35 |
| K21JC111   | <b>u Arrencada bidet,ancor.,aixetes,mecan.,desgua.,desc.xarx.aig./eva</b><br>Arrencada de bidet, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  | 1      |          |         |        | 1,00     | 1,00      | 13,54           | 13,54  |
| K21JE111   | <b>u Arrencada plat dutx.,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.aig./evac.,m</b><br>Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor            | 1      |          |         |        | 1,00     | 1,00      | 10,62           | 10,62  |
| K21JG111   | <b>u Arrencada aigüera,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.aig./eva</b><br>Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor           | 2      |          |         |        | 2,00     | 1,00      | 19,88           | 19,88  |
| K21X0003   | <b>u Arrencada mobles de cuina i taulell de marbre</b>  | 1      |          |         |        | 1,00     | 2,00      | 11,69           | 23,38  |
| <b>TOTAL APARTAT 002_13 ENDERROCS DE INTERIORS .....</b> |   |        |          |         |        |          |           | <b>3.582,38</b> |        |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU            | IMPORT |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-----------------|--------|
| <b>APARTAT 002_14 ENDERROC DE INSTAL·LACIONS</b> |  |     |                         |          |           |                 |        |
| K21D1011   | <b>m Arrencada baixant+conn.desg.,mitjans man.,càrrega manual</b><br>Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  | 1   | 7,00                    |          | 7,00      |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 7,00            | 2,33   |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 16,31  |
| K21D3611   | <b>m Enderroc xemeneia superf.,tub fibroc.,D&lt;=50cm,mitjans man.,càrre</b><br>Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   | 1   | 1,00                    |          | 1,00      |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00            | 4,98   |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 4,98   |
| K21G1011   | <b>u Arrencada quadre elèc. superf.,mitjans man.,càrr.man.</b><br>Arrencada de quadre elèctric superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor  | 1   |                         |          | 1,00      |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00            | 2,36   |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 2,36   |
| K21G2011   | <b>m Arrencada punt.tubs+acces.instal. elèctrica superf.,mitjans man.</b><br>Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal.lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor  | 1   | 50,00                   |          | 50,00     |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 50,00           | 0,74   |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 37,00  |
| K21JJ01A   | <b>u Desmuntatge escalf.aigua,access.,desc.xarxa.aigua,mitjans man.,ap</b><br>Desmuntatge d'escalfador d'aigua, accessoris i desconexió de les xarxes d'aigua, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament  | 1   |                         |          | 1,00      |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00            | 21,30  |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 21,30  |
| K21J1011   | <b>u Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m</b><br>Arrencada d'instal.lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal.lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 1   |                         |          | 1,00      |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00            | 198,35 |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 198,35 |
| K21JK011   | <b>u Enderroc dip.aigua,200-250l,fibrocim.,base sup.obra,mitjans man.</b><br>Enderroc de dipòsit d'aigua de 200 a 250 l de fibrociment i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  | 1   |                         |          | 1,00      |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00            | 8,62   |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 8,62   |
| K21K2011   | <b>m Arrencada punt.tubs+acces.instal. gas superf.,mitjans man.,càr.</b><br>Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal.lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor  | 1   | 25,00                   |          | 25,00     |                 |        |
|  |  |     |                         |          |           | 25,00           | 3,59   |
|  |  |     |                         |          |           |                 | 89,75  |
|  |  |     |                         |          |           |                 |        |
|  | <b>TOTAL APARTAT 002_14 ENDERROC DE INSTAL·LACIONS.....</b>  |     |                         |          |           | <b>378,67</b>   |        |
|  |  |     |                         |          |           |                 |        |
|  | <b>TOTAL SUBCAPITOL 002_1 ENDERROCS.....</b>   |     |                         |          |           | <b>9.787,99</b> |        |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|--------|--------|
| <b>SUBCAPITOL 002_2 MOVIMENT DE TERRES</b>                                      |  |     |                         |          |           |        |        |
| K222B423  | m3 Excav. rasa instal.,h<=1m,terreny compact.,m.mec.+terres deix.v0  |     |                         |          |           |        |        |
|   | Excavació de rasa per a pas d'instal.lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora  | 1   | 30,00                   |          | 30,00     |        |        |
|   |  |     |                         |          |           | 30,00  | 6,32   |
|   |  |     |                         |          |           |        | 189,60 |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 002_2 MOVIMENT DE TERRES .....</b>                          |  |     |                         |          |           |        |        |
| <b>SUBCAPITOL 002_3 GESTIÓ DE RESIDUS</b>                                       |  |     |                         |          |           |        |        |
| K2R650A5  | m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.<=6km,ca  |     |                         |          |           |        |        |
|   | Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 20 t, carregat amb mitjans mecànics |     |                         |          |           |        |        |
|   | murs   | 1,2 |                         |          | 12,50     |        |        |
|   | bigueta  | 1,2 | 0,20                    | 0,15     | 0,19      |        |        |
|   | sostre   | 1,2 | 0,25                    |          | 0,30      |        |        |
|   | sostre   | 1,2 | 0,15                    |          | 4,45      |        |        |
|   | volta escala   | 1,2 | 0,15                    |          | 0,68      |        |        |
|   | paviment   | 1,2 | 0,03                    |          | 0,72      |        |        |
|   | envanets cob   | 1,2 | 0,10                    |          | 4,14      |        |        |
|   | envà pluvial   | 1,2 | 0,05                    |          | 7,20      |        |        |
|   | barana obra  | 1,2 |                         |          | 1,67      |        |        |
|   | envà   | 1,2 | 0,50                    |          | 72,64     |        |        |
|   | finestres  | 1,2 | 0,60                    | 0,10     | 1,20      | 0,43   |        |
|   | portes   | 1,2 | 0,80                    | 0,05     | 2,20      | 1,16   |        |
|   | cel ras  | 1,2 |                         |          | 0,05      | 1,98   |        |
|   | solera   | 1,2 |                         |          | 0,64      |        |        |
|   | wc   | 1   | 0,65                    | 0,65     | 0,45      | 0,23   |        |
|   | banyera  | 1   | 0,80                    | 0,80     | 0,15      | 0,12   |        |
|   | piques   | 2   | 0,60                    | 0,60     | 0,60      | 0,52   |        |
|   | escalfador   | 1   | 1,20                    | 0,60     | 0,60      | 0,52   |        |
|   |  |     |                         |          |           | 110,09 | 1,33   |
|   |  |     |                         |          |           |        | 146,42 |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 002_3 GESTIÓ DE RESIDUS .....</b>                           |  |     |                         |          |           |        |        |
| <b>TOTAL CAPITOL 002 ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS .....</b> |  |     |                         |          |           |        |        |
| <b>10.124,01</b>  |  |     |                         |          |           |        |        |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI   | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|--|---|-----|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 003 FONAMENTS I ESTRUCTURES</b>             |   |     |                         |          |           |        |                 |
| <b>SUBCAPITOL 003_1_1 REFORÇ FORJAT FUSTA EXISTENT</b> |   |     |                         |          |           |        |                 |
| K43RC45B   | <b>m Tract.curatiu p/elem.fusta, insecticida, dotació=&gt;0,25l/m2, apl.</b><br>Tractament curatiu per a elements de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida, amb una dotació de més de 0,25 l/m2, aplicat mitjançant injecció  | 15  | 5,15                    |          | 77,25     | 77,25  | 12,64           |
|  |   |     |                         |          |           |        | 976,44          |
| K43RP35A   | <b>m2 Tract.preventiu p/elem.fusta, insecticida, dotació=&gt;0,35l/m2, ap</b><br>Tractament preventiu per a elements de fusta, amb protector químic insecticida-fungicida, amb una dotació de més de 0,35 l/m2, aplicat mitjançant polvoritzador  | 15  | 5,15                    | 0,50     | 38,63     | 38,63  | 14,45           |
|  |   |     |                         |          |           |        | 558,20          |
| K43R1111   | <b>u Rep.cap biguet.+perf lam.,A/42-B (S 275 JR)+placa sold.extrem,fi</b><br>Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats d'acer A/42-B (S 275 JR), placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i rebent i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada |     |                         |          | 1,00      | 1,00   | 95,86           |
|  |   |     |                         |          |           |        | 95,86           |
| K43Z1100   | <b>u Connector vis cargolat s/biga fusta</b><br>Connector amb vis cargolat sobre biga de fusta  |     | 350                     |          | 350,00    | 350,00 | 4,59            |
|  |   |     |                         |          |           |        | 1.606,50        |
| K4BAMC88   | <b>m2 Malla el.b/corr.obra manip.taller ME 30x15 D:6-6 B 500 SD 6x2,2m</b><br>Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 30x15 D: 6 - 6 B 500 SD 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres nervats unidireccionals  | 1   |                         |          | 55,00     | 55,00  | 2,73            |
|  |   |     |                         |          |           |        | 150,15          |
| K45C17C4   | <b>m3 Formigó p/llosa, HA-25/B/10/l, bomba</b><br>Formigó per a lloses, HA-25/B/10/l, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba  | 1   |                         | 0,10     | 5,50      | 5,50   | 105,66          |
|  |   |     |                         |          |           |        | 581,13          |
| K4BP1112   | <b>u Ancoratge acer b/corrugada,D=12mm,perf.+inject.cont. adh.apl.uni</b><br>Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat  |     | 40                      |          | 48,00     | 48,00  | 15,29           |
|  |   |     |                         |          |           |        | 733,92          |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 003_1_1 REFORÇ FORJAT FUSTA</b>    |   |     |                         |          |           |        | <b>4.702,20</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS   | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|--|--|-------|----------|---------|--------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>SUBCAPITOL 003_2 FORJAT COBERTA DE FUSTA</b>              |  |       |          |         |        |          |           |       |                 |
| K0320001   | <b>Bigues de fusta de 140x280</b>  |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Subministrament i col·locació de cabirons de 140x280mm cada 1,5m units als mukrs amb escales i cargolaria. SEgons pressupost Ref. 13909 de Tallfusta (07/12/2016)  | 1     |          |         |        |          | 1,00      |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 1,00  | 3.115,25        |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 3.115,25        |
| K0320002   | <b>Panel sandwich, 100mm aïllament poliestirè extruit</b>  |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Suministrament i col·locació de panel sandwich de coberta, model Ondutherm H19+A100+Y13 o similar, format per tauler hidràfic de 19mm, aïllant de poliestirè extruit de 100mm i un acabat interior de cartró de 13mm. Inclou pp defalls i membranes. | 67,84 |          |         |        |          |           |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 67,84 | 48,20           |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 3.269,89        |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 003_2 FORJAT COBERTA DE FUSTA.....</b>   |  |       |          |         |        |          |           |       | <b>6.385,14</b> |
| <b>SUBCAPITOL 003_3 MURS DE CÀRREGA</b>                      |  |       |          |         |        |          |           |       |                 |
| K4F2857E   | <b>m3 Paret est.máo calat,g=14cm,maó 29x14x5cm,R=15N/mm2,p/revestir,co</b>   |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Paret estructural de maó ceràmic calat de 14 cm, amb maó de 29x14x5 cm R15 N/mm2, per a revestir, col·locat amb morter de ciment 1:4 (M-8 N/mm2), elaborat a l'obra amb formigoner de 165 l mitgeres   | 2     | 10,65    | 0,15    | 2,50   |          | 7,99      |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 7,99  | 302,25          |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 2.414,98        |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 003_3 MURS DE CÀRREGA.....</b>           |  |       |          |         |        |          |           |       | <b>2.414,98</b> |
| <b>SUBCAPITOL 003_4 REFORÇ I AMPLIACIÓ FORJATS EXISTENTS</b> |  |       |          |         |        |          |           |       |                 |
| K4340001   | <b>u Obertura a façana posterior</b>   |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Obertura de façana i estintolament de la façana superior. Apuntalament de la façana superior, Col·locació de dues bigues d'acer (IPE240), estampir obra amb les bigues amb morter sense retracció i posterior enderroc inferior.                     | 1     |          |         |        |          | 1,00      |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 1,00  | 1.621,20        |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 1.621,20        |
| K4340002   | <b>u Fonament rasa nova façana</b>   |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  |  | 1     |          |         |        |          | 1,00      |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 1,00  | 303,20          |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 303,20          |
| K4LF822G   | <b>m2 Bigueta+revoltó p/sostre 22+4cm,revol.ceràm.,big.form.pretesat,i</b>   |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Bigueta i revoltó per a sostre de 22+4 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum <5 m, de moment flector últim 50 mKN per m d'amplària de sostre                                    | 1     | 5,45     | 1,00    |        |          | 5,45      |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 5,45  | 127,15          |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 692,97          |
| K4BADC88   | <b>m2 Malla el.b/corr.obra manip.taller ME 30x15 D:6-6 B500T 6x2,2m p/</b>   |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 30x15 D: 6 - 6 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres nervats unidireccionals  | 1     | 5,15     | 1,50    |        |          | 7,73      |       |                 |
|  |  |       |          |         |        |          |           | 7,73  | 4,50            |
|  |  |       |          |         |        |          |           |       | 34,79           |
| K45A17H3   | <b>m3 Formigó p/sostre unid., HA-25/B/20/l,cubilots</b>  |       |          |         |        |          |           |       |                 |
|  | Formigó per a sostre nervat unidireccional, HA-25/B/20/l, de consistència tova i granularitat màxima del 20 mm, abocat amb cubilots  | 1     | 5,15     | 1,50    | 0,10   |          | 0,77      |       |                 |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT           |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|--------|------------------|
| K4L4V5N5   | <b>m2 Bigueta+revoltó p/sostre 20+5cm, revoltó ceràm.,IPN200 A/42-B (S</b><br>Bigueta i revoltó per a sostre de 20+5 cm amb revoltó de ceràmica i biguetes IPN 200 d'acer A/42-B<br>(S 275 JR), intereixos 70 cm |     |                         |          | 0,77      | 100,80 | 77,62            |
|  | Forjat nou escala  | 1   | 3,15                    | 1,85     | 5,83      |        |                  |
|  |  | 2   | 5,15                    | 0,60     | 6,18      |        |                  |
|  |  |     |                         |          | 12,01     | 127,32 | 1.529,11         |
|  |  |     |                         |          |           |        | <b>4.258,89</b>  |
| <b>SUBCAPITOL 003_5 APUNTALAMENT D'ESTRUCTURES</b> |  |     |                         |          |           |        |                  |
| K4C91310   | <b>m2 Muntatge+desm.apunt. sostre,h&lt;=3m,puntal metàlic+tauló</b><br>Muntatge i desmontatge d'apuntalament de sostre a una alçària <=3 m, amb puntal metàlic i tauló<br>Sostres bigues fusta                   |     |                         |          | 25,00     | 25,00  | 403,00           |
|  |  |     |                         |          |           |        |                  |
|  |  |     |                         |          |           |        | <b>403,00</b>    |
|  |  |     |                         |          |           |        |                  |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 003 FONAMENTS I ESTRUCTURES .....</b>   |     |                         |          |           |        | <b>18.164,21</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                      | RESUM  | UTS      | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT        |
|---|--|----------|-------------------------|----------|-----------|-------|---------------|
| <b>CAPITOL 004 COBERTA</b>                |  |          |                         |          |           |       |               |
| <b>SUBCAPITOL 004_1 TERRAT</b>            |  |          |                         |          |           |       |               |
| K93A3020                                  | <b>m2 Capa mill.sup.pav.pasta allisadora</b><br>Capa de millora del suport anivellat de paviments laminars, amb pasta allisadora   | Terrassa | 1                       |          | 22,00     | 22,00 | 0,69 15,18    |
| K7613A06                                  | <b>m2 Membrana 1,2kg/m2,g=1mm,làm.butil,col.adh.adhesiu cautxú</b><br>Membrana de densitat superficial 1,2 kg/m <sup>2</sup> i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no re-generat (butil), col.locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic                                | Terrassa | 1,1                     |          | 24,20     | 24,20 | 14,31 346,30  |
| K511FBFK                                  | <b>m2 Acabat terrat,rajola ceràm.fina mec.fi,28x14cm,col.morter1:2:10</b><br>Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col.locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l | Terrassa | 1                       |          | 22,00     | 22,00 | 15,09 331,98  |
| K5ZD1G0K                                  | <b>m Minvell encast.,rajola ceràm.fina,col.morter 1:2:10</b><br>Minvell encastrat al parament, de rajola ceràmica fina, col.locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l  | Terrassa | 1                       | 16,50    | 16,50     | 16,50 | 4,43 73,10    |
| K5ZH5FP7                                  | <b>u Bunera sifònica EPDM,D=110mm,antigrava,metàl.,adh.sob/làm.bitum.</b><br>Bunera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava metàlica, adhe-rida sobre làmina bituminosa en calent  |          | 2                       |          | 2,00      | 2,00  | 14,96 29,92   |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 004_1 TERRAT.....</b> |  |          |                         |          |           |       | <b>796,48</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>SUBCAPITOL 004_2 INCLINADA</b>            |  |     |                         |          |           |       |                 |
| K52YX001                                     | m2 Col.locació de teula pl.ceràm.,existent,12 u/m2,màxim,morte   |     |                         |          |           |       |                 |
|  | Col.locació de teula plana de ceràmica existent, de 12 peces/m2, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, prèvia neteja  | 1,2 |                         |          | 69,22     |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 69,22 | 33,15           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 2.294,64        |
| K52Y0001                                     | u Complements coberta segons pressupost Tallfusta  |     |                         |          |           |       |                 |
|  | Subministrament i col.locació de làmina impermeable transpirable amb complementos per fusta, rastrell de ventilació de 20x40mm cada 50cm, rastrell de teula de 30x40mm cada 30cm, remat perimetral de xapa lacada marró. Segons pressupost Ref. 13909 de l'empresa Tallfusta (07/12/2016)  | 1   |                         |          | 1,00      |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00  | 1.102,32        |
|  |  |     |                         |          |           |       | 1.102,32        |
| K5ZJ125P                                     | m Canal semicirc.planxa ac.galv.prelacat g=0,5mm,D=125mm,desenv.=2   |     |                         |          |           |       |                 |
|  | Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col.locada amb peces especials i connectada al bai-xant   | 2   | 5,15                    |          | 10,30     |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 10,30 | 65,11           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 670,63          |
| KAFXFA06                                     | u FA06   |     |                         |          |           |       |                 |
|  | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col.locada a coberta inclinada sobre bastiment de base impermeable, amb una fulla batent amb comandament a distància, per a un buit d'obra aproximat de 76x144xcm elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies. Comprovar determinacions més específiques en els plànols. | 1   |                         | 1,00     |           |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00  | 1.338,84        |
|  |  |     |                         |          |           |       | 1.338,84        |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 004_2 INCLINADA.....</b> |  |     |                         |          |           |       | <b>5.406,43</b> |
| <b>TOTAL CAPITOL 004 COBERTA.....</b>        |  |     |                         |          |           |       | <b>6.202,91</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS      | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|--|--|----------|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 005 TRACTAMENT PER LES HUMITATS</b>             |  |          |                         |          |           |        |                 |
| <b>SUBCAPITOL 005_11 DOBLE ENVÀ</b>                        |  |          |                         |          |           |        |                 |
| K614SM1E   | <b>m2 Envà recolzat divis.5cm supermaó 50x25x5cm,morter 1:4</b>  |          |                         |          |           |        |                 |
|  | Envà recolzat divisori de 5 cm de gruix, de supermaó de 50x25x5 cm, per a revestir, col.locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l  | 2        | 14,80                   | 3,30     | 97,68     | 97,68  | 32,12           |
|  |  |          |                         |          |           |        | 3.137,48        |
| K7C23371   | <b>m2 Aïllament planxa (XPS),tens.compress.&gt;=300kPa,resist.compress.&gt;=1</b>  |          |                         |          |           |        |                 |
|  | Aïllament de planxa de poliestirè extruit (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica >=1,05 m2K/W, de gruix 30 mm amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col.locades sense adherir    | 2        | 3,80                    | 3,30     | 25,08     | 25,08  | 18,25           |
|  |  |          |                         |          |           |        | 457,71          |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 005_11 DOBLE ENVÀ.....</b>             |  |          |                         |          |           |        | <b>3.595,19</b> |
| <b>SUBCAPITOL 005_2 SOLERA AMB IMPERMEABILITZACIÓ</b>      |  |          |                         |          |           |        |                 |
| K921101J   | <b>m3 Subbase tot-u nat.,estesa+picon.98%PM</b>  |          |                         |          |           |        |                 |
|  | Subbase de tot-u natural, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM   | Interior | 1                       | 0,10     | 8,00      | 10,10  | 27,10           |
|  |  | patí     | 1                       | 0,10     | 2,10      |        |                 |
|  |  |          |                         |          |           |        | 273,71          |
| K763210L   | <b>m2 Membrana densitat 1,15kg/m2,g=1mm,làm.EPDM,col.n/adh.+segellat 10x6</b>  |          |                         |          |           |        |                 |
|  | Membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col.locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM | interior | 1,1                     | 88,00    | 111,10    | 111,10 | 13,59           |
|  |  | patí     | 1,1                     | 23,10    |           |        |                 |
|  |  |          |                         |          |           |        | 1.509,85        |
| K9361560   | <b>m2 Solera formigó HM-20/P/20/l,g=10cm</b>   |          |                         |          |           |        |                 |
|  | Solera de formigó HM-20/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 10 cm de gruix  | interior | 1                       | 80,00    | 101,00    | 101,00 | 13,16           |
|  |  | patí     | 1                       | 21,00    |           |        |                 |
|  |  |          |                         |          |           |        | 1.329,16        |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 005_2 SOLERA AMB .....</b>             |  |          |                         |          |           |        | <b>3.112,72</b> |
| <b>TOTAL CAPITOL 005 TRACTAMENT PER LES HUMITATS .....</b> |  |          |                         |          |           |        | <b>6.707,91</b> |



# PRESSUPPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>CAPITOL 006 FAÇANES</b>                            |  |     |                         |          |           |       |                 |
| <b>SUBCAPITOL 006_1 FAÇANES EXISTENTS</b>             |  |     |                         |          |           |       |                 |
| K81136K2  | <b>m2 Arrebossat reglejat,vert.ext.,h&gt;3m,morter mixt 1:2:10,remolinat</b>   |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat   |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Arreglos puntuals  | 1   | 5,15                    | 4,00     | 7,21      | 7,21  | 22,25           |
|   |  |     |                         |          |           |       | 160,42          |
| K7C23474  | <b>m2 Aïllament planxa (XPS),tens.compress.&gt;=300kPa,resist.compress.&gt;=1</b>  |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Aïllament de planxa de poliestirè extruit (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió $\geq 300 \text{ kPa}$ , resistència tèrmica $\geq 1,45 \text{ m}^2\text{K/W}$ , de gruix 40 mm amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col.locades amb fixacions mecàniques  |     |                         |          |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 17,00 |                 |
|   |  |     | 5,15                    | 3,30     |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 17,00 | 17,10           |
|   |  |     |                         |          |           |       | 290,70          |
| 4652AF6A  | <b>m2 Envà p/aplac.intrad.,perf.vert.75-85mm guix laminat 15mm</b>   |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Envà per aplacat d'intradós de plaques de guix laminat sobre perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària, col.locats cada 40 cm amb placa de guix laminat de 15 mm de gruix, fixada mecànicament   |     |                         |          |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 17,00 |                 |
|   |  |     | 5,15                    | 3,30     |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 17,00 | 38,10           |
|   |  |     |                         |          |           |       | 647,70          |
| EAFXFA01  | <b>u FA01</b>  |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Subministrament i collocació de porta d'accés habitatge d'alumini lacat amb interrupció de pont tèrmic, de 0.80x2.17m de fulla batent amb pany seguretat. Col.locada sobre bastiment de base, amb pany, maneta, tirador, farratges en acer inox. mate i espiell. Inclou tots els elements pel seu correcte funcionament.   |     |                         |          |           |       |                 |
|   |  | 1   |                         | 1,00     |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 1,00  | 2.185,30        |
|   |  |     |                         |          |           |       | 2.185,30        |
| 4A1R1225  | <b>u FF03</b>  |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Reparació de bastiment i fulles de balonera de fusta, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, previ desmontatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restituició superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernisos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalts i muntatge de l'element. I substitució dels vidres existents per uns tipus climatitzants |     |                         |          |           |       |                 |
|   | FFe 03   | 1   |                         | 1,00     |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 1,00  | 310,48          |
|   |  |     |                         |          |           |       | 310,48          |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 006_1 FAÇANES EXISTENTS .....</b> |  |     |                         |          |           |       | <b>3.594,60</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT   |
|--|--|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|--------|----------|
| <b>SUBCAPITOL 006_2 FAÇANES NOVES</b>  |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
| K612B51W   | <b>m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,29x14x10cm,p/revestir,col.mo</b>       |     |          |         |        |          |           |        |          |
| Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat de 29x14x10 cm, per a revestir, col.locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm <sup>2</sup> )  |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
|  | a carrer P1  | 1   | 5,15     |         | 2,10   | 10,82    |           |        |          |
|  | interior PB  | 1   | 5,15     |         | 3,20   | 16,48    |           |        |          |
|  | - sup balconera  | 1   |          |         |        | -5,50    |           |        |          |
|  | interior P1  | 1   | 5,15     |         | 3,20   | 16,48    |           |        |          |
|  |  |     |          |         |        |          | 38,28     | 37,05  | 1.418,27 |
| K7C23474   | <b>m2 Aïllament planxa (XPS),tens.compres.&gt;=300kPa,resist.compress.&gt;=1</b> |     |          |         |        |          |           |        |          |
| Aïllament de planxa de poliestirè extruit (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica >=1,45 m <sup>2</sup> K/W, de gruix 40 mm amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col.locades amb fixacions mecàniques  |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
|  | a carrer   | 1   | 5,15     |         | 2,10   | 10,82    |           |        |          |
|  | interior P1  | 1   | 5,15     |         | 3,20   | 16,48    |           |        |          |
|  | interior PB  | 1   | 5,15     |         | 3,00   | 15,45    |           |        |          |
|  | - sup balconera  | 1   |          |         |        | -5,50    |           |        |          |
|  |  |     |          |         |        |          | 37,25     | 17,10  | 636,98   |
| K614T11E   | <b>m2 Envà recolzat tanc.4cm maó foradat 29x14x4cm,morter 1:4</b>                |     |          |         |        |          |           |        |          |
| Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 29x14x4 cm, per a revestir, col.locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l   |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
|  | a carrer   | 1   | 5,15     |         | 2,10   | 10,82    |           |        |          |
|  | interior P1  | 1   | 5,15     |         | 3,20   | 16,48    |           |        |          |
|  | interior PB  | 1   | 5,15     |         | 3,00   | 15,45    |           |        |          |
|  | - sup balconera  | 1   |          |         |        | -5,50    |           |        |          |
|  |  |     |          |         |        |          | 37,25     | 32,00  | 1.192,00 |
| K81136K2   | <b>m2 Arrebossat reglejat,vert.ext.,h&gt;3m,morter mixt 1:2:10,remolinat</b>     |     |          |         |        |          |           |        |          |
| Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat   |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
|  | a carrer P1  | 1   | 5,15     |         | 2,10   | 10,82    |           |        |          |
|  | interior PB  | 1   | 5,15     |         | 3,20   | 16,48    |           |        |          |
|  | - sup balconera  | 1   |          |         |        | -5,50    |           |        |          |
|  | interior P1  | 1   | 5,15     |         | 3,20   | 16,48    |           |        |          |
|  |  |     |          |         |        |          | 38,28     | 22,25  | 851,73   |
| KAFXFA02   | <b>u FA02</b>  |     |          |         |        |          |           |        |          |
| Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batentes, per a un buit d'obra aproximat de 97x163cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies. Comprovar determinacions més específiques en els plànols. |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
|  |  | 2   |          |         |        | 2,00     |           |        |          |
|  |  |     |          |         |        |          | 2,00      | 689,02 | 1.378,04 |
| KAFXFA04   | <b>u FA04</b>  |     |          |         |        |          |           |        |          |
| Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses elevables, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Comprovar determinacions més específiques en els plànols.      |  |     |          |         |        |          |           |        |          |
|  |  | 2   |          |         |        | 2,00     |           |        |          |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI     | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT    |
|----------|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------|
|          |  |     |                         |          |           | 2,00 | 1.011,16  |
| KAFXFA05 | u FA05   |     |                         |          |           |      | 2.022,32  |
|          | Balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses elevables, per a un buit d'obra aproximat de 264x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Comprovar determinacions més específiques en els plànols. | 1   |                         |          | 1,00      |      |           |
|          |  |     |                         |          |           | 1,00 | 2.055,36  |
|          |  |     |                         |          |           |      | 2.055,36  |
|          | TOTAL SUBCAPITOL 006_2 FAÇANES NOVES.....  |     |                         |          |           |      | 9.554,70  |
|          | TOTAL CAPITOL 006 FAÇANES.....   |     |                         |          |           |      | 13.149,30 |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 007 TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIOR</b>            |  |     |                         |          |           |        |                 |
| K614SM1E   | <b>m2 Envà recolzat divis.5cm supermaó 50x25x5cm,morter 1:4</b>  |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Envà recolzat divisori de 5 cm de gruix, de supermaó de 50x25x5 cm, per a revestir, col.locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l  |     |                         |          |           |        |                 |
|  | passadís   | 1   | 6,37                    | 3,40     | 21,66     |        |                 |
|  | habitació  | 1   | 5,15                    | 3,40     | 17,51     |        |                 |
|  | bany i cuina   | 2   | 3,50                    | 3,40     | 23,80     |        |                 |
|  | sota escala  | 1   | 3,15                    | 3,40     | 10,71     |        |                 |
|  | P1   |     |                         |          |           |        |                 |
|  |  | 1   | 2,00                    | 4,20     | 8,40      |        |                 |
|  |  | 3   | 1,25                    | 4,20     | 15,75     |        |                 |
|  |  | 1   | 2,80                    | 4,20     | 11,76     |        |                 |
|  |  | 1   | 2,00                    | 4,20     | 8,40      |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 117,99 | 32,12           |
|  |  |     |                         |          |           |        | 3.789,84        |
| 4652AF6A   | <b>m2 Envà p/aplac.intrad.,perf.vert.75-85mm guix laminat 15mm</b>   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Envà per aplacat d'intradós de plaques de guix laminat sobre perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària, col.locats cada 40 cm amb placa de guix laminat de 15 mm de gruix, fixada mecànicament   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Mitgeres P1  | 1   | 10,70                   | 3,40     | 36,38     |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 36,38  | 38,10           |
|  |  |     |                         |          |           |        | 1.386,08        |
| 007.01   | <b>UD PFC-01 Porta corredera interior</b>  |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Puerta corredera interior lacada en blanco para dos caras, de dimensiones 90x220cm , con bastidor para envío, puerta corredera y tapajuntas. Incluye maneta de acero inox  |     |                         |          |           |        |                 |
|  |  | 2   |                         |          | 2,00      |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 2,00   | 401,00          |
|  |  |     |                         |          |           |        | 802,00          |
| 007.02   | <b>UD PFe-01 Porta de dues fulles batents existent</b>   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Porta de dos hojas batientes existente, de dimensiones 110x220cm, se desmonta, se tratará con protector químico insecticida-fungicida, posterior capa de impresión y dos capas finales de acabado con esmalte (color a elegir). Incluye suministro e instalación de nuevo marco con tapajuntas para pintar, sustitución de bisagras. |     |                         |          |           |        |                 |
|  |  | 1   |                         |          | 1,00      |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00   | 453,20          |
|  |  |     |                         |          |           |        | 453,20          |
| 007.03   | <b>UD PFi-02 i PFi-03 Porta batent interior</b>  |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Puerta batiente interior lacada en blanco para dos caras, de dimensiones 80x220cm , con bastidor para envío, puerta corredera y tapajuntas. Incluye maneta de acero inox   |     |                         |          |           |        |                 |
|  |  | 2   |                         |          | 2,00      |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 2,00   | 291,44          |
|  |  |     |                         |          |           |        | 582,88          |
| <b>TOTAL CAPITOL 007 TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIOR.....</b> |  |     |                         |          |           |        | <b>7.014,00</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI                                       | RESUM  | UTS  | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS                       | QUANTITAT                    | PREU                              | IMPORT                      |
|--|--|--|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>CAPITOL 008 REVESTIMENTS</b>            |  |  |                         |                                |                              |                                   |                             |
| K8122112                                   | <b>m2 Enguixat reglejat,vert.int.h&lt;3m,YG,Iliscat YF</b><br>Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF   | Mitgeres PB<br>Mitgeres P1<br>Envans interiors | 2<br>2<br>5<br>5        | 15,00<br>10,70<br>5,15<br>5,15 | 3,30<br>3,40<br>3,30<br>4,20 | 99,00<br>72,76<br>84,98<br>108,15 | 364,89<br>12,10<br>4.415,17 |
| K8122312                                   | <b>m2 Enguixat reglejat,horitz.int.h&lt;3m,YG,Iliscat YF</b><br>Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF  |  | 1                       |                                | 50,00                        | 50,00<br>15,07                    | 753,50                      |
| K898J2A0                                   | <b>m2 Pintat vert.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat</b><br>Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat   | Mitgeres PB<br>Mitgeres P1<br>Envans interiors | 2<br>2<br>5<br>5        | 15,00<br>10,70<br>5,15<br>5,15 | 3,30<br>3,40<br>3,30<br>4,20 | 99,00<br>72,76<br>84,98<br>108,15 | 364,89<br>5,06<br>1.846,34  |
| K898K2A0                                   | <b>m2 Pintat horitz.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat</b><br>Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat  | PB<br>P1                                       |                         | 1<br>1                         |                              | 75,00<br>55,00                    | 130,00<br>5,06<br>657,80    |
| K82C124V                                   | <b>m2 Enrajolat vert.int.&lt;=3m,gres porcel.premSAT polit,preu alt 26-45</b><br>Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m amb rajola de gres porcel.lànic premsat polit preu alt, de 26 a 45 peces m2, col.locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | Lavabo<br>Safareig                             | 1<br>1                  | 11,50<br>6,00                  | 2,50<br>2,00                 | 28,75<br>12,00                    | 40,75<br>60,20<br>2.453,15  |
| E84411AA                                   | <b>m2 Cel ras guix laminat,g=10mm,120x60cm,desmunt.,vist,barra roscada</b><br>Cel ras amb plaques de guix laminat de 10 mm de gruix, de 120x60 cm, sistema desmuntable amb entramat vist amb suspensió autoanivelladora de barra roscada   | Bany<br>Sota terrassa                          |                         | 1<br>1                         |                              | 8,50<br>19,00                     | 27,50<br>30,18<br>829,95    |
| E7C91B11                                   | <b>m2 Aillament feltre llana roca 20-25kg/m3,g=80mm,kraft,col.s/adh.</b><br>Aillament amb fletres de llana de roca de densitat 20 a 25 kg/m3 de 80 mm de gruix amb paper kraft, col.locat sense adherir  | Sota terrassa                                  |                         | 1                              |                              | 19,00                             | 19,00<br>10,09<br>191,71    |
| <b>TOTAL CAPITOL 008 REVESTIMENTS.....</b> |  |  |                         |                                |                              |                                   | <b>11.147,62</b>            |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                     | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>CAPITOL 009 PAVIMENTS</b>             |  |     |                         |          |           |       |                 |
| 009.01                                   | <b>m2 Paviment Ceràmic Antilliscant</b><br>Suministre i col·locació de paviment interior antilliscant de rajola de gres porcellanic premsat de forma rectangular de dimensions 30x60cm, amb un preu de compra de 30, col·locat a 11estesa amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).            |     |                         |          | 9,25      |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 9,25  | 54,20           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 501,35          |
| 009.02                                   | <b>m2 Parquet Sintètic</b><br>Suministre i col·locació de parquet flotant sintètic model DELTAFLLOOR OVERSIZE o similar, amb un preu de compra de 15,50€, per a ús domèstic moderat, resistència AC5, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1380x244x8mm bisellat a 4 costats, col·locat sobre base de polietilè de 3mm. Inclou mermes, tall. |     |                         | 75,00    |           |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 75,00 |                 |
|  |  |     |                         |          |           |       | 22,13           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 1.659,75        |
| 009.03                                   | <b>m1 Sòcol</b><br>Suministre i col·locació de sòcol amb el mateix acabat que el parquet sintètic, de 8cm d'alçària, col·locat amb montakit. Inclou mermes i tall.   |     |                         | 54,60    |           |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 54,60 |                 |
|  |  |     |                         |          |           |       | 5,60            |
|  |  |     |                         |          |           |       | 305,76          |
| 009.04                                   | <b>m1 Pletinas planes i desnivell</b><br>Suministre i cl·locació de pletines de pas (plens o desnivell) en canvi de paviment o accés a la vivenda. Inclou mermes i tall.   |     |                         | 3,00     |           |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 3,00  |                 |
|  |  |     |                         |          |           |       | 12,50           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 37,50           |
| 009.05                                   | <b>m Esglaó de fusta de roure envernissat, de 5 cm de gruix,</b><br>Esglaó de fusta de pi flandes per envernissar, de 5 cm de gruix, i 30 cm d'estesa, d'una peça, col·locat amb fixacions mecàniques  |     |                         | 27,00    |           |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 27,00 |                 |
|  |  |     |                         |          |           |       | 58,03           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 1.566,81        |
| <b>TOTAL CAPITOL 009 PAVIMENTS .....</b> |  |     |                         |          |           |       | <b>4.071,17</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                       | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT          |
|--|---|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------------|
| <b>CAPITOL 010 EQUIPAMENTS</b>             |   |     |                         |          |           |      |                 |
| KQN2X001                                   | u Escala de costelles metà·liques i esglaons d'obra   |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|  | Escala metà·lica de tres trams de 0.90m d'amplada amb 2 suports amb perfils d'acer laminat IPN 120, amb formació d'esgalons d'obra i prepració de base per rebre esglaons de fusta de 5cm, i frontal enguixat.      |     |                         |          |           | 1,00 | 2.588,00        |
| 010.01                                     | <b>UD Mobiliari de cuina</b>  |     |                         |          |           | 1,00 | 2.588,00        |
|  | Suministre i col·locació de mobiliari de cuina, diseny segon plàtol, amb rentavaixelles integrat, columna per a forn i microones. Portes i calaixos tipus gola (tirador invisible), bisagres i guies amb retenedor. |     |                         |          |           | 1,00 | 2.308,26        |
| 010.02                                     | <b>UD Silestone ciuna i barra cuina</b>   |     |                         |          |           | 1,00 | 2.308,26        |
|  | suministre i col·locació de silestone , Blanco Zeus o similar, en encimera de cuina i sócol perimetral i sobre de la barra de cuina. Inclou tall, mermes i pulits.  |     |                         |          |           | 1,00 | 2.400,00        |
| 010.03                                     | <b>UD Support de la barra cuina</b>   |     |                         |          |           | 3,00 | 303,00          |
|  | Support rectangular d'acer d'espessor de 8 mm per recolzar la barra de silestone de la cuina.   |     |                         |          |           | 3,00 | 303,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 010 EQUIPAMENTS .....</b> |   |     |                         |          |           |      | <b>7.599,26</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                      | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT          |
|---|---|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------------|
| <b>CAPITOL 011 PROTECCIONS</b>            |   |     |                         |          |           |      |                 |
| KB121ABE                                  | <b>m Barana acer ,passamà,munt./100cm,brènd./12cm,h=100-120cm,ancorad</b><br>Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter   | 1   | 5,15                    |          | 5,15      |      |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 5,15 | 109,00          |
|   |   |     |                         |          |           |      | 561,35          |
| KB14C32E                                  | <b>m Passamà perfil acer,D=30-50mm,suports perfil acer,D=15mm,ancor.o</b><br>Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre col.locat amb suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra   | 1   | 5,00                    |          | 5,00      |      |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 5,00 | 74,30           |
|   |   |     |                         |          |           |      | 371,50          |
| KC151703                                  | <b>m2 Vidre lam.segur.2 llunes,g=3+3mm,resist.imp.A,butiral transparent</b><br>Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 3+3 mm de gruix, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, unides amb butiral transparent, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini | 1   | 2,50                    | 1,70     | 4,25      |      |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 4,25 | 60,54           |
|   |   |     |                         |          |           |      | 257,30          |
| ECZ3U003                                  | <b>m Polit cantells,vidre laminar segur.,2llunes,g=6mm</b><br>Polit de cantells de vidre laminar de seguretat de dues llunes de 6 mm de gruix cadascuna   | 2   | 2,50                    | 1,70     | 8,50      |      |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 8,50 | 15,33           |
|   |   |     |                         |          |           |      | 130,31          |
| <b>TOTAL CAPITOL 011 PROTECCIONS.....</b> |   |     |                         |          |           |      | <b>1.320,46</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|---|---|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>CAPITOL 012 INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ</b>             |   |     |                         |          |           |       |                 |
| KD111B21  | m Desg.ap.sanitari de tub PVC,paret massissaB,D=40mm  |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Desguàs d'aparell sanitari de tub de PVC, de paret massissa àrea d'aplicació B, de diàmetre 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró   |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Dutxa   | 1   | 1,50                    |          | 1,50      |       |                 |
|   | Lavabo  | 1   | 1,50                    |          | 1,50      |       |                 |
|   | Pica cuina  | 1   | 1,50                    |          | 1,50      |       |                 |
|   | Rentadora   | 1   | 1,50                    |          | 1,50      |       |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 6,00  | 189,30          |
|   |   |     |                         |          |           |       | 1.135,80        |
| KD15B771  | m Baixant PVC massissa,B,D=110mm,fix.mec.brides   |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Baixant de tub de PVC, de paret massissa, àrea d'aplicació B de D=110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides  |     |                         |          |           |       |                 |
|   |   | 2   | 6,00                    |          | 12,00     |       |                 |
|   |   | 1   | 3,50                    |          | 3,50      |       |                 |
|   |   | 1   | 3,50                    |          | 3,50      |       |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 19,00 | 22,65           |
|   |   |     |                         |          |           |       | 430,35          |
| KD353751  | u Pericó pas,p/tapa regist.,60x60cmx50cm,totx.29x14x10cm,mort.1:2:  |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Pericó de pas per a tapa registrable, de 60x60 cm i 50 cm de fondària, amb paret de totxana de 29x14x10 cm, arrebossada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i llis-cada interiorment |     |                         |          |           |       |                 |
|   |   | 4   |                         |          | 4,00      |       |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 4,00  | 170,35          |
|   |   |     |                         |          |           |       | 681,40          |
| KD7FBB9P  | m Clavegueró PVC D=160mm,massissa,penj.sostre.  |     |                         |          |           |       |                 |
|   | Clavegueró amb tub de PVC de D=160 mm, de paret massissa, penjat al sostre  |     |                         |          |           |       |                 |
|   |   | 1   | 20,00                   |          | 20,00     |       |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 20,00 | 48,35           |
|   |   |     |                         |          |           |       | 967,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 012 INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ .....</b> |   |     |                         |          |           |       | <b>3.214,55</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT          |
|---|---|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------------|
| <b>CAPITOL 013 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ</b>             |   |     |                         |          |           |      |                 |
| K0130001  | u Llar de foc   |     |                         |          | 1         | 1,00 |                 |
|   | Subministrament i col·locació de llar de foc tipus encastada i protecció amb vidre, tipus Rocal, Amer o similar   |     |                         |          |           | 1,00 | 1.230,00        |
|   |   |     |                         |          |           |      | 1.230,00        |
| KE4149S1  | m Xemeneia circ. modular ac.inox+fibra+ac.inox.,D=250mm,rígid,encastat  |     |                         |          | 1         | 5,50 |                 |
|   | Xemeneia circular modular d'acer inoxidable+fibra+acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, tub rígid encastat i muntada superficialment                          |     |                         |          |           | 5,50 | 149,00          |
|   |   |     |                         |          |           |      | 819,50          |
| EQ880002  | u Campana extractora acer inoxidable,90x90cm,2motors,interruptor,3  |     |                         |          | 1         | 1,00 |                 |
|   | Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues llàmpades de 40 w, xemeneia telescopica |     |                         |          |           | 1,00 | 121,00          |
|   |   |     |                         |          |           |      | 121,00          |
| KE4146S1  | m Xemeneia circ. modular ac.inox+fibra+ac.inox.,D=160mm,rígid,encastat  |     |                         |          | 1         | 2,60 |                 |
|   | Xemeneia circular modular d'acer inoxidable+fibra+acer inoxidable, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, tub rígid encastat i muntada superficialment                          |     |                         |          |           | 2,60 | 132,00          |
|   |   |     |                         |          |           |      | 343,20          |
| KEM32211  | u Ventilador-extractor monofàs.230V,cabal<100m3/h,encastat  |     |                         |          | 1         | 1,00 |                 |
|   | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de presió baixa i encastat   |     |                         |          |           | 1,00 | 68,00           |
|   |   |     |                         |          |           |      | 68,00           |
| KE42H6S2  | m Conducte circ.,alum.flex.,D=160mm,munt.superf.  |     |                         |          | 1         | 6,00 |                 |
|   | Conducte circular d'alumini flexible, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits i muntat superficialment  |     |                         |          |           | 6,00 | 13,60           |
|   |   |     |                         |          |           |      | 81,60           |
| KE4ZDQ84  | u Barret xemeneia antirregolant,planx.ac.sendz.d=200mm,col.fix.me   |     |                         |          | 1         | 1,00 |                 |
|   | Barret de xemeneia antirregolant de planxa d'acer sendzimir, de diàmetre 200 mm, col·locat amb fixacions mecàniques   |     |                         |          |           | 1,00 | 38,20           |
|   |   |     |                         |          |           |      | 38,20           |
| <b>TOTAL CAPITOL 013 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ .....</b> |   |     |                         |          |           |      | <b>2.701,50</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                      | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT          |
|---|---|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------------|
| <b>CAPITOL 014 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</b> |   |     |                         |          |           |      |                 |
| 4GD11421                                  | u Xarxa cnx.terra+4 piques acer,long.=1500mm,D=14,6mm,recobr.cou  |     |                         |          | 1         | 1,00 |                 |
|   | Xarxa de connexió a terra amb 4 piques d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col.locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm <sup>2</sup> de secció |     |                         |          |           |      |                 |
| 1G22A300                                  | u Instal.lació elèc.int.pis 100m2.grau electrif.elev.,8circuits   |     |                         |          | 1         | 1,00 |                 |
|   | Instal.lació elèctrica interior d'un pis de 100 m <sup>2</sup> amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits  |     |                         |          |           |      |                 |
|   |   |     |                         |          |           | 1,00 | 3.988,00        |
|   |   |     |                         |          |           |      | 3.988,00        |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 014 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....</b>  |     |                         |          |           |      | <b>4.148,32</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI  | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA  | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT   |
|---|---|-----|--|----------|-----------|------|----------|
| <b>CAPITOL 015 INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS</b> |   |     |  |          |           |      |          |
| 1J41A000  | u Instal.lació lampisteria 1pis 100m2                               |     | Instal.lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície  | 1        |           | 1,00 |          |
| EJA26321  | u Acumulador elèct.,100l,acer esmalta.,pot=750-1500W,preu alt,col.v |     | Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt, col.locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat   | 1        |           | 1,00 | 940,32   |
| EJACX001  | u Captador, bescanviador, acumulador ACS, circuits, vàlvules        |     | Aquesta instal.lació amb un captador tipus GreenHeiss model GH-Class d'alta eficiència Class20H, amb un acumulador bescanviador de 200l i tot els circuits, vàlvules i equips corresponents pel seu correcta funcióament i col·locació a obra  | 1        |           | 1,00 | 278,32   |
| EJM1A401  | u Comptador aigua a/emisor impulsos,T=<40°C,imp./litre=1:1,llautó,  |     | Comptador d'aigua amb emisor d'impulsos de tipus REED, per a aigua freda fins a 40°C, amb una relació impulsos/litre d'1:1, cos de llautó i esfera seca, amb uniòns roscades de 1/2" de diàmetre nominal, connectat a una bateria o a un ramal | 1        |           | 1,00 | 2.310,00 |
| KJ22121A  | u Aixeta,munt.superf.,p/dutxa telèf.,daur.,preu sup.,2x1/2"-1/2"    |     | Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó daurat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"  | 1        |           | 1,00 | 375,20   |
| KJ22Y920  | u Dutxa telèf.asper.regulab.,rosca.tub flex.,sintèt.,preu alt       |     | Dutxa de telèfon d'aspersió regulable, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt   | 1        |           | 1,00 | 160,30   |
| KJ22S120  | u Suport +ròtu. p/dutxa telèf.,munt.superf.,cromat,preu alt         |     | Suport amb ròtula per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu alt  | 1        |           | 1,00 | 41,30    |
| KJ3227DG  | u Desguàs sifòn. plat dutxa,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC             |     | Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixa incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC  | 1        |           | 1,00 | 15,30    |
| KJ13B21B  | u Lavabo porcel. ampl.45-60cm,blanc,preu alt,encast.taul.           |     | Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, encastat a un taulell   | 1        |           | 1,00 | 24,98    |
|   |   |     |  |          |           | 1,00 | 24,98    |
|   |   |     |  |          |           | 1,00 | 70,10    |
|   |   |     |  |          |           | 1,00 | 70,10    |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT          |
|---|---|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------------|
| KJ23111G  | u Aixeta lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu sup.,maniguet   |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguet  | 1   |                         |          |           | 1,00 | 64,32           |
| KJ33B16F  | u Sifó botella p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,connec  |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació   | 1   |                         |          |           | 1,00 | 18,98           |
| KJ14BA1P  | u Inodor porcel.vert.,cist.,blanc,preu alt,col.   |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cistema i mecanismes de des-càrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació | 1   |                         |          |           | 1,00 | 362,20          |
| KJ2BA031  | u Mecanisme aliment.p/cister.,preu mitjà,fix.+connec.1/2"   |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Mecanisme d'alimentació per a cisternes, amb aixeta de regulació, tub d'enllaç i flotador d'obertura i tanca incorporats, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada de 1/2"   | 1   |                         |          |           | 1,00 | 18,62           |
| KJ18DG1A  | u Aigüera gres brill. 2piques,llarg.=80-90cm,blanc,ampl.<=50cm,pre  |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Aigüera de gres esmaltat brillant amb dues piques, de 80 a 90 cm de llargària, de color blanc i <=50 cm d'amplària, preu superior, encastada a un taulell de cuina  | 1   |                         |          |           | 1,00 | 201,30          |
| KJ2822BA  | u Aixeta mescl. p/aigüera munt.superf.,mural,llautó daur.,preu alt  |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó daurat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"  | 1   |                         |          |           | 1,00 | 135,62          |
| KJ38E7DG  | u Sifó botella p/2piques,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC  |     |                         |          | 1,00      |      |                 |
|   | Sifó de botella per a aigüera de dues piques, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC  | 1   |                         |          |           | 1,00 | 15,32           |
| <b>TOTAL CAPITOL 015 INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTARIA I APARELLS SANITARIS .....</b> |   |     |                         |          |           |      | <b>5.032,18</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI   | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT   |
|--|---|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|----------|
| <b>CAPITOL 016 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ</b>            |   |     |                         |          |           |       |          |
| 1P145512   | u Presa de senyal de TV-FM de derivació única   |     |                         |          | 1         | 1,00  |          |
|  | Presa de senyal de TV-FM de derivació única, de tipus modular d'1 mòdul estret amb tapa, de preu mitjà muntada sobre caixa o bastidor, amb marc per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa rectangular, amb caixa de derivació rectangular, tub flexible per a protecció de conductors elèctrics de material plàstic, cable coaxial i caixa per a mecanismes, instal·lada |     |                         |          |           |       |          |
| EP111201   | u Dipols FM+TV (1can.band.I,IV,V),pal h4-6m,fix.paret   |     |                         |          | 1         | 1,00  | 52,30    |
|  | Dipols per a FM i TV (1 canal banda I, 1 canal banda IV, 1 canal banda V), en pal de 4 a 6 m d'alçària i fixat a la paret   |     |                         |          |           |       | 52,30    |
| EP131103   | u Caixa derivació 1deriv.,base metà.+env.plàstic,munt.superf.   |     |                         |          | 1         | 1,00  |          |
|  | Caixa de derivació amb 1 derivació, de base metàlica i envoltant de material plàstic, muntada superficialment   |     |                         |          |           |       |          |
| EP151006   | m Conductor coaxial atenuació normal,col.tub  |     |                         |          | 5         | 5,00  |          |
|  | Conductor coaxial d'atenuació normal, collocat en tub   |     |                         |          |           |       |          |
| 1P531112   | u Presa de senyal telefònica de tipus universal RJ11  |     |                         |          | 6         | 6,00  |          |
|  | Presa de senyal telefònica de tipus universal, amb connector RJ11 simple, connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu mitjà, encastada, amb marc per a mecanisme universal d'1 element de preu mitjà, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i cable per a intercomunicador                                       |     |                         |          |           |       |          |
| EP271B03   | m Cable p/transm.telefòn.,2 parells 0,6mm2,col.tub  |     |                         |          | 20        | 20,00 |          |
|  | Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,6 mm <sup>2</sup> cada un i collocat en tub  |     |                         |          |           |       |          |
| KP241109   | u Obreportes elèct.manual,s/palan.desbloq.,encast.porta,s/funda   |     |                         |          | 20        | 20,00 |          |
|  | Obreportes elèctric d'accionament manual, sense palanca de desbloqueig, encastat a la porta sense funda   |     |                         |          |           |       |          |
| <b>TOTAL CAPITOL 016 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.....</b> |   |     |                         |          |           |       |          |
|  |   |     |                         |          |           | 1,00  | 126,70   |
|  |   |     |                         |          |           |       | 126,70   |
|  |   |     |                         |          |           |       | 3.281,06 |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT        |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|---------------|
| <b>CAPITOL 017 CONTROL DE QUALITAT</b>            |  |     |                         |          |           |      |               |
| K0180001  | u control de qualitat<br>Control de qualitat dels materials a obra |     |                         |          | 1,00      |      |               |
|   |  |     |                         |          |           | 1,00 | 630,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 017 CONTROL DE QUALITAT.....</b> |  |     |                         |          |           |      |               |
|   |  |     |                         |          |           |      | <b>630,00</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                 | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT            |
|--------------------------------------|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-------------------|
| <b>CAPITOL 018 SEGURETAT I SALUT</b> |  |     |                         |          |           |      |                   |
| K0190001                             | u Seguretat i salut<br>Elements de seguretat i salut durant l'obra |     |                         |          | 1,00      |      |                   |
|                                      |  |     |                         |          |           | 1.00 | 1.200,00          |
|                                      |  |     |                         |          |           |      | 1.200,00          |
|                                      | <b>TOTAL CAPITOL 018 SEGURETAT I SALUT.....</b>                    |     |                         |          |           |      | <b>1.200,00</b>   |
|                                      | <b>TOTAL.....</b>  |     |                         |          |           |      | <b>106.760,11</b> |



# RESUM DE PRESSUPOST

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CAPITOL                         | RESUM   | EUROS     | %          |
|---------------------------------|---|-----------|------------|
| 001                             | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ.....                  | 1.051,65  | 0,99       |
| 002                             | ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS..... | 10.124,01 | 9,48       |
| 003                             | FONAMENTS I ESTRUCTURES.....                          | 18.164,21 | 17,01      |
| 004                             | COBERTA.....  | 6.202,91  | 5,81       |
| 005                             | TRACTAMENT PER LES HUMITATS.....                      | 6.707,91  | 6,28       |
| 006                             | FAÇANES.....  | 13.149,30 | 12,32      |
| 007                             | TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIOR.....                 | 7.014,00  | 6,57       |
| 008                             | REVESTIMENTS.....                                     | 11.147,62 | 10,44      |
| 009                             | PAVIMENTS.....  | 4.071,17  | 3,81       |
| 010                             | EQUIPAMENTS.....                                      | 7.599,26  | 7,12       |
| 011                             | PROTECCIONS.....                                      | 1.320,46  | 1,24       |
| 012                             | INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ.....                         | 3.214,55  | 3,01       |
| 013                             | INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ.....               | 2.701,50  | 2,53       |
| 014                             | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....                           | 4.148,32  | 3,89       |
| 015                             | INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTARIA I APARELLS SANITARIS..... | 5.032,18  | 4,71       |
| 016                             | INSTAL·LACIÓNS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.....     | 3.281,06  | 3,07       |
| 017                             | CONTROL DE QUALITAT .....                             | 630,00    | 0,59       |
| 018                             | SEGURETAT I SALUT.....                                | 1.200,00  | 1,12       |
| TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL         |   |           | 106.760,11 |
| 13,00% Despeses Generals .....  |   |           | 13.878,81  |
| 6,00% Benefici Industrial ..... |   |           | 6.405,61   |
| TOTAL                           |   |           | 127.044,53 |
| DESCUENTO -5,00%                |   |           | -6.352,23  |
| TOTAL                           |   |           | 120.692,30 |

# PRESSUPPOST AMPLIACIÓ



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS  | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT        |
|---|--|------|----------|---------|--------|----------|-----------|--------|---------------|
| <b>CAPITOL 002 ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS</b> |  |      |          |         |        |          |           |        |               |
| <b>SUBCAPITOL 002_1 ENDERROCS</b>                                   |  |      |          |         |        |          |           |        |               |
| <b>APARTAT 002_11 ENDERROCS D'ESTRUCTURES</b>                       |  |      |          |         |        |          |           |        |               |
| K2142511  | <b>m3 Enderroc,mur,obra ceràm.,mitjans man.,càrrega manual</b>   |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor   |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | Porta entrada garatge  | 1    | 2,50     | 0,30    | 2,80   |          | 2,10      | 122,00 | 256,20        |
| K21Z2760  | <b>m Tall en paret,obra ceràm.,6-8cm,disc carborún.</b>  |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum  |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | Vertical   | 2    | 3,00     |         | 6,00   |          |           |        |               |
|   | Horizontal biga  | 2    | 5,00     |         | 10,00  |          |           |        |               |
|   |  |      |          |         |        | 16,00    | 8,60      | 137,60 |               |
|   | <b>TOTAL APARTAT 002_11 ENDERROCS D'ESTRUCTURES .....</b>  |      |          |         |        |          |           |        | <b>393,80</b> |
|   | <b>TOTAL SUBCAPITOL 002_1 ENDERROCS.....</b>   |      |          |         |        |          |           |        | <b>393,80</b> |
| <b>SUBCAPITOL 002_2 MOVIMENT DE TERRES</b>                          |  |      |          |         |        |          |           |        |               |
| K2214824  | <b>m3 Excavació per rebaix en terreny compacte</b>   |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió   |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   |  |      |          |         | 3,31   |          |           |        |               |
|   | pendent garatge  | 3,00 | 3,15     | 0,35    |        |          | 3,31      | 8,90   | 29,46         |
|   | <b>TOTAL SUBCAPITOL 002_2 MOVIMENT DE TERRES .....</b>   |      |          |         |        |          |           |        | <b>29,46</b>  |
| <b>SUBCAPITOL 002_3 GESTIÓ DE RESIDUS</b>                           |  |      |          |         |        |          |           |        |               |
| K2R650A5  | <b>m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.&lt;=6km,ca</b>  |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 20 t, carregat amb mitjans mecànics |      |          |         |        |          |           |        |               |
|   | murs   | 1,2  |          |         | 2,52   |          |           |        |               |
|   | terra  | 1,3  |          |         | 4,30   |          |           |        |               |
|   |  |      |          |         |        | 6,82     | 1,33      | 9,07   |               |
|   | <b>TOTAL SUBCAPITOL 002_3 GESTIÓ DE RESIDUS .....</b>  |      |          |         |        |          |           |        | <b>9,07</b>   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 002 ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS .....</b>  |      |          |         |        |          |           |        | <b>432,33</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU     | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|----------|-----------------|
| <b>CAPITOL 003 FONAMENTS I ESTRUCTURES</b>             |  |     |                         |          |           |          |                 |
| K4340001   | u Obertura a façana principal  |     |                         |          | 1,00      |          |                 |
|  | Obertura de façana i estintolament de la façana principal. Apuntalament de la façana principal per obertura de 2,50m. Col·locació de dues bigues d'acer (IPE240) longitud 4.8m, una d'elles empotrade a l'obra, estampir obra amb les bigues amb morter sense retracció i posterior enderrocar inferior. Les dues bigues es collaran a tot el llarg amb 1M16 Tar 10.9 c/40 i en la zona dels recolzaments c/20 |     |                         |          |           |          |                 |
|  |  | 1   |                         |          |           |          |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00     |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,750,00 | 1.750,00        |
| K4340002   | u Fonament i rasa paret separadora garatge   |     |                         |          | 1,00      |          |                 |
|  |  | 1   |                         |          |           |          |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00     |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 325,00   | 325,00          |
| K4F2857E   | m3 Paret est.maó calat,g=14cm,maó 29x14x5cm,R=15N/mm2,p/revestir,co  |     |                         |          |           |          |                 |
|  | Paret estructural de maó ceràmic calat de 14 cm, amb maó de 29x14x5 cm R15 N/mm2, per a revestir, col·locat amb morter de ciment 1:4 (M-8 N/mm2), elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l   |     |                         |          |           |          |                 |
|  | paret garatge  | 1   | 5,50                    | 3,60     | 2,77      |          |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 2,77     |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 302,25   | 837,23          |
| K4L4V5N5   | m2 Bigueta+revoltó p/sostre 20+5cm,revoltó ceràm.,IPN200 A/42-B (S   |     |                         |          |           |          |                 |
|  | Bigueta i revoltó per a sostre de 20+5 cm amb revoltó de ceràmica i biguetes IPN 200 d'acer A/42-B (S 275 JR), intereixos 70 cm  |     |                         |          |           |          |                 |
|  | Traster sobre lavabo   | 1   | 5,15                    | 2,00     | 10,30     |          |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 10,30    |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 127,32   | 1.311,40        |
| <b>TOTAL CAPITOL 003 FONAMENTS I ESTRUCTURES .....</b> |  |     |                         |          |           |          | <b>4.223,63</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|--------|
| <b>CAPITOL 006 FAÇANES</b>                        |  |     |                         |          |           |      |        |
| <b>SUBCAPITOL 006_2 FAÇANES NOVES</b>             |  |     |                         |          |           |      |        |
| KAFXFA07  | u FA07   |     |                         |          |           |      |        |
|   | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, collocada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 45x105cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies. Comprovar determinacions més específiques en els plànols. | 1   |                         |          | 1,00      |      |        |
|   |  |     |                         |          |           | 1,00 | 475,12 |
|   |  |     |                         |          |           |      | 475,12 |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 006_2 FAÇANES NOVES .....</b> |  |     |                         |          |           |      |        |
| <b>TOTAL CAPITOL 006 FAÇANES .....</b>            |  |     |                         |          |           |      |        |
|   |  |     |                         |          |           |      | 475,12 |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 007 TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIOR</b>             |  |     |                         |          |           |        |                 |
| 1A231331  | <b>m2 Porta.int.pintada,zsegons escandall</b><br>Porta interior de fusta, pintada,segons escandalls.   |     |                         |          |           |        |                 |
|   | PFi- 02  | 1   | 0,80                    | 2,20     | 1,76      |        |                 |
|   | PFi03  | 2   | 0,80                    | 2,20     | 3,52      |        |                 |
|   | PFC-01   | 3   | 0,90                    | 2,20     | 5,94      |        |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 11,22  | 320,00          |
|   |  |     |                         |          |           |        | 3.590,40        |
| 4652AF6A  | <b>m2 Envà p/aplac.intrad.,perf.vert.75-85mm guix laminat 15mm</b><br>Envà per aplacat d'intradós de plaques de guix laminat sobre perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària, col.locats cada 40 cm amb placa de guix laminat de 15 mm de guix, fixada mecànicament, amb aïllament de llana de roca a l'interior. En el cas dels lavabos i safareig, es col·locarà la placa hidràfuga. |     |                         |          |           |        |                 |
|   | Envans   | 1   | 3,60                    | 3,00     | 10,80     |        |                 |
|   |  | 3   | 5,15                    | 3,80     | 58,71     |        |                 |
|   |  | 2   | 1,80                    | 2,50     | 9,00      |        |                 |
|   |  | 1   | 3,60                    | 3,60     | 12,96     |        |                 |
|   |  | 2   | 0,70                    | 3,60     | 5,04      |        |                 |
|   | Caixons  | 1   | 2,50                    | 4,00     | 10,00     |        |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 106,51 | 38,10           |
|   |  |     |                         |          |           |        | 4.058,03        |
| 1A23X001  | <b>m2 Finestra interior de marc de fusta i vidre translúcida</b><br>Finestra interior col·locada sobre marc de fusta i tapeta de fusta lacada blanca, amb vidre 3+3 translúcida. De dimensions de 1,60m d'altura per 0,80m d'amplada.  |     |                         |          |           |        |                 |
|   |  | 1   |                         |          | 1,00      |        |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 1,00   | 360,00          |
|   |  |     |                         |          |           |        | 360,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 007 TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIOR</b> ..... |  |     |                         |          |           |        | <b>8.008,43</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI                                       | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 008 REVESTIMENTS</b>            |  |     |                         |          |           |        |                 |
| K898J2A0                                   | <b>m2 Pintat vert.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat</b><br>Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Envans interiors   | 1   | 46,00                   | 3,50     | 161,00    |        |                 |
|  | Paret garatge gero   | 1   | 5,50                    | 3,50     | 19,25     |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 180,25 | 5,06            |
|  |  |     |                         |          |           |        | 912,07          |
| K898K2A0                                   | <b>m2 Pintat horitz.guix,plàstica llis,1segelladora+2acabat</b><br>Pintat de parament horizontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | P1   | 1   | 7,00                    | 5,15     | 36,05     |        |                 |
|  |  | 1   | 4,50                    | 5,15     | 23,18     |        |                 |
|  | Sota traster   | 1   |                         |          | 10,00     |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 69,23  | 5,06            |
|  |  |     |                         |          |           |        | 350,30          |
| K82C124V                                   | <b>m2 Enrajolat vert.int.&lt;=3m,gres porcel.premSAT polit,preu alt 26-45</b><br>Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m amb rajola de gres porcel.lànic premsat polit preu alt, de 26 a 45 peces m2, col.locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) |     |                         |          |           |        |                 |
|  | BAny 1   | 1   | 9,00                    | 2,35     | 21,15     |        |                 |
|  | Bany 2   |     | 9,00                    | 3,15     |           |        |                 |
|  | Safareig   | 1   | 6,00                    | 2,35     | 14,10     |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 35,25  | 60,20           |
|  |  |     |                         |          |           |        | 2.122,05        |
| E84411AA                                   | <b>m2 Cel ras guix laminat,g=10mm,120x60cm,desmunt.,vist,barra roscada</b><br>Cel ras amb plaques de guix laminat de 10 mm de gruix, de 120x60 cm, sistema desmontable amb entramat vist amb suspensió autoanivelladora de barra roscada   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | sota traster   | 1   |                         |          | 10,00     |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 10,00  | 30,18           |
|  |  |     |                         |          |           |        | 301,80          |
| K8122213                                   | <b>m2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior &gt; 3m</b><br>Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Paret garatge gero   | 1   | 5,50                    | 3,50     | 19,25     |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 19,25  | 17,85           |
|  |  |     |                         |          |           |        | 343,61          |
| K84411AA                                   | <b>u Escala escamotable de fulla metàl·lica de 10 esgl. per trampilla</b><br>Escala escamotable de fulla metàl·lica de 10 esglaons de fusta, inclou trampilla amb tancament tipus molla. Tipus Fuelle Cool o similar   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | Accés traster  | 1   |                         |          | 1,00      |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 1,00   | 754,20          |
|  |  |     |                         |          |           |        | 754,20          |
| K8K4D24K                                   | <b>m Escopidors de pedra natural</b><br>Escopidor de 29cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·loat amb morter mixt 1:2:10   |     |                         |          |           |        |                 |
|  | FA-01  | 2   | 0,90                    |          | 1,80      |        |                 |
|  | FA-02  | 2   | 1,00                    |          | 2,00      |        |                 |
|  | FA-04  | 2   | 0,90                    |          | 1,80      |        |                 |
|  | FA-05  | 1   | 2,65                    |          | 2,65      |        |                 |
|  | FA-07  | 1   | 0,50                    |          | 0,50      |        |                 |
|  | Garatge  | 1   | 2,50                    |          | 2,50      |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 11,25  | 85,42           |
|  |  |     |                         |          |           |        | 960,98          |
| <b>TOTAL CAPITOL 008 REVESTIMENTS.....</b> |  |     |                         |          |           |        |                 |
|  |  |     |                         |          |           |        | <b>5.745,01</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.**  
 NIF: B64236037  
 +34 617 580 319 / +34 680 433 429  
[www.projecteselxaro.com](http://www.projecteselxaro.com)  
[info@projecteselxaro.com](mailto:info@projecteselxaro.com)  
 C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
 08037 Barcelona

| CODI                                     | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>CAPITOL 009 PAVIMENTS</b>             |  |     |                         |          |           |       |                 |
| E9DCU250                                 | <b>m2 Paviment int.antillisc.gres porcel.prem sat s/esmalt.preu alt,16-</b><br>Paviment interior antilliscant de rajola de gres porcellànic premsat de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col.locat a l'estesa amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)   |     |                         |          |           |       |                 |
|  | Bany 1   | 1   |                         |          | 3,50      |       |                 |
|  | bany 2   | 1   |                         |          | 3,50      |       |                 |
|  | Safareig   | 1   |                         |          | 2,25      |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 9,25  | 54,20           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 501,35          |
| E9QH1193                                 | <b>m2 Parq.flo.sintètic,ús=domèstic mod.,cl.21,llarg.=1190-1800mm,amp1</b><br>Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic moderat, classe 21 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 7 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col.locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm |     |                         |          |           |       |                 |
|  |  | 1   |                         |          | 45,00     |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 45,00 | 22,13           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 995,85          |
| E9U710A1                                 | <b>m Sòcol mateix acabat parquet envern.,h=10cm,col.+tacs+carg.</b><br>Sòcol amb el mateix acabat que el parquet sintètic, de 10 cm d'alçària, col.locat amb tacos d'expansió i cargols  |     |                         |          |           |       |                 |
|  |  | 1   | 55,00                   |          | 55,00     |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 55,00 | 5,60            |
|  |  |     |                         |          |           |       | 308,00          |
| K9G3BA58                                 | <b>m2 Paviment de formigó remolinat</b><br>Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-3-3/F/12-60/I+E, de 15 cm de gruix, amb un contingut en fibres d'acer entre 30 i 35 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, acabat amb remolinat mecànic  |     |                         |          |           |       |                 |
|  | Garatge  | 1   |                         |          | 18,00     |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 18,00 | 55,00           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 990,00          |
| K9DBA23D                                 | <b>m2 Paviment de gres extruït per exterior</b><br>Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, collocades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)   |     |                         |          |           |       |                 |
|  | paviment pati  | 1   |                         |          | 30,00     |       |                 |
|  |  |     |                         |          |           | 30,00 | 46,85           |
|  |  |     |                         |          |           |       | 1.405,50        |
| <b>TOTAL CAPITOL 009 PAVIMENTS .....</b> |  |     |                         |          |           |       | <b>4.200,70</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                      | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT        |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|---------------|
| <b>CAPITOL 011 PROTECCIONS</b>            |  |     |                         |          |           |      |               |
| KB14C32E                                  | m Passamà perfil acer,D=30-50mm,suports perfil acer,D=15mm,ancor.o   |     |                         |          |           |      |               |
|   | Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre col.locat amb suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra |     |                         |          |           |      |               |
| Finestres carrer                          |  | 2   | 1,00                    |          | 2,00      | 2,00 | 74,30         |
| <b>TOTAL CAPITOL 011 PROTECCIONS.....</b> |  |     |                         |          |           |      | <b>148,60</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>CAPITOL 012 INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ</b>             |  |     |                         |          |           |       |                 |
| KD111B21  | m Desg.ap.sanitari de tub PVC,paret massissaB,D=40mm<br>Desguàs d'aparell sanitari de tub de PVC, de paret massissa àrea d'aplicació B, de diàmetre 40 mm, fins a baixant, caixa o clavequeró  | 2   | 1,50                    |          | 3,00      |       |                 |
|   | Dutxa  | 2   | 1,50                    |          | 3,00      |       |                 |
|   | Lavabo   | 2   | 1,50                    |          |           |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 6,00  | 189,30          |
| KD15B771  | m Baixant PVC massissa,B,D=110mm,fix.mec.brides<br>Baixant de tub de PVC, de paret massissa, àrea d'aplicació B de D=110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides  | 2   | 6,00                    |          | 12,00     |       |                 |
|   |  | 2   | 6,00                    |          | 12,00     |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 12,00 | 22,65           |
| KD353751  | u Pericó pas,p/tapa regist.,60x60cmx50cm,totx.29x14x10cm,mort.1:2:<br>Pericó de pas per a tapa registrable, de 60x60 cm i 50 cm de fondària, amb paret de totxana de 29x14x10 cm, arrebossada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i lliscada interiorment | 1   |                         |          | 1,00      |       |                 |
|   |  | 1   |                         |          | 1,00      |       |                 |
|   |  |     |                         |          |           | 1,00  | 170,35          |
| <b>TOTAL CAPITOL 012 INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ .....</b> |  |     |                         |          |           |       | <b>1.577,95</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT        |
|---|--|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|---------------|
| <b>CAPITOL 013 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ</b>             |  |     |                         |          |           |       |               |
| KE4146S1  | m Xemen.circ.modular ac.inox+fibra+ac.inox.,D=160mm,rígid,encastat<br>Xemeneia circular modular d'acer inoxidable+fibra+acer inoxidable, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, tub rígid encastat i muntada superficialment | 1   | 2,60                    |          | 2,60      |       |               |
|   |  |     |                         |          |           | 2,60  | 149,00        |
|   |  |     |                         |          |           |       | 387,40        |
| KEM32211  | u Ventilador-extractor monofàs.230V,cabal<100m3/h,encastat<br>Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m <sup>3</sup> /h de cabal màxim d'aire, de presió baixa i encastat   | 3   |                         |          | 3,00      |       |               |
|   |  |     |                         |          |           | 3,00  | 68,00         |
|   |  |     |                         |          |           |       | 204,00        |
| KE42H6S2  | m Conducte circ.,alum.flex.,D=160mm,munt.superf.<br>Conducte circular d'alumini flexible, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits i muntat superficialment   | 2   | 6,00                    |          | 12,00     |       |               |
|   |  |     |                         |          |           | 12,00 | 13,60         |
|   |  |     |                         |          |           |       | 163,20        |
| KE4ZDQ84  | u Barret xemeneia antirregolfant,planx.ac.sendz.d=200mm,col.fix.me<br>Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'acer sendzimir, de diàmetre 200 mm, col·locat amb fixacions mecàniques   | 3   |                         |          | 3,00      |       |               |
|   |  |     |                         |          |           | 3,00  | 38,20         |
|   |  |     |                         |          |           |       | 114,60        |
| <b>TOTAL CAPITOL 013 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ .....</b> |  |     |                         |          |           |       | <b>869,20</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT          |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|-----------------|
| <b>CAPITOL 014 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</b>            |  |     |                         |          |           |      |                 |
| 1G22A300   | u Instal.lació elèc.int.pis 100m2.grau electrif.elev.,8circuits                                  |     |                         |          | 0,60      |      |                 |
|  | Instal.lació elèctrica interior d'un pis de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits |     |                         |          |           | 0,60 | 3.988,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 014 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....</b> |  |     |                         |          |           |      | <b>2.392,80</b> |



## PRESSUPOST I AMIDAMENTS

**EL MIRADOR DEL XARO S.L.**  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM  | UTS  | LONGITUD AMPLADA ALÇADA  | PARCIALS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT |
|---|--|------|--|----------|-----------|--------|--------|
| <b>CAPITOL 015 INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS</b> |  |      |  |          |           |        |        |
| 1J41A000  | u Instal.lació lampisteria 1pis 100m <sup>2</sup>                  |      | Instal.lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m <sup>2</sup> de superfície  |          | 0,60      |        |        |
| EJA26321  | u Acumulador elèct.,100l,acer esmalt.,pot=750-1500W,preu alt,col.v |      | Acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, preu alt, col.locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat |          | 0,60      | 940,32 | 564,19 |
| KJ12M7AC  | u Plat dutxa rectang.resines,1000x750mm,color blanc,preu sup.,enca |      | Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment  |          | 0,00      | 278,32 | 0,00   |
| KJ12MX001   | u Banyera  | 1    | Banyera de planxa d'acer esmaltat brillant de llargària 1,6 m, de color, preu superior, per a revestir, col·locada sobre suports totxana                                     | 1,00     |           | 335,00 | 335,00 |
| KJ22121A  | u Aixeta,munt.superf.,p/dutxa telèf.,daur.,preu sup.,2x1/2"-1/2"   | 1    | Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó daurat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"                      | 1,00     | 267,00    | 267,00 |        |
| KJ22Y920  | u Dutxa telèf.asper.regulab.,rosca.tub flex.,sintèt.,preu alt      | 2,00 | Dutxa de telèfon d'aspersió regulable, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt   |          | 160,30    | 320,60 |        |
| KJ22S120  | u Suport +ròtu. p/dutxa telèf.,munt.superf.,cromat,preu alt        | 2,00 | Suport amb ròtula per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu alt  |          | 41,30     | 82,60  |        |
| KJ3227DG  | u Desguàs sifòn. plat dutxa,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC            | 2,00 | Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixa incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC  |          | 15,30     | 30,60  |        |
| KJ13B21B  | u Lavabo porcel. ampl.45-60cm,blanc,preu alt,encast.taul.          | 2,00 | Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, encastat a un taulell   |          | 24,98     | 49,96  |        |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT   |
|--|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|----------|
| KJ23111G   | u Aixeta lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu sup.,maniguet  |     |                         |          |           | 2,00 |          |
|  | Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguet   |     |                         |          |           | 2,00 | 64,32    |
|  |  |     |                         |          |           |      | 128,64   |
| KJ33B16F   | u Sifó botella p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,connec   |     |                         |          |           | 2,00 |          |
|  | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació  |     |                         |          |           | 2,00 | 18,98    |
|  |  |     |                         |          |           |      | 37,96    |
| KJ14BA1P   | u Inodor porcel.vert.,cist.,blanc,preu alt,col.  |     |                         |          |           | 2,00 |          |
|  | Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de des-càrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació |     |                         |          |           | 2,00 | 362,20   |
|  |  |     |                         |          |           |      | 724,40   |
| KJ2BA031   | u Mecanisme aliment.p/cister.,preu mitjà,fix.+connec.1/2"  |     |                         |          |           | 2,00 |          |
|  | Mecanisme d'alimentació per a cisternes, amb aixeta de regulació, tub d'enllaç i flotador d'obertura i tanca incorporats, preu mitjà, fixat i connectat amb entrada de 1/2"  |     |                         |          |           | 2,00 | 18,62    |
|  |  |     |                         |          |           |      | 37,24    |
| TOTAL CAPITOL 015 INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTARIA I APARELLS SANITARIS ..... |  |     |                         |          |           |      | 2.718,39 |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI   | RESUM   | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT        |
|--|---|-----|-------------------------|----------|-----------|-------|---------------|
| <b>CAPITOL 016 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ</b>            |   |     |                         |          |           |       |               |
| EP131103   | u Caixa derivació 1deriv.,base metàl.+env.plàstic,munt.superf.  |     |                         |          |           |       |               |
|  | Caixa de derivació amb 1 derivació, de base metàllica i envoltant de material plàstic, muntada superficialment      | 5   |                         |          | 5,00      |       |               |
|  |   |     |                         |          |           | 5,00  | 25,65         |
| EP151006   | m Conductor coaxial atenuació normal,col.tub  |     |                         |          |           |       |               |
|  | Conductor coaxial d'atenuació normal, col.locat en tub  | 6   |                         |          | 6,00      |       |               |
|  |   |     |                         |          |           | 6,00  | 2,43          |
| EP271B03   | m Cable p/transm.telefòn.,2 parells 0,6mm2,col.tub  |     |                         |          |           |       |               |
|  | Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,6 mm <sup>2</sup> cada un i col.locat en tub | 20  |                         |          | 20,00     |       |               |
|  |   |     |                         |          |           | 20,00 | 7,86          |
| <b>TOTAL CAPITOL 016 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.....</b> |   |     |                         |          |           |       | <b>300,03</b> |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI  | RESUM                                     | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT |
|---|---|-----|-------------------------|----------|-----------|------|--------|
| <b>CAPITOL 017 CONTROL DE QUALITAT</b>            |   |     |                         |          |           |      |        |
| K0180001  | u control de qualitat                     |     |                         |          | 1,00      |      |        |
|   | Control de qualitat dels materials a obra |     |                         |          |           | 1,00 | 315,00 |
| <b>TOTAL CAPITOL 017 CONTROL DE QUALITAT.....</b> |   |     |                         |          |           |      |        |
| <b>315,00</b>                                     |   |     |                         |          |           |      |        |



# PRESSUPOST I AMIDAMENTS

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CODI                                 | RESUM  | UTS | LONGITUD AMPLADA ALÇADA | PARCIALS | QUANTITAT | PREU | IMPORT           |
|--------------------------------------|--|-----|-------------------------|----------|-----------|------|------------------|
| <b>CAPITOL 018 SEGURETAT I SALUT</b> |  |     |                         |          |           |      |                  |
| K0190001                             | u Seguretat i salut<br>Elements de seguretat i salut durant l'obra |     |                         |          | 1,00      |      |                  |
|                                      |  |     |                         |          |           | 1,00 | 600,00           |
|                                      |  |     |                         |          |           |      | 600,00           |
|                                      | <b>TOTAL CAPITOL 018 SEGURETAT I SALUT.....</b>                    |     |                         |          |           |      | <b>600,00</b>    |
|                                      | <b>TOTAL.....</b>  |     |                         |          |           |      | <b>32.007,19</b> |



# RESUM DE PRESSUPOST

EL MIRADOR DEL XARO S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

| CAPITOL                         | RESUM  | EUROS     | %     |
|---------------------------------|--|-----------|-------|
| 002                             | ENDERROCS MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS ..... | 432,33    | 1,35  |
| 003                             | FONAMENTS I ESTRUCTURES.....                           | 4.223,63  | 13,20 |
| 006                             | FAÇANES.....   | 475,12    | 1,48  |
| 007                             | TANCAMENTS I DIVISÒRIES INTERIORS.....                 | 8.008,43  | 25,02 |
| 008                             | REVESTIMENTS.....                                      | 5.745,01  | 17,95 |
| 009                             | PAVIMENTS.....   | 4.200,70  | 13,12 |
| 011                             | PROTECCIONS.....                                       | 148,60    | 0,46  |
| 012                             | INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ.....                          | 1.577,95  | 4,93  |
| 013                             | INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ.....                | 869,20    | 2,72  |
| 014                             | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....                            | 2.392,80  | 7,48  |
| 015                             | INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS.....  | 2.718,39  | 8,49  |
| 016                             | INSTAL·LACIÓNS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.....      | 300,03    | 0,94  |
| 017                             | CONTROL DE QUALITAT .....                              | 315,00    | 0,98  |
| 018                             | SEGURETAT I SALUT .....                                | 600,00    | 1,87  |
| TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL         |  | 32.007,19 |       |
| 13,00% Despeses Generals .....  |  | 4.160,93  |       |
| 6,00% Benefici Industrial ..... |  | 1.920,43  |       |
| TOTAL                           |  | 38.088,55 |       |

# PRESUPUESTOS ESTIMACIONES



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EXTRAS JOAN MARAGALL 18

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.

NIF: B64236037

+34 617 580 319 / +34 680 433 429

www.projecteselxaro.com

info@projecteselxaro.com

C/Bailén 178, entresuelo 1a

08037 Barcelona

| CÓDIGO                    | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO EX EXTRAS</b> |  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| EXTRAS-01                 | <b>UD GRAPAS FISURAS</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           | Suministro y colocación de barras de acero corrugadas de diámetro 10mm, de aproximadamente 1m de longitud, con los dos extremos doblados a 90º con una longitud de penetración a de 7-8cm. Se realizarán regatas para empotrar las grapas de aprox. 80cm y dos taladros en los extremos. Se colocarán manualmente con mortero y resinas epoxi, en los puntos de anclaje. |     |          |         |        |           | 24,00    |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           |          | 24,00  | 81,94           |
|                           |  |     |          |         |        |           |          |        | 1.966,56        |
| EXTRAS-02                 | <b>PA DECAPADO DE VIGAS</b>  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           | Decapado de vigas existentes de madera, mediante decapantes, aplicado con brocha en toda la superficie de biga, se aplicarán máximo hasta dos capas de decapante.  |     |          |         |        |           | 1,00     |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           |          | 1,00   | 1.012,53        |
|                           |  |     |          |         |        |           |          |        | 1.012,53        |
| EXTRAS-05                 | <b>UD PILAR METÁLICO</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           | Suministro y colocación de 2 perfiles metálicos UPN100 de 3,20m de longitud, soldados entre sí, y pletina de soporte metálico, para apoyo de viga metálica en fachada posterior.   |     |          |         |        |           | 1,00     |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           |          | 1,00   | 539,20          |
|                           |  |     |          |         |        |           |          |        | 539,20          |
| EXTRAS-06                 | <b>UD PUERTA PARKING</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           | Pendiente de definir características y dimension del hueco.  |     |          |         |        |           | 1,00     |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           |          | 1,00   | 0,00            |
|                           |  |     |          |         |        |           |          |        | 0,00            |
| EXTRAS-07                 | <b>PA SUMINISTRO DE MECANISMOS</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           | Suministro de mecanismos modelo EFAPEL o similar, según relación de mecanismos siguiente:  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           | interruptores 13uds, conmutados 22uds, cruzamiento 6uds, base enchufes 62uds, toma de tv 4uds, tapas toma tv 4uds, toma rj 6uds, marcos 1 17uds, marcos 2 23uds, marcos 3 6uds, marcos 4 5uds, enchufes estancos 4uds  |     |          |         |        |           | 1,00     |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           |          | 1,00   | 1.014,72        |
|                           |  |     |          |         |        |           |          |        | 1.014,72        |
| EXTRAS-08                 | <b>UD CIMENTO ESCALERA</b>   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           | 1,00     |        |                 |
|                           |  |     |          |         |        |           |          | 1,00   | 303,20          |
|                           |  |     |          |         |        |           |          |        | 303,20          |
|                           | <b>TOTAL CAPÍTULO EX EXTRAS.....</b>   |     |          |         |        |           |          |        | <b>4.836,21</b> |
|                           | <b>TOTAL.....</b>  |     |          |         |        |           |          |        | <b>4.836,21</b> |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EXTRAS JOAN MARAGALL 18

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.

NIF: B64236037

+34 617 580 319 / +34 680 433 429

www.projecteselxaro.com

info@projecteselxaro.com

C/Bailén 178, entresuelo 1a

08037 Barcelona

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## EXTRAS JOAN MARAGALL 18

EL MIRADOR DEL XARÓ S.L.  
NIF: B64236037  
+34 617 580 319 / +34 680 433 429  
www.projecteselxaro.com  
info@projecteselxaro.com  
C/ Bailén 178, entresuelo 1a  
08037 Barcelona

### EXTRAS JOAN MARAGALL 18

| CAPITULO                        | RESUMEN     | EUROS    | %               |
|---------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| EX                              | EXTRAS..... | 4.836,21 | 100,00          |
| PRESUPUESTO TOTAL               |             |          | <b>4.836,21</b> |
| 13,00% Despeses Generals .....  |             |          | 628,71          |
| 6,00% Benefici Industrial ..... |             |          | 290,17          |
| <b>TOTAL</b>                    |             |          | <b>5.755,09</b> |