


		DATA UMUM	TANGGAL	
KADIRAT OPS		GEDUNG	HALAMAN	1 / 1
	NAMA PROYEK : HOTEL TENTREM - ALAM SUTERA			
	PEMILIK : PT PRAJA KARALAN PERDANA			
	JENIS PROYEK : GEDUNG / HOTEL			
	LOKASI : ALAM SUTERA - TANGERANG			
	PERIODE : JUNI 2022 - MARET 2024			
1	Jumlah Lantai	20 LANTAI		
		2 LANTAI BASEMENT		
		5 LANTAI PODIUM		
		12 LANTAI GUEST ROOM		
		1 LANTAI ATAP/MEP		
2	Luas Lantai	± 33.531 M²		
3	Jumlah Unit Guest Room	Tipe PREMIERE : 50 Unit Tipe JUNIOR SUITE : 11 Unit Tipe DELUXE : 120 Unit Tipe EXECUTIVE : 18 Unit Tipe PRESIDENTIAL SUITE : 1 Unit		
4	Biaya Konstruksi	N/A		
5	Kapasitas Parkir	B2 : 55 LOT PARKIR MOBIL      B2 : 119 LOT PARKIR MOTOR B1 : 75 LOT PARKIR MOBIL L1 : 28 LOT PARKIR MOBIL		
6	Fasilitas	Lt. B2 : Ruang MEP, Parkiran Motor & Mobil Lt. B1 : Ruang MEP, Parkiran Mobil, Musholla, Toilet Driver Lt. 1 : Lobby Transit, Toilet Publik, Ritel Komersial, F & B, BOH. Lt. 2 : Ballroom, Prefunction Room, VIP room, Toilet Publik, F & B, Lt. 3 : Meeting Room, Toilet Publik, Musholla Lt. 4 : Private Office, Sauna, Reflexiology, Gym, KidsClub Lt. 5 : Lobby Hotel, Multipurpose Hall, Pool, All Day Dining, Lounge. Lt. 6 - 16 : Guest Room Tipikal Lt.17 : Presidential Suite Lt.MEP : Roof Tank, Gondola, LMR		
7	Konsultan	MK : PT JAYA CM Architect : HADIPRANA DESIGN Interior : HADIPRANA DESIGN Struktur : PT HAERTE WIDYA KONSULTAN MEP : PT METAKOM PERSADA PRANATA Spec.Lighting : LUMINA LIGHTING CONSULTANT QS : PT KORRA ANTAR BUANA Geoteknik : PT DAYA CREASI MITRAYASA Akustik : PT INDOCELL PRIMA Kitchen : PT RESTOMART CIPTA USAHA (NAYATI GROUP)		
8	Kontraktor	Struktur, Arsitektur : PT TATAMULIA NUSANTARA INDAH & Plumbing Lift : PT MITSUBISHI JAYA ESCALATOR ELEVATOR STP : PT BIOSANT TIRTA LESTARI Mekanikal Elektrikal : PT JAGA CITRA INTI Elektronika Façade Curtain Wall & : PT POLAREKA FASADINDO Pintu Jendela Kaca Aluminium Chiller : PT BERCA CARRIER INDONESIA Gondola : PT POLA GONDOLA ADIPERKASA Landscape : PT TROPICA GREENERIES Dumbwaiter : PT RADJA OTOMATISASI		

		<b>DATA UMUM</b>	TANGGAL	
<b>KADIRAT OPS</b>		<b>GEDUNG</b>	HALAMAN	1 / 1
		Kolam Renang, Sauna : PT SUMBER TIRTA DESTECH		
		Pond & Jacuzzi		
		Heat Pump : PT DEWATA VULCANINDO SURYAJAYA		
		Genset : PT GLOBAL CIPTA POWERINDO		
		Linen Chute : PT MANUNGGAL JAYA ENGINEERING		
		BAS : PT JAGA CITRA INTI		
		Elektronik IT : PT CABLENET FIBER DATA		
9	Sub Kontraktor	Cooling Tower & Elbow : PT OCEAN PRATAMA (BRAND : OCEAN) Discharge		
		Hinge Pintu Besi : PT SPECTRUM UNITEC		
		GRC : PT BUMI GRAHA PERKASA		
		Aluminium Composite : PT GEASINDO TEKNIK PUTRA		
		Panel		
		Ironmongeries / Hardwares : PT SARANA ARTHA GRAHAWISESA		
		Sprinkler, BCV dan MCV : PT AGNINDO ARTHA SENTOSA (BRAND : VIKING)		
		Panel Tegangan : PT SARANA ENERGI INVESTAMA (BRAND : SCHNEIDER)		
		Menengah		
		Trafo 2000Kva : PT SARANA ENERGI INVESTAMA (BRAND : TRAFINDO)		
		Panel Listrik : PT SINAR METRINDO PERKASA		
		FCU dan AHU : PT WIRA KUSUMA SEJAHTERA		
		Metal Ceiling : PT TRITUNGAL PRIMA (BRAND : HUNTER DOUGLAS)		
		Marble dan Granit : PT PRISMA SEJATI MAKMUR		
		Homogeneous Tile : PT VENUS CERAMICA INDONESIA (VENUS)		
		Wall Bathroom		
		Guestroom dan Podium		