

		DATA UMUM	TANGGAL	31-Jan-23
KADIRAT OPS		GEDUNG	HALAMAN	1 / 1

	NAMA PROYEK	:	APARTEMEN EMERALD BINTARO TOWER C
	PEMILIK	:	PT JAYA REAL PROPERTY, TBK
	JENIS PROYEK	:	CONDOMINIUM HUNIAN BERIMBANG
	LOKASI	:	TANGERANG SELATAN
	PERIODE	:	AGUSTUS 2024

1	Jumlah Lantai	24	Lantai
2	Luas Lantai	23400	M²
3	Jumlah Unit	598	Unit
4	Biaya Konstruksi	Rp.	141 Milyar
5	Kapasitas Parkir	-	SRP (sudah ada gedung parkir untuk 3 tower A, B & C)
6	Fasilitas	-	(sudah ada kolam renang, children playground, lapangan basket, jogging track)
7	Konsultan	Manajemen Konstruksi	: PT. JAYA CM
		Perencana Struktur	: PT. ASRI MANDIRI KREASINDO
		Perencana Arsitek	: PT. RENIK PLANNING ARCHITECTURE
		Perencana MEP	: PT. PASADA
		Quantity Surveyor	: PT. KORRA ANTARBUANA
8	Kontraktor	Bored Pile & Soldier Pile	: PT. CAISSON DIMENSI
		SAP	: PT. ADHI PERSADA GEDUNG
		Mekanikal, Elektrikal, Elektronika	: PT. JAYA TEKNIK INDONESIA
		Genset	: PT. DELTASUPLINDO TATAMANDIRI
		Escalator, Elevator	: PT. MITSUBISHI JAYA ELEVATOR & ESCALATOR
		Interior Lobby	:
		Signage	:
		Landscape	:
9	Suplier	Beton Readymix	: PT. SCG Readymix Indonesia
		Beton Readymix	: PT. Pionirbeton Industri
		Beton Readymix	: PT. Adhimix Precast Indonesia
		Besi	: PT. Master Steel
		Besi	: PT. Intisumber Bajasakti
		Waterproofing, Waterstop	: Fosroc
		Semen Instan	: Mortar Indonesia, Drymix
		Bata Ringan	: Jaya Celcon
		Bata Ringan	: Jaya Celcon
		Floorhardener	: Fosroc
		Cat	: Jotun
		Pintu Besi	: Spectrum
		Sanitair	: American Standart
		Gypsum	: A Plus
		Panel PUTR, Panel Chiller, Pane SDP,	: Indopanel
		Kapasitor Bank	: -
		Kabel NYA,NYM,NYY, Kabel Bawah Tanah	: Voksel
		Kabel TM, Kabel FRC	: Multi Kabel
		Kabel Tray, Kabel Ledder, Kable Cage	: Tims
		Pipa Galvanis & Pipa Black Steel SCH 40	: SPS
		Ducting BJLS	: -
		Trafo	: Bambang Djaya
		Fan	: Conexa
		Busduct	: -
		Lampu Penerangan TL Downlight	: Philips
		AC	: Mitsubishi, Daikin
		BUS	: -
		Pompa Fire & Plumbing, Dan Panel Pompa	: Wilo
		PTUM/ LVMDP	: Schneider
		Ducting Pir	: -
		Valve * Head Sprinkler	: Magno