



NAMA PROYEK	: Jasa Manajemen Konstruksi Transit Oriented Development (TOD) Proyek Kota Podomoro Tenjo (Tendjo)
PEMILIK	: PT Mitra Abadi Utama
JENIS PROYEK	: Transit Oriented Development (TOD)
LOKASI	: Jalan Raya Jasinga No 67 RT 003/001 Singabrama Tenjo, Kab Bogor - Jawa Barat
PERIODE	: Tahap Konstruksi 10 Oktober 2022 - 07 Februari 2024 Tahap Pemeliharaan 07 Februari 2024 ~ 06 Februari 2025

1	Jumlah Lantai	
	- TOD Tenjo	2 lantai
2	Luas	
	- Luas Lahan	17.481 m ²
	- Luas Bangunan	960 m ²
	- Luas Parkir	2.385 m ²
	Total	20.826 m ²
	• Area TOD diatas lahan PT MAU	14.487 m ²
	• Area Parkir & Landscape DJKA	898 m ²
3	Kapasitas Parkir	
	- Motor	38 Unit
	- Mobil	13 Unit
	- Sepeda	11 Unit
4	Fasilitas	
	Stasiun Ekstensi	
	Pedestrian Bridge	
	Concourse & Renovasi Stasiun Stasiun Tigaraksa	
5	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan
		A. Stasiun Ekstensi (area Kota Podomoro Tenjo)
		B. Parkir & Taman area Stasiun Ekstensi (area Kota Podomoro Tenjo)
		C. Connection Bridge / Jembatan Penghubung (area KAI)
		D. Renovasi Stasiun Tigaraksa Eksisting (area KAI)
		E. Parkir & Taman area Stasiun Eksisting (area KAI)
6	Biaya Konstruksi	Rp 13.024.000.000 (Biaya Stasiun Ekstensi)
	PAGU	TBA incl PPN % ; KSO - Jaya CM %
7	Konsultan	
	- MIK	PT Jaya CM
	- Architect	PT Wahana Trans Utama
	- Struktur	PT Wahana Trans Utama
	- MEP	PT Wahana Trans Utama
	- Infrastruktur	PT Lisakonsulindo
	- Landscape	TBA
	- Façade	TBA
	- Green Building	TBA
	- QS	PT Turner & Townsend
8	Kontraktor	
	- Main Kontraktor	PT Christalenta Pratama
	- Urugan Tanah	PT Putri Intan Anugerah

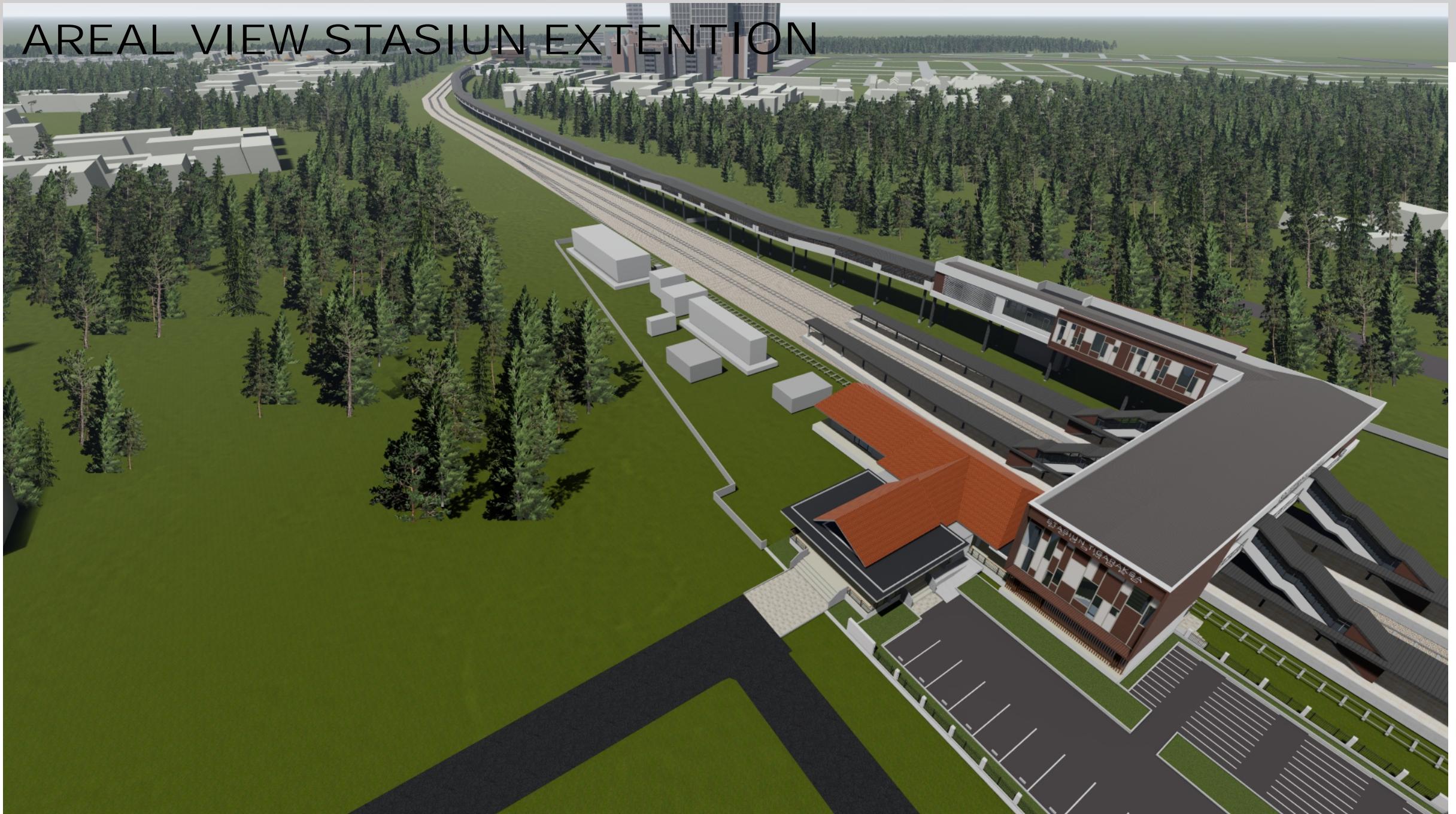
JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	1-Nov-21
DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1 / 2

- Pondasi	TBA
- Gondola	TBA
- Elevator	TBA
- STP	TBA
- Kontraktor ME	TBA
- HVAC	TBA
- Busduct	TBA
- Facade	TBA
- Pengadaan Genset	TBA
- Landscape	TBA
- Special Lighting	TBA

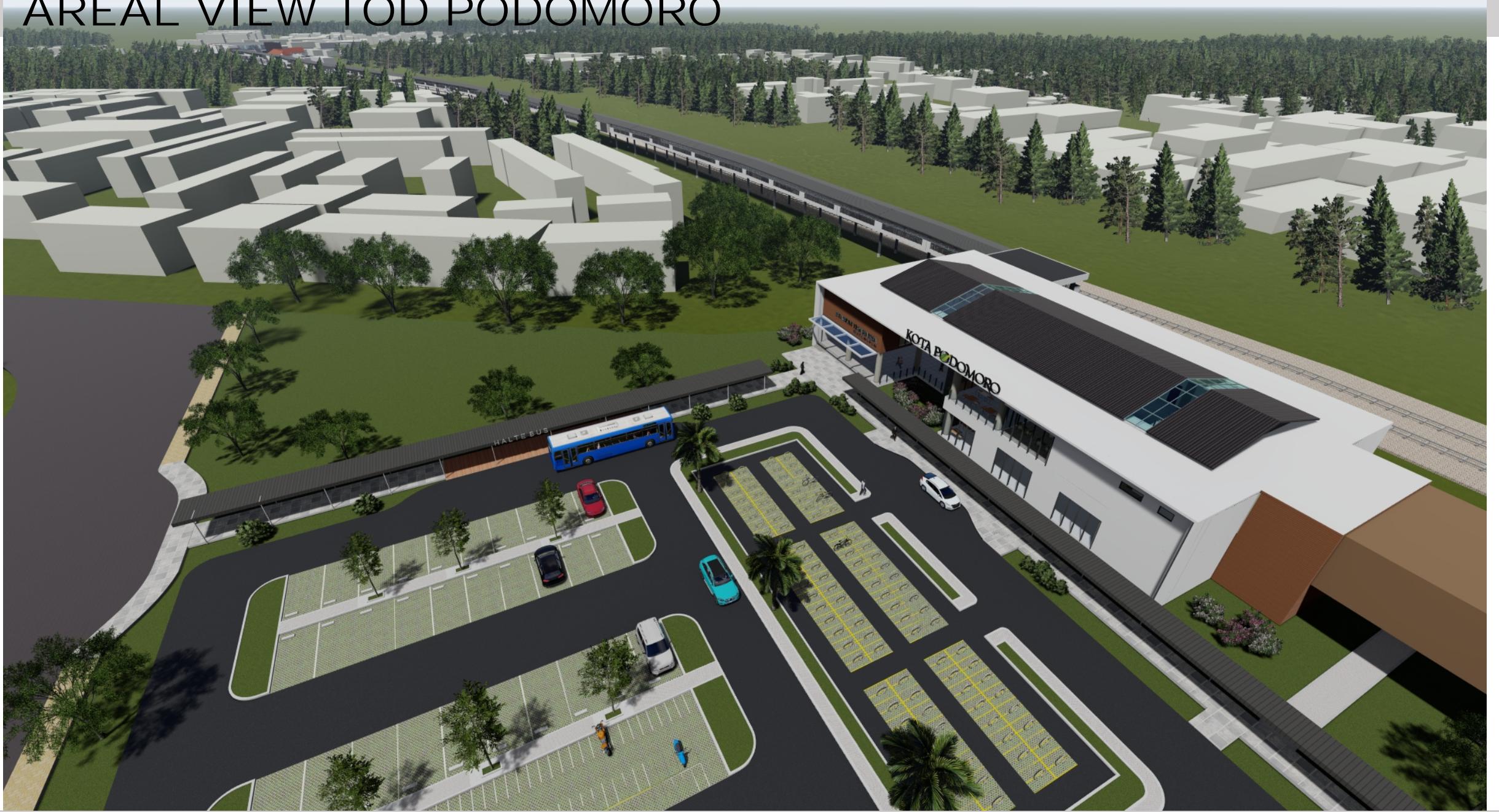
SITE PLAN



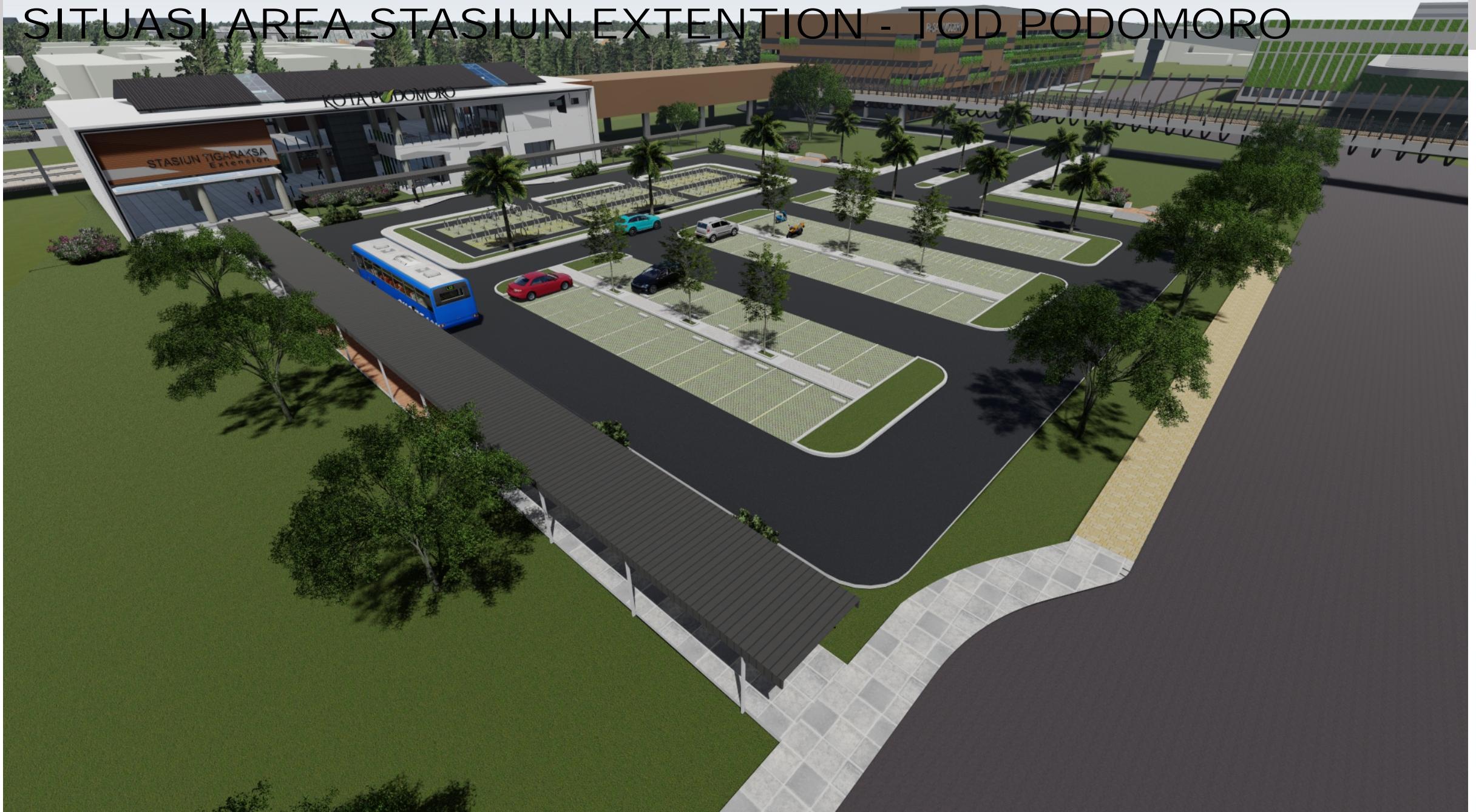
AREAL VIEW STASIUN EXTENTION



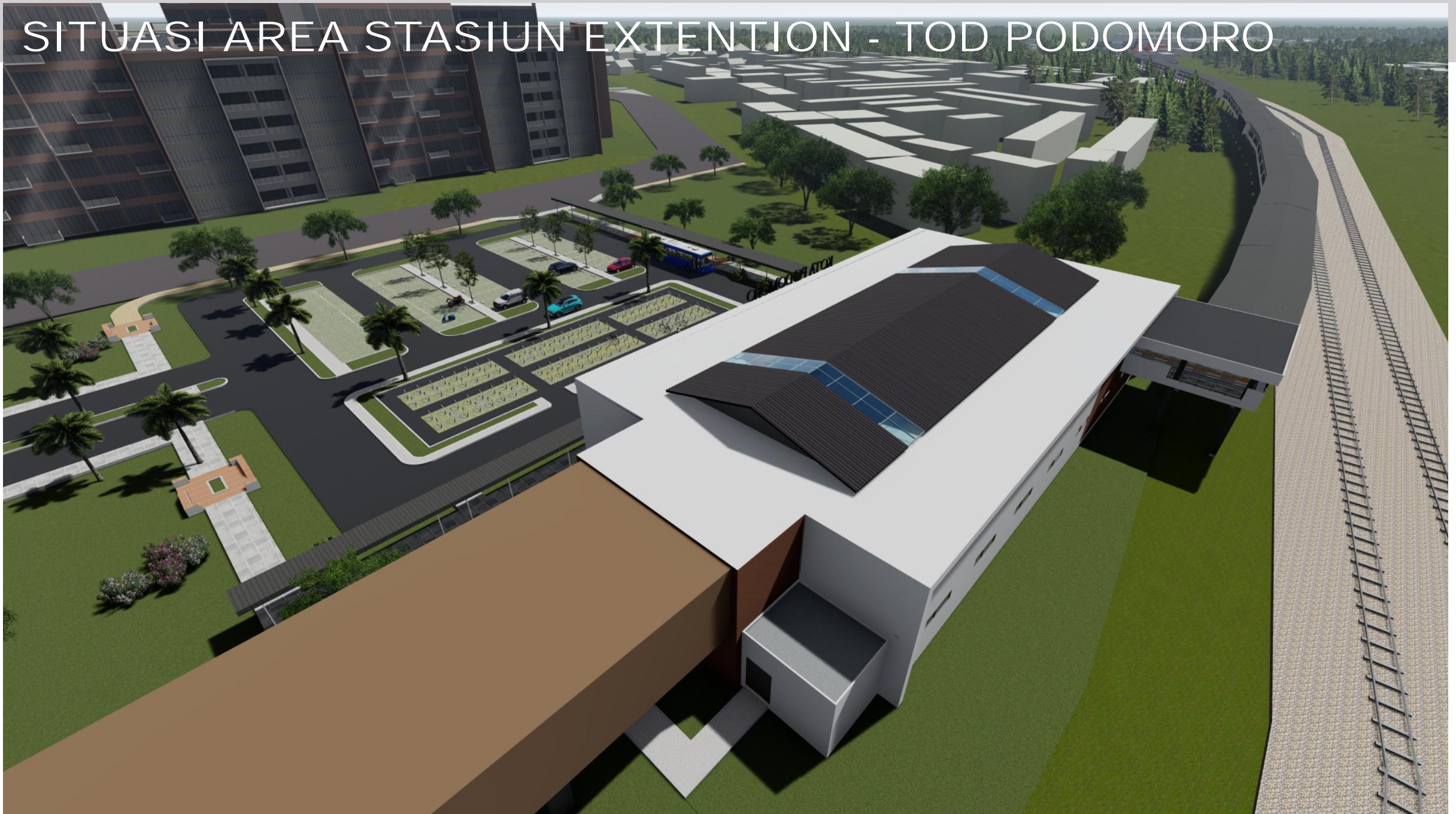
AREAL VIEW TOD PODOMORO



SITUASI AREA STASIUN EXTENTION - TOD PODOMORO



SITUASI AREA STASIUN EXTENTION - TOD PODOMORO



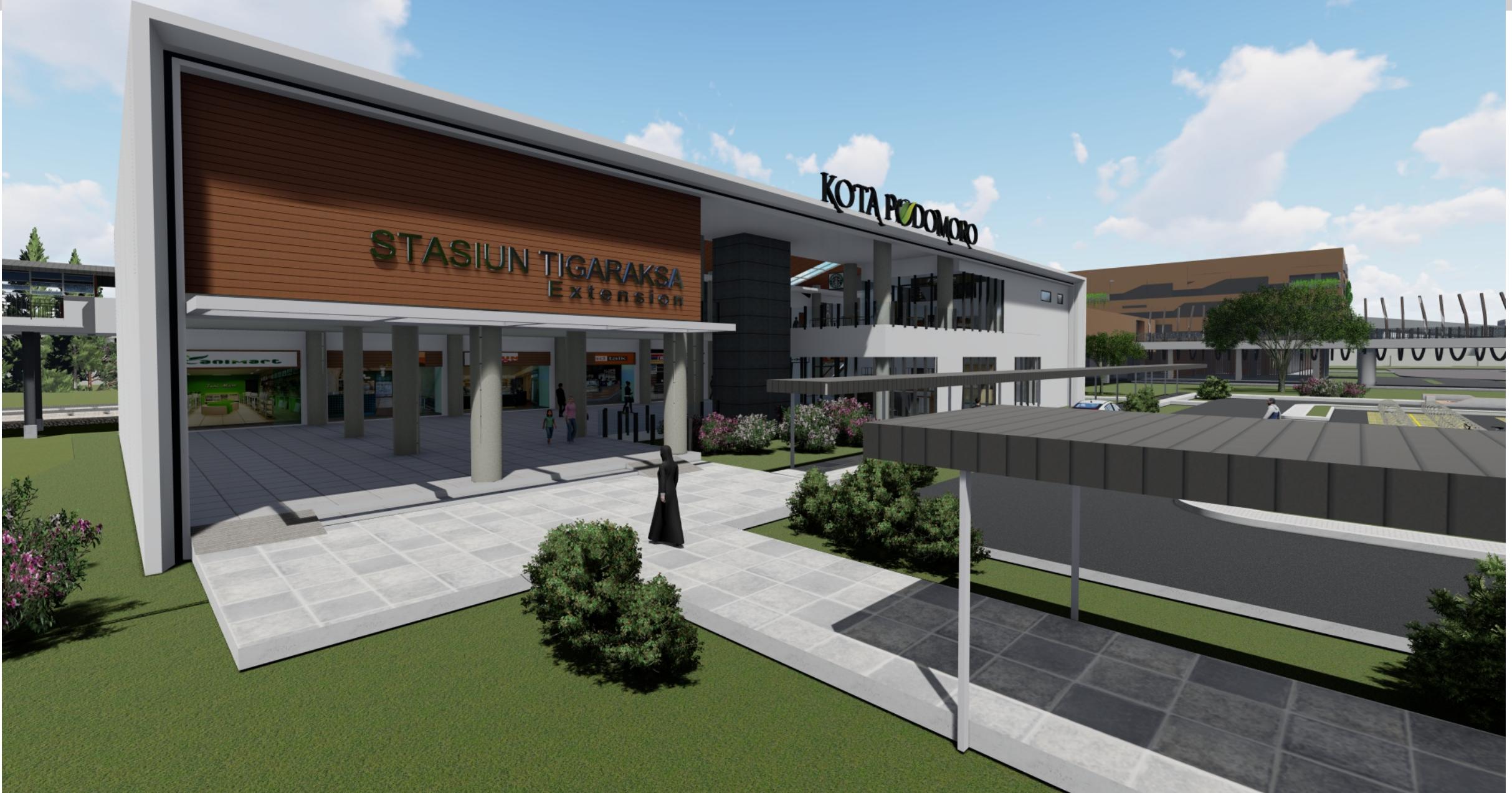
TAMPAK SELATAN (DEPAN) STASIUN EXTENTION - TOD PODOMORO



AREA PARKIR & HALTE BUS



MAIN ENTRANCE STASIUN EXTENTION - TOD PODOMORO



AREA LOBBY - KORIDOR & KOMERSIAL LANTAI 1



SITUASI KORIDOR LANTAI 2



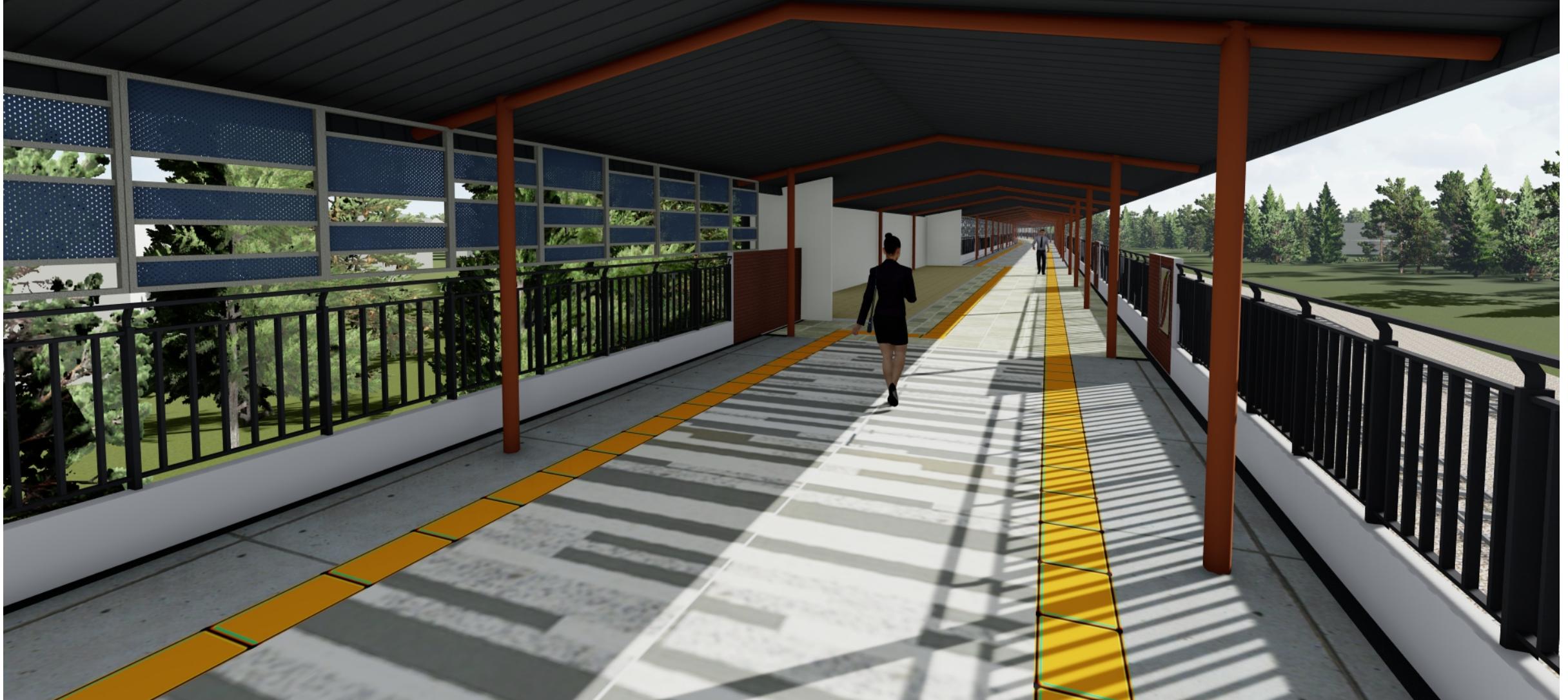
TICKETING & TAPPING GATE LANTAI 2



PEDESTRIAN BRIDGE



SITUASI KORIDOR PEDESTRIAN BRIDGE



STASIUN TIGARAKSA



SITUASI AREA ENTRANCE & PARKIR



SITUASI STASIUN EXISTING, LANTAI 2 (CONCOURSE LEVEL) & PERON

