



رِيْپُورٰجِ العَقَارِيَّة REPORTAGE PROPERTIES

Abu Dhabi
Marina Square, Tamouh Tower,
27th Floor, Al Reem Island,
P.O. Box 111949- Abu Dhabi, UAE
Tel: +971 2 204 33 00

Dubai
Office 503, 5th Floor, Oberoi Centre,
Al A'amal Street Business Bay
P.O Box 27446, Dubai, UAE.
Tel: +971 4 240 5556 | +971 4 583 6926
info@reportageuae.com | www.reportageuae.com

[f](#) [g](#) [t](#) [in](#) @reportageproperties

Escrow Account Number - 35911-3931-002
IBAN number - AE550070035911393101002
Beneficiary Name- Rukan Escrow
Currency - AED
Swift code - ARAIAEAD

استنشق عبير الحياة
INHALE THE FRAGRANCE OF LIFE





استثمار المستقبل
"YOUR FUTURE INVESTMENT"

ABOUT REPORTAGE PROPERTIES

ESTABLISHED SINCE 2014

Ever since we started our first project in 2014 in Abu Dhabi at Reportage Group, we have subsequently grown in structure, size and number of projects. Now, Reportage is one the largest private developers in the United Arab Emirates, with several projects under construction in both Abu Dhabi and Dubai, and our first project Leonardo Residences, successfully handed over in 2018.

عن ريبورتاج العقارية

تأسست منذ ٢٠١٤

منذ أن بدأنا مشروعنا الأول في عام ٢٠١٤ في أبو ظبي في مجموعة ريبورتاج ونحن نحقق الإنجازات وننمو في البنية والحجم وعدد المشاريع. تعد ريبورتاج الآن واحدة من أكبر المطورين الخاصين في الإمارات العربية المتحدة، مع العديد من المشاريع تحت قيد الإنشاء في كل من أبو ظبي ودبي، وقد أتممنا تسليم مشروعنا الأول ليوناردو ريزيدنس بنجاح في عام ٢٠١٨.



"RUKAN, THE ESSENCE OF LIFE."

رُukan، اسْتِشْقَعْ عَبِيرَ الْحَيَاةِ!

Welcome to your quiet corner of the world.
A tranquil retreat from the bustling city. Where nature
blends harmoniously with luxurious living, and
communities engage, interact and inspire one another.
It's where every new day, is a breath of fresh air. Welcome
home.

مرحبا بك في بيتك الهدى وملاذك الآمن بعيداً عن
صخب المدينة، حيث تلتقي الطبيعة والرفاهية في شاغم
منقطع النظير.
هنا تتماوج الثقافات وتنتفاعل لتخلق جواً من الإلهام.
ليصير يومك القادم بهوائه العذب فرصة مناسبة للتجديد
المستمر. أهلاً بكم في منزلكم

ABOUT DUBAI

The true beauty of Dubai lies in its unique diversity of people.

This pioneering city with a multicultural lifestyle experience, offers both traditional beauty, world-firsts and an eclectic and vibrant energy.

With over 70 different nationalities from all corners of the globe, the cosmopolitan city of Dubai offers a platform where cultures can interact and engage.

With so much diversity surrounding it, Rukan has developed a community environment that encourages both residents and visitors to relax, unwind and simply "breath".

عن دبي

يُكمن الجمال الحقيقي لإمارة دبي في تنوع ثقافة سكانها. دبي هي المدينة الرائدة في تجربة نمط الحياة ذات الثقافات المتنوعة، فإنها تحافظ على الجمال التقليدي مع تقديم التجارب الأولى من نوعها في العالم وتميز كذلك بطاقةتها الاصطفائية والحيوية. ومع تواجد أكثر من 7 جنسية مختلفة من جميع أرجاء العالم على أرضها، فدبي - باعتبارها مدينة كوزموپولتينية - تعد منصة تتسع لجميع الثقافات لتناغم وتندمج فيما بينها. ومع كل هذا التنوع السكاني، نجحت رukan في تطوير بيئه مجتمعية تشجع السكان والزوار على الاسترخاء والتلذذ من ضغوط الحياة، أي الاستمتاع بغير الحياة بكل بساطة.

"IMMERSE YOURSELF IN A HUB OF CULTURE"

«أنغمِس في ملتقى الثقافات»





"HOME, FOR A LIFETIME"

«نَمْوَطِنْ أَبْدِي»

At Rukan, we don't just build homes, we enrich lives.

Our development has been designed with residents in mind, to ensure they can thrive in an environment that offers a sense of positivity, inspiration and community. A place you don't just call home, but truly feel at home.

في رakan، لا نبني بيوتاً بل نحيي أوطاناً.

تعكس تصاميمنا اهتمامنا الأول بالسكان ليحظوا بفرصة الإقامة في بيئه تنعم بأجواء الإيجابية والإلهام والقيم النبيلة. أعدناه لا يكون منزلاً فقط، بل ليكون وطنك الخاص بك.



Remaining true to its Arabian roots, Rukan pays homage to both the East and West offering a space filled with vibrant culture, contemporary style and traditional tranquility.

Comprising of retail areas, recreational facilities and residential homes, the development offers a new community-inspired way to live in Dubai surrounded

by lush greenery, shopping centres, cycling trails and quaint picnic areas.

Featuring twin houses, town houses and apartments, each home has been designed to offer both functionality and contemporary modernity for its residents.

«حيٌ جديدٌ يشعرك باللهام»
“AN INSPIRING NEW NEIGHBOURHOOD”

تمسك رakan بجذورها العربية وينجلي ذلك في طابعها الذي يجمع بين الشرقي والغربي في مساحة غنية بالثقافات وتصميمها العصري فضلاً عن انسامها بالهدوء التقليدي.

وهذا المشروع يطرح أسلوباً جديداً للعيش في دبي مستوحى من ثقافة المجتمع، إذ يتكون من مساحات للبيع بالتجزئة ومرافق ترفيهية ومنازل للإيجار ويدعم بها جميعاً المساحات الخضراء ومرافق التسوق وطرق مخصصة لدراجات وأماكن مميزة للتزلج.

وسواء كان اختيارك إحدى الفيللات المنفصلة أو المنازل ذات الطابقين أو البيوت الصغيرة أو الشقق، وكل منها مصمم بحيث يحقق الاستخدامات العملية دون التنازل عن التصميم العصري الذي يليق بكم.



اترك العالم وراءك
"LEAVE THE WORLD BEHIND."

Centrally located in Wadi El Safa, Dubai Land, Rukan is just a stone's throw away from the Arabian Ranches and within close proximity to key shopping malls, golf courses and entertainment complexes. Spanning across approximately 2,600,000 sq ft, the space is made up of over 70% vast open public realms and greenery creating the perfect relaxing, tranquil home environment for you and your family.

يقع رakan في قلب وادي الصفا بإمارة دبي، لا سيما وإنه على بعد خطوات من المرابع العربية وكذلك يقع على مقرية من أبرز مراكز التسوق ولملعب الجولف والمجمعات الترفيهية. وتمتد رakan على مساحة تصل إلى ٢,٦ مليون قدم مربع، مع تخصيص ٧٠٪ من هذه إلى المساحة إلى الأماكن العامة المفتوحة والمساحات الخضراء، ما يمنحك وينجح جميع أفراد عائلتك بيئة هادئة تدعوك إلى الاسترخاء.



RUKAN HOMES

When it comes to a home, we understand everyone's needs are unique. That's why we have developed a range of residential options to suit every lifestyle from twin houses, town houses and apartments.

The entire project has been thoughtfully designed to work in harmony with the surrounding nature and communal areas. Vast green spaces, cycling tracks and walking paths are upon your doorstep, creating a sense of spaciousness and freedom.

منازل رُوكَان

إننا نتفهم أن لكل شخص احتياجاته الخاصة، لا سيما عندما يتعلق الأمر بالمنزل الذي سيسكن به. لهذا حرصنا على توفير مجموعة واسعة من الخيارات السكنية بما يناسب مختلف الأنماط المعيشية بدءاً من الفلل المنفصلة والبيوت المزدوجة والبيوت الصغيرة والشقة.

وقد تم تصميم المشروع بأكمله بعينيه للتواؤم مع الطبيعة المحيطة وكذا المناطق المشتركة. تفتح المسارات الخضراء الواسعة ومسارات الدراجات ومسارات المشي على عتبة داركم، مما يعطيكم إحساساً بالرتابة والحرية.

الحياة في أبهى صورها
“LIVING AT ITS BEST”





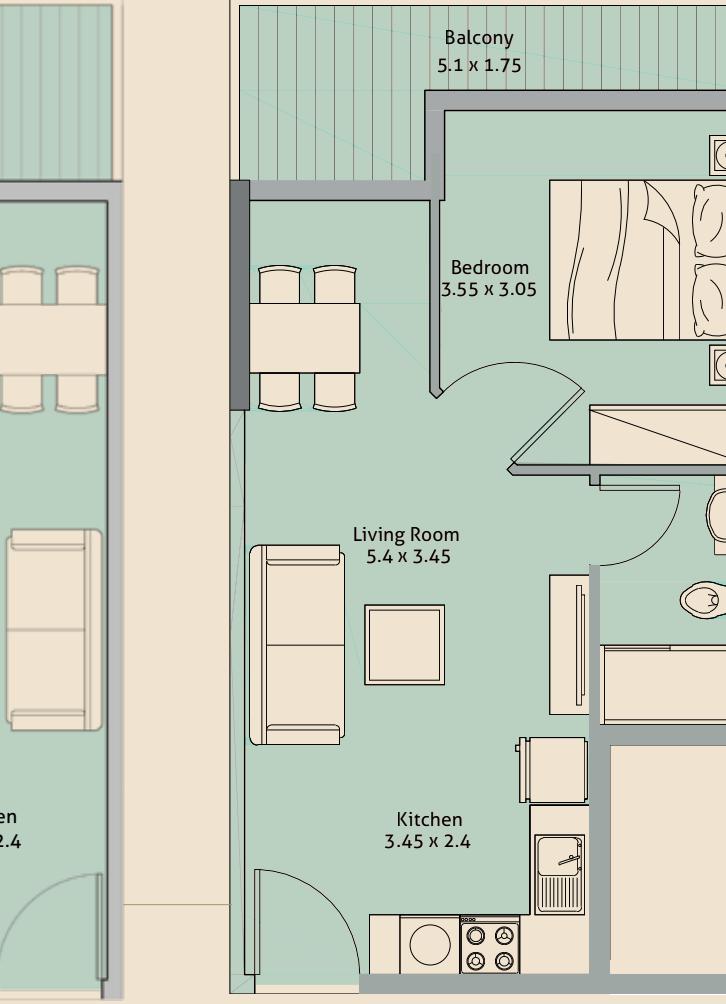
REPORTAGE PROPERTIES



STUDIO

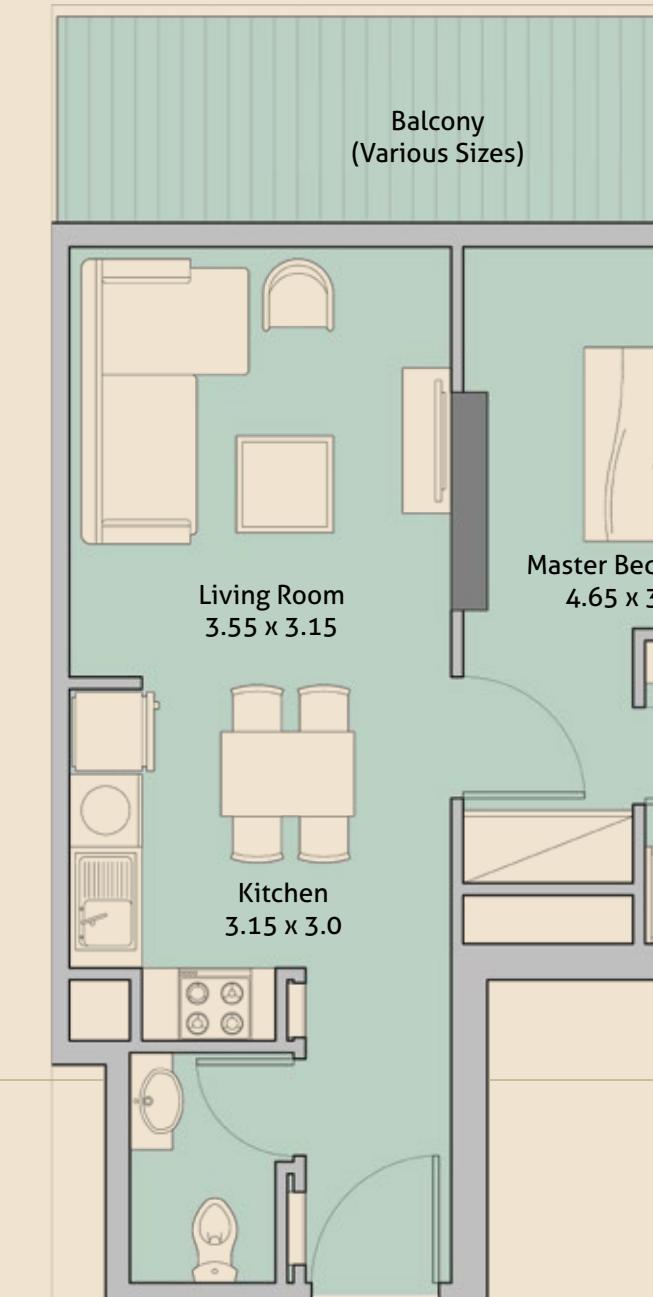


JUNIOR 1 BEDROOM





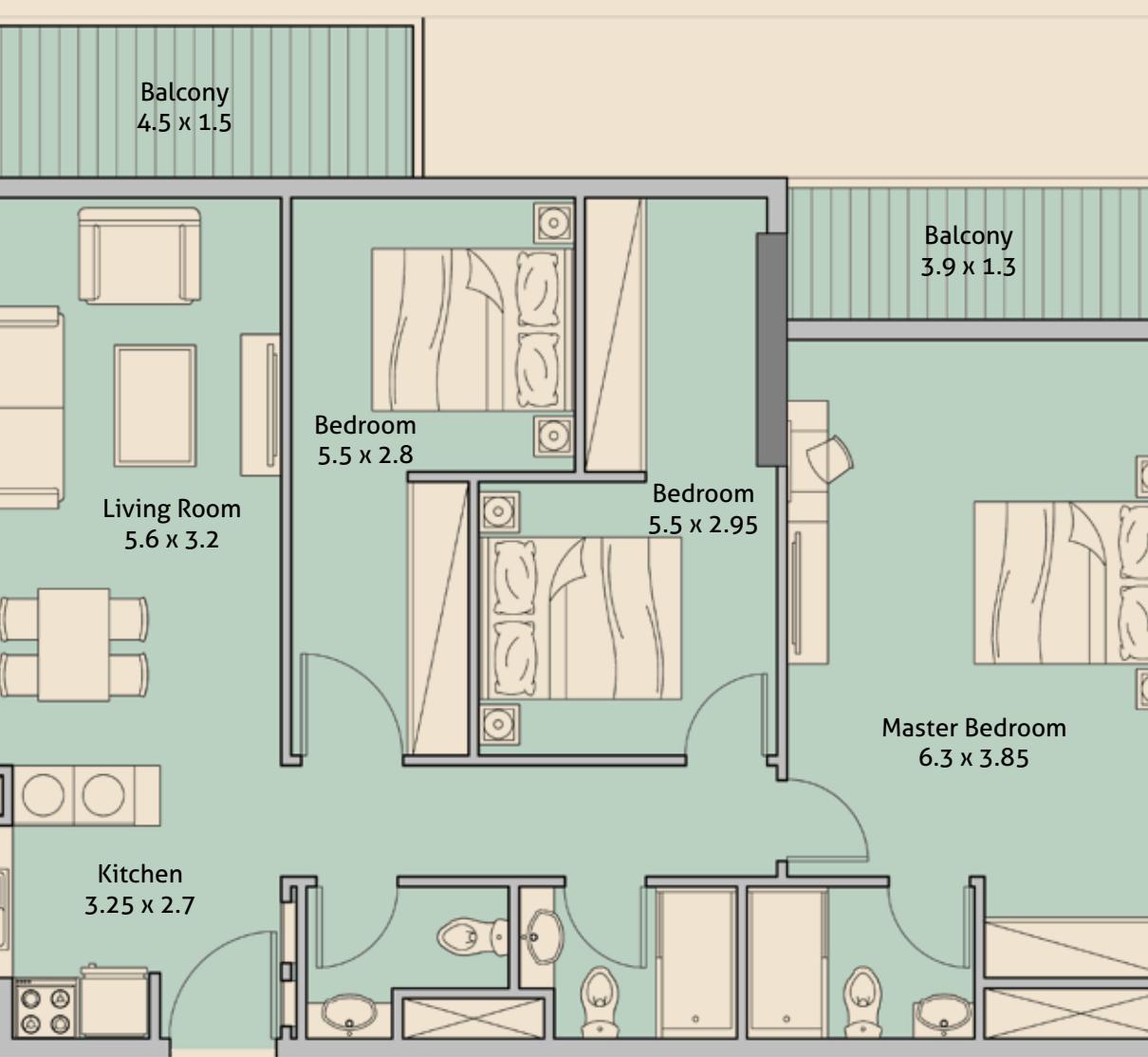
ONE BEDROOM

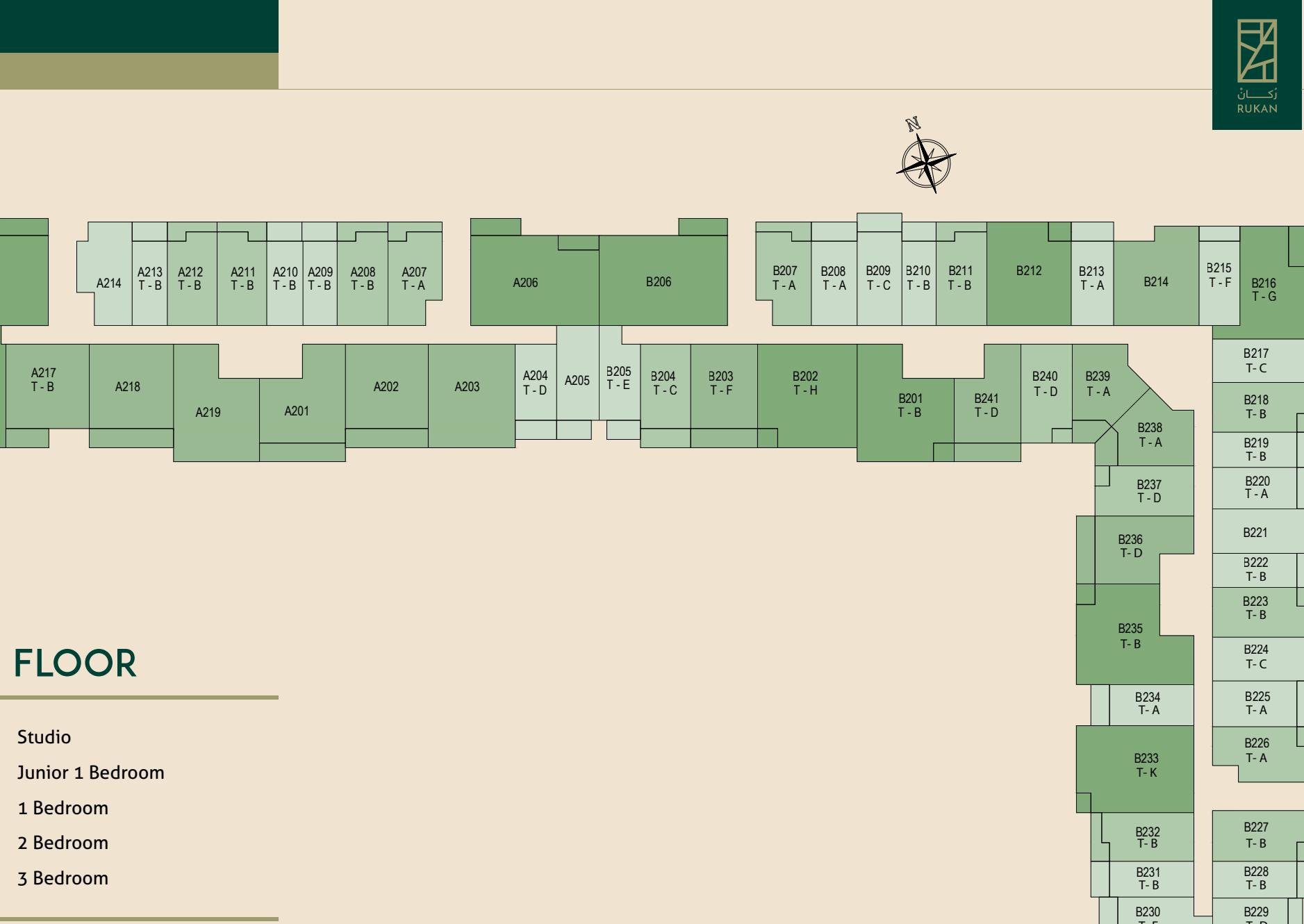
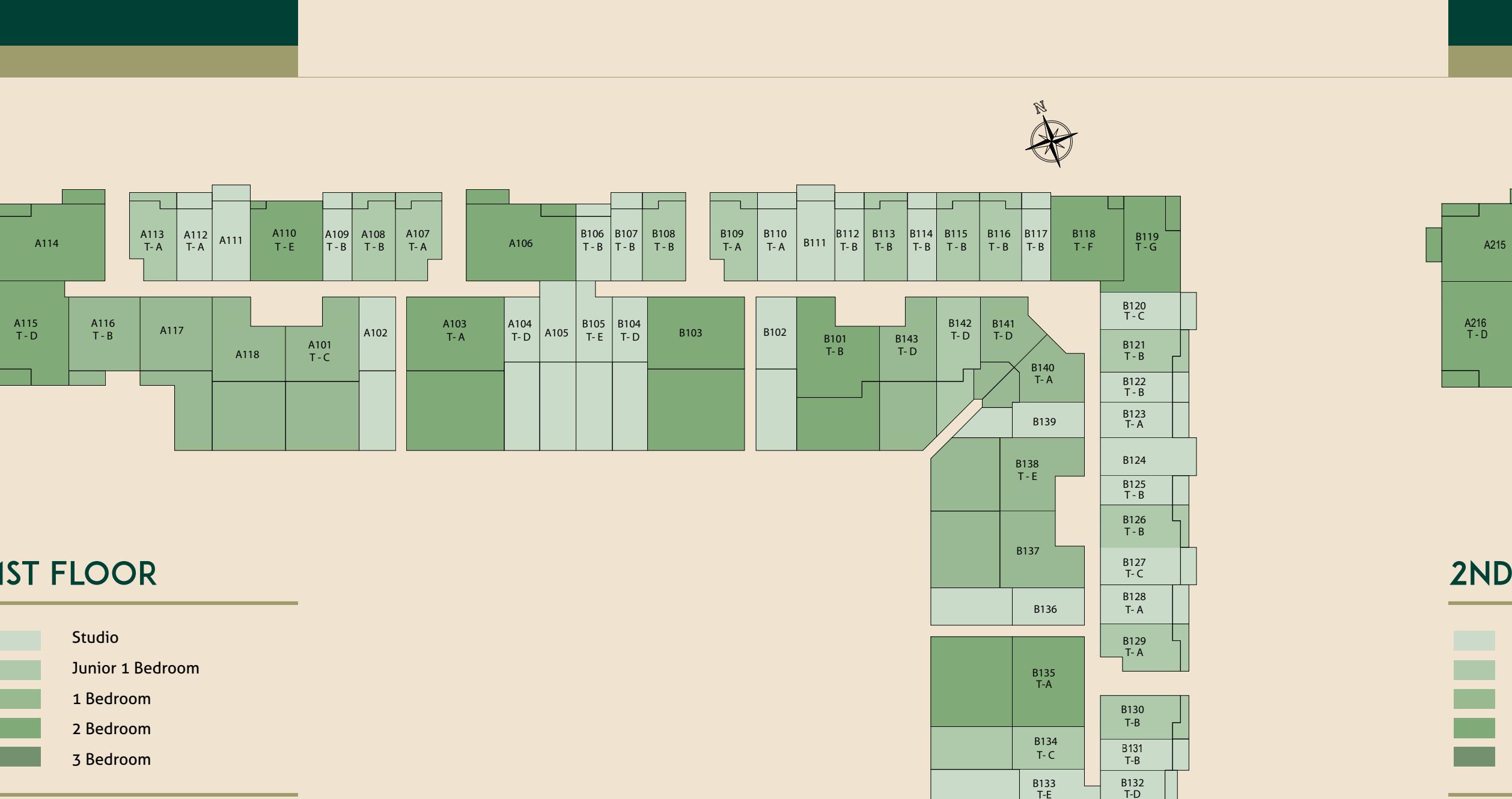


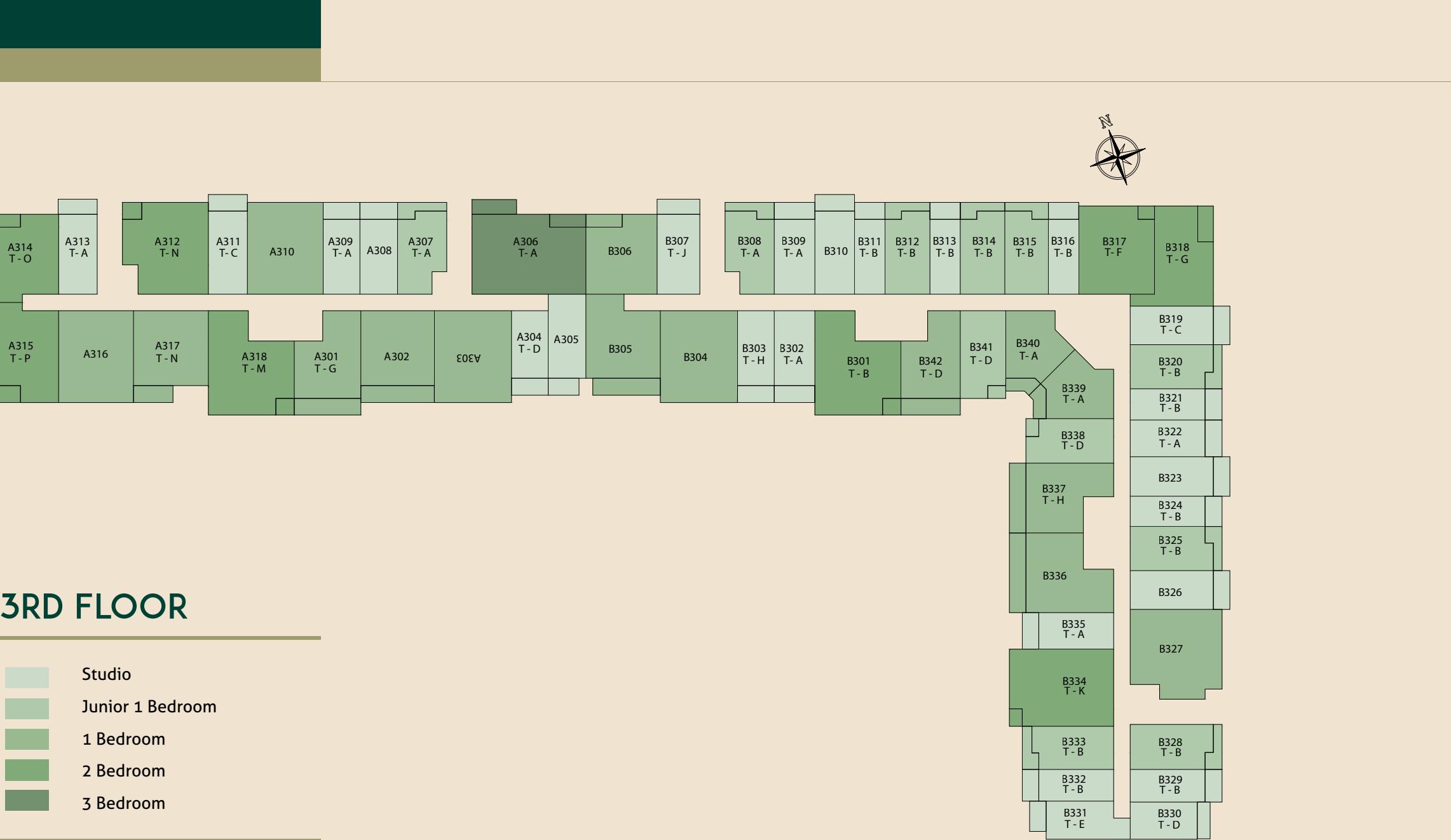
TWO BEDROOM

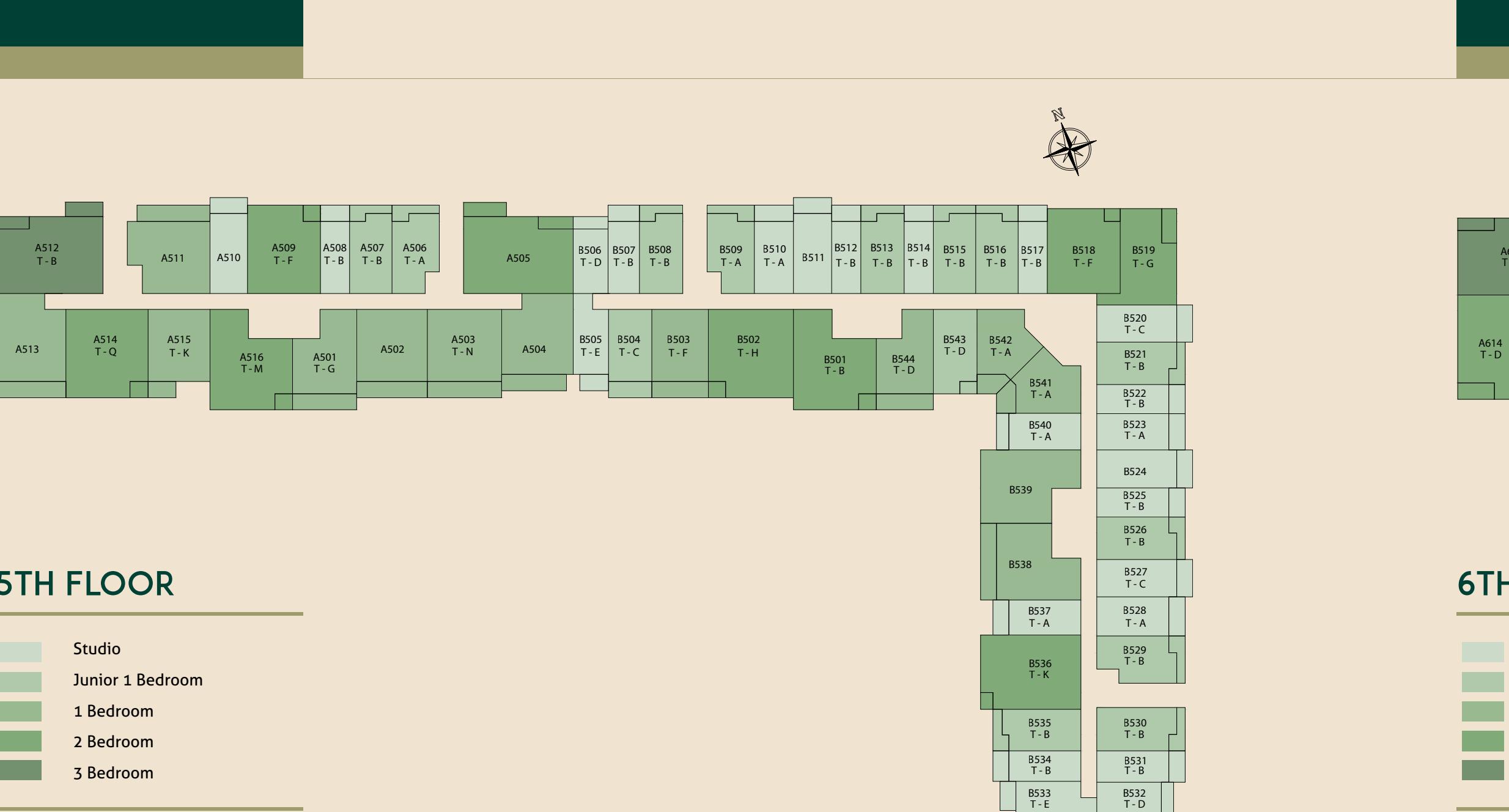


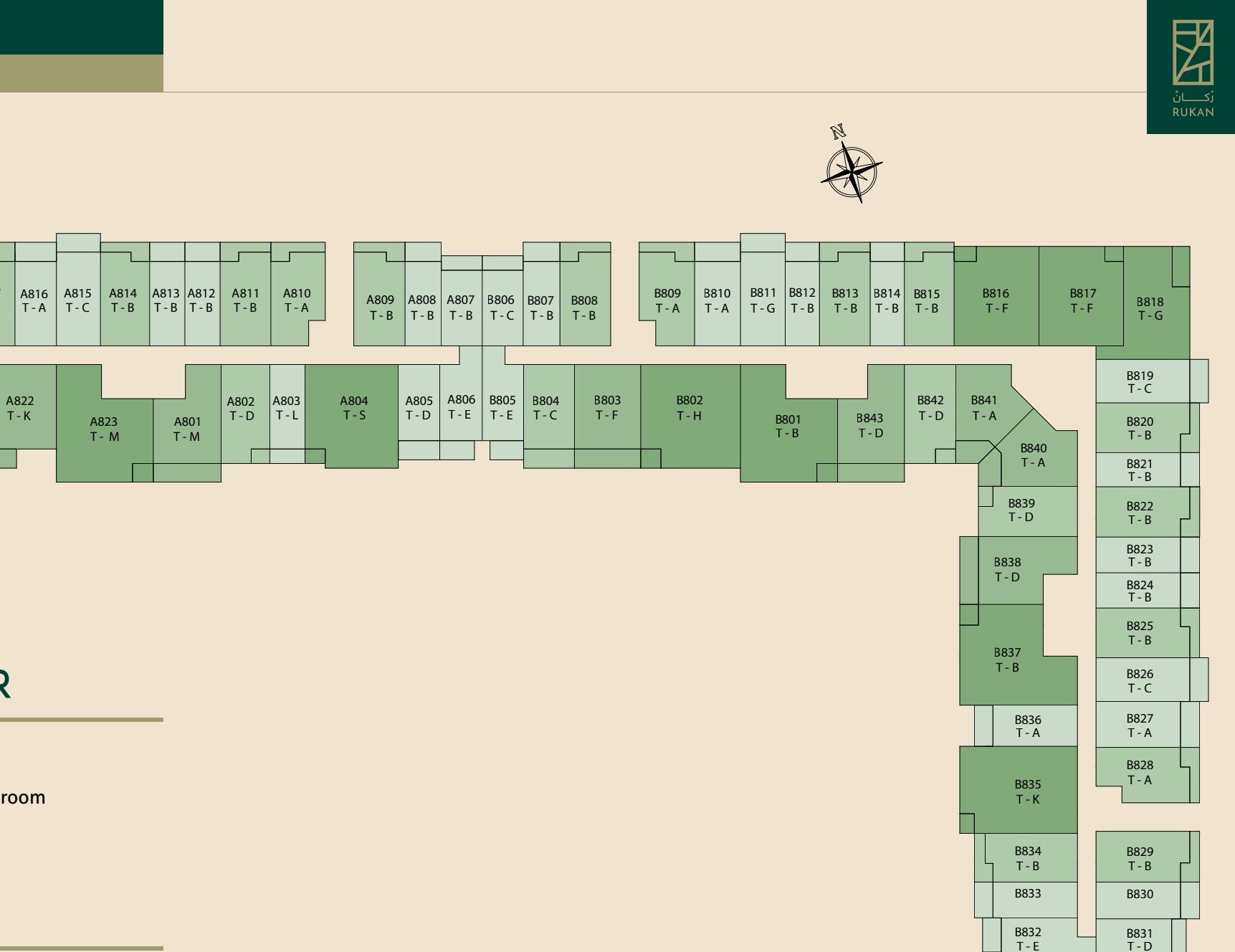
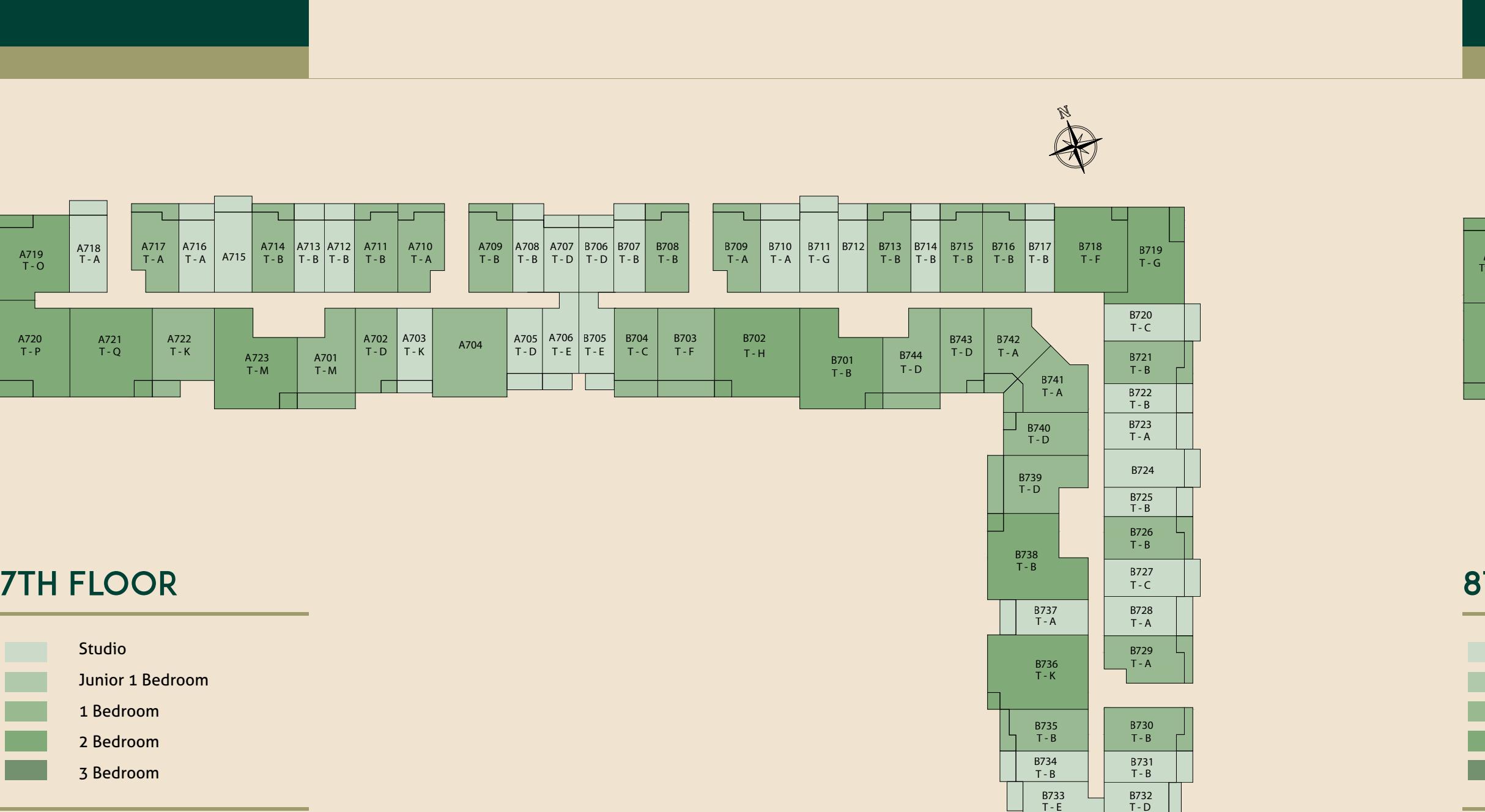
3 BEDROOM











RUKAN FACILITIES

Designed away from the bustling city, Rukan offers an array of incredible amenities to unwind and de-stress from your busy day.

Take a refreshing dip in the stunning community pool, listen to the sound of birds on a leisurely walk, hit the state-of-the-art clubhouse gym with friends, or enjoy a family picnic BBQ on the landscaped lawns.

Built to inspire and encourage a healthy lifestyle, Rukan is the ideal destination to live the life you and your family have always wanted.

مرافق رُكان

نظرًاً لموقع رukan بعيدًاً عن المدينة الصاخبة، فإنها توفر مجموعة من المرافق الرائعة حيث يمكنك الاسترخاء والتخلص من الضغط بعد يوم عمل شاق.

في رukan، يمكنك الاستمتاع بالهواء المنعش في حمام السباحة والاستمتاع بأصوات العصافير عند التجول في أوقات فراغك أو الانطلاق إلى الصالة الرياضية المزودة بأحدث المعدات مع الأصدقاء أو الاستمتاع بحلة شواء مع أفراد العائلة على مناطق العشب.

ضمنت رukan للإلهام نهضة حياة صحي ونشجع عليها، ومن نعم فإنها الوجهة المثالية لتنعم بالحياة التي لطالما رغبت بها مع أفراد عائلتك.



”حيث تُصنع الذكريات“
”WHERE MEMORIES ARE MADE“



المراقب والخدمات

AMENITIES AND SERVICES



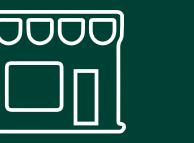
مسار للركض
Running Track



السبح
Swimming Pool



مسجد
Mosque



منطقة التسوق
Retail Area



حضانة
Nursery



منطقة شواء
BBQ Area



مسارات للدراجات
Cycling Track