

## Location Map



॥ શ્રીજી ॥  
જય સ્વામિનારાયણ ॥



# સપિતા કુંજ

## હોમ્સ

આપની આગવી ઓળખ એટલે... મનોરમ્ય ઘર... અને ઘર એટલે...



તૈયાર  
મકાન તથા  
પ્લોટ મળશે.

જકાતનાકા  
થી માત્ર  
૫ કિ.મી  
ના અંતરે

**મકાન તમારા પ્લાન પ્રમાણે બનાવી આપવામાં આવશે.**

21' x 43' સાઈઝ ના તૈયાર મકાન નું સુંદર આયોજન.

સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર NA પ્લાન પાસ.

### સાઈટ એફ્રેસ

સપિતા કુંજ હોમ્સ, સ્વામિનારાયણ મિશન સ્કુલ રોડ,  
અંબિકા બંગ્લોઝની બાજુમાં, ટીપી - ૪૫, એફ.પી. ૮૨ ૪૫ મીટર રોડ કચ.

## બુકિંગ કોન્ટેક્ટ :-

પ્રફુલભાઈ કસવાળા (મોટા ભંડારીયા) મો. 95866 40380  
ભરતભાઈ સુતરીયા (મટડા) મો. 99792 31280  
જતીનભાઈ સુતરીયા (દોલતી) મો. 98254 26904  
સતીષભાઈ જોધાણી (ચાંદગઢ) મો. 98989 29858

- નોંધ**
- સંપૂર્ણ વસતિ ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
  - લીમિટ ડોક્યુમેન્ટ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ફી (દસ્તાવેજ) મકાન લેનારે ભરવાનો રહેશે.
  - જી.ઈ.બી. ઇલેક્ટ્રીક મીટર કનેકશનનો ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
  - સરકારથી તરફથી લાગતો કોઈપણનો ટેક્સ, GST જે તે મકાન હોલકરે અલગથી ભરવાનો રહેશે.
  - આ બુકલેટ (બોચર) લીમિટ ડોક્યુમેન્ટ કે તેનો ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઈથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.
  - પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ મકાન નું પરોક્ષ આપવામાં આવશે.
  - મકાન પ્લાન પાર્સીંગ મકાન લેનારને ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
  - ફેબ્રિકેશન (ગ્રીલ, ગેટ, લાઇ, કાચ, ) મકાન લેનાર પાર્ટીને લાખવાનું રહેશે.

**આર્કિટેક્ટ**  
SHILP SADHA  
કલ્પેન એમ. હરપોરા



# LAYOUT PLAN



\*NOT TO SCALE

CANAL

45.00MT DP ROAD

SUB PLOT NO.01  
OWNERS PLOT

ENTRY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

25' (7.50MT.) WIDE ROAD

25' (7.50MT.) WIDE ROAD

ENTRY

126	125	124	123	122	121	120	119	118	117
89	90	91	92	93	94	95	96	95	97

116	115	114	113	112	111	110	109	108
99	100	101	102	103	104	105	106	107

148
149
150
151

25' (7.50MT.) WIDE ROAD

25.0' (7.50MT.) WIDE ROAD

88	87	86	85	84	83	82	81	80	79
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

78	77	76	75	74	73	72	71	70
61	62	63	64	65	66	67	68	69

152
153
154
155
156

25' (7.50MT.) WIDE ROAD

25' (7.50MT.) WIDE ROAD

50	49	48	47	46	45	44	43	42	41
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

40	39	38	37	36	35	34	33	32
23	24	25	26	27	28	29	30	31

157
158
159
160

30' (9.00MT.) WIDE ROAD

30' (9.00MT.) WIDE ROAD

ENTRY

:: સુવિધા ::

- આકર્ષક મેઈન ગેટ
- સિક્યોરીટી કેબીન
- અંકર ગ્રાઉન્ડ પાવર
- આર. સી.સી. રોક રસ્તા
- નવન રમ્ય વિશાળ ગાર્ડન

- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- ડ્રેનેજ લાઈન
- કંપાઉન્ડ હોસ
- સીટીંગ એરીયા
- N/A પ્લાન પાસ
- ટાઈટલ ક્લીયર

**સવિતા હુંજ**  
હોમ્સ

18.00 MT WIDE T P ROAD