

SP1/0131

SPRO/29



**Registered Office**  
 Vatika Limited  
 Unit No A-002, INXT City Centre,  
 Ground Floor, Block A  
 Sector 83, Vatika India Next  
 Gurugram 122012, Haryana  
 India  
 T 91.124.4177 777  
 F 91.124.4177 700  
 E info@vatikagroup.com  
 www.vatikagroup.com

IRN :

Tax Invoice		"Original for Recipient"		
Vatika Limited Corporate Office  GSTIN - 06AABCV5647G1Z9		Invoice No: 22-23/10	Dated 10-APR-22	
		Party No : 151197	Pay Term IMMEDIATE	
		Reference	Other Reference(s)	
Party Name : ALPS ELECTRIC (INDIA) PVT LTD 7410SFT 4TH FLOOR BLOCK-A VATIKA BUSINESS PARK, SEC-49 GURGAON GURGAON 06 122003  Cust Type -Registered GSTIN - 06AAJCA7647M1Z5		Terms of Delivery : As Per Lease Agreement  Place of Supply : Haryana / 06		
Particulars	HCN/ SAC	Qty	Rate	Amount
50% Lease Registration Charges	998599	1	5000	5000
SGST Payable @ 9%		0	0	450
CGST Payable @ 9%		0	0	450
			<b>Total :</b>	<b>5900</b>
Amount Chargeable in Words : (Rupees Five Thousand Nine Hundred Only)				

Declaration:

We declare that all the particulars of this invoice are true and correct.  
 Whether tax is payable under reverse charge mechanism ? No

Vatika Limited Income Tax Pan No. : AABCV5647G

Vatika Limited GSTIN No.: 06AABCV5647G1Z9

Please remit to Vatika Limited by cheque or wire transfers directly to our bank account.

Bank Details : Account No - 05720350000275 IFSC Code - HDFC0000572

Bank Name - HDFC Bank Ltd Bank Account Type - Current Account

Branch Address - Gurugram, Haryana

*V. Kaur*  
 Authorised Signatory

"This is computer generated invoice and signature does not require"

CIN:U74899HR1998PLC054821

**vatika®**  
creating lasting value

SPR0/30  
SPI/0132

Registered Office  
Vatika Limited  
Unit No A-002, INXT City Centre,  
Ground Floor, Block A  
Sector 83, Vatika India Next  
Gurugram 122012, Haryana  
India  
T 91.124.4177 777  
F 91.124.4177 700  
E info@vatikagroup.com  
www.vatikagroup.com

IRN :

Vatika Limited Corporate Office		Bill of Supply		"Original for Recipient"	
GSTIN - 06AABCV5647G1Z9		Invoice No: NGST/22-23/1	Dated 10-APR-22		
Party Name : ALPS ELECTRIC (INDIA) PVT LTD 7410SFT 4TH FLOOR BLOCK-A VATIKA BUSINESS PARK, SEC-49 GURGAON GURGAON 06 122003		Party No : 151197	Pay Term IMMEDIATE		
Cust Type -Registered GSTIN - 06AAJCA7647M1Z5		Reference	Other Reference(s)		
50% Lease registration charges		Terms of Delivery : As Per Lease Agreement			
Particulars		Place of Supply : Haryana / 06			
HCN/ SAC		Qty	Rate	Amount	
998599		1	63502	63502	
Amount Chargeable in Words : (Rupees Sixty-Three Thousand Five Hundred Two Only)		Total :	63502		

Declaration:

We declare that all the particulars of this invoice are true and correct.  
Whether tax is payable under reverse charge mechanism ? No

Vatika Limited Income Tax Pan No. : AABCV5647G  
Vatika Limited GSTIN No.: 06AABCV5647G1Z9

Please remit to Vatika Limited by cheque or wire transfers directly to our bank account.

Bank Details : Account No - 05720350000275 IFSC Code - HDFC0000572  
Bank Name - HDFC Bank Ltd Bank Account Type - Current Account  
Branch Address - Gurugram, Haryana

Authorised Signatory

"This is computer generated invoice and signature does not require"

CIN:U74899HR1998PLC054821

प्रलेख नं:100

दिनांक:04-04-2022

<b>डीड संबंधी विवरण</b>	
डीड का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील बादशाहपुर	गांव/शहर लाईसेंस कालोनी
स्थित	Licence Colony
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	पंजीकृत कॉलोनी
पता : 415A, 4F, Vatika Business Park, Block-A, Vatika Business Park, Sector-49, Gurugram	
<b>भवन का विवरण</b>	
व्यवसायिक	7410 Sq. Feet
<b>धन संबंधी विवरण</b>	
राशि 6126588 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 91898 रुपये
स्टाम्प नं : G0N2022C3804	स्टाम्प की राशि 92000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 35000 रुपये	EChallan:87954939
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Nitish Sharma Adv	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 04-04-2022 दिन सोमवार समय 3:47:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vatika Ltd thru SHYAM LAL GUPTA OTHER निवासी GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादशाहपुर)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
Vatika Ltd

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

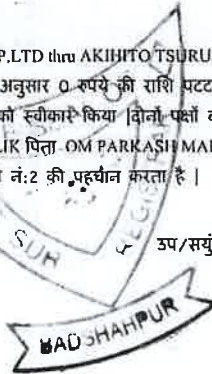
दिनांक 04-04-2022  
Vatika Ltd

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( बादशाहपुर )

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी ALPS ELECTRIC INDIA P.LTD thru AKIHITO TSURUAKI OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Nitish Sharma पिता --- निवासी Adv Ggn व श्री/श्रीमती/कुमारी VINOD MALIK पिता OM PARKASH MALIK निवासी DELHI ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्यरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04-04-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी ( बादशाहपुर )



Client Name	ALPS Electric India Pvt. Ltd			
Super Area	7410 sq. Ft.			
Rental (Psf)	Rs 65			
Lease Term (Years)	5			
Stamping and Registration charges	To be borne equally by both parties			
<b>STAMP DUTY CALCULATION FOR 5 YEARS</b>				
ALPS Electric India Pvt. Ltd.				
	For first 3 years of initial term	For last 2 years of initial term	Amount Payable by Alps ( charges to be borne equally by both the parties)	
Lease Rent & on Super Area	65	74.75		
Super Area ( In Sq. ft)	7410	7410.0		
Monthly Rent ( In Rs.)	481650	553897.5		
Total Rent as per number of years mentioned ( In Rs.)	17339400	13293540		
Total Rent for 5 years (In Rs.)		30632940		
Average Annual Rent (In Rs.)		6126588.00		
Stamp duty (1.5% or Avg annual rent)		91898.82		
Round off (Stamp Duty)-to upper 100		92000		46000
Registration Charges + Pasting Fees		35003		17502
Administration Charges		10000		5000
GST @ 18%(on admin charges)		1800		900
Total (Rs)		138803		69402