

GOBIERNO DEL ESTADO

El CIUDADANO **JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA**, Gobernador Constitucional del Estado libre y Soberano de Sinaloa, a sus habitantes hace saber:

Que por el H. Congreso del mismo, se le ha comunicado lo siguiente:

El H. Congreso del Estado libre y Soberano de Sinaloa, representado por su Quincuagésima Sexta legislatura, ha tenido a bien expedir el siguiente,

DECRETO NÚMERO 477 DECRETO QUE ESTABLECE LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE BADIRAGUATO*

ARTICULO PRIMERO. El valor del suelo para las población de Badiraguato del Municipio de Badiraguato, serán de conformidad al siguiente listado:

* Publicado en el P.O. No. 006, segunda sección, viernes 12 de enero de 2001.

MUNICIPIO: *Badiraguato*POBLACIÓN: *Badiraguato*

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
Cuartel 001			
Avenida Octava	De Margen Derecho de Arroyo a Camino al Panteón.	40.00	
	De Limite sur de la manzana 87 a Margen Derecho de Arroyo	70.00	
Avenida Séptima.	De Calle Emiliano Zapata a Calle entre manzanas 98, 99 y 100	40.00	
Carret. Badiraguato-Parral	De Calle Héctor R. Olea. a Calle entre manzanas 98, 99 y 100	80.00	
	De Calle entre manzanas 98, 99 y 100 a Limite norte de la manzana No. 98	60.00	
Calle Salvador Alvarado	De Margen Derecho de Arroyo a Calle Héctor R. Olea.	60.00	
Calle entre manzana No. 110 y 111	De Calle Héctor R. Olea. a Interior de manz. 01-070	60.00	
Callejón Dos poniente	De Calle No. Catorce a Calle Lola Beltrán	25.00	
	De Calle Lola Beltrán a Calle No. Ocho	100.00	
Avenida No. Seis	De Calle Emiliano Zapata a Limite sur en las manzanas No. 112 y 114	60.00	
Avenida Gabriel Leyva Solano	De Margen Derecho de Arroyo a Calle No. Dieciseis	100.00	
	De Calle No. Catorce a Calle Lola Beltrán	200.00	
	De Calle No. Ocho a Privada No. Cinco	100.00	
	De Calzada Heróico Colegio Militar a Limite norte de las manzanas 36, 53, 54 y	80.00	
	De Callejón Uno Oriente a Limite norte de las manzanas 42, 67 y 68	80.00	
	De Calle No. Dieciseis a Calle No. Catorce	150.00	
	De Calle 20 a Margen Derecho de Arroyo	70.00	
Avenida No. Tres	De Calle No. Dieciseis a Calle No. Catorce	150.00	
Avenida Antonio Rosales	De Calle No. Dieciseis a Calle No. Catorce	150.00	
	De Calle No. Diez a Calle No. Nueve	100.00	
Avenida Ignacio Zaragoza	De Margen Derecho de Arroyo a Calle No. Dieciseis	25.00	
	De Calle No. Dieciseis a Calle No. Diez	80.00	
	De Calle No. Cuatro a Calle No. Dos	15.00	
Callejón No. Uno	De Calle No. Nueve a Calle No. Ocho	30.00	
Avenida No. Uno	De Calle No. Doce a Calle No. Cuatro	15.00	
Limite Ote. de la manzana No. 43	De Callejón No. Dos y Tres Ote. a Callejón Cinco Oriente	15.00	
Limite Ote. de la manzana 42	De Callejón Cinco Oriente a Limite norte de las manzanas 42, 67 y 68	15.00	
Callejón entre Manz. 119 y 121	De Callejón entre manzanas No. 120 y 121 a Calle 20	70.00	
Calles en Interior de Manzana 83.	De Calle Salvador Alvarado a Interior de Manz. 01-083	20.00	

MUNICIPIO: *Badiraguato*POBLACIÓN: *Badiraguato*

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
Calle entre Manzana 59 y 60	De Calle Emiliano Zapata a Privada No. Cinco	30.00	
Limite oriente de la manzana No. 114	De Avenida No. Seis a Calle No. Diez	60.00	
Limite poniente de la manzana 58 y 26	De Calle No. Diez a Privada No. Cinco	30.00	
Callejón en Interior de Manzana 59	De Privada No. Cinco a Interior de Manz. 01-059	40.00	
Calle No. Uno	De Calle No. Ocho a Privada No. Seis	30.00	
	De Privada No. Seis a Calle No. Cuatro	20.00	
	De Avenida Antonio Rosales a Avenida Ignacio Zaragoza	30.00	
Callejón entre manzanas No. 120 y 121	De Margen Derecho de Arroyo a Callejón entre Manz. 119 y 121	70.00	
Callejón en Interior de Manzana No. 81	De Limite sur de las manzanas No. 69 y 88 a Interior de Manz. 01-081	30.00	
Callejón entre manzanas 69 y 88	De Limite sur de las manzanas No. 69 y 88 a Calzada Heróico Colegio Militar	50.00	
Calle entre las Manzanas 117 y 118	De Margen Derecho de Arroyo a Callejón entre Manz. 116 y 117	20.00	
Limite poniente de la manzana 116	De Callejón entre Manz. 116 y 117 a Calle Héctor R. Olea.	40.00	
Limite sur de la manzana 87	De Avenida Octava a Carret. Badiraguato-Parral	70.00	
Margen Derecho de Arroyo	De Avenida Octava a Avenida Antonio Rosales	15.00	
Calle No. Dieciseis	De Avenida Gabriel Leyva Solano a Avenida Antonio Rosales	150.00	
	De Avenida Antonio Rosales a Avenida Ignacio Zaragoza	80.00	
	De Calle Salvador Alvarado a Limite norte de Manz. 01-104 y 109	20.00	
Calle No. Catorce	De Callejón Dos poniente a Avenida Gabriel Leyva Solano	80.00	
	De Avenida Gabriel Leyva Solano a Avenida Antonio Rosales	150.00	
	De Avenida Antonio Rosales a Avenida Ignacio Zaragoza	80.00	
Calle No. Doce	De Avenida Ignacio Zaragoza a Avenida No. Uno	40.00	
Calle Lola Beltrán	De Carret. Badiraguato-Parral a Callejón Dos poniente	150.00	
	De Callejón Dos poniente a Avenida Gabriel Leyva Solano	200.00	
Calle No. Diez	De Callejón Dos poniente a Avenida Gabriel Leyva Solano	100.00	
	De Avenida Antonio Rosales a Avenida Ignacio Zaragoza	100.00	
	De Avenida Ignacio Zaragoza a Calle No. Doce	20.00	
Camino al Panteón.	De Avenida Octava a Carret. Badiraguato-Parral	60.00	

MUNICIPIO: *Badiraguato*POBLACIÓN: *Badiraguato*

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
Calle No. Nueve	De Avenida Antonio Rosales a Avenida Ignacio Zaragoza	40.00	
	De Avenida Ignacio Zaragoza a Avenida No. Uno	20.00	
Calle No. Ocho	De Avenida Gabriel Leyva Solano a Calle No. Uno	100.00	
	De Avenida Ignacio Zaragoza a Avenida No. Uno	40.00	
Calle No. Siete	De Avenida Ignacio Zaragoza a Avenida No. Uno	40.00	
Privada No. Cinco	De Avenida Gabriel Leyva Solano a Calle entre Manzana 59 y 60	60.00	
Calle Emiliano Zapata	De Avenida Octava a Carret. Badiraguato-Parral	40.00	
	De Avenida Ignacio Zaragoza a Avenida No. Uno	30.00	
	De Carret. Badiraguato-Parral a Calle Salvador Alvarado	40.00	
Limite norte manzana No. 84	De Carret. Badiraguato-Parral a Calle Salvador Alvarado	40.00	
Calle No. Cuatro	De Avenida Ignacio Zaragoza a Avenida No. Uno	15.00	
Privada No. Uno	De Limite poniente de la manzana No. 107 a Avenida Gabriel Leyva Solano	40.00	
Privada No. Dos	De Avenida No. Cinco a Avenida No. Cuatro	40.00	
Calzada Heróico Colegio Militar	De Avenida Gabriel Leyva Solano a Limite norte de la manzana 68	80.00	
Limite norte de las manzanas 36, 53, 54 y 65	De Avenida No. Seis a Avenida Gabriel Leyva Solano	60.00	
Callejón No. Cuatro Oriente	De Avenida No. Tres a Limite Ote. de la manzana No. 43	30.00	
Callejón Cinco Oriente	De Avenida No. Tres a Limite Ote. de la manzana No. 43	30.00	
Callejón Uno Oriente	De Avenida No. Seis a Avenida Gabriel Leyva Solano	60.00	
Limite norte de las manzanas 42, 67 y 68	De Avenida No. Seis a Limite Ote. de la manzana 42	20.00	
Callejón No. Dos y Tres Ote.	De Avenida No. Tres a Limite Ote. de la manzana No. 43	30.00	
Callejón en Interior de Manzana No. 85	De Calle Salvador Alvarado a Interior de Manz. 01-085	40.00	
Callejón entre las Manz. No. 90,91,92,93 y 94	De Avenida Octava a Carret. Badiraguato-Parral	40.00	
Callejón en Interior de Manz. 12 C.1	De Calle No. Siete a Interior de Manz. 01-012	30.00	
Calle 20	De Carret. Badiraguato-Parral a Avenida Antonio Rosales	70.00	
Callejón entre Manz. 116 y 117	De Limite poniente de la manzana 116 a Calle Salvador Alvarado	40.00	

MUNICIPIO: *Badiraguato*POBLACIÓN: *Badiraguato*

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
Calle entre Manz. 76,77 y 35	De Calle entre Manz. 76,77 y 105 a Calle Lola Beltrán	20.00	
Calle entre Manz. 81 y 82 Ctel. 1	De Calles en Interior de Manzana 83. a Limite poniente de la manzana No. 107	40.00	

Manzanas por Zona

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 001 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 100.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 001

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-001	001-002	001-004	001-014	001-015	001-016	001-017	001-018	001-019	001-020	001-026	001-029
001-031	001-032	001-040	001-048	001-133	001-003						

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 002 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 80.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 002

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-005	001-006	001-007	001-008	001-009	001-010	001-011	001-012	001-013	001-021	001-022	001-023
001-024	001-025	001-034	001-035	001-036	001-037	001-038	001-041	001-042	001-043	001-044	001-045
001-046	001-047	001-049	001-050	001-051	001-053	001-054	001-055	001-056	001-057	001-058	001-059
001-061	001-062	001-063	001-064	001-069	001-070	001-076	001-081	001-082	001-083	001-085	001-086
001-088	001-104	001-105	001-107	001-108	001-109	001-110	001-111	001-112	001-113	001-114	001-115
001-116	001-117	001-118	001-126	001-128	001-129	001-131	001-136	001-125	001-066	001-033	001-101

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 003 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 60.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 003

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-096	001-097	001-098	001-099	001-100	001-124	001-134					

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 004 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 30.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 004

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-087	001-089	001-090	001-091	001-092	001-093	001-094	001-095	001-106	001-127	001-130	

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 005 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 40.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 005

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

MUNICIPIO: *Badiraguato*

POBLACIÓN: *Badiraguato*

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
----------	-------	--------------------	------------

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 006 con excepción de los predios fronteros a las vialidades
con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 5.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 006

CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN
001-071 001-072 001-073 001-074 001-075

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 007 con excepción de los predios fronteros a las vialidades
con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 40.00
A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona:

ZONA: 007

CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN CTL-MAN
001-067 001-068 001-078 001-079 001-080 001-065

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 5, 8, 9 FRACCIÓN III, 10 FRACCIÓN VI, 14 FRACCIONES VII, VIII, IX, XIII, XIV Y XXI, 22, 23, 29, 31, 32, 33 Y 55 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE SINALOA Y 17, 18 Y 22 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE SINALOA, SE EMITEN LAS PRESENTES TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA LA CIUDAD DE BADIRAGUATO DE CONFORMIDAD A LA SIGUIENTE MOTIVACIÓN: EL INSTITUTO LLEVÓ AL CABO LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA ELABORAR LA PROPUESTA DE LOS VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES, PROCEDIENDO A CLASIFICAR LA POBLACIÓN POR CUARTELES O REGIONES, HABIÉNDOSE ELABORADO EL PLANO INDICANDO LA ZONA URBANA CON LOS CUARTELES O REGIONES DE LA POBLACIÓN DE BADIRAGUATO, QUE SIRVIÓ PARA ELABORAR EL PLANO DE CLASIFICACIÓN DE ZONAS CATASTRALES. PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 18 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE OBTUVO LA INFORMACIÓN DE LAS MODIFICACIONES EN LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES Y TODOS AQUELLOS CAMBIOS FÍSICOS QUE INFLUYEN EN EL VALOR, ASIMISMO, SE RECABARON LOS DATOS POBLACIONALES, SOCIOECONÓMICOS, DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, QUE TAMBIÉN SIRVIÓ DE BASE PARA UNA ZONIFICACIÓN ADECUADA Y UN CALCULO PRECISO DEL VALOR UNITARIO POR CALLE, ZONA Y REGIÓN PROCURANDO SIEMPRE QUE DICHOS VALORES UNITARIOS ESTÉN DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO DEL SUELO MERCADO QUE SE INVESTIGÓ EN LOS ANUNCIOS CLASIFICADOS DE LOS PERIÓDICOS DE LA POLICITACIÓN DE INMUEBLES QUE SE OFRECEN EN VENTA AL PÚBLICO, ASIMISMO, LAS CARACTERÍSTICAS COMUNES DE LOS INMUEBLES COMO SON TIPO DE VIVIENDA, CONDICIONES TOPOGRÁFICAS, TRAZA URBANA Y LOTES TIPO DE LOS FRACCIONAMIENTOS, PARA CON ESTO IGUALMENTE REFERENCIAR LAS ZONAS CATASTRALES POR CONDICIONES HOMOGÉNEAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, QUE DIERA APOYO TAMBIÉN AL PLANO DE ZONAS CATASTRALES, IGUALMENTE, PARA CUMPLIMENTAR LA FRACCIÓN IV, DEL ARTÍCULO 18 DEL REGLAMENTO DE LEY DE CATASTRO, AL IR INSPECCIONANDO LOS PREDIOS DE LA CIUDAD SE RECOPILO LA INFORMACIÓN DE CAMPO, DETECTANDO LAS CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, ELABORANDO LOS PLANOS QUE MUESTRAN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, TIPO DE PAVIMENTO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO QUE CONTRIBUYEN A REALIZAR LA ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD, LOS PLANOS QUE MUESTRAN LA VIALIDAD DE LA CIUDAD, PARQUES PÚBLICOS, JARDINES, EQUIPAMIENTO BÁSICO Y ESPECIAL, USOS DEL SUELO Y VALORES DE TERRENO POR TRAMO DE CALLE, ZONAS DE VALOR, VALORES DE FRANJA Y VALORES DE ZONA. PARA DETERMINAR EL VALOR UNITARIO POR M² DE CONSTRUCCIÓN QUE SEÑALA EN EL ARTÍCULO 18 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE ELABORARON PRESUPUESTOS DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLASIFICACIONES EXISTENTES EN EL INSTRUCTIVO DE VALUACIÓN TOMANDO EN CUENTA LA CANTIDAD, CALIDAD Y VALOR DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN SU ESTRUCTURA, ACABADOS DE MANO DE OBRA APLICADOS EN ELLAS. LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES SE HIZO EN BASE A LA CALIDAD Y CANTIDAD DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE CADA EDIFICACIÓN.

ARTÍCULO SEGUNDO. En las demás poblaciones de este municipio el M² de suelo tendrá un valor mínimo de \$ 5.00 y un máximo que será el que se aprobó para el año de 2000.

ARTÍCULO TERCERO. A los predios rústicos no productivos para efecto del pago del impuesto predial se le aplicará la tabla de valores de construcción vigente y el terreno tendrá un valor de \$ 20.00 el M² hasta los primeros 500 metros a cada lado del eje de la carretera correspondiente y un valor de \$ 5.00 el M² a la superficie restante.

ARTÍCULO CUARTO. El valor de construcción por M² que regirá a partir del 1° de Enero de 2001 en este municipio, serán los siguientes:

VALORES POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo	Clave	Valor Unitario \$
PROVISIONAL	P	360
ANTIGUA 1	A1	1,710.00
ANTIGUA 2	A2	1,950.00
MODERNA 1	M1	1,345.00
MODERNA 2	M2	1,805.00
MODERNA 3	M3	2,265.00
MODERNA 4	M4	3,110.00
MODERNA 5	M5	4,780.00
ESPECIAL 1	E1	825.00
ESPECIAL 2	E2	1,065.00
ESPECIAL 3	E3	1,775.00
ALBERCA 1	ALB1	2,415.00
ALBERCA 2	ALB2	3,115.00

EL FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE BADIRAGUATO SERÁ EN LA CABECERA BADIRAGUATO DE 0.60 Y EN LAS DEMÁS POBLACIONES SERÁ DE 0.50.

LOS VALORES POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN ESTARÁN SUJETOS A LOS DEMÉRITOS QUE ESTABLECE EL “INSTRUCTIVO DE VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES EN EL ESTADO DE SINALOA”.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 5, 8, 9 FRACCIÓN III, 10 FRACCIÓN VI, 14 FRACCIONES VII, VIII, IX, XIII, XIV Y XXI, 22, 23, 29, 31, 32, 33 Y 55 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE SINALOA Y 17 18 Y 22 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE SINALOA, SE EMITEN LAS PRESENTES TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA LA CIUDAD DE BADIRAGUATO DE CONFORMIDAD A LA SIGUIENTE MOTIVACIÓN: EL INSTITUTO LLEVÓ AL CABO LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA ELABORAR LA PROPUESTA DE LOS VALORES DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES, PROCEDIENDO A CLASIFICAR LA POBLACIÓN POR CUARTELES O REGIONES, HABIÉNDOSE ELABORADO EL PLANO INDICANDO LA ZONA URBANA CON LOS CUARTELES O REGIONES DE LA POBLACIÓN DE BADIRAGUATO, QUE SIRVIÓ PARA ELABORAR EL PLANO DE CLASIFICACIÓN DE ZONAS CATASTRALES, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA FRACCIÓN III DEL

ARTÍCULO 18 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE OBTUVO LA INFORMACIÓN DE LAS MODIFICACIONES EN LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES Y TODOS AQUELLOS CAMBIOS FÍSICOS QUE INFLUYEN EN EL VALOR, ASIMISMO, SE RECABARON LOS DATOS POBLACIONALES SOCIOECONÓMICOS, DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, QUE TAMBIÉN SIRVIO DE BASE PARA UNA ZONIFICACIÓN ADECUADA Y UN CALCULO PRECISO DEL VALOR UNITARIO POR CALLE, ZONA Y REGIÓN PROCURANDO SIEMPRE QUE DICHOS VALORES UNITARIOS ESTÉN DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO DEL SUELO, MERCADO QUE SE INVESTIGÓ EN LOS ANUNCIOS CLASIFICADOS DE LOS PERIÓDICOS DE LA PUBLICACIÓN DEL INMUEBLES QUE SE OFRECEN EN VENTA AL PÚBLICO, ASIMISMO, LAS CARACTERÍSTICAS COMUNES DE LOS INMUEBLES COMO SON TIPO DE VIVIENDA, CONDICIONES TOPOGRÁFICAS, TRAZA URBANA Y LOTES TIPO DE LOS FRACCIONAMIENTOS, PARA CON ESTO IGUALMENTE REFERENCIAR LAS ZONAS CATASTRALES POR CONDICIONES HOMOGÉNEAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO QUE DIERA APOYO TAMBIÉN AL PLANO DE ZONAS CATASTRALES, IGUALMENTE, PARA CUMPLIMENTAR LA FRACCIÓN IV, DEL ARTÍCULO 18 DEL REGLAMENTO DE LEY DE CATASTRO, AL IR INSPECCIONANDO LOS PREDIOS DE LA CIUDAD SE RECOPIÓ LA INFORMACIÓN DE CAMPO, DETECTANDO LAS CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, ELABORANDO LOS PLANOS QUE MUESTRAN LOS SERVICIOS PÚBLICO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, TIPO DE PAVIMENTO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO QUE CONTRIBUYEN A REALIZAR LA ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD, LOS PLANOS QUE MUESTRAN LA VIALIDAD DE LA CIUDAD, PARQUES PÚBLICOS, JARDINES, EQUIPAMIENTO BÁSICO Y ESPECIAL, USOS DEL SUELO Y VALORES DE TERRENO POR TRAMO DE CALLE, ZONAS DE VALOR, VALORES DE FRANJA Y VALORES DE ZONA. PARA DETERMINAR EL VALOR UNITARIO POR M² DE CONSTRUCCIÓN QUE SEÑALA EN EL ARTÍCULO 18 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO SE ELABORARON PRESUPUESTOS DE TODOS Y CADA UNA DE LAS CLASIFICACIONES EXISTENTES EN EL INSTRUCTIVO DE VALUACIÓN TOMANDO EN CUENTA LA CANTIDAD, CALIDAD Y VALOR DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN SU ESTRUCTURA, ACABADOS DE MANO DE OBRA APLICADOS EN ELLAS. LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES SE HIZO EN BASE A LA CALIDAD Y CANTIDAD DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE CADA EDIFICACIÓN.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1o. de Enero del año 2001 y deberá publicarse en el Periódico Oficial “El Estado de Sinaloa”.

ARTÍCULO SEGUNDO. Durante el año 2001, la determinación del importe del pago del impuesto predial, en el caso de los predios con construcción, será sobre la base gravable que resulte de considerar el setenta y cinco por ciento del valor unitario, autorizado en el presente Decreto.

Es dado en el Palacio del Poder Legislativo del Estado, en la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, a los nueve días del mes de enero de dos mil uno.

C. PORFIRIO LUGO CRUZ
DIPUTADO PRESIDENTE

C. AMADO LOAIZA PERALES
DIPUTADO SECRETARIO

C. ARMANDO OCHOA VALDEZ
DIPUTADO SECRETARIO

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le de el debido cumplimiento.

Es dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, a los once días del mes de enero de dos mil uno.

El Gobernador Constitucional del Estado
Juan S. Millán Lizárraga

El Secretario General de Gobierno
Gonzalo M. Armienta Calderón

El Secretario de Administración y Finanzas
Oscar J. Lara Aréchiga