Generación de clústeres habitacionales a través de la caracterización y análisis del déficit cualitativo de vivienda en Colombia

Angela Marcela Vargas 1, Jorgue Andrés Buitrago 2^2

¹⁻²Dpto. de Ingeniería y Ciencias Básicas Universidad Central Maestría en Analítica de Datos Curso de Bases de Datos Bogotá, Colombia
¹angela.vargas@ucentral.edu.co, ²jbuitragoc7@ucentral.edu.com

November 12, 2022

Contents

1	Intr	roducción	3
2	Car	acterísticas del proyecto de investigación	3
	2.1	Título del proyecto de investigación	3
	2.2	Objetivo general	4
		2.2.1 Objetivos específicos	4
	2.3	Alcance	4
	2.4	Pregunta de investigación	4
	2.5	Hipótesis	4
3	Ref	lexiones sobre el origen de datos e información	5
	3.1	¿Cuál es el origen de los datos e información ?	5
	3.2	¿Cuáles son las consideraciones legales o éticas del uso de la	
		información?	5
	3.3	¿Cuáles son los retos de la información y los datos que utilizará	
		en la base de datos en términos de la calidad y la consolidación?	
		5	
	3.4	¿Qué espera de la utilización de un sistema de Bases de Datos	
		para su proyecto?	5

	Bases de Datos)	e 7
	4.1 Características del SMBD (Sistema Manejador de Bases de	•
	Datos) para el proyecto	7
	4.2 Diagrama modelo de datos	7
		8
		10
		10
	4.6 Código SQL + Resultados: Vistas	11
	4.7 Código SQL + Resultados: Triggers	11
	4.8 Código SQL + Resultados: Funciones	12
	4.9 Código SQL + Resultados: procedimientos almacenados	14
5	Bases de Datos No-SQL	16
	5.1 Diagrama Bases de Datos No-SQL	16
	5.2 SMBD utilizado para la Base de Datos No-SQL	18
6	Aplicación de ETL (Extract, Transform, Load) y Bodega de Da	ato
	(Tercera entrega)	20
	6.1 Ejemplo de aplicación de ETL y Bodega de Datos (Tercera entrega)	20
7	Lecciones aprendidas (Tercera entrega)	21

1 Introducción

El déficit cualitativo de vivienda se entiende como "la medida en que las viviendas existentes cumplen con ciertos estándares mínimos que permitan ofrecer una calidad de vida adecuada a sus habitantes" (CEPAL, 2000). Su correcta medición, apoya de manera significativa la toma de decisiones en materia de políticas públicas que mejoren las condiciones e impacten directamente en el bienestar de los hogares asociado a la calidad de vida. La vivienda "representa la principal inversión y el patrimonio más importante de las familias de ingresos medio y bajo; y, en algunos casos constituye incluso una fuente importante de ingresos." (CEPAL, 2000), para este fin se cuenta con información recolectada por el DANE a través de encuestas que recogen datos relacionados con la vivienda.

El presente documento hará uso de la Encuesta Nacional de presupuesto de los Hogares – ENPH, este es un instrumento que el país utiliza para estimar ingresos y gastos de los hogares, los cuales sirven para evaluar el nivel, estructura y las tendencias del bienestar económico de los hogares. Además, los flujos de ingresos, los gastos en consumo y el ahorro -consumo futuro-, definen los límites del estilo de vida del hogar y su nivel de bienestar. (DANE, 2020). Cuenta también con un capítulo vivienda y hogares, que tiene como objetivo recolectar información relacionada con características físicas y equipamiento de las viviendas, y también provee el campo de ingresos para poder hacer relacionamiento entre estos dos conceptos. Se pretende entonces, realizar un modelo de base de datos que permita agrupar de forma significativa a los hogares encuestados, para realizar perfilamiento de las características de vivienda según nivel de ingresos.

2 Características del proyecto de investigación

Con la información del capítulo de vivienda y hogares de la Encuesta Nacional de Presupuesto de los Hogares, se pretende dar respuesta a algunas preguntas de interés relacionadas con las características habitacionales de los hogares colombianos, así como también, enlazar estos conceptos a los niveles de ingreso reportados, que permita finalmente hacer recomendaciones prácticas en materia de políticas públicas con base en análisis de clúster y perfiles. Para tal fin, se elaborará un modelo de base de datos que permita segregar la información del cuadernillo, de modo tal que sean aplicables los conceptos aprendidos durante el curso. Es de resaltar el hecho de que la estructura de los datos es apropiada para lograr un modelo entidad relación que lleve al entendimiento de una manera más simple.

2.1 Título del proyecto de investigación

Generación de clústeres habitacionales a través de la caracterización y análisis del déficit cualitativo de vivienda en Colombia.

2.2 Objetivo general

Desarrollar recomendaciones en términos de políticas públicas, a través del análisis del déficit cualitativo de vivienda en Colombia con base en perfiles de grupos elaborados desde la ENPH.

2.2.1 Objetivos específicos

- Definir segmentos de hogares para plantear recomendaciones en términos de políticas públicas de vivienda con enfoque de perfiles.
- Caracterizar las condiciones físicas y de equipamiento de vivienda en los hogares colombianos.
- Evaluar el déficit cualitativo de vivienda en Colombia a través de la ENPH teniendo en cuenta el ingreso de los hogares.

2.3 Alcance

El presente documento tiene un alcance de caracterización de la información para la aplicación de metodología clúster, es decir, se pretende con los datos disponibles generar análisis sobre variables clasificatorias de interés general para perfilar la vivienda de los hogares colombianos en función del nivel de ingresos, la ciudad de residencia, el número de personas que conforman el hogar, etc. Y de esta manera poder evaluar el déficit de vivienda en el país a través de la ENPH, para poder plantear posibles soluciones en materia de política pública con enfoque de perfiles dada la segmentación que arroje el resultado del modelo propuesto.

Esto en el marco de la Encuesta Nacional de presupuestos de los Hogares – ENPH, que fue realizada entre los años 2016 y 2017, cuya vigencia estadística es de 10 años, fue recolectada en 32 ciudades de departamento y 6 cabeceras adicionales. Esta caracterización es aplicable solo para el cuadernillo de vivienda y hogares disponible a nivel de microdatos de forma abierta en la página web del DANE.

2.4 Pregunta de investigación

¿Cómo afecta el nivel de ingresos la evaluación del déficit cualitativo de vivienda de los hogares encuestados en la ENPH?

2.5 Hipótesis

El estrato socioeconómico reportado en la Encuesta Nacional de Presupuestos de los Hogares – ENPH, no determina necesariamente el equipamiento y las condiciones físicas de la vivienda de los colombianos.

3 Reflexiones sobre el origen de datos e información

Los inicios de las mediciones de ingresos y gastos en los hogares colombianos se remontan al período de 1937 – 1940 en cabeza de la Contraloría General, con cobertura para las ciudades de Bogotá y Medellín, desde entonces y en intervalos de 10 años aproximadamente, se han realizado los diferentes esfuerzos para la actualización de esta información en materia de recolección y metodología. Desde 1967, el Departamento Nacional de Estadística - DANE ha estado a cargo de la implementación de este proceso de investigación, mejorando las estructuras de captación de información y aplicando mejores prácticas sugeridas a nivel internacional por entidades como la OIT, EuroStat, CEPAL y OCDE, así como también, ampliando las coberturas para incluir la población rural, con el fin de entender dinámicas diferenciadas de las grandes ciudades. Entendiendo que dicha información es insumo para la toma de decisiones a nivel de política pública.

3.1 ¿Cuál es el origen de los datos e información?

Encuesta Nacional de Presupuestos de los Hogares - ENPH 2016 - 2017, recolectada por el DANE y correspondiente al cuadernillo 1 cuyo tema principal es vivienda y hogares.

3.2 ¿Cuáles son las consideraciones legales o éticas del uso de la información?

Al ser una base de datos abierta al público para su consulta general, las consideraciones legales y éticas se enmarcan en los principios de los investigadores y sus fines académicos con el uso de la información.

3.3 ¿Cuáles son los retos de la información y los datos que utilizará en la base de datos en términos de la calidad y la consolidación?

Los principales retos de la información y los datos están en el entendimiento, la organización, partición y posterior uso. En primer lugar, el entendimiento de las estructuras del cuadernillo y su presentación en forma de base de datos, segundo la organización de la información relevante para cumplir con los objetivos del proyecto, tercero la partición de las bases de datos adecuadas para establecer un modelo entidad relación eficiente que permita la aplicabilidad de conceptos vistos durante el curso.

3.4 ¿Qué espera de la utilización de un sistema de Bases de Datos para su proyecto?

Eficiencia para el consumo de información con el fin de generar la construcción del conocimiento en torno a los temas de la caracterización física y de equipamiento

de las viviendas de los hogares colombianos.

4 Diseño del Modelo de Datos del SMBD (Sistema Manejador de Bases de Datos)

4.1 Características del SMBD (Sistema Manejador de Bases de Datos) para el proyecto

Para el desarrollo del presente proyecto se utilizará la herramienta MySQL cuyas características destacables son:

- Disponibilidad en gran cantidad de plataformas y sistemas operativos.
- Soporta gran cantidad de datos y posee diferentes opciones para su almacenamiento.
- Transacciones y claves primarias y foráneas.
- Conectividad segura.
- Utiliza el lenguaje de acceso a datos SQL.
- No necesita requerimientos de software ni hardware de alto rendimiento.
- De código abierto.

4.2 Diagrama modelo de datos

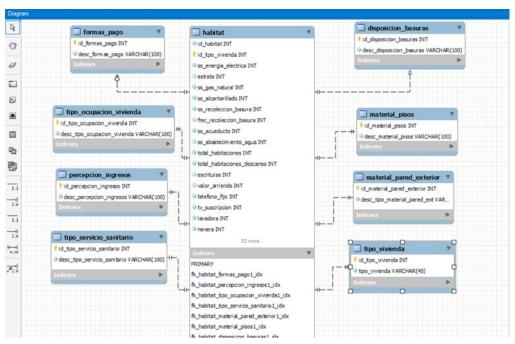


Figura 1. Modelo entidad relación

4.3 Imágenes de la Base de Datos

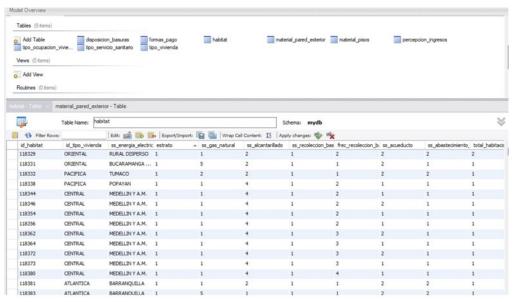


Figura 2. Base de datos - Habitat

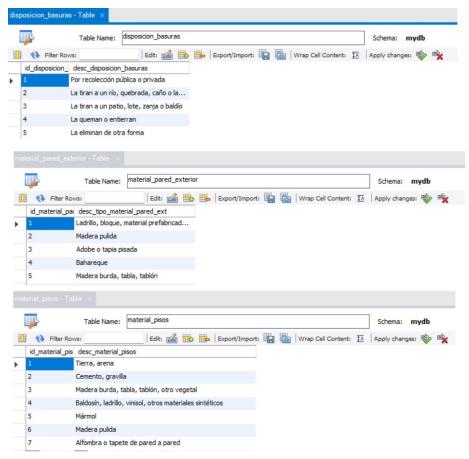


Figura 3. Base de datos - Otras

4.4 Código SQL - lenguaje de definición de datos (DDL)

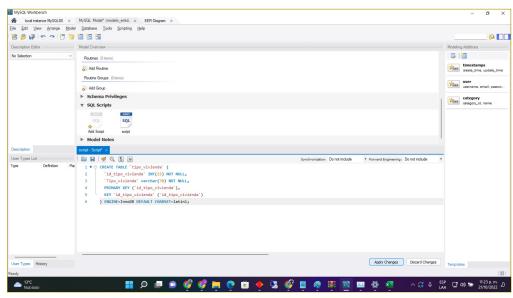


Figura 4. Base de datos - Creación

4.5 Código SQL - Manipulación de datos (DML)

```
▼ Forward Engineering: Do not include
                                                                                              Synchronization: Do not include
        select MUNICIPIO,
                           count(id_habitat) as cuenta_hogar
        from HABITAT
       select b.id_tipo_vivienda, count(a.id_habitat) as cuenta_hogar
        from HABITAT a
        left join Tipo_vivienda b on a.id_tipo_vivienda =b.id_tipo_vivienda
        group by b.id_tipo_vivienda;
       select *,
10 •
        CASE WHEN ss_acueducto = 1 THEN "SI" ELSE "no" end as ss_acueducto2,
11
        CASE WHEN ss_alcantarillado = 1 THEN "SI" ELSE "no" end as ss_alcantarillado2,
        CASE WHEN ss_gas_natural = 1 THEN "SI" ELSE "no" end as ss_gas_natural2
        from HABITAT:
```

Figura 5. Base de datos - Manipulación

4.6 Código SQL + Resultados: Vistas

```
script1 - Script

script2 - Script

script2 - Script

script3 - Script4 - Script

script3 - Script5 - Script5

Synchronization: Do not include

Tenward Engineering: Do not include

Tenward Engineering: Do not include

Synchronization: Do not include

Forward Engineering: Do not include

Tenward Engineering: Do not include

Tenward Engineering: Do not include

Forward Engineering: Do not include

Tenward Engineering: Do not include
```

Figura 6. Base de datos - Vistas

4.7 Código SQL + Resultados: Triggers

```
· | 🏂 | 🥩 🔍 👖 🗊
   Limit to 1000 rows
       /*Para insertar registros */
2
       DELIMITER $$
3
       CREATE TRIGGER trigger_insert
       AFTER INSERT ON classicmodels.cocina
       FOR EACH ROW

→ BEGIN

7
       insert into classicmodels.cocina ('id_tipo_cocina', 'tipo_tipo_cocina')
8
          values
9
10
              (6, 'Cocina integral');
       END; $$
11
12
       /*Para actualizar registros */
13
14 •
       CREATE TRIGGER trigger_update
       AFTER UPDATE ON classicmodels.habitat
15
       FOR EACH ROW
16

→ BEGIN

17
          UPDATE classicmodels.habitat SET municipio = 'BOGOTÁ'
18
          WHERE id_habitat = '118277';
19
20
```

Figura 7. Triggers - insertar, actualizar

```
/*Para borrar registros */
22
       CREATE TRIGGER trigger_update
23
       AFTER UPDATE ON classicmodels.habitat
24
       FOR EACH ROW
25
    ⊖ BEGIN
26
           DELETE FROM classicmodels.habitat
27
           WHERE id_habitat = '118278';
28
29
     END;
30
```

Figura 8. Triggers - Borrar

4.8 Código SQL + Resultados: Funciones

Figura 9. Funciones - Decodifica servicios públicos

```
CREATE FUNCTION 'asigna textos' ()
   RETURNS TABLE
   A5
O RETURN(
         create table habitat textos as select a.*,
               b.tipo_cocina, c.tipo_pared_exterior, d.material_piso,
               e.percepcion_nivel_ingreso, f.tipo_ocupacion_vivienda,
               g.tipo_vivienda
         from classicmodels.habitat as a
               left join cocina as b on a.id_tipo_cocina=b.id_tipo_cocina
               left join material_pared_exterior as c
                     on a.id_material_pared_exterior=b.id_material_pared_exterior
               left join material piso as d on a.id material piso=b.id material piso
               left join percepcion_nivel_ingreso as e
                     on a.id_percepcion_nivel_ingreso=b.id_percepcion_nivel_ingreso
              left join tipo_ocupacion_vivienda as f
                     on a.id tipo ocupacion vivienda=b.id tipo ocupacion vivienda
               left join tipo_vivienda as g on a.id_tipo_vivienda=b.id_tipo_vivienda
   );
     tipo material piso
                                         percepcion nivel ingreso
                                                                            tipo ocupacion vivienda
                                                                                                 tipo vivienda ss acueducto
     Baldosín, ladrillo, vinisol, otros materiales sintéti... No alcanzan para cubrir los gastos básicos
                                                                            En arriendo o subarriendo
                                                                                                 Casa
                                        No alcanzan para cubrir los gastos básicos En arriendo o subarriendo Casa
     Cemento, gravilla
                                                                                                             si
     Baldosín, ladrillo, vinisol, otros materiales sintéti... Son suficientes para cubrir los gastos básicos En arriendo o subarriendo
                                                                                                 Apartamento
     Baldosín, ladrillo, vinisol, otros materiales sintéti... No alcanzan para cubrir los gastos básicos Propia, totalmente pagada Apartamento si
                                         No alcanzan para cubrir los gastos básicos
                                                                            Propia, totalmente pagada Casa
     Cemento, gravilla
                                        No alcanzan para cubrir los gastos básicos Propia, totalmente pagada Casa
     Cemento, gravilla
                                                                                                             si
     Cemento, gravilla
                                         No alcanzan para cubrir los gastos básicos
                                                                            En arriendo o subarriendo
                                                                                                 Casa
                                        No alcanzan para cubrir los gastos básicos En arriendo o subarriendo Casa
     Cemento, gravilla
     Cemento, gravilla
                                         No alcanzan para cubrir los gastos básicos
                                                                            Propia, totalmente pagada Casa
     Baldosín, ladrillo, vinisol, otros materiales sintéti... Son suficientes para cubrir los gastos básicos Propia, totalmente pagada Casa
     Baldosín, ladrillo, vinisol, otros materiales sintéti... No alcanzan para cubrir los gastos básicos
                                                                            Propia, totalmente pagada Casa
                                        No alcanzan para cubrir los gastos básicos
     Cemento, gravilla
                                                                           Propia, totalmente pagada Casa
     Raldosín, ladrillo, vinisol, otros materiales sintéti... Son suficientes para cubrir los pastos básicos Propia, totalmente papada
```

Figura 10. Funciones - Decodifica otras variables

4.9 Código SQL + Resultados: procedimientos almacenados

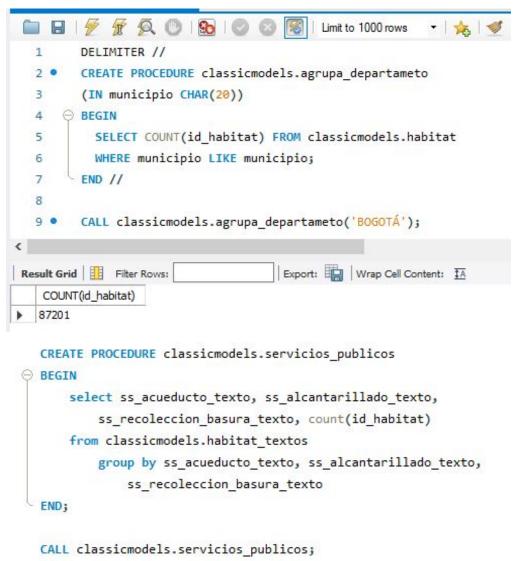




Figura 11. Procedimiento almacenado - Agrupación y conteo de datos

5 Bases de Datos No-SQL

A través de MongoDB se pretende hacer una colección de imágenes de referencia sobre las características físicas de una vivienda que se considera dentro de la evaluación del déficit cualitativo, para esto se tienen en cuenta los atributos de pisos y paredes, y la estructura física.

5.1 Diagrama Bases de Datos No-SQL

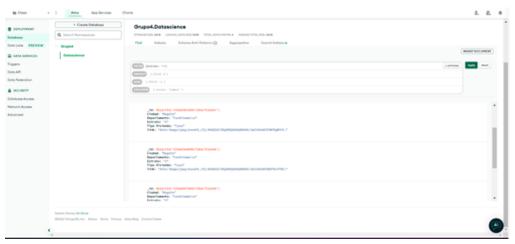


Figura 11. BD NoSQL - Casas en déficit cualitativo

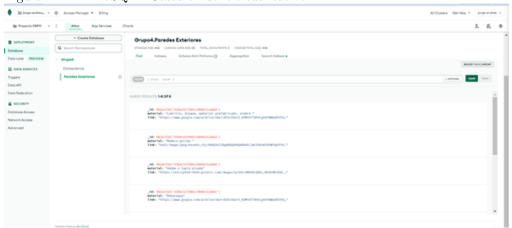


Figura 12. B
D NoSQL - Tipos de materiales pisos y paredes

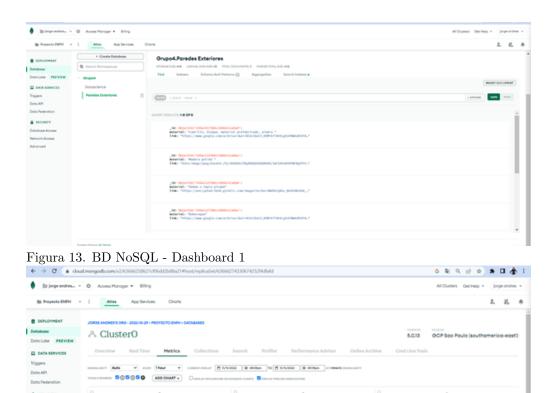


Figura 14. BD NoSQL - Dashboard 2

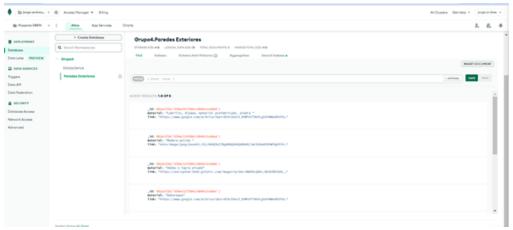


Figura 15. BD NoSQL - Dashboard 3

5.2 SMBD utilizado para la Base de Datos No-SQL

El sistema manejador de bases de datos no-SQL que se implementó fue MongoDB, "este es un sistema de base de datos NoSQL orientado a documentos de código abierto, que en lugar de guardar los datos en tablas lo hace en estructuras de datos BSON (similar a JSON) con un esquema dinámico." (Robledano, sf)

Características principales:

- Consultas ad hoc.
- Indexación.
- Replicación.
- Balanceo de carga.
- Almacenamiento de archivos.
- Ejecución de JavaScript del lado del servidor.

Ventajas:

- Validación de documentos.
- Motores de almacenamiento integrado.
- Menor tiempo de recuperación ante fallos.

Desventajas:

• No es una solución adecuada para aplicaciones con transacciones complejas.

- No tiene un reemplazo para las soluciones de herencia.
- $\bullet\,$ Aún es una tecnología joven.

- 6 Aplicación de ETL (Extract, Transform, Load) y Bodega de Datos (Tercera entrega)
- 6.1 Ejemplo de aplicación de ETL y Bodega de Datos (Tercera entrega)

7 Lecciones aprendidas (Tercera entrega)

8 Bibliografía

- CEPAL. (Septiembre de 2000). cepal.org. Obtenido de https://www.cepal.org/sites/default/files/publication/files/ 5080/S00080715_es.pdf
- DANE. (2009). dane.gov.co. Obtenido de https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/fichas/ Deficit_vivienda.pdf
- DANE. (2020). COLOMBIA Encuesta Nacional de Presupuestos de los Hogares - ENPH - Julio 2016 - Julio 2017. Obtenido de http://microdatos.dane.gov.co/index.php
- 4. DANE. (2020). Metodología General Encuesta Nacional de Presupuestos de Los Hogares ENPH.
- 5. Gómez, J. (sf). srcodigofuente.es. Obtenido de https://www.srcodigofuente.es/aprender-sql/triggers-sql
- 6. Fedesarrollo. (2020). Tendencia Económica. Obtenido de https://www.repository.fedesarrollo.org.co/handle/11445/4050
- International Household Survey Network IHSN. (2019). Encuesta Nacional de Presupuestos de los Hogares 2016-2017. Obtenido de https://catalog.ihsn.org/index.php/catalog/7949
- 8. Portafolio. (agosto de 2022). portafolio.co. Obtenido de https://www.portafolio.co/mis-finanzas/vivienda/en-colombia-se-necesitan-400-mil-viviendas-al-ano-para-acabar-deficit-habitacional-570228
- 9. Robledano, A. (sf). openwebinars.net. Obtenido de https://openwebinars.net/blog/que-es-mongodb/
- 10. Saiz, A. (julio de 2022). cre.mit.edu. Obtenido de https://cre.mit.edu/news-insights/urban-economics-lab-and-la-haus-uncover-extent-of-housing-needs-in-mexico-and-colombia/