



**不可抗力條款是什麼？**  
用於約定當天災、戰爭等無法預見或避免的外在因素，導致法律的責任免除.....

**消滅時效與權利失效**  
法律權利有行使期限，超過時效，相關的權利無效，但債務人可因誠實行.....

**合約簽名蓋章效力**  
簽名、蓋章或指印皆具備法律效力。建議使用蓋章並標以簽名，增加認證指標.....

**存證信函 V.S. 律師函**  
存證信函僅證明內容與時間，律師函的具體專營各項法律諮詢.....

**契約生效必備 9 要素**  
簽約前，確認是否為人、物的物與合約內容是否正確，是締約契約有效的基礎步驟.....

**動產與不動產的區分**  
土地及其上著有不動產；可移動且不受地權者為動產，兩者在交易上有不同規.....

**違約金條款設定要點**  
違約金會必須合理，法院可依章程審議過高的約定，應辦理寫明是賠償性或損益性兩種類別.....

**著作財產權與著作人格權**  
著作財產權可轉讓，著作人格權（即姓名表示權）則專屬於作者，不得譯與或繼承.....

**試用期的法律規範**  
供試用的可否定正規，若期滿未買回，則為租賃主的沒有合法理由能終止契約.....

**公司股東會議決策門檻**  
最大公司總股數、總額、票數，必須達成四分之三的票數出席，才能形成有效的決策.....

**契約解除與終止差異**  
解約是單方面的單獨終止效果；終止是雙方的效力而後消滅，已履行部分通常不受影響.....

**口頭約定是否算契約？**  
單方面口頭的空談也非契約；但涉及不動產等大宗事務，若未來舉證有困難，而面約定較有保障.....

**本票與借據的法律差異**  
本票可用法院裁決確定後直接強制執行，借據則需經訴訟判決確定後才能執行.....

**法人與自然人的區別**  
自然人是個出生登記的人，法人是依法認定成立的組織（如公司、協會），具有獨立權利義務.....

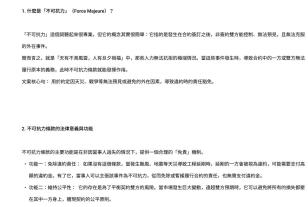
**消保法七日猶豫期**  
適用於新購或網路購物等「資訊交易」，消費者可在收妥商品七日内無條件退貨.....

**僵局與承擔的判斷**  
判斷是僵局或承擔，核心在於是否受得監督，時間地點的來等「說服性」.....

敬請期待更多內容>>>



## 法律小百科



## 法律小百科文章