

# **MANUAL DEL SISTEMA SISPAG**

## **Pagare Inmobiliario**

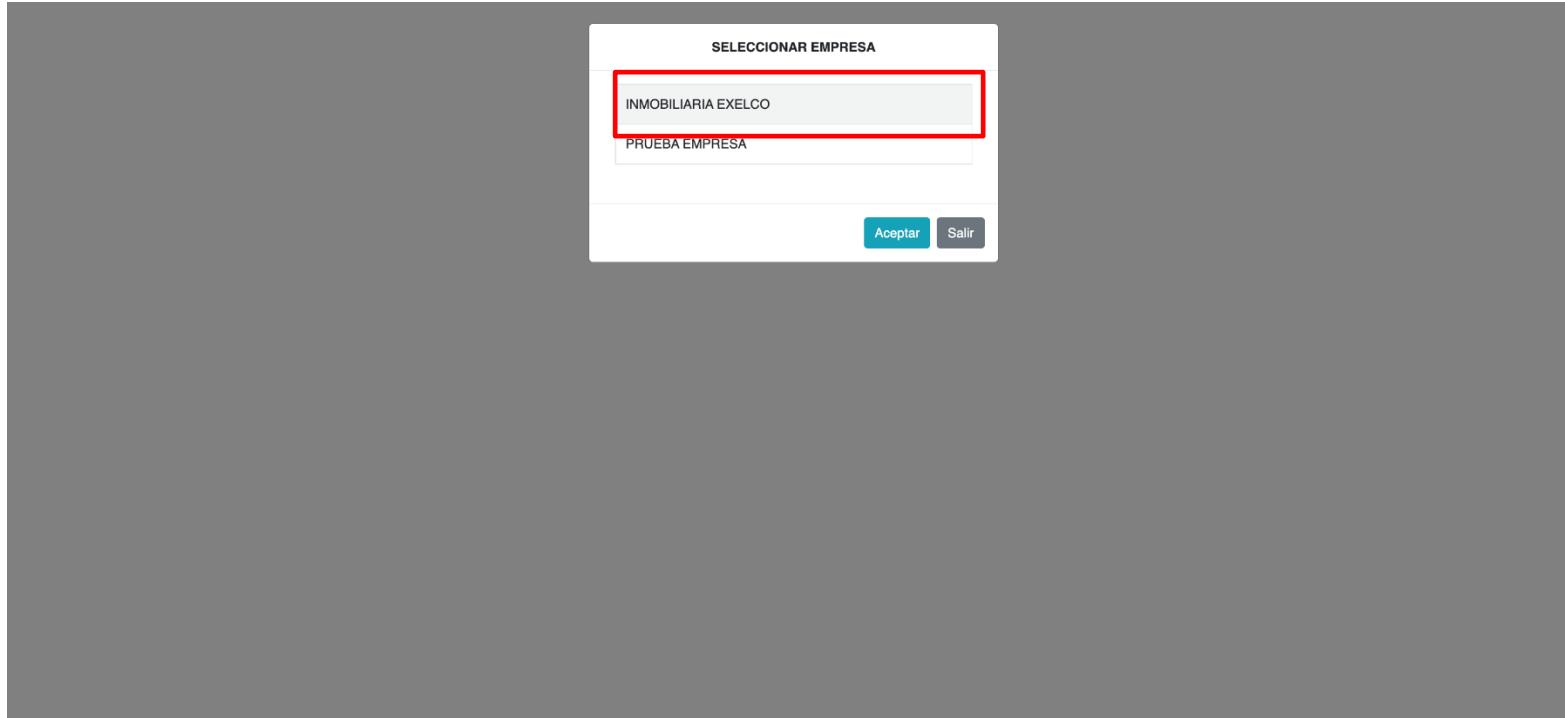
# Acceso a SISPAG

**Paso 1. Colocar el Usuario y contraseña establecidas.**



**Paso 2. Dar click en “Ingresar”.**

## ***Seleccionar empresa:***



# Módulos Disponibles



## MENU PRINCIPAL



# Descripción de los íconos generales.



Para copiar en tabla la información registrada.



Añadir Nuevo



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado (Clientes,terrenos,Cotización,ventas, etc)



Editar (Se debe seleccionar lo que se da editar/borrar datos.)



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado (Clientes,terrenos,Cotización,ventas, etc)



Botón para mostrar una impresión de la información del cliente en formato PDF (se debe seleccionar el cliente)



Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG



Para borrar definitivamente un registro.  
**(Permiso especial y condicionado)**

Mostrar :  registros  
Buscar:

“Mostrar” datos en partes de 10,25,50,100.

Buscador de información.

# Descripción de los íconos específicos.

## Cotización

-  “Seleccionar cliente” para obtener Solicitud de Compra.
-  “Seleccionar cliente” para visualizar Lista de requisitos.

## Registro de venta

-  “Seleccionar cliente” para Consultar pagares multiples.
-  “Seleccionar cliente” para Consultar Tabla de amortización
-  “Seleccionar cliente” para vizualizar Lista de requisitos.

## Registrar Pagos

-  Para buscar cliente al que se le desea agregar pago
-  Para Consultar pagos.
-  Para Consultar pagos cancelados (**Permiso especial**)
-  Para realizar pago definitivo.

## Aportación de Capital

-  Consultar Tabla de amortización antes/ después de la aportación.
-  Para buscar cliente al que se le desea agregar aporte.
-  Cambiar de documento “anualidad/pagaré.
-  Para consultar pago
-  Para realizar pago definitivo.

## Cotización y Registro de Ventas

-  Requisitos completos
-  Faltan por registrar requisitos

## Reportes “Antigüedad de Saldos”

-  Botón para seleccionar tipo de reporte.
-  Mostrar detalle de antigüedad de Saldo.

# Módulo: Agregar Cliente



Desde este módulo se registran los datos personales de los nuevos clientes.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:



Añadir Nuevo.



Editar (Se debe seleccionar lo que se daa editar/borrar datos).



Botón para mostrar una impresión de la información registrada del cliente en formato PDF (se debe seleccionar el cliente).



Para borrar definitivamente un registro.  
**(Permiso especial y condicionado).**



Para copiar en tabla la información registrada.



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado.

**Mostrar**    **Ocultar**

Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG.

Mostrar :  registros

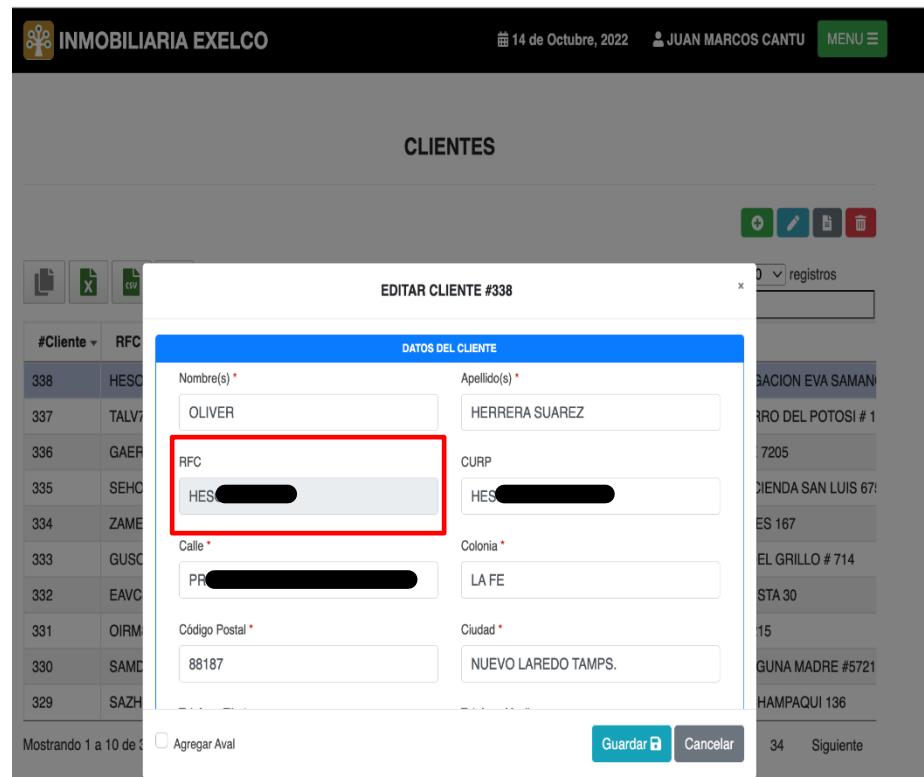
Buscar:

“Mostrar” datos en partes de 10,25,50,100.  
Buscador de información.

## Paso 1. Agregar datos del Nuevo cliente.

1. Nombre (s)
2. Apellidos
3. RFC (Para Volver a editar lo solo con un permiso especial)
4. CURP
5. Calle y Colonia
6. Código Postal y Ciudad

(Los \* son datos OBLIGATORIOS, para agregar cliente)



The screenshot shows a client editing interface for 'EDITAR CLIENTE #338'. The 'DATOS DEL CLIENTE' section contains the following fields:

Nombre(s) *	Apellido(s) *
OLIVER	HERRERA SUAREZ

**RFC** field is highlighted with a red box and contains the value 'HES [REDACTED]'. Other visible fields include:

CURP	Colonia *	Ciudad *
HES [REDACTED]	LA FE	NUEVO LAREDO TAMPS.

Below the form, a message says 'Mostrando 1 a 10 de 338' and there are 'Guardar' and 'Cancelar' buttons.

# Módulo: Agregar Cliente

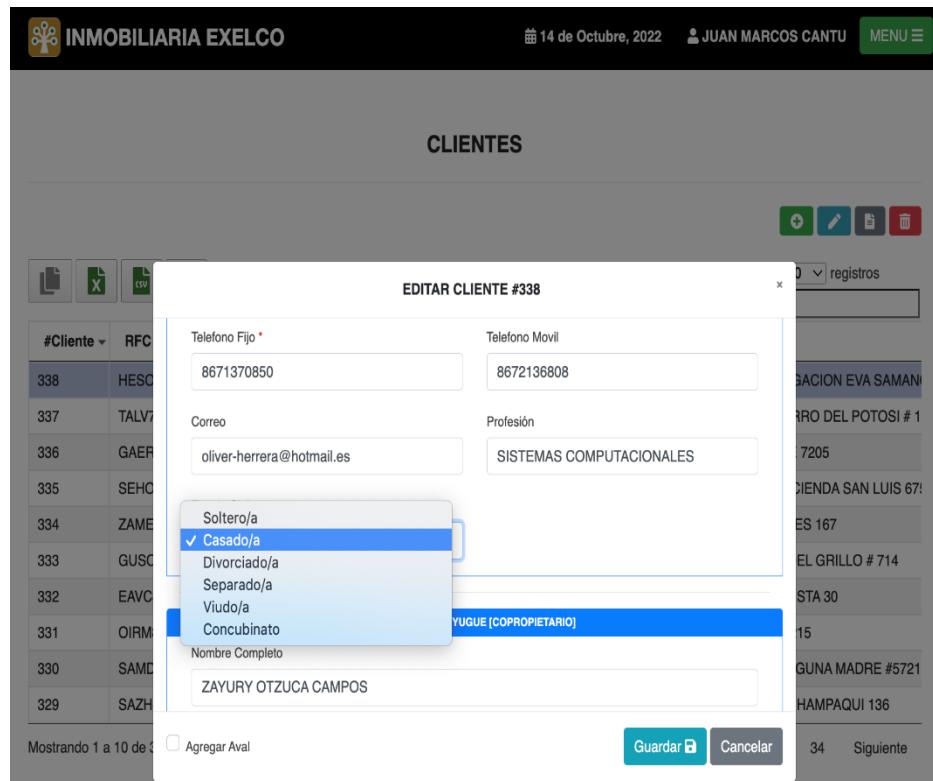
6. Teléfono fijo y Movil

7. Correo y Profesión del cliente

8. Estado civil opciones: Soltero, Casado,  
Divorciado, Separado, Viudo, Concubinato

( Si es Casado se agregan datos del  
cónyuge si no, pasar a los datos del  
empleo)

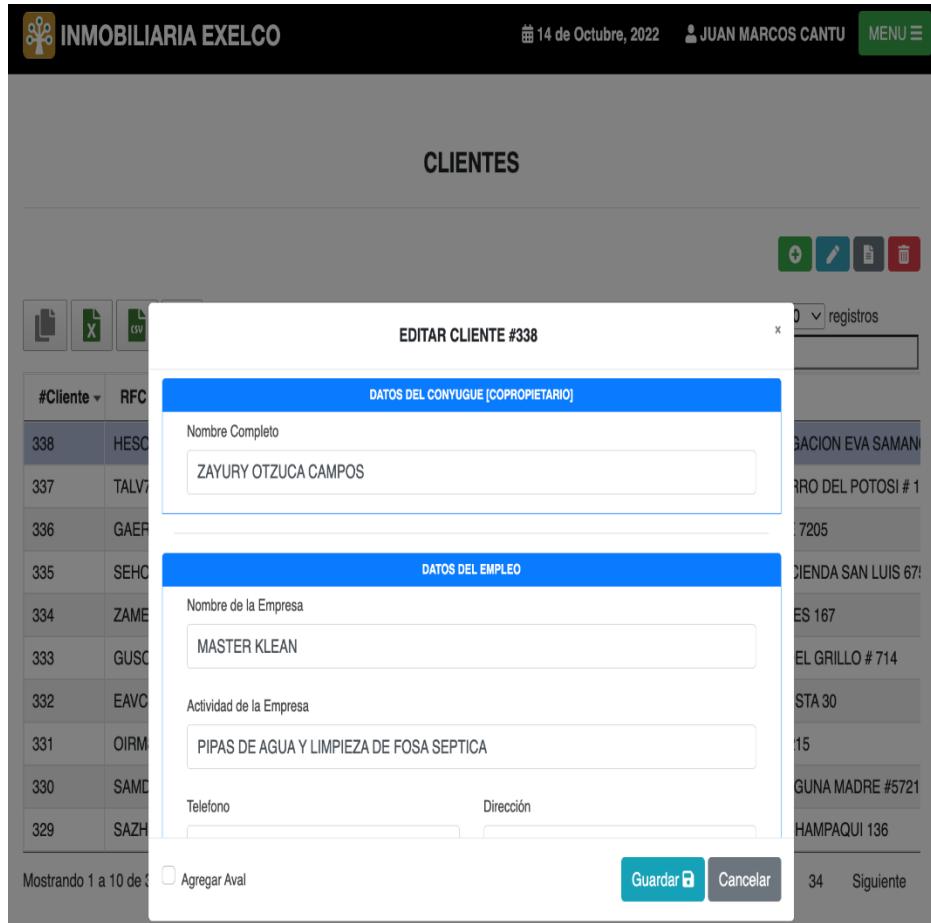
(Los \* son datos OBLIGATORIOS, para  
agregar cliente)



The screenshot shows the 'CLIENTES' (Clients) section of the INMOBILIARIA EXELCO system. At the top, there's a header with the company logo, the date '14 de Octubre, 2022', the user 'JUAN MARCOS CANTU', and a 'MENU' button. Below the header, the title 'CLIENTES' is centered. On the left, there's a table listing clients with columns for '#Cliente' and 'RFC'. On the right, a modal window titled 'EDITAR CLIENTE #338' (Edit Client #338) is open. It contains fields for 'Telefono Fijo' (8671370850), 'Telefono Movil' (8672136808), 'Correo' (oliver-herrera@hotmail.es), and 'Profesion' (SISTEMAS COMPUTACIONALES). A dropdown menu for 'Estado Civil' (Civil Status) is open, showing options: 'Soltero/a', 'Casado/a' (which is selected and highlighted in blue), 'Divorciado/a', 'Separado/a', 'Viudo/a', and 'Concubinato'. At the bottom of the modal, there are buttons for 'Guardar' (Save) and 'Cancelar' (Cancel). The footer of the page shows navigation links like 'registros', 'GACION EVA SAMAN', 'RRO DEL POTOSI # 1', '7205', 'CIENDA SAN LUIS 67', 'ES 167', 'EL GRILLO # 714', 'STA 30', '15', 'GUNA MADRE #5721', 'HAMPAQUI 136', 'Mostrando 1 a 10 de 34', 'Agregar Aval', 'Guardar', 'Cancelar', '34', and 'Siguiente'.

## Paso 2. Agregar Estado Civil.

Si el estado civil del cliente es “Casado” se deberá poner Nombre completo del cónyuge (Copropietario) y en dado caso los datos personales en AVAL. (Paso 4,pag.13)



The screenshot shows a software application for managing clients. At the top, there's a header with the logo 'INMOBILIARIA EXELCO', the date '14 de Octubre, 2022', the user 'JUAN MARCOS CANTU', and a 'MENU' button. Below the header, the main title 'CLIENTES' is displayed. On the left, there's a list of client records with columns for '#Cliente' and 'RFC'. A modal dialog box is open over the list, titled 'EDITAR CLIENTE #338'. This dialog contains two sections: 'DATOS DEL CONYUGE [COPROPIETARIO]' and 'DATOS DEL EMPLEO'. In the 'DATOS DEL CONYUGE' section, the 'Nombre Completo' field is filled with 'ZAYURY OTZUCAMPOS'. In the 'DATOS DEL EMPLEO' section, the 'Nombre de la Empresa' field is filled with 'MASTER KLEAN' and the 'Actividad de la Empresa' field is filled with 'PIPAS DE AGUA Y LIMPIEZA DE FOSA SEPTICA'. At the bottom of the dialog, there are buttons for 'Guardar' (Save) and 'Cancelar' (Cancel). Below the dialog, the text 'Mostrando 1 a 10 de 3' is visible, along with a checkbox labeled 'Agregar Aval'.

## Paso 3. Agregar Datos del empleo del cliente.

1. Nombre de la empresa.
2. Actividad de la empresa.
3. Teléfono , dirección,  
antigüedad y puesto.
4. Ingreso bruto, Neto  
mensual y otros.

**INMOBILIARIA EXELCO**

14 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

**CLIENTES**

#Cliente	RFC
338	HESC
337	TALV7
336	GAER
335	SEHO
334	ZAME
333	GUSC
332	EAVC
331	OIRM
330	SAMD
329	SAZH

Mostrando 1 a 10 de 34 registros

**EDITAR CLIENTE #338**

**DATOS DEL EMPLEO**

Nombre de la Empresa	MASTER KLEAN
Actividad de la Empresa	PIPAS DE AGUA Y LIMPIEZA DE FOSA SEPTICA
Telefono	8671370850
Antigüedad	4 Año(s)
Ingreso Bruto Mensual	337,993.31
Ingresa Neto Mensual	630,000
Dirección	PROLONGACION EVA SAMANO # 2606
Puesto	PROPIETARIO Y GERENTE GENERAL

Agregar Aval

**Guardar** **Cancelar**

**INMOBILIARIA EXELCO**

14 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

**CLIENTES**

#Cliente	RFC
338	HESC
337	TALV7
336	GAER
335	SEHO
334	ZAME
333	GUSC
332	EAVC
331	OIRM
330	SAMD
329	SAZH

Mostrando 1 a 10 de 34 registros

**EDITAR CLIENTE #338**

**FILTRO DE INGRESO NETO DE TUS OTRAS FUENTES**

Telefono	8671370850
Antigüedad	4 Año(s)
Ingreso Bruto Mensual	337,993.31
Otros Ingresos Netos	10,000
Dirección	PROLONGACION EVA SAMANO # 2606
Puesto	PROPIETARIO Y GERENTE GENERAL
Ingresa Neto Mensual	630,000

Agregar Aval

**Guardar** **Cancelar**

## 3. Agregar Datos de Referencias.

1. Nombre completo.
2. Dirección.
3. Teléfono.

**INMOBILIARIA EXELCO**

14 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

**CLIENTES**

#Cliente	RFC
338	HESC
337	TALV7
336	GAER
335	SEHO
334	ZAME
333	GUSC
332	EAVC
331	OIRM
330	SAMD
329	SAZH

Mostrando 1 a 10 de 34 Siguiente

**EDITAR CLIENTE #338**

**1.- REFERENCIA**

Nombre Completo: JUAN CARLOS HERNANDEZ SILVA

Dirección: CALLE MORELIA # 2326 COL. LOS ALAMOS

Teléfono: 8672316216

**2.- REFERENCIA**

Nombre Completo: BELISARIO A CHAPOY BOSQUE

Dirección:

Teléfono:

Agregar Avail

**Guardar** **Cancelar**

**INMOBILIARIA EXELCO**

14 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

**CLIENTES**

#Cliente	RFC
338	HESC
337	TALV7
336	GAER
335	SEHO
334	ZAME
333	GUSC
332	EAVC
331	OIRM
330	SAMD
329	SAZH

Mostrando 1 a 10 de 34 Siguiente

**EDITAR CLIENTE #338**

Dirección: CALLE LLERA # 7134 COL. LA FE

Teléfono: 8672700349

**3.- REFERENCIA**

Nombre Completo: FERNANDO HERRERA SUAREZ

Dirección: CALLE JAUMABE #7113 COL. LA FE

Teléfono: 8673152005

Agregar Avail

**Guardar** **Cancelar**

# Módulo: Agregar Cliente

## Paso 4. Agregar Aval (Obligatorio).

Seleccionamos el “Agregar Aval”



### Agregar Información del Aval:

La relación con el cliente (Conocido,

Familiar, Amistad o cónyuge)

Nombres, apellidos, RFC, CURP,

Dirección, Código postal, Teléfono,

Correo, profesión, Estado Civil,

Ingresos.

**INMOBILIARIA EXELCO**

14 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

**CLIENTES**

**EDITAR CLIENTE #337**

**DATOS DEL AVAL**

Relación del Aval con el Cliente	Conocido
Nombre(s)	GLORIA DIANA
Apellido(s)	RODRIGUEZ LOPEZ
RFC	[REDACTED]
CURP	[REDACTED]
Calle	PRIV. CERRO DEL POTOSI # 1007
Colonia	COLINAS DEL SUR
Código Postal	[REDACTED]
Ciudad	[REDACTED]

Mostrando 1 a 10 de 34

Agregar Aval

Guardar Cancelar

34 Siguiente

**INMOBILIARIA EXELCO**

14 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

**CLIENTES**

**EDITAR CLIENTE #337**

Código Postal	NUEVO LAREDO, TAMP.
Ciudad	[REDACTED]
Teléfono Fijo	8672022991
Teléfono Móvil	8672022991
Correo	correo@dominio.com
Profesión	AMA DE HOGAR
Estado Civil	[REDACTED]
Casado/a	[REDACTED]

Mostrando 1 a 10 de 34

Agregar Aval

Guardar Cancelar

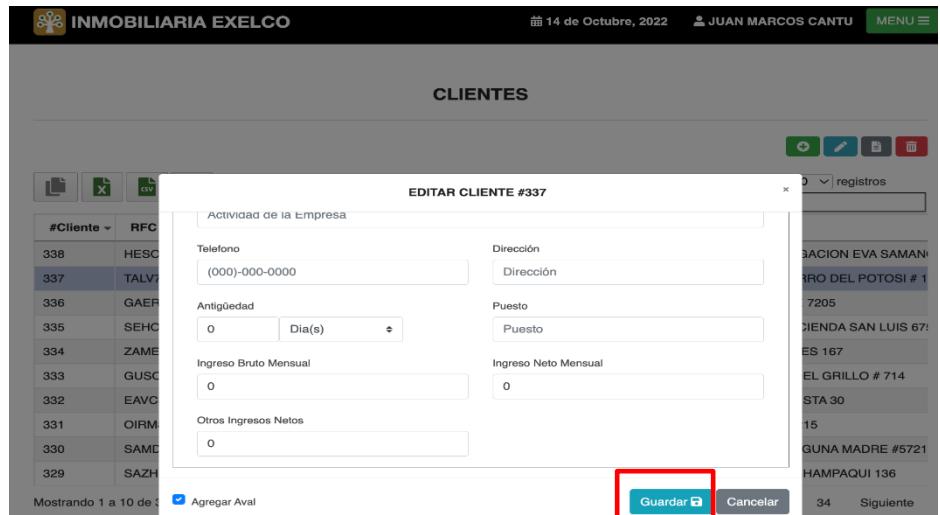
34 Siguiente

# Módulo: Agregar Cliente

## Paso 5. Guardar registro de Cliente.

Guardar 

Cancelar

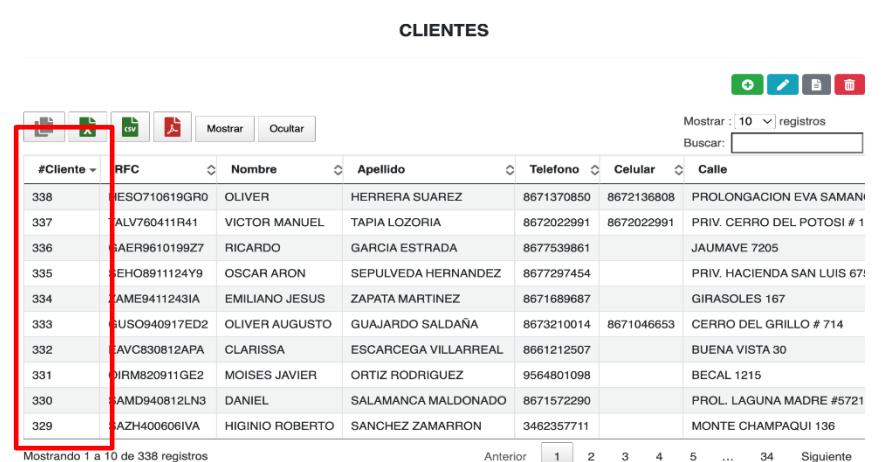


The screenshot shows the 'CLIENTES' (Clients) section of the INMOBILIARIA EXELCO system. A modal window titled 'EDITAR CLIENTE #337' is open, containing fields for 'Actividad de la Empresa', 'Teléfono', 'Dirección', 'Antigüedad', 'Puesto', 'Ingreso Bruto Mensual', 'Ingreso Neto Mensual', and 'Otros Ingresos Netos'. At the bottom of the modal are 'Agregar Aval' and 'Guardar' (with a disk icon) buttons, with 'Guardar' being the one highlighted by a red box. The background shows a list of client records with columns for '#Cliente', 'RFC', 'Nombre', 'Apellido', 'Teléfono', 'Celular', and 'Calle'.



The screenshot shows the 'CLIENTES' list page. The first record in the grid, which corresponds to the edited client from the previous step, is highlighted with a red box around its entire row. The grid has columns for '#Cliente', 'RFC', 'Nombre', 'Apellido', 'Teléfono', 'Celular', and 'Calle'.

Al finalizar el Sistema arroja un número de cliente.



The screenshot shows the 'CLIENTES' list page again, with the first record (ID 337) highlighted by a red box. The table includes columns for '#Cliente', 'RFC', 'Nombre', 'Apellido', 'Teléfono', 'Celular', and 'Calle'. The 'Nombre' column for the first record contains 'VICTOR MANUEL TAPIA LOZORIA'.

#Cliente	Nombre	Apellido	Teléfono	Celular	Calle
338	HESO710619GR0	OLIVER	HERRERA SUAREZ	8671370850	PROLONGACION EVA SAMANIA
337	TALV760411R41	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	8672022991	PRIV. CERRO DEL POTOSI # 1
336	GAER9610199Z7	RICARDO	GARCIA ESTRADA	8677539861	JAUMAVE 7205
335	SEHO8911124Y9	OSCAR ARON	SEPULVEDA HERNANDEZ	8677297454	PRIV. HACIENDA SAN LUIS 67!
334	ZAME9411243H	EMILIANO JESUS	ZAPATA MARTINEZ	8671689687	GIRASOLE 167
333	GUSO940917ED2	OLIVER AUGUSTO	GUAJARDO SALDAÑA	8673210014	CERRO DEL GRILLO # 714
332	EAVC830812APA	CLARISSA	ESCARCEGA VILLARREAL	8661212507	BUENA VISTA 30
331	OIRM820911GE2	MOISES JAVIER	ORTIZ RODRIGUEZ	9564801098	BECAL 1215
330	SAMD940812LN3	DANIEL	SALAMANCA MALDONADO	8671572290	PROL. LAGUNA MADRE #5721
329	SAZH400606IVA	HIGINIO ROBERTO	SANCHEZ ZAMARRON	3462357711	MONTE CHAMPAQUI 136

# Módulo: Agregar Terrenos



Desde este módulo se registran los datos del terreno.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:



Añadir Nuevo.



Editar (Se debe seleccionar lo que se desea editar/borrar datos).



Para borrar definitivamente un registro.  
**(Permiso especial y condicionado).**



Para copiar en tabla la información registrada.



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado.

**Mostrar**    **Ocultar**

Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG.

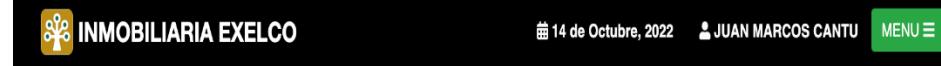
Mostrar :  registros

Buscar:

“Mostrar” datos en partes de 10,25,50,100.

Buscador de información.

## Seleccionar el añadir Terreno



**TERRENOS**

	Concepto
430	CONTRATO LV22101407 LOTE RES. NUM. 17 CLUSTER NUM. 05 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE REGULAR 238.00 M <sup>2</sup>
429	CONTRATO LV22101306 LOTE RES. NUM. 14 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 446.80 M <sup>2</sup>
428	CONTRATO LV22101305 LOTE RES. NUM. 13 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 454.40 M <sup>2</sup>
427	LOTE COMERCIAL 2 CLUSTER 1 LAS VINA RESIDENCIAL, SUPERFICIE 543.91 M <sup>2</sup> , MEDIDAS IRREGULAR
426	CONTRATO LV22100504 LOTE RES. NUM. 18 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 326.60 M <sup>2</sup>
425	CONTRATO LV22100503 LOTE RES. NUM. 16 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 335.74 M <sup>2</sup>
424	CONTRATO LV22101102 LOTE 17 CLUTSTER 16 LAS VINA RESIDENCIAL, SUPERFICIE 306.38 M <sup>2</sup>
423	CONTRATO LV22101101 LOTE 15 CLUSTER 16 LAS VIÑAS RESIDENCIAL, SUPERFICIE 316.66 M <sup>2</sup> , MEDIDAS IRREGULAR
422	CONTRATO LV220926 LOTE 22 CLUSTER 16 LAS VIÑAS RES, SUPERFICIE 398.40 M <sup>2</sup>
421	CONTRATO LV22092308 LOTE RES. NUM. 23 CLUSTER NUM. 06 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE 197.85 M <sup>2</sup> IRREGULAR

Mostrando 1 a 10 de 430 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 43 Siguiente

# Módulo: Agregar Terrenos

## **Paso 1. Agregar datos del Terreno.**

Para editar Costo

Unitario Actual de los

Terrenos, **solo con un permiso especial.**

Es obligatorio llenar todos los datos (Concepto, costo, #Lote, Manzana, Sección, Fracc/Colonia, Medidas, Existencia y Total de metros).

Para Editar Costo x M2, Costo

Urbanización x M2, INPC

Adquisición de los Terrenos, solo con un permiso especial.

INMOBILIARIA EXELCO

EDITAR TERRENO

JUAN MARCOS CANTU MENU

Mostrar : 10 registros Buscar:

#Terreno	430
Concepto *	CONTRATO LV22101407 LOT
Costo *	\$26,299
#Lote *	17
Manzana *	CLUSTER # 5
Sección *	LAS VIÑAS
Fracc/Colonia *	LAS VIÑAS RESIDENCIAL
Medidas *	14.00 X 17.00 REGULAR
Existencia *	0
Total Metros <sup>2</sup> *	238.00
Costo x M <sup>2</sup> del terreno (mxn)	0.004600
Costo Urb. x M <sup>2</sup> del terreno (dli)	50.00
INPC Adquisición	0.0299952

Mostrando 1 a 10 de 430 registros

INPC: \$ 124,571

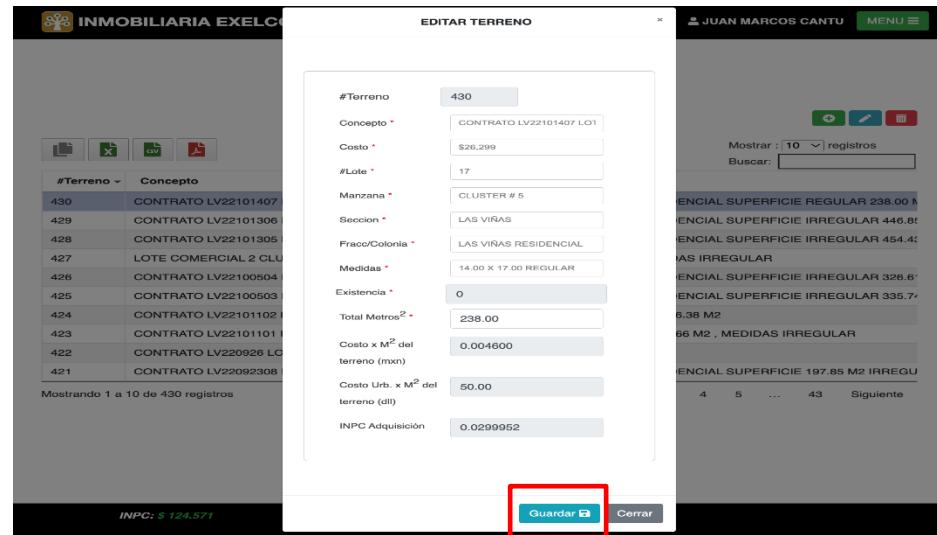
Guardar Cerrar

# Módulo: Agregar Terrenos

## Paso 2. Guardar Registro de Terreno.

**Guardar**

**Cancelar**




Al finalizar el Sistema arroja un número de Terreno.

TERRENOS	
	X
Mostrar : 10 registros	Buscar:
<b>#Terreno</b> <b>Concepto</b>	
430	CONTRATO LV22101407 LOTE RES. NUM. 17 CLUSTER NUM. 05 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE REGULAR 238.00 M <sup>2</sup>
429	CONTRATO LV22101306 LOTE RES. NUM. 14 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 446.86 M <sup>2</sup>
428	CONTRATO LV22101305 LOTE RES. NUM. 13 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 454.46 M <sup>2</sup>
427	LOTE COMERCIAL 2 CLUSTER 1 LAS VIÑAS RESIDENCIAL, SUPERFICIE 543.91 M <sup>2</sup> , MEDIDAS IRREGULAR
426	CONTRATO LV22100504 LOTE RES. NUM. 18 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 326.67 M <sup>2</sup>
425	CONTRATO LV22100503 LOTE RES. NUM. 16 CLUSTER NUM. 16 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE IRREGULAR 335.74 M <sup>2</sup>
424	CONTRATO LV22101102 LOTE 17 CLUTSTER 16 LAS VIÑAS RESIDENCIAL, SUPERFICIE 306.38 M <sup>2</sup>
423	CONTRATO LV22101101 LOTE 15 CLUSTER 16 LAS VIÑAS RESIDENCIAL, SUPERFICIE 316.66 M <sup>2</sup> , MEDIDAS IRREGULAR
422	CONTRATO LV220926 LOTE 22 CLUSTER 16 LAS VIÑAS RES, SUPERFICIE 398.40 M <sup>2</sup>
421	CONTRATO LV22092308 LOTE RES. NUM. 23 CLUSTER NUM. 06 FRACC. LAS VIÑAS RESIDENCIAL SUPERFICIE 197.85 M <sup>2</sup> IRREGULAR

Mostrando 1 a 10 de 430 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 43 Siguiente

# Módulo: Agregar Cotización



Desde este módulo se registran las cotizaciones de las ventas.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:



Añadir Nuevo.



Editar (Se debe seleccionar lo que se desea editar/borrar datos).



Botón para mostrar una impresión de la información registrada del cliente en formato PDF (se debe seleccionar el cliente).



Para borrar definitivamente un registro.  
**(Permiso especial y condicionado).**



Para copiar en tabla la información registrada.



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado.

Mostrar      Ocultar

Mostrar : 10 registros  
Buscar:

Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG.

"Mostrar" datos en partes de 10,25,50,100.  
Buscador de información.



Requisitos completos.



Faltan por registrar requisitos.



Para obtener Solicitud de Compra.



Para visualizar Lista de requisitos se debe "Seleccionar cliente".

**Seleccionar el añadir Cotización.**



(Se agregaron las mismas características que el formulario de Ventas).

**Nota:** La realización de Cotización es **obligatoria** para registrar una venta.



REGISTRO DE COTIZACIÓN

#CT	Fecha	#Terreno	#Lote	Fracc.	Sección	Medidas	Requisitos	Plazo
Pendientes								Mensual
2	06/10/2022	423	15	LAS VINAS RESIDENCIAL	LAS VINAS RESIDENCIAL	IRREGULAR		84
Mostrando 1 a 1 de 1 registros								

Anterior 1 Siguiente

## Módulo: Agregar Cotización

**Nota:** Para la realización de una cotización es opcional el agregar “cliente” en dado caso que solo se quiera cotizar algún terreno.  
Si no se desea agregar solo se omite.

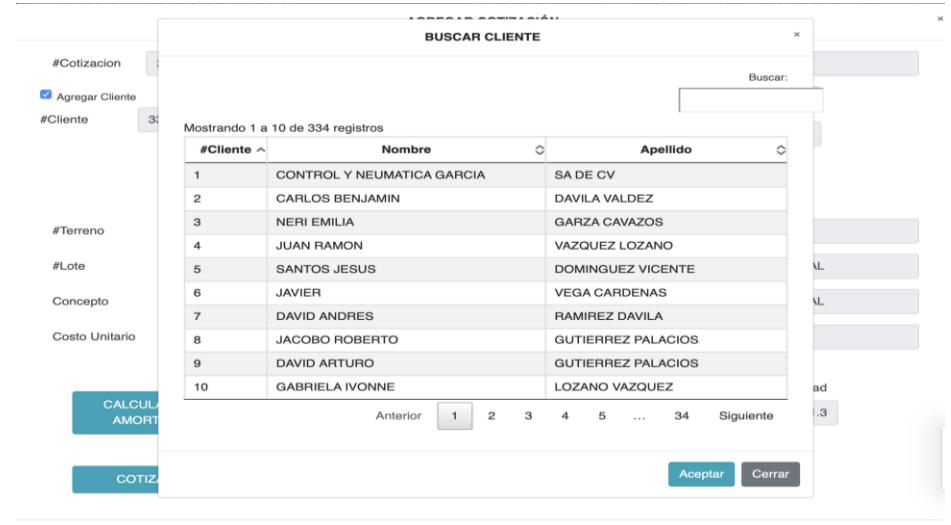
AGREGAR COTIZACIÓN x

#Cotizacion	2	<input type="checkbox"/> Agregar Cliente	
<input style="width: 15%; background-color: #0070C0; color: white; border: none; padding: 2px 5px; margin-right: 10px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="Credito"/> <input style="width: 15%; background-color: #0070C0; color: white; border: none; padding: 2px 5px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="Contado"/> <input style="width: 15%; background-color: #00A060; color: white; border: none; padding: 2px 5px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="Pesos"/> <input style="width: 15%; background-color: #00A060; color: white; border: none; padding: 2px 5px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="Dolares"/>			
#Terreno	420 <span style="font-size: 10px; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; border-radius: 5px; margin-left: 10px;">🔍</span>	Manzana	CLUSTER 6
#Lote	70	Sección	LAS VIÑAS RESIDENCIAL
Concepto	CONTRATO LV22092007, LOTE #70 CLI		Fraccionamiento
Costo Unitario	27,691.3	Medidas	IRREGULAR
<input style="background-color: #0070C0; color: white; border: none; padding: 2px 10px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="CALCULAR TABLA DE AMORTIZACIÓN"/>		Saldo a Financiar	27,691.3
		Saldo a Financiar sin Anualidad	27,691.3
<input style="width: 100%; background-color: #0070C0; color: white; border: none; padding: 5px 0; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 12px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="COTIZAR PAGO \$"/>			
<input style="width: 15%; background-color: #0070C0; color: white; border: none; padding: 2px 5px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="Guardar"/> <input style="width: 15%; background-color: #ccc; color: black; border: none; padding: 2px 5px; border-radius: 5px; font-weight: bold; font-size: 10px; text-decoration: none; outline: none;" type="button" value="Cancelar"/>			

## Módulo: Agregar Cotización

**Paso 1. Se busca el cliente (por nombre, apellido o número de cliente en SISPAG) .**

**Nota:** El dato del Cliente debe estar previamente registrado.



#Cliente	Nombre	Apellido
1	CONTROL Y NEUMATICA GARCIA	SA DE CV
2	CARLOS BENJAMIN	DAVILA VALDEZ
3	NERI EMILIA	GARZA CAVAZOS
4	JUAN RAMON	VAZQUEZ LOZANO
5	SANTOS JESUS	DOMINGUEZ VICENTE
6	JAVIER	VEGA CARDENAS
7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA
8	JACOBRO ROBERTO	GUTIERREZ PALACIOS
9	DAVID ARTURO	GUTIERREZ PALACIOS
10	GABRIELA IVONNE	LOZANO VAZQUEZ

**Paso 2. Se eligirá la información crédito/contado, pesos/dólares.**

Credito

Contado

Pesos

Dolares

## Módulo: Agregar Cotización

**Paso 3. Se busca el terreno  
(por concepto o número de  
Terreno en SISPAG)  
previamente ya registrado.**

x

BUSCAR TERRENO

Buscar:

Mostrando 1 a 10 de 15 registros						
#Terreno	Concepto	#Lote	Costo	Existencias		
7	CONTRATO LV20042503	27-1	60482.16	1		
10	CTO LV335787	28	80034.98	1		
11	LV191	11	25000	1		
12	LV21090101	82	20995.2	1		
13	LV19112606	45	20000	1		
17	LV289	12	57750	1		
29	LV (S/N)	60	22032	1		
39	RL359	26	57000	1		
40	TERRENO PRUEBA 40	40	22032	1		
41	LV21032715	60	22032	1		

Anterior 1 2 Siguiente

Aceptar Cerrar

**Paso 4. Se coloca los meses a pagar, tasa  
de interés, fecha de primer mensualidad  
(el Sistema te arroja la última  
mensualidad)**

0	Meses a Pagar	%	% Tasa Interes	Aplicar Descuento	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
FECHA PRIMER MENSUALIDAD		FECHA ULTIMA MENSUALIDAD		Aplicar Enganche	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
10/07/2022 		10/07/2022		Aplicar Anualidad	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

**Paso 5. Para aplicar un descuento, (solo  
ciertos usuarios tienen autorización,  
consultar gerencia para poder realizarlo).**

% Descuento	0
Monto del Descuento	0

## Módulo: Agregar Cotización

**Paso 6. En esta sección se define el porcentaje y total de enganches por pagar del cliente (Dependiendo el caso).**

Con las flechas se debe indicar la cantidad de enganches. **(No teclearlo)**

### Ejemplo de un enganche

Marca la diferencia de enganche, (aún así se puede guardar la venta, pero si la diferencia es muy grande no se podrá)

Marca el porcentaje total, estos debe coincidir en los total de enganches.

% Enganche

10

Enganche \$:

6,994.1

#### FECHA PRIMER ENGANCHE

11/07/2022



#Enganches

3



1.- Enganche

%:

33.33

2.- Enganche

%:

33.33

3.- Enganche

%:

33.34

\$:

2,331.13

\$:

2,331.13

\$:

2,331.83

Diferencia de Enganche(s): \$ -0.01

Total % Enganche(s): 100 %

## Módulo: Agregar Cotización

**Paso 7. En esta sección se define el porcentaje y totalidad de Anualidades, según sea el caso.**

Para aplicar Monto en anualidades de ventas **solo con permiso especial**.

Con las flechas se debe indicar la cantidad de anualidades. **(No teclearlo)**.

% Anualidad

10

Monto para Anualidades

6,294.69

FECHA PRIMER ANUALIDAD

10/07/2022



#Anualidades

5



1.- Anualidad



10/07/2022

2.- Anualidad



10/07/2023



10/07/2024

3.- Anualidad

4.- Anualidad



10/07/2025

5.- Anualidad



10/07/2026

**Ejemplo de vencimiento de 5 Anualidades.**

## Módulo: Agregar Cotización

Dentro de este módulo te permite visualizar la tabla de amortización y la cotización del pago.

**AGREGAR COTIZACIÓN**

#Cotizacion	17			
<input type="checkbox"/> Agregar Cliente				
Credito	Contado			
Pesos	Dolares			
#Terreno	77 <input type="text"/>	<input type="button" value=""/>	Manzana	CLUSTER
#Lote	34		Seccolon	13
Concepto	PRUEBA 2		Fraccionamiento	LAS VINAS
Costo Unitario	60.000		Medidas	20X 90
0	Meses a Pagar	%	% Tasa Interes	
FECHA PRIMER MENSUALIDAD	10/17/2022 <input type="text"/>	FECHA ULTIMA MENSUALIDAD	10/17/2022 <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Aplicar Descuento <input checked="" type="radio"/> si <input type="radio"/> no		<input type="checkbox"/> Aplicar Enganche <input checked="" type="radio"/> si <input type="radio"/> no		<input type="checkbox"/> Aplicar Anualidad <input checked="" type="radio"/> si <input type="radio"/> no
<input type="button" value="CALCULAR TABLA DE AMORTIZACIÓN \$"/>		<input type="button" value="COTIZAR PAGO \$"/>		
Saldo a Financiar		60.000		Saldo a Financiar sin Anualidad
				60.000

Botón para cotizar el pago antes de guardar o concluir la cotización.

**COTIZAR PAGO \$**

# Módulo: Agregar Cotización

**Ejemplo de una cotización de pago.**

## COTIZACIÓN #14

10/10/2022 13:43:59

#LOTE: PRUEBA  
FRACCIONAMIENTO: PRUEBA  
MANZANA: PRUEBA

VALOR A FINANCIAR: \$ 62,946.88

COSTO: \$ 69,940.98  
MEDIDAS: PRUEBA  
SECCIÓN: PRUEBA

MONEDA: Dolares

### ENGANCHE

MONTO DE ENGANCHE: \$ 6,994.10  
FECHA PRIMER MENSUALIDAD: 10/10/2022

#ENGANCHES: 3

### PAGARÉ

MONTO DE PAGARÉ: \$ 62,946.88  
FECHA PRIMER MENSUALIDAD: 10/10/2022  
PAGO MENSUAL: \$ 1,216.94

#PAGARES: 60  
TASA DE INTERES: 6%

Botón que muestra la vista previa de la información del financiamiento.

CALCULAR TABLA DE  
AMORTIZACIÓN 

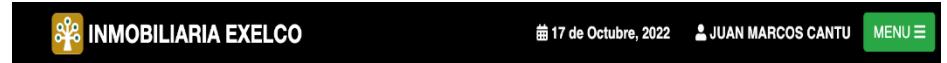
# Módulo: Agregar Cotización

**Ejemplo de una tabla de amortización.**

TABLA DE AMORTIZACIÓN		
ENGANCHES		
<b>ENGANCHES: 3</b>		
MES	PAGO	FECHA VENCIMIENTO
1	\$ 1,999.80	17/11/2022
2	\$ 1,999.80	17/12/2022
3	\$ 2,000.40	17/01/2023

PAGARÉ AMORTIZACIÓN		
VALOR A FINANCIAR: \$ 64,000.00 PLAZO: 60 meses		
VALOR A FINANCIAR ANUAL: \$ 54,000.00 TASA DE INTERÉS: 6%		
FECHA PRIMER MENSUALIDAD: 17/11/2022 PAGO: \$ 1,043.97		
MES	SALDO INSOLUTO	PAGO MENSUAL
0	\$ 64,000.00	\$ 0.00
1	\$ 63,226.03	\$ 1,043.97
2	\$ 52,448.19	\$ 1,043.97
3	\$ 51,666.46	\$ 1,043.97
4	\$ 50,880.82	\$ 1,043.97
5	\$ 50,091.25	\$ 1,043.97
6	\$ 49,297.74	\$ 1,043.97
7	\$ 48,494.25	\$ 1,043.97
8	\$ 47,688.76	\$ 1,043.97
9	\$ 46,883.31	\$ 1,043.97
10	\$ 46,083.80	\$ 1,043.97
11	\$ 45,270.26	\$ 1,043.97
12	\$ 44,452.63	\$ 1,043.97
13	\$ 43,630.99	\$ 1,043.97
14	\$ 42,805.10	\$ 1,043.97
15	\$ 41,975.16	\$ 1,043.97
16	\$ 41,141.06	\$ 1,043.97
17	\$ 40,302.80	\$ 1,043.97
18	\$ 39,454.44	\$ 1,043.97
19	\$ 38,603.67	\$ 1,043.97
20	\$ 37,742.77	\$ 1,043.97



**Paso 8.** En esta sección se debe de registrar con que requisitos cuenta el cliente.  
(Si falta uno o más no permite avanzar al "registro de venta").

**REGISTRO DE COTIZACIÓN**

#CT	Fecha	#Terreno	#Lote	Fracc.	Sección	Medidas	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
2	06/10/2022	423	15	LAS VINAS RESIDENCIAL	LAS VINAS RESIDENCIAL	IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	84

Mostrando 1 a 1 de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

# Módulo: Agregar Cotización

**Lista de requisitos que solicita el Sistema.**

**Nota:** Permite actualizar varias veces, hasta completar datos.

En total son 10 requisitos, irán disminuyendo al irlos actualizando, si el cliente cuenta con todos, se marcará una palomita en color verde, se puede continuar con la venta.

LISTA DE REQUISITOS X

---

<input type="checkbox"/> Solicitud de compra firmada
<input type="checkbox"/> Corrida financiera/Tabla financiera
<input type="checkbox"/> Reglamento firmado
<input type="checkbox"/> Copia identificación ( INE / PASAPORTE / CEDULA PROFECIONAL )
<input type="checkbox"/> Copia de CURP
<input type="checkbox"/> Copia de comprobante de domicilio
<input type="checkbox"/> Copia: *Aviso inscripción SAT. *Constancia de situación fiscal. *CEDULA RFC.
<input type="checkbox"/> Aviso de Privacidad
<input type="checkbox"/> Verificación de referencias
<input type="checkbox"/> Reglamento de Construcción

---

Cerrar Actualizar

#CT	Fecha	#Terreno	#Lote	Fracc.	Sección	Medidas	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
13	07/10/2022	78	23	LAS VINAS	15	632.95	8 <span style="border: 1px solid orange; background-color: orange; padding: 2px 5px;">0</span>	0
12	07/10/2022	78	23	LAS VINAS	15	632.95	8 <span style="border: 1px solid orange; background-color: orange; padding: 2px 5px;">0</span>	0
9	20/09/2022	65	53	RESIDENCIAL LONGORIA	12	15 x 30	<span style="border: 1px solid green; background-color: green; padding: 2px 5px;">✓</span>	6

# Módulo: Agregar Cotización

**Paso 9. (Después de guardar la cotización).**

**Para imprimir la solicitud de compra se selecciona al cliente que deseamos y presiona al botón de “Mostrar solicitud” el Sistema lo arrojará en formato PDF.**

INMOBILIARIA EXELCO      17 de Octubre, 2022      JUAN MARCOS CANTU      MENU

### REGISTRO DE COTIZACIÓN

#CT	Fecha	#Terreno	#Lote	Fracc.	Sección	Medidas	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
2	06/10/2022	423	15	LAS VINAS RESIDENCIAL	LAS VINAS RESIDENCIAL	IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	84

Mostrando 1 a 1 de 1 registros      Anterior 1 Siguiente

Botón para obtener Solicitud de Compra.



# Módulo: Agregar Cotización

**Ejemplo de una solicitud de compra, para llevar acabo su impresión.**

1 / 2 | - 100% + |  

17/10/2022 10:54:59

SOLICITUD DE COMPRA #2			
INFORMACION DEL COMPRADOR		INFORMACION DEL EMPLEO	
Nombre(s): OSCAR ARON	Apellido(s): SEPULVEDA HERNANDEZ	Nombre de la Empresa: MAVAL STEERING SYSTEMS DE MEXICO DE RL DE CV	Nombre de la Empresa: REMANUFACTURA DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE FRENO
RFC: [REDACTED]	CURP: [REDACTED]	Ciudad: NUEVO LAREDO	Ciudad: PARQUE INDUSTRIAL LONGORIA
Calle: PRIV. HACIENDA SAN LUIS 6759	Colonia: [REDACTED]	Tel. Fijo: 867297454	Tel. Móvil: [REDACTED]
Correo: [REDACTED]	Código Postal: 662120	Profesión: GHS MANAGER	Cónyuge: GLORIA EDITH PEREZ DEMES
		INFORMACION DEL AVAL	
Nombre(s): GLORIA EDITH	Apellido(s): PEREZ DEMES	Nombre de la Empresa: ADVANCED TECHNOLOGY SERVICES MEXICO S DE RL DE CV	Nombre de la Empresa: MANUFACTURA
RFC: [REDACTED]	CURP: [REDACTED]	Ciudad: NUEVO LAREDO	Ciudad: [REDACTED]
Calle: PRIV. HACIENDA SAN LUIS 6759	Colonia: PARQUE INDUSTRIAL LONGORIA	Tel. Fijo: 8673086453	Tel. Móvil: [REDACTED]
Correo: [REDACTED]	Código Postal: 88120	Profesión: ADMINISTRACION RECURSOS HUMANOS	Estado Civil: MATRIMONIO
		INFORMACION DEL EMPLEO	
Puesto: GHS MANAGER	Antigüedad: 7 MES(ES)	Ingreso Bruto Mensual: 59,000.00	Ingreso Neto Mensual: 36,600.00
		Otros Ingresos: 5,000.00	
REFERENCIAS DEL CLIENTE			

2 / 2 | - 100% + |  

17/10/2022 10:54:59

SOLICITUD DE COMPRA #2			
INFORMACION DEL FINANCIAMIENTO			
Saldo Financiar: 31,681.60	Tasa Interés: 7	Plazo: 84 MESES	
Pago Mensual: 478.16	Moneda: DOLARES	Opción Pago: CREDITO	
Fecha Primer Mensualidad: 11/01/2023			
Enganche %: 15.92	Importe del Enganche: \$ 6,000.94		Fecha Primer Enganche: 11/10/2022
Nombre y Firma del Comprador		Nombre y Firma del Aval	
Nombre y Firma del Rep. Legal		Nombre y Firma del Asesor de Venta	

**En el cual solicita firma del comprador y AVAL.**

# Módulo: Registrar Venta



Desde este modulo se registran los datos de la venta final.



Requisitos completos



Faltan por registrar requisitos



“Seleccionar cliente” para Consultar pagares multiples.



“Seleccionar cliente” para Consultar Tabla de amortización



“Seleccionar cliente” para vizualizar Lista de requisitos.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:



Añadir Nuevo.



Para copiar en tabla la información registrada.



Editar (Se debe seleccionar lo que se desea editar/borrar datos).



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.



Botón para mostrar una impresión de la información registrada del cliente en formato PDF (se debe seleccionar el cliente).



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado.



Para borrar definitivamente un registro.  
**(Permiso especial y condicionado).**

<b>Mostrar</b>	<b>Ocultar</b>
Mostrar : 10 registros	
Buscar: <input type="text"/>	

Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG.

“Mostrar” datos en partes de 10,25,50,100.  
Buscador de información.

# Módulo: Registrar Venta

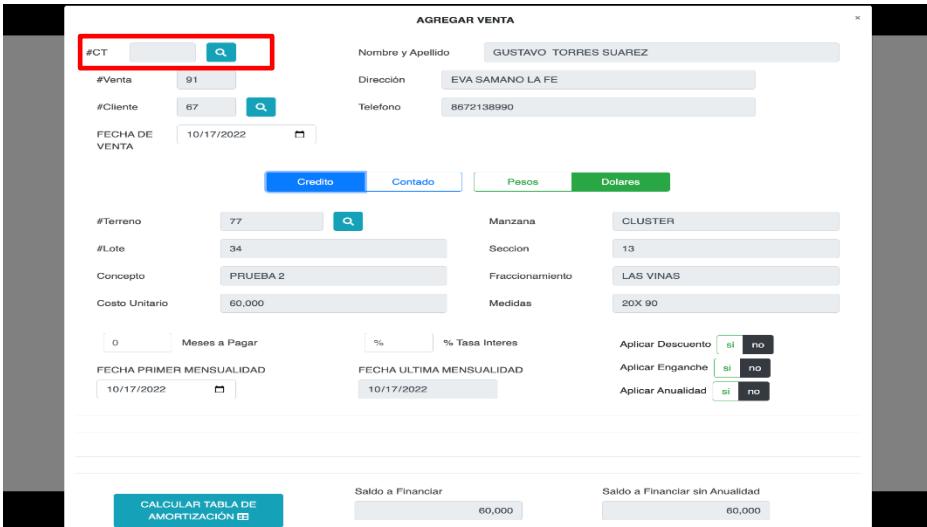
## Seleccionar el añadir Venta



**Nota:** Solo ciertos usuarios podrán registrar Ventas.



#Venta	#Cliente	#Terreno	Fecha de Venta	Nombre	Apellido	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
492	301	430	14/10/2022	CARLOS ALEJANDRO	GONZALEZ BARAJAS	2	84
491	338	429	13/10/2022	OLIVER	HERRERA SUAREZ	2	84
490	338	428	13/10/2022	OLIVER	HERRERA SUAREZ	2	84
489	337	425	07/10/2022	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	2	84
488	337	426	07/10/2022	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	2	84
487	336	424	06/10/2022	RICARDO	GARCIA ESTRADA	✓	84
485	335	423	11/10/2022	OSCAR ARON	SEPULVEDA HERNANDEZ	✓	84
484	334	422	26/09/2022	EMILIANO JESUS	ZAPATA MARTINEZ	✓	84
483	333	421	26/09/2022	OLIVER AUGUSTO	GUAJARDO SALDAÑA	✓	60
482	332	419	20/09/2022	CLARISSA	ESCARCEGA VILLARREAL	✓	60



The form fields include:  
#CT: Search field (highlighted)  
Nombre y Apellido: GUSTAVO TORRES SUAREZ  
Dirección: EVA SAMANO LA FE  
Teléfono: 8672138990  
#Venta: 91  
#Cliente: 67  
FECHA DE VENTA: 10/17/2022  
Credito (radio button selected)  
Contado (radio button)  
Pesos (radio button)  
Dolares (radio button)  
#Terreno: 77  
Manzana: CLUSTER  
#Lote: 34  
Sección: 13  
Concepto: PRUEBA 2  
Fraccionamiento: LAS VINAS  
Costo Unitario: 60.000  
Medidas: 20X 90  
Meses a Pagar: 0  
% Tasa Interes: %  
FECHA PRIMER MENSUALIDAD: 10/17/2022  
FECHA ULTIMA MENSUALIDAD: 10/17/2022  
Aplicar Descuento: Sí (checkbox checked)  
Aplicar Enganche: Sí (checkbox checked)  
Aplicar Anualidad: Sí (checkbox checked)  
CALCULAR TABLA DE AMORTIZACIÓN: Button  
Saldo a Financiar: 60,000  
Saldo a Financiar sin Anualidad: 60,000

**Paso 1. Se busca la cotización previamente registrada por nombre, apellido o número de cotización.  
(Sin cotización no se podrá realizar la venta).**

# Módulo: Registrar Venta

**Paso 2. Buscar cotización por nombre del cliente, terreno o número de cotización.**

**AVISO:** Si en la cotización se registró solo el terreno para este paso es **Obligatorio** registrar el cliente.

AGREGAR VENTA

BUSCAR COTIZACIÓN

#CT	Fecha	#Terreno	#Lote	Fracc.	Sección	Medic
13	07/10/2022	78	23	LAS VINAS	15	632.95
12	07/10/2022	78	23	LAS VINAS	15	632.95
9	20/09/2022	65	53	RESIDENCIAL LONGORIA	12	15 x 30
8	20/09/2022	65	53	RESIDENCIAL LONGORIA	12	15 x 30
6	09/09/2022	65	53	RESIDENCIAL LONGORIA	12	15 x 30
5	09/09/2022	65	53	RESIDENCIAL LONGORIA	12	15 x 30

Mostrando 1 a 6 de 6 registros

Anterior 1 Siguiente

Aceptar Cerrar

CALCULAR TABLA DE AMORTIZACIÓN

Saldo a Financiar 69,940.98 Saldo a Financiar sin Anualidad 69,940.98

**Paso 3. Si se realizó la cotización sin cliente, se deberá agregar cliente (apartado clientes), se busca por nombre, apellido o número de cliente y se elige.**

AGREGAR VENTA

#CT	Nombre y Apellido
#Venta	Dirección
#Cliente	Telefono

66

69,940.98

IGNACIO FERNANDEZ #4409 SANTA CECILIA

JESSICA ESMERALDA CERDA MORONES

8672138990

FECHA DE VENTA 10/10/2022

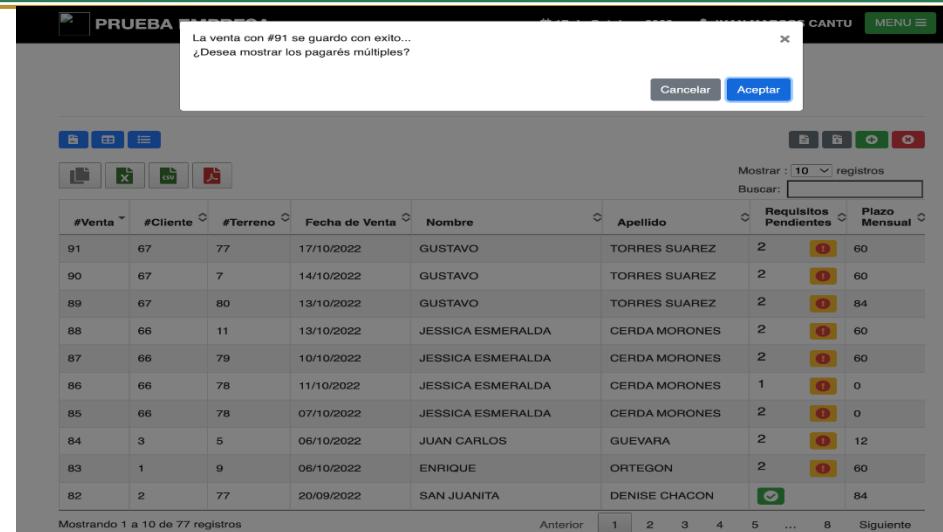
Credito Contado Pesos Dolares

#Terreno	77	Manzana	CLUSTER
#Lote	34	Sección	13
Concepto	PRUEBA 2	Fraccionamiento	LAS VINAS
Costo Unitario	60,000	Medidas	20X 90

# Módulo: Registrar Venta

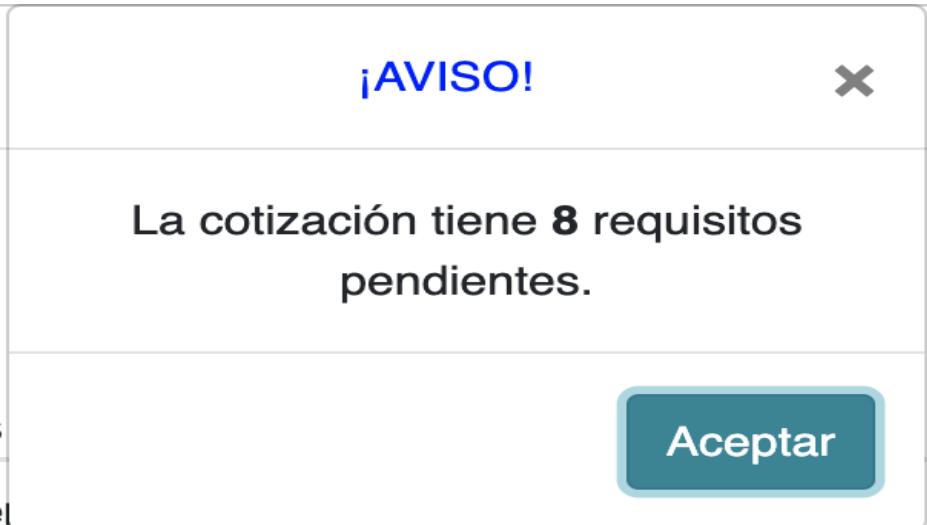
**Paso 3. Como en el apartado de la cotización se agrego toda la información, solo se guarda la venta.**

**Nota:** No será necesario volver a realizar el mismo procedimiento que en cotización, solo confirmar datos y dar click en guardar venta.



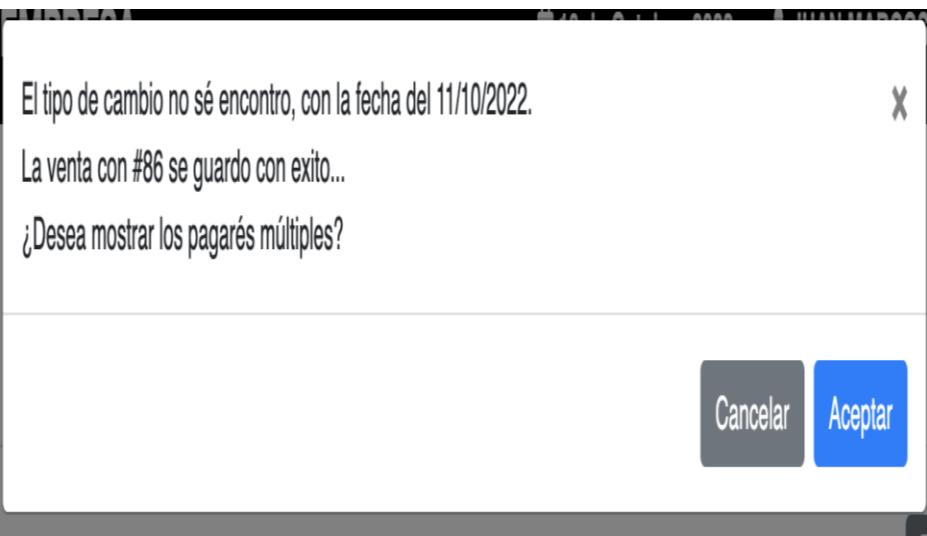
#Venta	#Cliente	#Terreno	Fecha de Venta	Nombre	Apellido	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
91	67	77	17/10/2022	GUSTAVO	TORRES SUAREZ	2	60
90	67	7	14/10/2022	GUSTAVO	TORRES SUAREZ	2	60
89	67	80	13/10/2022	GUSTAVO	TORRES SUAREZ	2	84
88	66	11	13/10/2022	JESSICA ESMERALDA	CERDA MORONES	2	60
87	66	79	10/10/2022	JESSICA ESMERALDA	CERDA MORONES	2	60
86	66	78	11/10/2022	JESSICA ESMERALDA	CERDA MORONES	1	0
85	66	78	07/10/2022	JESSICA ESMERALDA	CERDA MORONES	2	0
84	3	5	06/10/2022	JUAN CARLOS	GUEVARA	2	12
83	1	9	06/10/2022	ENRIQUE	ORTEGON	2	60
82	2	77	20/09/2022	SAN JUANITA	DENISE CHACON	✓	84

Si ala cotización le faltan requisitos, no se puede realizar venta, se tendrán que acompletar.



## Módulo: Registrar Venta

Toma el tipo de cambio del día seleccionado ciertos usuarios



**REGISTRO DE VENTA**



#Venta	#Cliente	#Terreno	Fecha de Venta	Nombre	Apellido	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
492	301	430	14/10/2022	CARLOS ALEJANDRO	GONZALEZ BARAJAS	2	84
491	338	429	13/10/2022	OLIVER	HERRERA SUAREZ	2	84
490	338	428	13/10/2022	OLIVER	HERRERA SUAREZ	2	84
489	337	425	07/10/2022	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	2	84
488	337	426	07/10/2022	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	2	84
487	336	424	06/10/2022	RICARDO	GARCIA ESTRADA		84
485	335	423	11/10/2022	OSCAR ARON	SEPULVEDA HERNANDEZ		84
484	334	422	26/09/2022	EMILIANO JESUS	ZAPATA MARTINEZ		84
483	333	421	26/09/2022	OLIVER AUGUSTO	GUAJARDO SALDAÑA		60
482	332	419	20/09/2022	CLARISSA	ESCARCEGA VILLARREAL		60

Seleccionar para visualizar pagarés múltiples.

# Módulo: Registrar Venta

**Ejemplo de un documento de pagarés múltiples.**

1 / 5 | - 100% + [ ] ⌂

**INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.**

FECHA DE VENCIMIENTO DIA MES AÑO	TAZA DE INTERES 0.00%	MONEDA	IMPORTE	NUMERO DE VENTA N° 487
11 10 2029		JP	\$ 30,486.03	
CONTRATO LVZ2101102 LOTE 17 CLUTSTER 16 LAS VIÑAS RESIDENCIAL, IRREGULAR				
SUPERFICIE 306.36 M2				
DIA MES AÑO 06 10 2022				

Debo y pagare incondicionalmente a la Orden de INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V. en su domicilio ubicado en BLVD. LAS TORRES #705 RESIDENCIAL LONGORIA de esta ciudad de NUEVO LAREDO, TAM., la cantidad de : **TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON TRES CENTAVOS**

Este pagaré me obliga a liquidarlo mediante **84** pagos iguales, mensuales/anuales y sucesivos, en la forma que a continuación se detallan.

Nº ENGANCHE	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE	Nº ENGANCHE	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE	Nº ENGANCHE	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE
1	11/10/2022	\$ 2,000.20	2	11/11/2022	\$ 2,000.20	3	11/12/2022	\$ 2,000.00

Nº PAGARE	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE	Nº PAGARE	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE	Nº PAGARE	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE
1	11/01/2023	\$ 266.62	2	11/02/2023	\$ 266.62	3	11/03/2023	\$ 266.62
4	11/04/2023	\$ 266.62	5	11/05/2023	\$ 266.62	6	11/06/2023	\$ 266.62
7	11/07/2023	\$ 266.62	8	11/08/2023	\$ 266.62	9	11/09/2023	\$ 266.62
10	11/01/2024	\$ 266.62	11	11/02/2024	\$ 266.62	12	11/03/2024	\$ 266.62
13	11/01/2024	\$ 266.62	14	11/02/2024	\$ 266.62	15	11/03/2024	\$ 266.62
16	11/04/2024	\$ 266.62	17	11/05/2024	\$ 266.62	18	11/06/2024	\$ 266.62
19	11/07/2024	\$ 266.62	20	11/08/2024	\$ 266.62	21	11/09/2024	\$ 266.62
22	11/10/2024	\$ 266.62	23	11/11/2024	\$ 266.62	24	11/12/2024	\$ 266.62
25	11/01/2025	\$ 266.62	26	11/02/2025	\$ 266.62	27	11/03/2025	\$ 266.62
28	11/04/2025	\$ 266.62	29	11/05/2025	\$ 266.62	30	11/06/2025	\$ 266.62
31	11/07/2025	\$ 266.62	32	11/08/2025	\$ 266.62	33	11/09/2025	\$ 266.62
34	11/10/2025	\$ 266.62	35	11/11/2025	\$ 266.62	36	11/12/2025	\$ 266.62
37	11/01/2026	\$ 266.62	38	11/02/2026	\$ 266.62	39	11/03/2026	\$ 266.62
40	11/04/2026	\$ 266.62	41	11/05/2026	\$ 266.62	42	11/06/2026	\$ 266.62
43	11/07/2026	\$ 266.62	44	11/08/2026	\$ 266.62	45	11/09/2026	\$ 266.62
46	11/10/2026	\$ 266.62	47	11/11/2026	\$ 266.62	48	11/12/2026	\$ 266.62
49	11/01/2027	\$ 266.62	50	11/02/2027	\$ 266.62	51	11/03/2027	\$ 266.62

Se agregó firmas del conyuge y aval en el documento de pagarés múltiples (solo aparece si tienen capturado aval o conyuge).

2 / 5 | - 100% + [ ] ⌂

**INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.**

Nº PAGARE	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE	Nº PAGARE	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE	Nº PAGARE	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE
79	11/07/2029	\$ 266.62	80	11/08/2029	\$ 266.62	81	11/09/2029	\$ 266.62
82	11/10/2029	\$ 266.62	83	11/11/2029	\$ 266.62	84	11/12/2029	\$ 266.62

Nº ANUALIDAD	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE	Nº ANUALIDAD	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE	Nº ANUALIDAD	FECHA VENCIMIENTO	AMORT. + INT. IMPORTE
1	11/12/2023	\$ 2,373.67	2	11/12/2024	\$ 2,373.67	3	11/12/2025	\$ 2,373.67
4	11/12/2026	\$ 2,373.67	5	11/12/2027	\$ 2,373.67	6	11/12/2028	\$ 2,373.67
7	11/12/2029	\$ 2,373.67						

El presente Pagaré Multiple está sujeto a la condición de que, al no realizarse tres pagos consecutivos, en la forma descrita, se hará exigibles todos los pagos que le sigan en número, dándose por vencido anticipadamente el saldo insoluto;

y desde la fecha de vencimiento hasta el día de su liquidación, causarán intereses moratorios a razón de TIE +6 mensual, pagaderos en esta ciudad, juntamente con el principal.

---

FIRMA DE SUSCRITOR(ES)  
SR(A). RICARDO GARCIA ESTRADA

---

FIRMA DEL AVAL.  
SR(A). RICARDO GARCIA LOZANO

# Módulo: Registrar Venta

Seleccionar para visualizar tabla de amortización.

**REGISTRO DE VENTA**

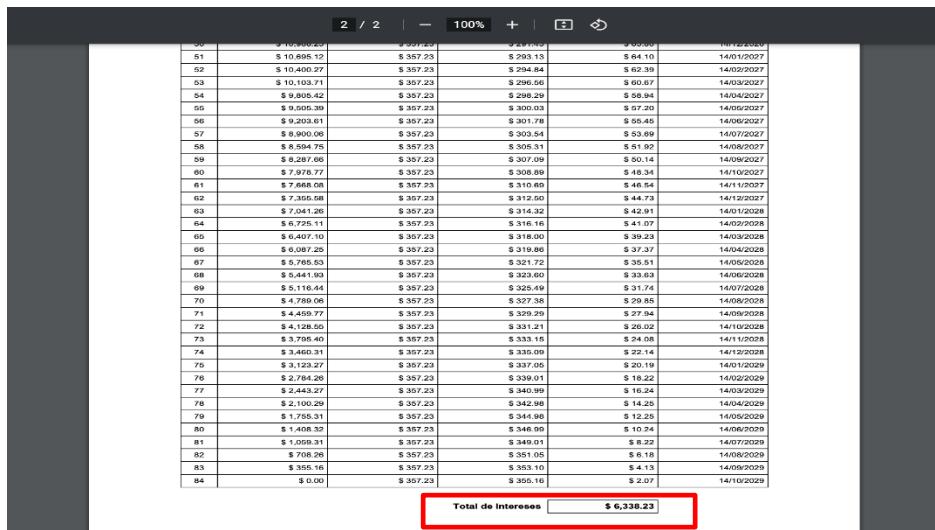


Mostrar : 10 registros  
Buscar:

#Venta	#Cliente	#Terreno	Fecha de Venta	Nombre	Apellido	Requisitos Pendientes	Plazo Mensual
492	301	430	14/10/2022	CARLOS ALEJANDRO	GONZALEZ BARAJAS	2	84
491	338	429	13/10/2022	OLIVER	HERRERA SUAREZ	2	84
490	338	428	13/10/2022	OLIVER	HERRERA SUAREZ	2	84
489	337	425	07/10/2022	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	2	84
488	337	426	07/10/2022	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	2	84
487	336	424	06/10/2022	RICARDO	GARCIA ESTRADA	✓	84
485	335	423	11/10/2022	OSCAR ARON	SEPULVEDA HERNANDEZ	✓	84
484	334	422	26/09/2022	EMILIANO JESUS	ZAPATA MARTINEZ	✓	84
483	333	421	26/09/2022	OLIVER AGUSTO	GUARDADO SALDAÑA	✓	60
482	332	419	20/09/2022	CLARISSA	ESCARCEGA VILLARREAL	✓	60

Mostrando 1 a 10 de 410 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 41 Siguiente



2 / 2 | - 100% +

99	\$ 10,749.29	\$ 957.19	\$ 4,771.92	\$ 0.00	14/07/2022
51	\$ 10,695.12	\$ 357.23	\$ 293.15	\$ 64.10	14/01/2027
52	\$ 10,460.27	\$ 357.23	\$ 294.84	\$ 62.39	14/02/2027
53	\$ 10,225.42	\$ 357.23	\$ 296.53	\$ 60.67	14/03/2027
54	\$ 9,990.57	\$ 357.23	\$ 298.23	\$ 59.94	14/04/2027
55	\$ 9,755.72	\$ 357.23	\$ 299.91	\$ 58.20	14/05/2027
56	\$ 9,520.88	\$ 357.23	\$ 300.63	\$ 57.45	14/06/2027
57	\$ 9,286.03	\$ 357.23	\$ 301.38	\$ 56.65	14/07/2027
58	\$ 9,051.18	\$ 357.23	\$ 302.12	\$ 55.84	14/08/2027
59	\$ 8,816.33	\$ 357.23	\$ 302.86	\$ 55.02	14/09/2027
60	\$ 8,581.48	\$ 357.23	\$ 303.59	\$ 54.19	14/10/2027
61	\$ 8,346.63	\$ 357.23	\$ 304.33	\$ 53.34	14/11/2027
62	\$ 8,111.78	\$ 357.23	\$ 305.06	\$ 52.54	14/12/2027
63	\$ 7,876.93	\$ 357.23	\$ 305.79	\$ 51.73	14/01/2028
64	\$ 7,642.08	\$ 357.23	\$ 306.52	\$ 50.91	14/02/2028
65	\$ 7,407.23	\$ 357.23	\$ 307.25	\$ 50.09	14/03/2028
66	\$ 7,172.38	\$ 357.23	\$ 307.98	\$ 50.27	14/04/2028
67	\$ 6,937.53	\$ 357.23	\$ 308.71	\$ 50.44	14/05/2028
68	\$ 6,702.68	\$ 357.23	\$ 309.43	\$ 50.61	14/06/2028
69	\$ 6,467.83	\$ 357.23	\$ 310.16	\$ 50.78	14/07/2028
70	\$ 6,233.08	\$ 357.23	\$ 310.88	\$ 50.95	14/08/2028
71	\$ 4,459.77	\$ 357.23	\$ 329.29	\$ 27.94	14/09/2028
72	\$ 4,125.06	\$ 357.23	\$ 331.21	\$ 29.02	14/10/2028
73	\$ 3,790.40	\$ 357.23	\$ 333.15	\$ 24.08	14/11/2028
74	\$ 3,460.31	\$ 357.23	\$ 335.09	\$ 22.14	14/12/2028
75	\$ 3,123.27	\$ 357.23	\$ 337.05	\$ 20.19	14/01/2029
76	\$ 2,788.61	\$ 357.23	\$ 338.99	\$ 18.23	14/02/2029
77	\$ 2,453.27	\$ 357.23	\$ 340.93	\$ 16.34	14/03/2029
78	\$ 2,110.29	\$ 357.23	\$ 342.86	\$ 14.45	14/04/2029
79	\$ 1,775.31	\$ 357.23	\$ 344.80	\$ 12.55	14/05/2029
80	\$ 1,440.33	\$ 357.23	\$ 346.74	\$ 10.64	14/06/2029
81	\$ 1,099.31	\$ 357.23	\$ 348.67	\$ 8.72	14/07/2029
82	\$ 768.26	\$ 357.23	\$ 350.60	\$ 6.81	14/08/2029
83	\$ 355.16	\$ 357.23	\$ 353.10	\$ 4.15	14/09/2029
84	\$ 0.00	\$ 357.23	\$ 355.16	\$ 2.07	14/10/2029

Total de Intereses \$ 6,338.23

En la tabla de amortización muestra el total de intereses al final de la tabla.

**AVISO:** Para cancelaciones consultar gerencia.



# Módulo: Registrar Pago



Desde este módulo se registran los pagos presentados por el cliente.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:



Para copiar en tabla la información registrada.



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado.

Mostrar  Ocultar

Mostrar : 10 registros  
Buscar:

Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG.

“Mostrar” datos en partes de 10,25,50,100.  
Buscador de información.



Para buscar cliente al que se le desea agregar pago



Para Consultar pagos.



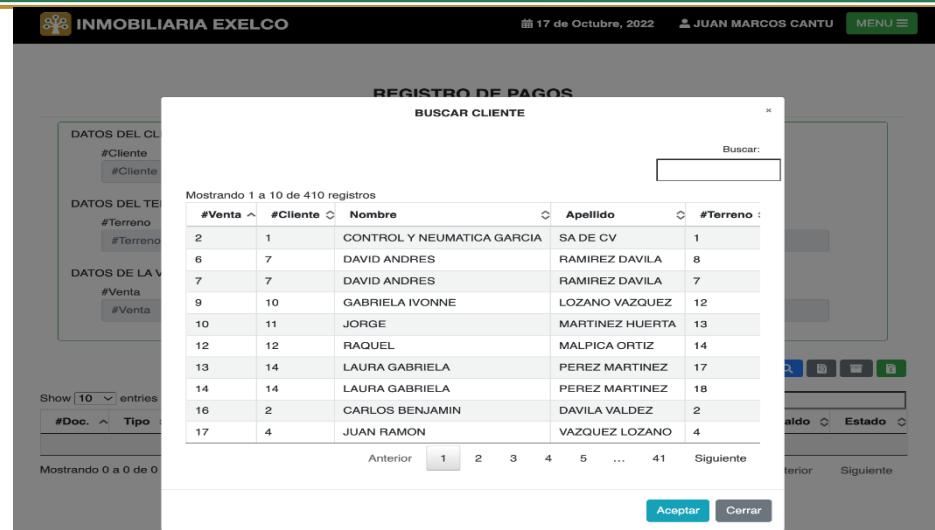
Para Consultar pagos cancelados (**Permiso especial**)



Para realizar pago definitivo.

# Módulo: Registrar Pago

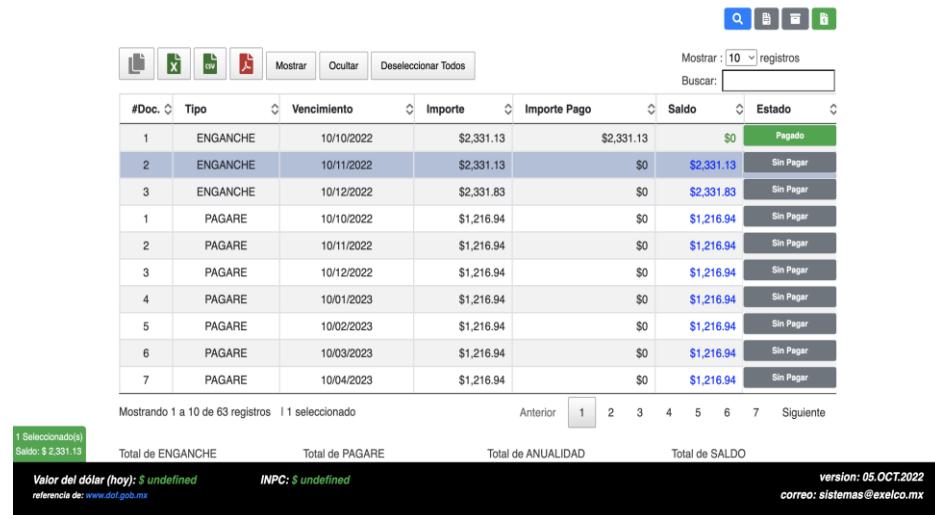
**Paso 1. Se busca a quien se desee agregar el pago, por Nombre, numero de cliente, terreno,etc.**



The screenshot shows a search interface titled 'REGISTRO DE PAGOS' with a sub-section 'BUSCAR CLIENTE'. It displays a table of 410 client records. The columns include '#Venta', '#Cliente', 'Nombre', 'Apellido', and '#Terreno'. The first few rows show entries like 'CONTROL Y NEUMATICA GARCIA' and 'DAVID ANDRES'. At the bottom, there are buttons for 'Aceptar' (Accept) and 'Cerrar' (Close).

#Venta	#Cliente	Nombre	Apellido	#Terreno
2	1	CONTROL Y NEUMATICA GARCIA	SA DE CV	1
6	7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA	8
7	7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA	7
9	10	GABRIELA IVONNE	LOZANO VAZQUEZ	12
10	11	JORGE	MARTINEZ HUERTA	13
12	12	RAQUEL	MALPICA ORTIZ	14
13	14	LAURA GABRIELA	PEREZ MARTINEZ	17
14	14	LAURA GABRIELA	PEREZ MARTINEZ	18
16	2	CARLOS BENJAMIN	DAVILA VALDEZ	2
17	4	JUAN RAMON	VAZQUEZ LOZANO	4

**Paso 2. Seleccionar el pagaré/anualidad por pagar.**

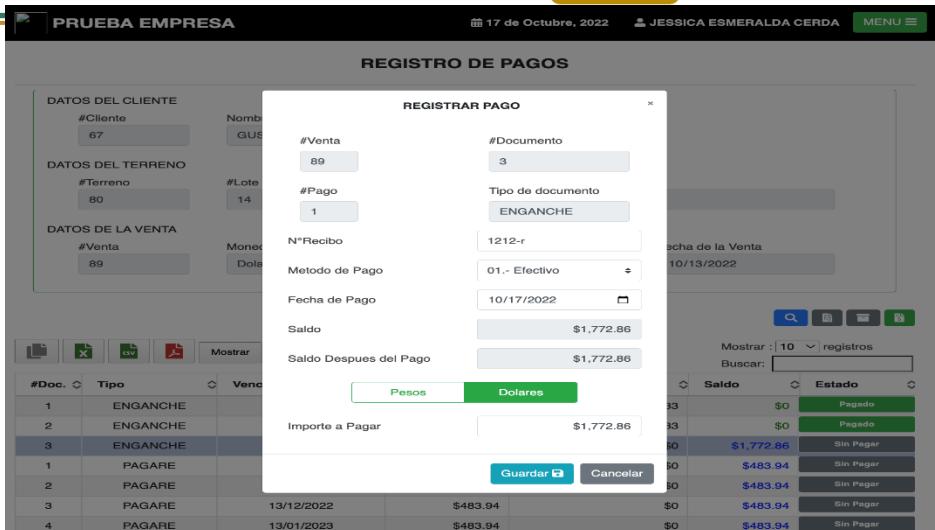


This screenshot shows a list of documents for payment selection. The columns include '#Doc.', 'Tipo', 'Vencimiento', 'Importe', 'Importe Pago', 'Saldo', and 'Estado'. Most documents are marked as 'Pagado' (Paid). The first document is selected. At the bottom, it shows a summary: 1 Selected (1), Total de ENGANCHE, Total de PAGARE, Total de ANUALIDAD, and Total de SALDO. There are also buttons for 'Anterior' (Previous) and 'Siguiente' (Next).

#Doc.	Tipo	Vencimiento	Importe	Importe Pago	Saldo	Estado
1	ENGANCHE	10/10/2022	\$2,331.13	\$2,331.13	\$0	Pagado
2	ENGANCHE	10/11/2022	\$2,331.13	\$0	\$2,331.13	Sin Pagar
3	ENGANCHE	10/12/2022	\$2,331.83	\$0	\$2,331.83	Sin Pagar
1	PAGARE	10/10/2022	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar
2	PAGARE	10/11/2022	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar
3	PAGARE	10/12/2022	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar
4	PAGARE	10/01/2023	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar
5	PAGARE	10/02/2023	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar
6	PAGARE	10/03/2023	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar
7	PAGARE	10/04/2023	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Sin Pagar

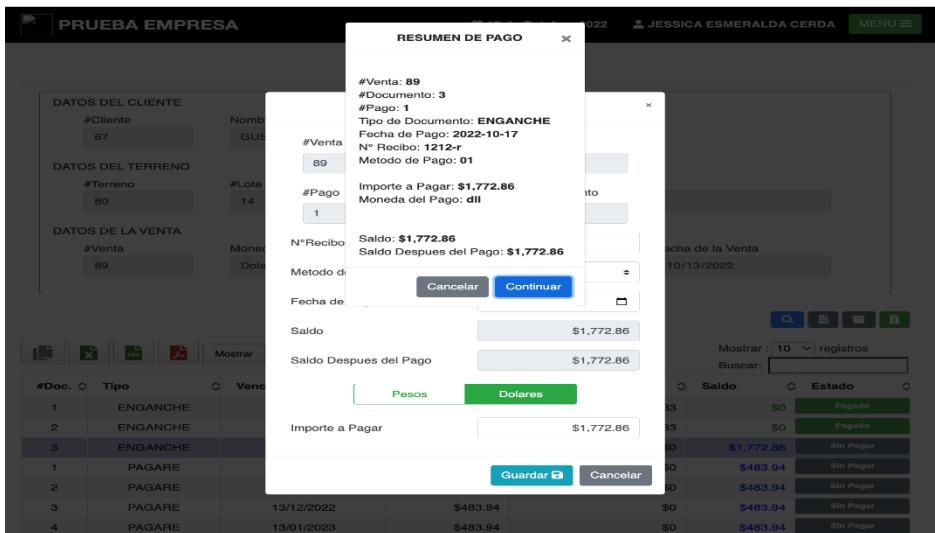
# Módulo: Registrar Pago

**Paso 3. Se colocan datos del pagaré, No. de recibo (campo alfanumérico) el método de pago, Fecha e importe a pagar del recibo.**



#Doc.	Tipo	Venta	Fecha de Pago	Saldo	Saldo Despues del Pago
1	ENGANCHE			\$1,772.86	\$1,772.86
2	ENGANCHE			\$0	\$0
3	ENGANCHE			\$0	\$0
1	PAGARE			\$0	\$0
2	PAGARE			\$0	\$0
3	PAGARE	13/12/2022		\$483.94	\$0
4	PAGARE	13/01/2023		\$483.94	\$0

**Paso 4. Antes de concluir el pago crea un resumen de este, para verificar si los datos son correctos se selecciona “Continuar”.**



## Módulo: Registrar Pago

Si el pago fue completado,  
aparecerá "Pagado" y de  
color verde.

**Los documentos deben ser  
consecutivos.**

En el caso de abono a un documento,  
solo aparecerá el restante, hasta liquidar  
por completo aparece "PAGADO".



¡AVISO!



El documento debe ser consecutivo.

Aceptar

\$2,331.83	\$1,332	\$999.83	Sin Pagar
------------	---------	----------	-----------

# Módulo: Registrar Pago



Para Imprimir un recibo,  
seleccionamos el siguiente botón.



INMOBILIARIA EXELCO 17 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

REGISTRO DE PAGOS

DATOS DEL CLIENTE #Cliente 14	Nombre(s) y Apellido(s) LAURA GABRIELA PEREZ MARTINEZ		
DATOS DEL TERRENO #Terreno 18	#Lote 13	Manzana CLUSTER 14	Sección LAS VÍAS RESIDENCIAL
DATOS DE LA VENTA #Venta 14	Moneda (\$) Dólares	Saldo Financiamiento \$1,963.67	Fecha de la Venta 06/18/2021

Mostrar 10 registros Buscar:

#Doc.	Tipo	Vencimiento	Importe	Importe Pago	Saldo	Estado
1	ENGANCHE	18/06/2020	\$15,000.33	\$15,000.33	\$0	Pagado
1	PAGARE	18/07/2020	\$2,419.69	\$2,419.69	\$0	Pagado
2	PAGARE	18/08/2020	\$2,419.69	\$2,419.69	\$0	Pagado
3	PAGARE	18/09/2020	\$2,419.69	\$2,419.69	\$0	Pagado
4	PAGARE	18/10/2020	\$2,419.69	\$2,419.69	\$0	Pagado
5	PAGARE	18/11/2020	\$2,419.69	\$2,419.69	\$0	Pagado
6	PAGARE	18/12/2020	\$2,419.69	\$2,419.69	\$0	Pagado

INMOBILIARIA EXELCO 17 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

REGISTRO DE PAGOS

DATOS DEL CLIENTE #Cliente 14	Nombre(s) y Apellido(s) LAURA GABRIELA PEREZ MARTINEZ
DATOS DEL TERRENO #Terreno 18	#Documento: 4
DATOS DE LA VENTA #Venta 14	Tipo: PAGARE

LISTA DE PAGOS

#Pago	Nº Recibo	Fecha Pago	Importe	Moneda	Tipo Cambio	Imp
1	10	08/10/2021 13:11:36	\$2,419.69	dlr	\$0	\$0

Mostrando 1 a 1 de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

Imprimir Cancelar Cerrar

INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.  
R.F.C. IEN-08062540  
BLVD. LAS TORRES #708 | RESIDENCIAL LONGORIA | NUEVO LAREDO, TAM.  
Tel(s): 867-719-9420 y 867-719-9421

Nombre:	LAURA GABRIELA PEREZ MARTINEZ	RECIBO N° 10
Dirección:	PASEO DE LAS PALMAS 39 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIA LONGORIA	FECHA 08 Octubre 2021
Ciudad:	NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS	IMPORTE \$ 2,419.69
Cantidad con letra:	DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS	
Por concepto de:	PAGO DOCUMENTO(PAGARE) #436 VENDE EL 18 Octubre 2020 CAPITAL ANTERIOR: \$ 75,209.15 LOTE: 13 PAGO DE CAPITAL: \$ 2,168.22 SECCION: LAS VÍAS RESIDENCIAL CAPITAL ACTUAL: \$ 73,333.93 CONTRATO LV21022603 LOTE RESIDENCIAL 13 CLUSTER 14 LAS VÍAS RESIDE INTERESES PAGADOS: \$ 251.87 CLUSTER 14 CAP. + INT.: \$ 2,419.69 METODO DE PAGO: Efectivo	
Recibió:	ERNESTO MORAN ALBA	

Seleccionamos el recibo a imprimir.

Ejemplo de un recibo de pago.

# Módulo: Aportar a Capital



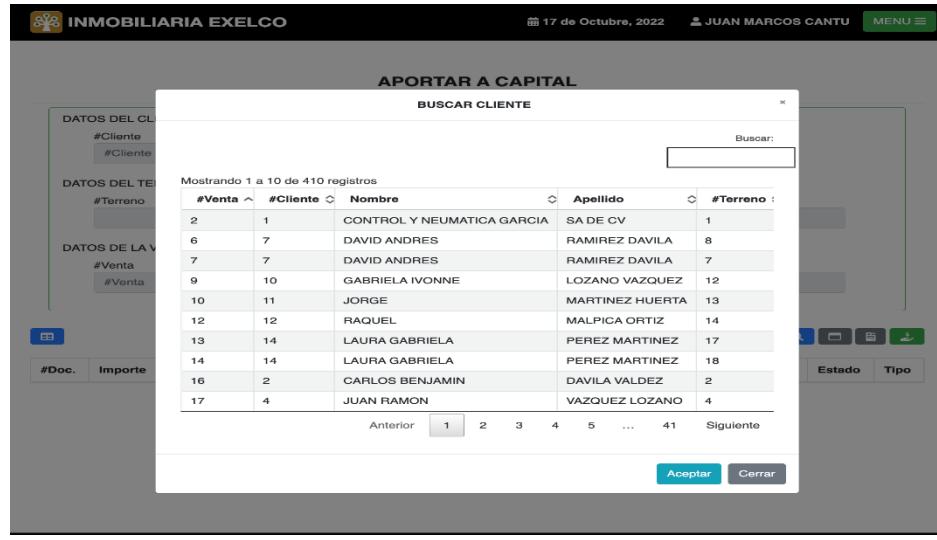
Desde este módulo se registran los pagos Aportados al capital.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:

- |  |  |
|--|--|
|  Para copiar en tabla la información registrada.<br><br>  Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.<br><br> Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado. |  Consultar Tabla de amortización antes/ después de la aportación.<br><br> Para buscar cliente al que se le desea agregar aporte.<br><br> Cambiar de documento “anualidad/pagaré” |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span><input type="button" value="Mostrar"/></span> <span><input type="button" value="Ocultar"/></span> </div><br>Mostrar : 10 registros<br>Buscar: <input type="text"/>  |  Para consultar pago<br><br> Para realizar pago definitivo.  |

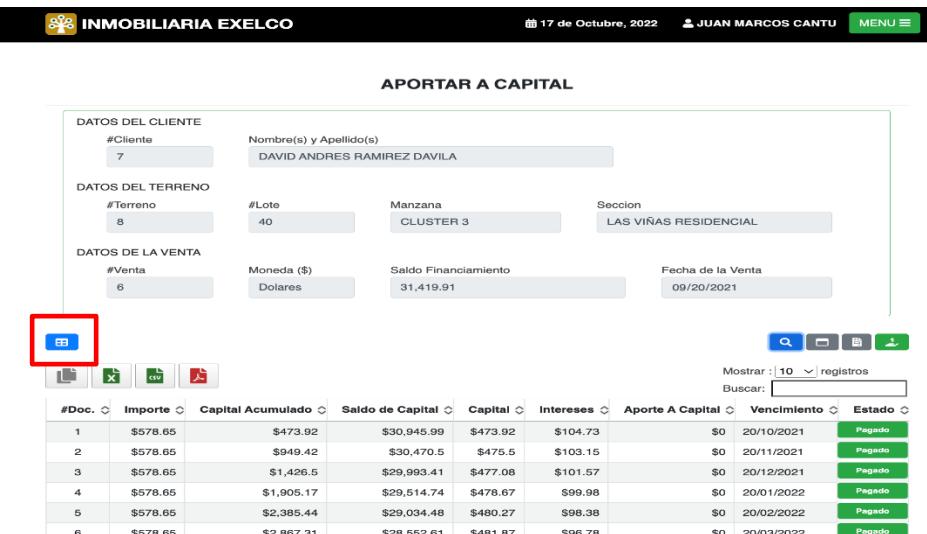
# Módulo: Aportar a Capital

**Paso 1. Se busca al cliente que se le desea abonar capital.**



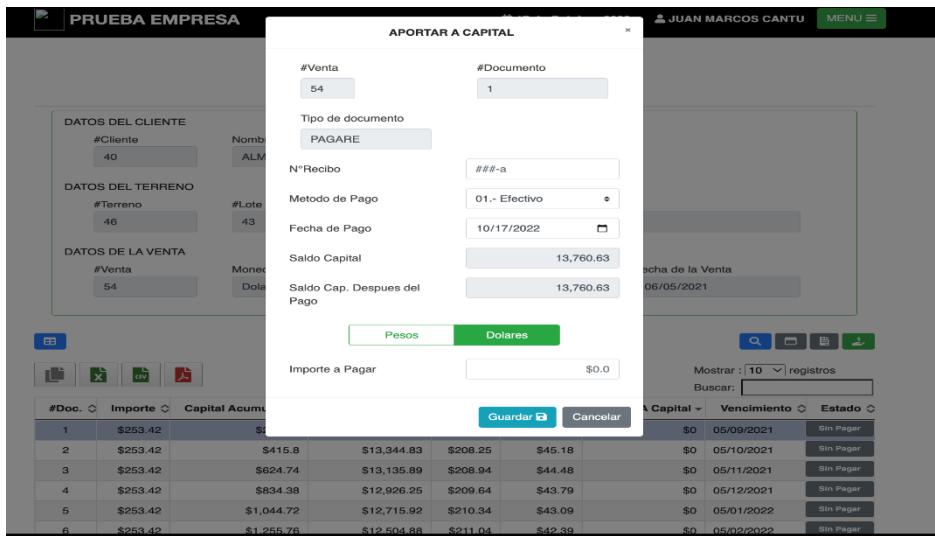
The screenshot shows a search interface titled "APORTAR A CAPITAL". On the left, there are three vertical tabs: "DATOS DEL CLIENTE", "DATOS DEL TERRENO", and "DATOS DE LA VENTA". The main area displays a table of 410 records, each row containing a number (#Venta), a client ID (#Cliente), a name (Nombre), a surname (Apellido), and a property number (#Terreno). The table includes a header with columns for #Venta, #Cliente, Nombre, Apellido, and #Terreno. Below the table are navigation buttons for "Anterior" and "Siguiente", and two buttons at the bottom right: "Aceptar" and "Cerrar".

**2. Antes de guardar el aporte se puede visualizar los cambios en la tabla de amortización en este botón. Colocando la cantidad Monteria.**



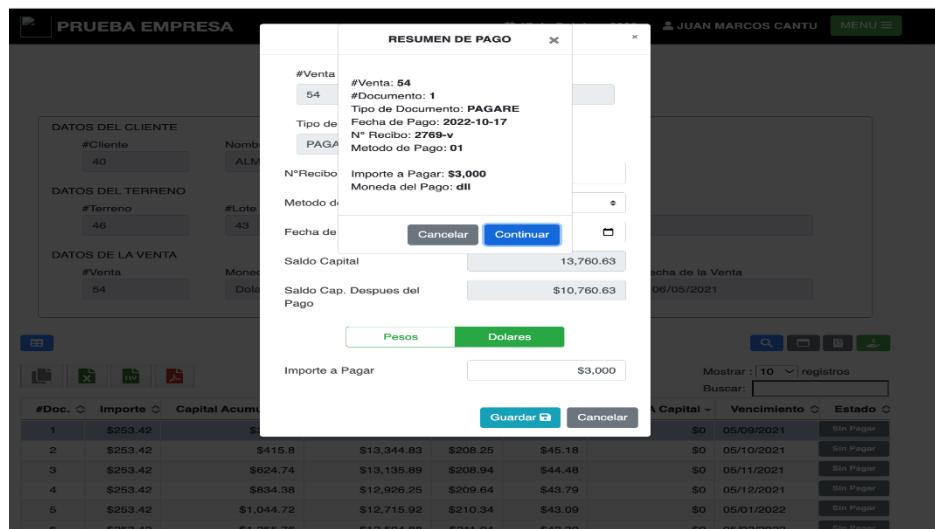
The screenshot shows the "APORTAR A CAPITAL" form. At the top, it has fields for "Nombre(s) y Apellido(s)" (DAVID ANDRES RAMIREZ DAVILA), "DATOS DEL TERRENO" (Lote 40, Manzana CLUSTER 3, Sección LAS VIÑAS RESIDENCIAL), and "DATOS DE LA VENTA" (Venta 6, Moneda (\$) Dolares, Saldo Financiamiento 31,419.91, Fecha de la Venta 09/20/2021). Below these are several buttons: a blue "Nuevo" button with a red box around it, and other buttons for "Imprimir", "Cancelar", "Guardar", and "Borrar". The main area is a table showing a history of capital contributions. The table has columns: #Doc., Importe, Capital Acumulado, Saldo de Capital, Capital, Intereses, Aporte A Capital, Vencimiento, and Estado. Each row contains a green "Pagado" button. The table shows 6 rows of data.

**Paso 3. Se colocan datos del pagare, No. de recibo (Número y letra) El metodo de pago, Fecha y importe a pagar del recibo.**



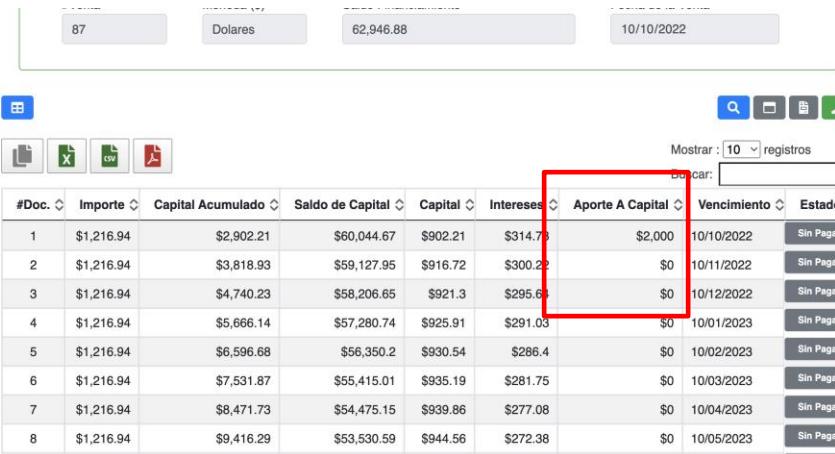
#Doc.	Importe	Capital Acum.					
1	\$253.42	\$415.8	\$13,344.83	\$208.25	\$45.18	\$0	05/09/2021
2	\$253.42	\$624.74	\$13,135.89	\$208.94	\$44.48	\$0	05/10/2021
3	\$253.42	\$834.38	\$12,926.25	\$209.64	\$43.79	\$0	05/11/2021
4	\$253.42	\$1,044.72	\$12,715.92	\$210.34	\$43.09	\$0	05/12/2021
5	\$253.42	\$1,255.76	\$12,504.88	\$211.04	\$42.39	\$0	05/01/2022
6	\$253.42					\$0	05/02/2022

**Paso 4. Antes de concluir el pago crea un resumen de este, si los datos son correctos seleccionar “Continuar”, para realizar pago.**



# Módulo: Aportar a Capital

**Paso 5. El pago se verá reflejado en “Aporte de capital”.**



#Doc.	Importe	Capital Acumulado	Saldo de Capital	Capital	Intereses	Aporte A Capital	Vencimiento	Estado
1	\$1,216.94	\$2,902.21	\$60,044.67	\$902.21	\$314.77	\$2,000	10/10/2022	Sin Pagar
2	\$1,216.94	\$3,818.93	\$59,127.95	\$916.72	\$300.22	\$0	10/11/2022	Sin Pagar
3	\$1,216.94	\$4,740.23	\$58,206.65	\$921.3	\$295.6	\$0	10/12/2022	Sin Pagar
4	\$1,216.94	\$5,666.14	\$57,280.74	\$925.91	\$291.03	\$0	10/01/2023	Sin Pagar
5	\$1,216.94	\$6,596.68	\$56,350.2	\$930.54	\$286.4	\$0	10/02/2023	Sin Pagar
6	\$1,216.94	\$7,531.87	\$55,415.01	\$935.19	\$281.75	\$0	10/03/2023	Sin Pagar
7	\$1,216.94	\$8,471.73	\$54,475.15	\$939.86	\$277.08	\$0	10/04/2023	Sin Pagar
8	\$1,216.94	\$9,416.29	\$53,530.59	\$944.56	\$272.38	\$0	10/05/2023	Sin Pagar

De igual manera en el apartado de “pagos” se verá reflejado el aporte en el total de saldo y si algún documento tuvo un abono.



58	PAGARE	10/07/2027	\$1,216.94	\$0	\$975.03	Sin Pagar
59	PAGARE	10/08/2027	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Pagado
60	PAGARE	10/09/2027	\$1,216.94	\$0	\$1,216.94	Pagado

Mostrando 61 a 63 de 63 registros | nada seleccionado Anterior 1 2 3 4 5 6 7 Siguiente

Total de ENGANCHE	Total de PAGARE	Total de ANUALIDAD	Total de SALDO
\$ 0	\$ 69,123.67	\$ 0	\$ 69,123.67

# Módulo: Aportar a Capital

Para Imprimir un recibo, seleccionamos la siguiente botón.



INMOBILIARIA EXELCO      17 de Octubre, 2022      JUAN MARCOS CANTU      MENU

**APORTAR A CAPITAL**

DATOS DEL CLIENTE #Cliente 264		Nombre(s) y Apellido(s) MAURICIO MANUEL GONZALEZ HINOJOSA	
DATOS DEL TERRENO #Terreno 347		#Lote 06	Manzana CLUSTER
DATOS DE LA VENTA #Venta 350		Moneda (\$) Pesos	Saldo Financiamiento 374,062.5
		Fecha de la Venta 03/10/2017	

**LISTADO DE PAGOS**

#Doc.	Importe	Capital Acumulado	Saldo de Capital	Capital	Intereses	Aporte A Capital	Vencimiento	Estado
S1	\$5,830.22	\$235,946.16	\$136,116.34	\$4,876.93	\$953.29	\$0	15/08/2021	Pagado
S2	\$5,830.22	\$240,855.6	\$133,206.9	\$4,809.44	\$920.78	\$0	15/09/2021	Pagado
S3	\$5,830.22	\$261,640.23	\$112,422.27	\$4,942.17	\$988.05	\$15,842.46	15/10/2021	Pagado
S4	\$5,830.22	\$266,720.97	\$107,341.03	\$5,080.74	\$749.48	\$0	15/11/2021	Pagado
S5	\$5,830.22	\$271,835.56	\$102,226.02	\$5,114.61	\$715.61	\$0	15/12/2021	Pagado
S6	\$5,830.22	\$276,954.29	\$97,078.21	\$5,148.71	\$681.51	\$0	15/01/2022	Pagado
S7	\$5,830.22	\$282,167.32	\$91,895.16	\$5,183.03	\$647.19	\$0	15/02/2022	Pagado

INMOBILIARIA EXELCO      17 de Octubre, 2022      JUAN MARCOS CANTU      MENU

**APORTAR A CAPITAL**

DATOS DEL CLIENTE #Cliente 264		Nombre(s) y Apellido(s) MAURICIO MANUEL GONZALEZ HINOJOSA	
DATOS DEL TERRENO #Terreno 347			
DATOS DE LA VENTA #Venta 350			

**LISTA DE PAGOS**

#Documento:	53
Tipo:	PAGARE

Mostrando 1 a 1 de 1 registros

NºRecibo	Fecha Pago	Importe	Moneda	Tipo Cambio	Importe a Tercero
3041-v	2021-10-15 00:00:00	15842.46	mxn	0.0000	\$15,842.46

**DETALLE DE PAGO**

Anterior	1	Siguiente

**IMPRIMIR**    **CANCELAR**    **CERRAR**

**RECIBO**  
Nº 3041-v

**FECHA**  
15 Octubre 2021

**IMPORTE**  
\$ 15,842.46

INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.  
R.F.C. ICN-080525MAD0  
BLVD. LAS TORRES #705 | RESIDENCIAL LONGORIA | NUEVO LAREDO, TAM.  
Tel(s). 867-719-9120 y 867-719-9421

Nombre:	MAURICIO MANUEL GONZALEZ HINOJOSA
Dirección:	JUAREZ #3660 MADERO
Ciudad:	NUEVO LAREDO
Cantidad con letra:	QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS
Por concepto de:	

**APORTACION A CAPITAL**

CAPITAL ANTERIOR: \$ 133,206.90	LOTE: 06
PAGO DE CAPITAL: \$ 15,842.46	SECCION: 13
CAPITAL ACTUAL: \$ 117,364.44	LV130
RANGO DE DOC. PAGADOS: S4 - S4	CLUSTER
ARCONO A DOC. #74: \$ 1,896.83	
METODO DE PAGO: Efectivo	

Recibió: JESSICA ESMERALDA CERDA

Seleccionamos el recibo a imprimir.

Ejemplo de un recibo de pago.

# Módulo: Reportes



Desde este módulo se podrá descargar y visualizar Reportes.

Se podrán encontrar diferentes herramientas de apoyo, tales como:



Para copiar en tabla la información registrada.



Para buscar cliente.



Para obtener en formato Excel la información registrada dentro del apartado.



Para obtener en formato PDF toda la información registrada dentro del apartado.



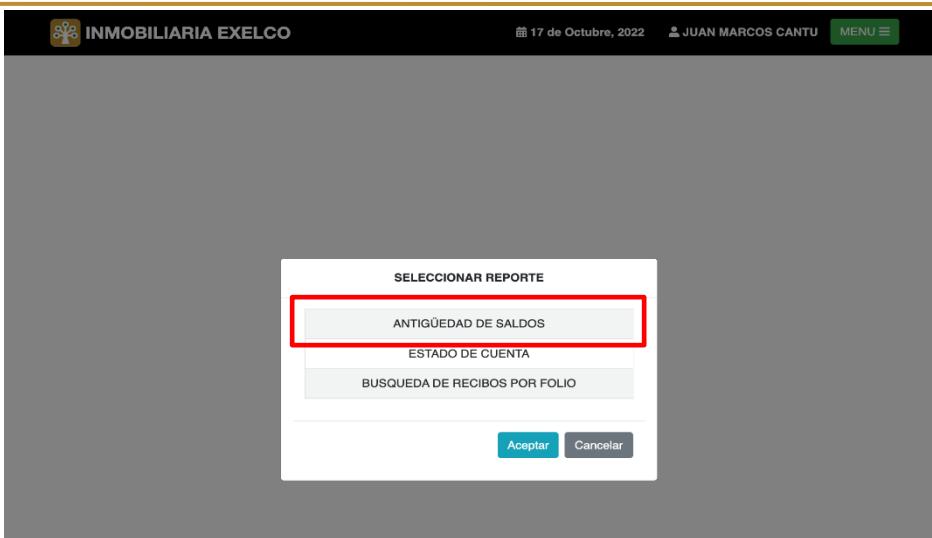
Mostrar/ Ocultar datos en el SISPAG.

Mostrar :  registros  
 Buscar:

“Mostrar” datos en partes de 10,25,50,100.  
 Buscador de información.

# Módulo: Reportes “Antigüedad de saldos”

**Paso 1. Se selecciona el Reporte.**



**Paso 2. Se muestra en detalle la antigüedad de saldo de todos los clientes.**

**ANTIGÜEDAD DE SALDOS**

#Cliente	Nombre	Apellido	#Venta	Moneda	01-30 DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS
1	CONTROL Y NEUMATICA GARCIA	SA DE CV	2	dll	\$1,560.92	\$1,560.92	\$1,560.92
7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA	6	dll	\$0	\$0	\$0
7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA	7	dll	\$0	\$0	\$0
10	GABRIELA IVONNE	LOZANO VAZQUEZ	9	dll	\$0	\$0	\$0
11	JORGE	MARTINEZ HUERTA	10	dll	\$872.75	\$872.75	\$0
12	RAQUEL	MALPICA ORTIZ	12	dll	\$0	\$0	\$0
14	LAURA GABRIELA	PEREZ MARTINEZ	13	dll	\$825.66	\$825.66	\$825.66
14	LAURA GABRIELA	PEREZ MARTINEZ	14	dll	\$2,419.89	\$2,419.89	\$0
2	CARLOS BENJAMIN	DAVILA VALDEZ	16	dll	\$0	\$0	\$0
4	JUAN RAMON	VAZQUEZ LOZANO	17	dll	\$0	\$0	\$0

Mostrando 1 a 10 de 409 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 41 Siguiente

# Módulo: Reportes “Antigüedad de saldos”

**Paso 3.** Si se desea obtener un reporte de uno o varios clientes se selecciona este símbolo.



**Paso 4.** Se solicita Rango de clientes (# de cliente registrado en SISPAG) y hasta que fecha se desea obtener como su tipo de moneda MXN O DLLR.

**ANTIGÜEDAD DE SALDOS**

#Cliente	Nombre	Apellido	#Venta	Moneda	01-30 DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS
1	CONTROL Y NEUMATICA GARCIA	SA DE CV	2	dll	\$1,560.92	\$1,560.92	\$1,560.92
7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA	6	dll	\$0	\$0	\$0
7	DAVID ANDRES	RAMIREZ DAVILA	7	dll	\$0	\$0	\$0
10	GABRIELA IVONNE	LOZANO VAZQUEZ	9	dll	\$0	\$0	\$0
11	JORGE	MARTINEZ HUERTA	10	dll	\$872.75	\$872.75	\$0
12	RAQUEL	MALPICA ORTIZ	12	dll	\$0	\$0	\$0
14	LAURA GABRIELA	PEREZ MARTINEZ	13	dll	\$825.66	\$825.66	\$825.66
14	LAURA GABRIELA	PEREZ MARTINEZ	14	dll	\$2,419.89	\$2,419.89	\$0
2	CARLOS BENJAMIN	DAVILA VALDEZ	16	dll	\$0	\$0	\$0
4	JUAN RAMON	VAZQUEZ LOZANO	17	dll	\$0	\$0	\$0

Mostrando 1 a 10 de 409 registros

**ANTIGÜEDAD DE SALDOS**

**DETALLE DE ANTIGÜEDAD SALDOS**

DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS
01-30 DIAS	\$1,560.92	\$1,560.92
31-60 DIAS	\$0	\$0
61-90 DIAS	\$0	\$0
01-30 DIAS	\$0	\$0
31-60 DIAS	\$0	\$0
61-90 DIAS	\$0	\$0
01-30 DIAS	\$0	\$0
31-60 DIAS	\$872.75	\$0
61-90 DIAS	\$0	\$0
01-30 DIAS	\$0	\$0
31-60 DIAS	\$825.66	\$825.66
61-90 DIAS	\$0	\$0
01-30 DIAS	\$2,419.89	\$0
31-60 DIAS	\$0	\$0
61-90 DIAS	\$0	\$0

RANGO DE CLIENTES  
#CLIENTE INICIO: 1    #CLIENTE FINAL: 1

FECHA DE CORTE: 10/17/2022

Pesos      Dolares

Descargar    Cancelar

Mostrando 1 a 10 de 409 registros

**Paso 5.** Oprimir Descargar y te arroja un excel para guardar con la informacion solicitada.

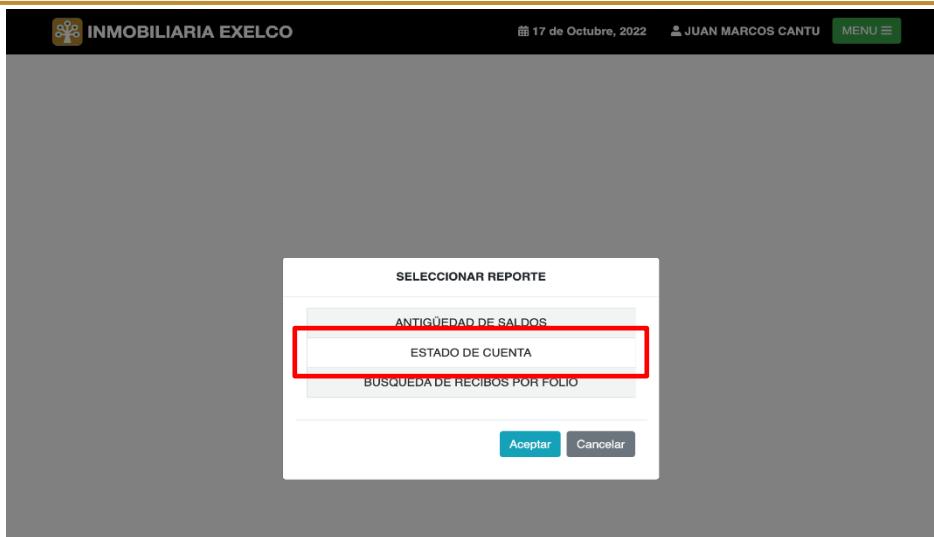
Descargar

Cancelar

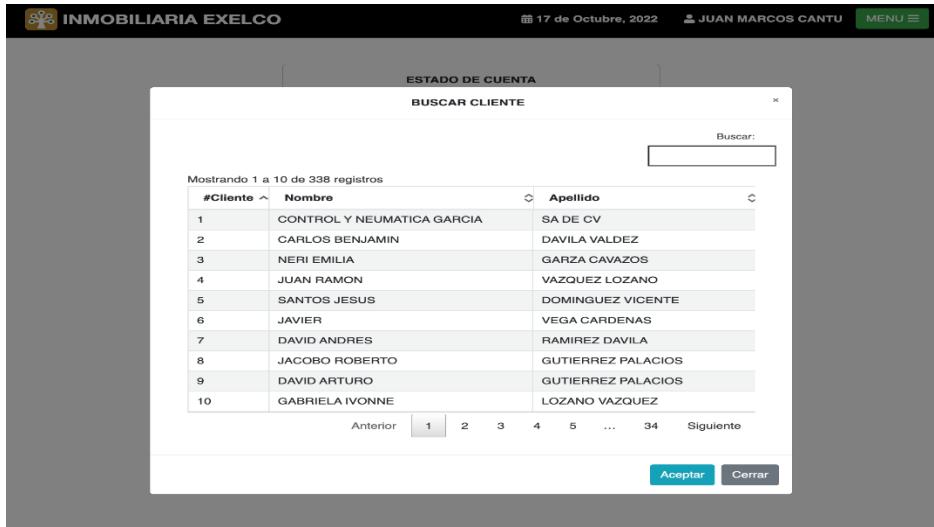


# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

**Paso 1. Se selecciona el Reporte.**

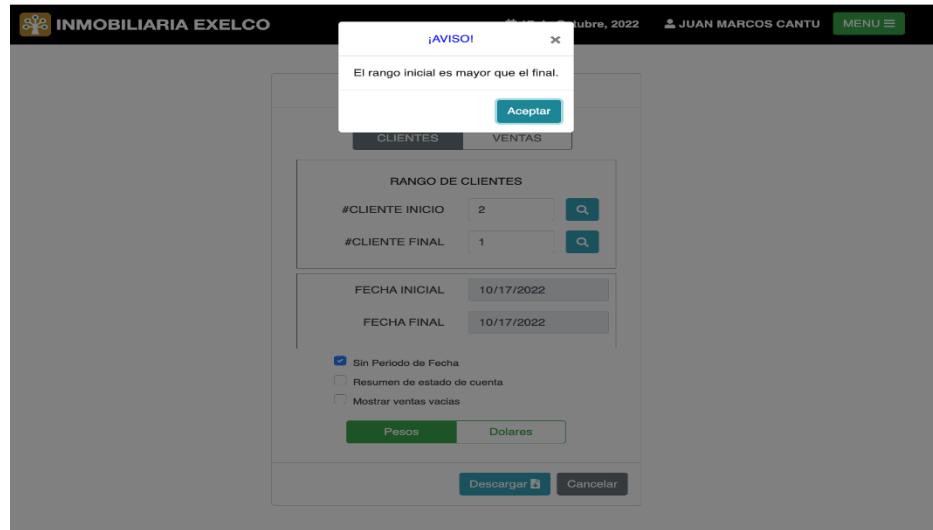


**Paso 2. Buscar cliente (s) por Nombre, apellido o número de cliente.**



# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

**Nota:** Si el reporte es de varios clientes el número de rango no debe ser mayor el ranfo inicial que el final.




## Paso 3. Seleccionar información:

Estado de cuenta para clientes.

1. Numero de Rango de clientes.
2. Rango de fecha (Opcional)

Opcional:

1. Sin periodo de Fecha.
2. Resúmen de Estado de cuenta.
3. Mostrar Ventas Vacías.

# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

**Paso 4. Seleccionar “descargar” la información deseada.  
Arroja un documento Exel.**

INMOBILIARIA EXELCO

17 de Octubre, 2022 JUAN MARCOS CANTU MENU

ESTADO DE CUENTA

CLIENTES VENTAS

RANGO DE CLIENTES

#CLIENTE INICIO 1

#CLIENTE FINAL 1

FECHA INICIAL 10/17/2022

FECHA FINAL 10/17/2022

Sin Periodo de Fecha

Resumen de estado de cuenta

Mostrar ventas vacías

Pesos Dolares

**Ejemplo de un estado de cuenta en Clientes.**

Home Insert Page Layout Formulas Data Review View

estado\_cuenta\_20221017-1335

INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.  
BLV. LAS TORRES #905, REFERENCIA LONGBRA, MUNICIPIO JARDÍN, TAMAULIPAS  
TEL. 867-713-9420 y 867-713-9421

MONEDA: Dólares

FECHAYHORA: 17/10/2022 13:35:31

CLIENTES NOMBRE

AVVENTA CONTRATO U202208010129 CLUSTER 4 SUPERFICIE 325.20M2

DETALLE DE PAGARES

REFID	REFERENCIA	FECHA	CARGO	DEBITO	NETO
1	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/11/2021	268.59	\$	-
15	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/12/2021	268.59	\$	-
16	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/12/2021	268.59	\$	-
17	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/04/2021	268.59	\$	-
18	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/06/2021	268.59	\$	-
19	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/07/2021	268.59	\$	-
20	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/08/2021	268.59	\$	-
21	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/09/2021	268.59	\$	-
22	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/10/2021	268.59	\$	-
23	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/11/2021	268.59	\$	-
24	INMOVILIZADO DE PAGARE #1	29/12/2021	268.59	\$	-
25	INMOVILIZADO DE ENGANCHO #1	29/12/2021	5,322.79	\$	-
26	INMOVILIZADO DE PAGARE #12	29/12/2021	268.59	\$	-
27	INMOVILIZADO DE PAGARE #13	29/02/2022	268.59	\$	-
28	INMOVILIZADO DE PAGARE #14	29/02/2022	268.59	\$	-
29	INMOVILIZADO DE PAGARE #15	29/04/2022	268.59	\$	-
30	INMOVILIZADO DE PAGARE #16	29/04/2022	268.59	\$	-
31	INMOVILIZADO DE PAGARE #17	29/05/2022	268.59	\$	-
32	INMOVILIZADO DE PAGARE #18	29/05/2022	268.59	\$	-
33	INMOVILIZADO DE PAGARE #19	29/07/2022	268.59	\$	-
34	RECIBO DE PAGARE #1	2201	08/08/2022	5	D.420.79
35	RECIBO DE PAGARE #1	2203	08/08/2022	5	(268.59)
36	RECIBO DE PAGARE #20	2203	08/08/2022	5	(268.59)
37	RECIBO DE PAGARE #21	2203	08/08/2022	5	(268.59)
38	RECIBO DE PAGARE #12	2203	08/08/2022	5	(268.59)
39	RECIBO DE PAGARE #13	2203	08/08/2022	5	(268.59)
40	RECIBO DE PAGARE #14	2203	08/08/2022	5	(268.59)
41	RECIBO DE PAGARE #15	2203	08/08/2022	5	(268.59)
42	RECIBO DE PAGARE #16	2203	08/08/2022	5	(268.59)
43	RECIBO DE PAGARE #17	2203	08/08/2022	5	(268.59)
44	RECIBO DE PAGARE #18	2203	08/08/2022	5	(268.59)
45	RECIBO DE PAGARE #19	2203	08/08/2022	5	(268.59)
46	RECIBO DE PAGARE #20	2203	08/08/2022	5	(268.59)
47	RECIBO DE PAGARE #4	2203	08/08/2022	5	(268.59)

# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

## Se actualizó:

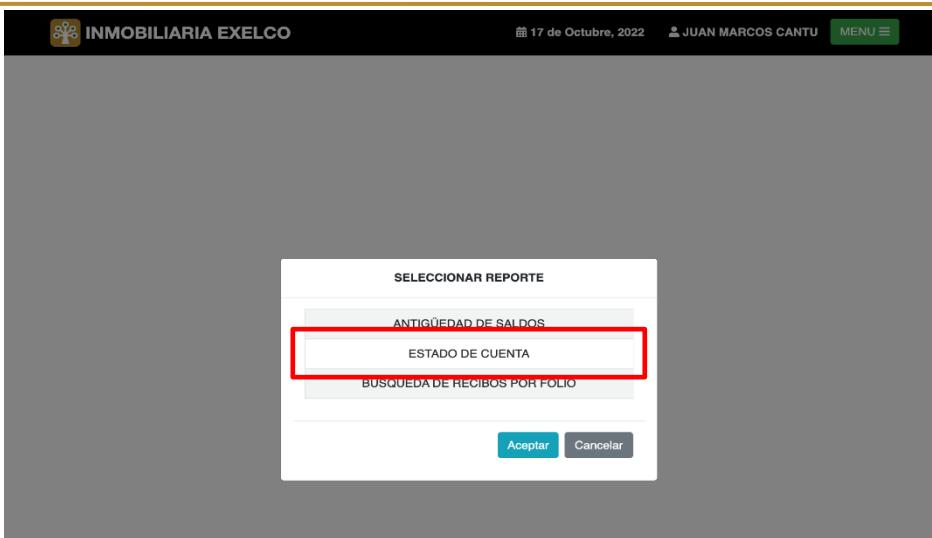
1. Corrección de Saldo neto con adeudo total.
2. Se agrego Enganche inicial y pendiente.
3. Separación de movimientos de capital.

Screenshot of a Microsoft Excel spreadsheet titled "estado\_cuenta\_20221017-1335". The spreadsheet displays a list of transactions from January 13, 2022, to December 27, 2022. The transactions are categorized by date and amount. A red box highlights the bottom section of the table, which contains summary rows for initial and pending amounts, interest, and a final balance.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
91		VENIMENTO DE PAGARE #51		28/01/2022	\$ 268.58	\$ -																
92		VENIMENTO DE PAGARE #52		28/04/2022	\$ 268.58	\$ -																
93		VENIMENTO DE PAGARE #53		28/05/2022	\$ 268.58	\$ -																
94		VENIMENTO DE PAGARE #54		28/06/2022	\$ 268.58	\$ -																
95		VENIMENTO DE PAGARE #55		28/07/2022	\$ 268.58	\$ -																
96		VENIMENTO DE PAGARE #56		28/08/2022	\$ 268.58	\$ -																
97		VENIMENTO DE PAGARE #57		28/09/2022	\$ 268.58	\$ -																
98		VENIMENTO DE PAGARE #58		28/10/2022	\$ 268.58	\$ -																
99		VENIMENTO DE PAGARE #59		28/11/2022	\$ 268.58	\$ -																
100		VENIMENTO DE ANUALIDAD #5		28/12/2022	\$ 2,155.89	\$ -																
101		VENIMENTO DE PAGARE #60		29/01/2023	\$ 268.58	\$ -																
102		VENIMENTO DE PAGARE #61		29/02/2023	\$ 268.58	\$ -																
103		VENIMENTO DE PAGARE #62		29/03/2023	\$ 268.58	\$ -																
104		VENIMENTO DE PAGARE #63		29/04/2023	\$ 268.58	\$ -																
105		VENIMENTO DE PAGARE #64		29/05/2023	\$ 268.58	\$ -																
106		VENIMENTO DE PAGARE #65		29/06/2023	\$ 268.58	\$ -																
107		VENIMENTO DE PAGARE #66		29/07/2023	\$ 268.58	\$ -																
108		VENIMENTO DE PAGARE #67		29/08/2023	\$ 268.58	\$ -																
109		VENIMENTO DE PAGARE #68		29/09/2023	\$ 268.58	\$ -																
110		VENIMENTO DE PAGARE #69		29/10/2023	\$ 268.58	\$ -																
111		VENIMENTO DE PAGARE #70		29/11/2023	\$ 268.58	\$ -																
112		VENIMENTO DE PAGARE #71		29/12/2023	\$ 268.58	\$ -																
113		VENIMENTO DE ANUALIDAD #6		29/01/2024	\$ 2,155.89	\$ -																
114		VENIMENTO DE PAGARE #72		29/02/2024	\$ 268.58	\$ -																
115		VENIMENTO DE PAGARE #73		29/03/2024	\$ 268.58	\$ -																
116		VENIMENTO DE PAGARE #74		29/04/2024	\$ 268.58	\$ -																
117		VENIMENTO DE PAGARE #75		29/05/2024	\$ 268.58	\$ -																
118		VENIMENTO DE PAGARE #76		29/06/2024	\$ 268.58	\$ -																
119		VENIMENTO DE PAGARE #77		29/07/2024	\$ 268.58	\$ -																
120		VENIMENTO DE PAGARE #78		29/08/2024	\$ 268.58	\$ -																
121		VENIMENTO DE PAGARE #79		29/09/2024	\$ 268.58	\$ -																
122		VENIMENTO DE PAGARE #80		29/10/2024	\$ 268.58	\$ -																
123		VENIMENTO DE PAGARE #81		29/11/2024	\$ 268.58	\$ -																
124		VENIMENTO DE PAGARE #82		29/12/2024	\$ 268.58	\$ -																
125		VENIMENTO DE PAGARE #83		29/01/2025	\$ 268.58	\$ -																
126		VENIMENTO DE ANUALIDAD #7		29/02/2025	\$ 2,155.89	\$ -																
127		VENIMENTO DE PAGARE #84		29/03/2025	\$ 268.58	\$ -																
128					TOTAL	\$ 43,269.89	\$ (11,436.48)	\$ 29,853.51														
129		Enganche Inicial				\$ 3,620.70																
130		Saldo Inicial Financiamiento				\$ 32,586.30																
131		Intereses Totales				\$ 5,062.62																
132		Enganche Pendiente				\$ -																
133		Capital Pendiente				\$ 26,534.34																
134		Interés Pendiente				\$ 3,334.67																
135		Adeudo Total				\$ 29,853.21																
136																						
137																						

# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

**Paso 1. Se selecciona el Reporte.**

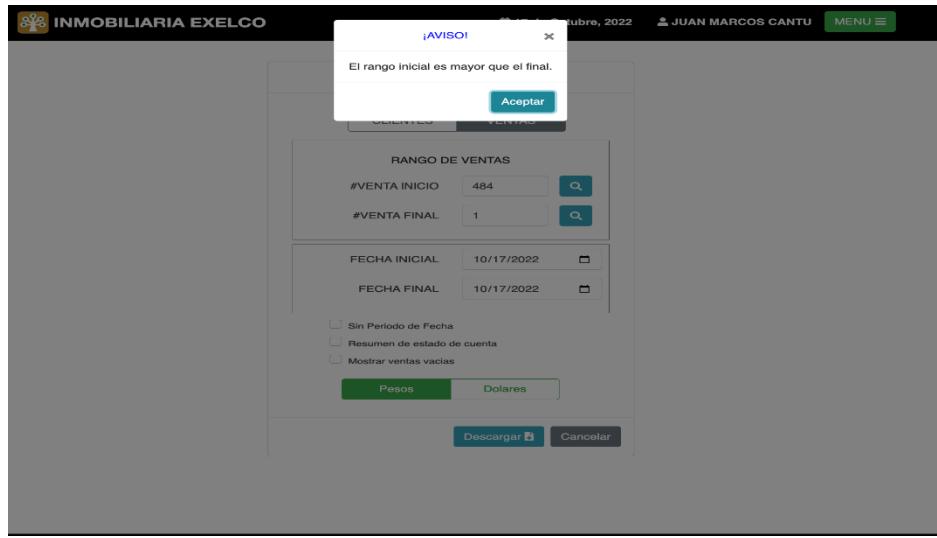
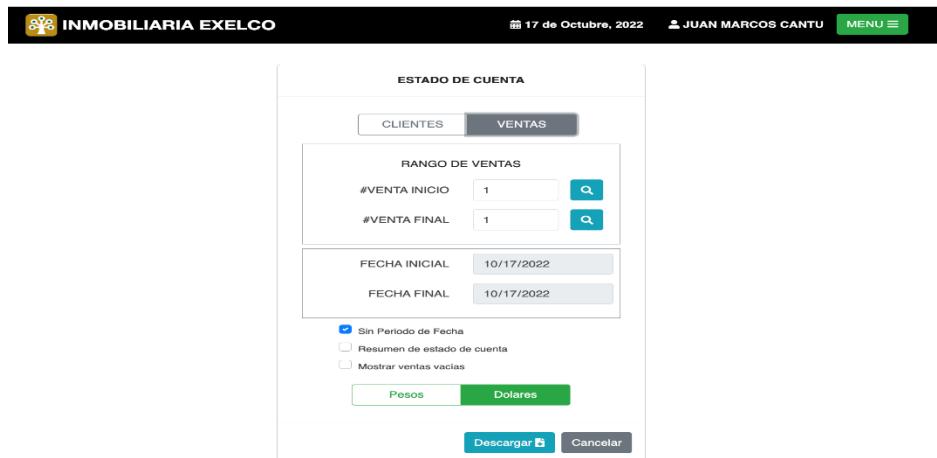


**Paso 2. Buscar venta (s) por Nombre, apellido o número de cliente.**

ESTADO DE CUENTA					
BUSCAR VENTA					
Mostrar	Ocultar			Buscar:	x
Mostrando 1 a 10 de 410 registros					
#Venta	Fecha Venta	#Cliente	Nombre	Apellido	
492	14/10/2022	301	CARLOS ALEJANDRO	GONZALEZ BARAJAS	
491	13/10/2022	338	OLIVER	HERRERA SUAREZ	
490	13/10/2022	338	OLIVER	HERRERA SUAREZ	
485	11/10/2022	335	OSCAR ARON	SEPULVEDA HERNANDEZ	
489	07/10/2022	337	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	
488	07/10/2022	337	VICTOR MANUEL	TAPIA LOZORIA	
487	06/10/2022	336	RICARDO	GARCIA ESTRADA	
484	26/09/2022	334	EMILIANO JESUS	ZAPATA MARTINEZ	
483	26/09/2022	333	OLIVER AUGUSTO	GUAJARDO SALDAÑA	
482	20/09/2022	332	CLARISSA	ESCARCEGA VILLARREAL	

# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

**Nota:** Si el reporte es de varias ventas el número de rango no debe ser mayor el ranfo inicial que el final.

## Paso 3. Seleccionar información:

Estado de cuenta para clientes.

1. Numero de Rango de clientes.
2. Rango de fecha (Opcional)

Opcional:

1. Sin periodo de Fecha.
2. Resumen de Estado de cuenta.
3. Mostrar Ventas Vacías.

# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

**Paso 4. Seleccionar “descargar” la información deseada.  
Arroja un documento Excel.**

INMOBILIARIA EXELCO

ESTADO DE CUENTA

CLIENTES VENTAS

RANGO DE VENTAS

#VENTA INICIO 1

#VENTA FINAL 1

FECHA INICIAL 10/17/2022

FECHA FINAL 10/17/2022

Sin Periodo de Fecha  
 Resumen de estado de cuenta  
 Mostrar ventas vacías

Pesos Dolares

**Descargar**  Cancelar

**Ejemplo de un estado de cuenta en Ventas.**

estado\_cuenta\_20221017-1335

REFID	CLIENTE	REFERENCIA	TIPO	CANTIDAD	MONTO	NETO
1	VENISLOJO HERNANDEZ SANTIAGO	CONTRATO 120212801LOT29CLUSTER 4 SUPERFICIE 335.20M2				
2		IMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V.				
3		IDE008252546				
4		BALVO, LAS TORRES ALTAZAR, MEXICO, COAHUILA, MONTERREY LAREDO, TAM.				
5		Tel: 867-719-9420 y 867-719-9421				
6		FECHA Y HORA: 17/10/2022 13:35:11				
7		MONEDA: Dólares				
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						

# Módulo: Reportes “Estado de cuenta”

## Se actualizó:

1. Corrección de Saldo neto con adeudo total.
2. Se agrego Enganche inicial y pendiente.
3. Separación de movimientos de capital.

Screenshot of an Excel spreadsheet titled "estado\_cuenta\_20221017-1335". The spreadsheet contains a table of transaction data and a summary section at the bottom.

**Table Data (Rows 92 to 128):**

A	B	C	D	E	F	G
92		VENOCMTO DE PAGARE #2	28/04/2023	\$ 268.59	\$ .	
93		VENOCMTO DE PAGARE #3	28/05/2023	\$ 268.59	\$ .	
94		VENOCMTO DE PAGARE #4	28/06/2023	\$ 268.59	\$ .	
95		VENOCMTO DE PAGARE #5	28/07/2023	\$ 268.59	\$ .	
96		VENOCMTO DE PAGARE #6	28/08/2023	\$ 268.59	\$ .	
97		VENOCMTO DE PAGARE #7	28/09/2023	\$ 268.59	\$ .	
98		VENOCMTO DE PAGARE #8	28/10/2023	\$ 268.59	\$ .	
99		VENOCMTO DE PAGARE #9	28/11/2023	\$ 268.59	\$ .	
100		VENOCMTO DE ANUALDAD #5	28/12/2023	\$ 2,155.39	\$ .	
101		VENOCMTO DE PAGARE #10	28/12/2023	\$ 268.59	\$ .	
102		VENOCMTO DE PAGARE #11	29/01/2024	\$ 268.59	\$ .	
103		VENOCMTO DE PAGARE #12	28/02/2024	\$ 268.59	\$ .	
104		VENOCMTO DE PAGARE #13	28/03/2024	\$ 268.59	\$ .	
105		VENOCMTO DE PAGARE #14	28/04/2024	\$ 268.59	\$ .	
106		VENOCMTO DE PAGARE #15	28/05/2024	\$ 268.59	\$ .	
107		VENOCMTO DE PAGARE #16	28/06/2024	\$ 268.59	\$ .	
108		VENOCMTO DE PAGARE #17	28/07/2024	\$ 268.59	\$ .	
109		VENOCMTO DE PAGARE #18	28/08/2024	\$ 268.59	\$ .	
110		VENOCMTO DE PAGARE #19	28/09/2024	\$ 268.59	\$ .	
111		VENOCMTO DE PAGARE #20	28/10/2024	\$ 268.59	\$ .	
112		VENOCMTO DE PAGARE #21	28/11/2024	\$ 268.59	\$ .	
113		VENOCMTO DE ANUALDAD #6	28/12/2024	\$ 2,155.39	\$ .	
114		VENOCMTO DE PAGARE #22	28/12/2024	\$ 268.59	\$ .	
115		VENOCMTO DE PAGARE #23	28/01/2025	\$ 268.59	\$ .	
116		VENOCMTO DE PAGARE #24	28/02/2025	\$ 268.59	\$ .	
117		VENOCMTO DE PAGARE #25	28/03/2025	\$ 268.59	\$ .	
118		VENOCMTO DE PAGARE #26	28/04/2025	\$ 268.59	\$ .	
119		VENOCMTO DE PAGARE #27	28/05/2025	\$ 268.59	\$ .	
120		VENOCMTO DE PAGARE #28	28/06/2025	\$ 268.59	\$ .	
121		VENOCMTO DE PAGARE #29	28/07/2025	\$ 268.59	\$ .	
122		VENOCMTO DE PAGARE #30	28/08/2025	\$ 268.59	\$ .	
123		VENOCMTO DE PAGARE #31	28/09/2025	\$ 268.59	\$ .	
124		VENOCMTO DE PAGARE #32	28/10/2025	\$ 268.59	\$ .	
125		VENOCMTO DE PAGARE #33	28/11/2025	\$ 268.59	\$ .	
126		VENOCMTO DE ANUALDAD #7	28/12/2025	\$ 2,155.39	\$ .	
127		VENOCMTO DE PAGARE #34	28/12/2025	\$ 268.59	\$ .	
128				TOTAL	\$ 41,269.89	\$ (1,416.48) \$ 29,853.51

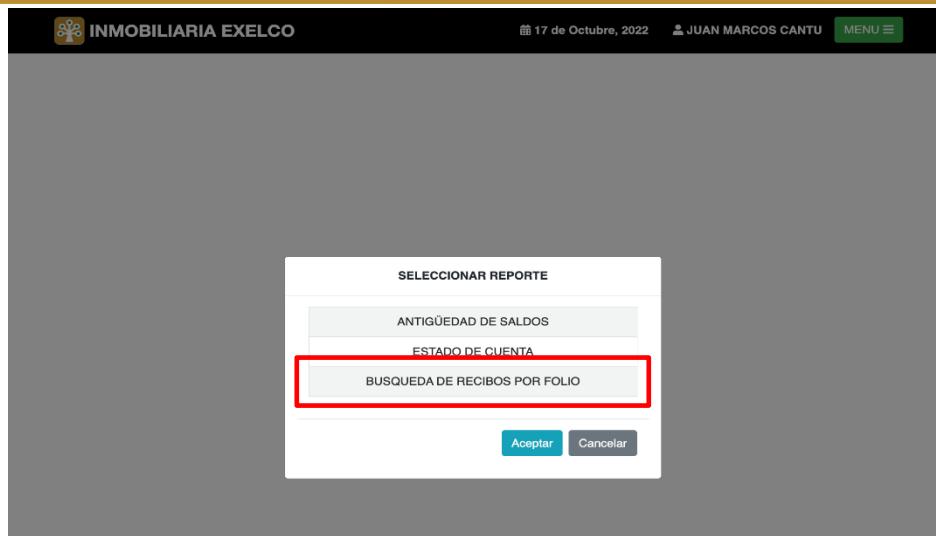
**Summary Section (Rows 131 to 135):**

	Enganche Inicial	\$ 3,430.00	Enganche Pendiente	\$ .
131	Saldo Inicial Pendiente	\$ 32,886.30	Capital Pendiente	\$ 26,538.34
132	Intereses Totales	\$ 5,052.62	Interes Pendiente	\$ 3,354.87
133			Adeudo Total	\$ 29,853.21

ESTADO CUENTA

# Módulo: Reportes “Búsqueda de Folio”

**Paso 1. Se selecciona el Reporte.**



**Paso 2. Escribir el folio  
deseado (Número y letra)  
permite búsqueda  
alfanúmerica “presionar para  
buscar”**



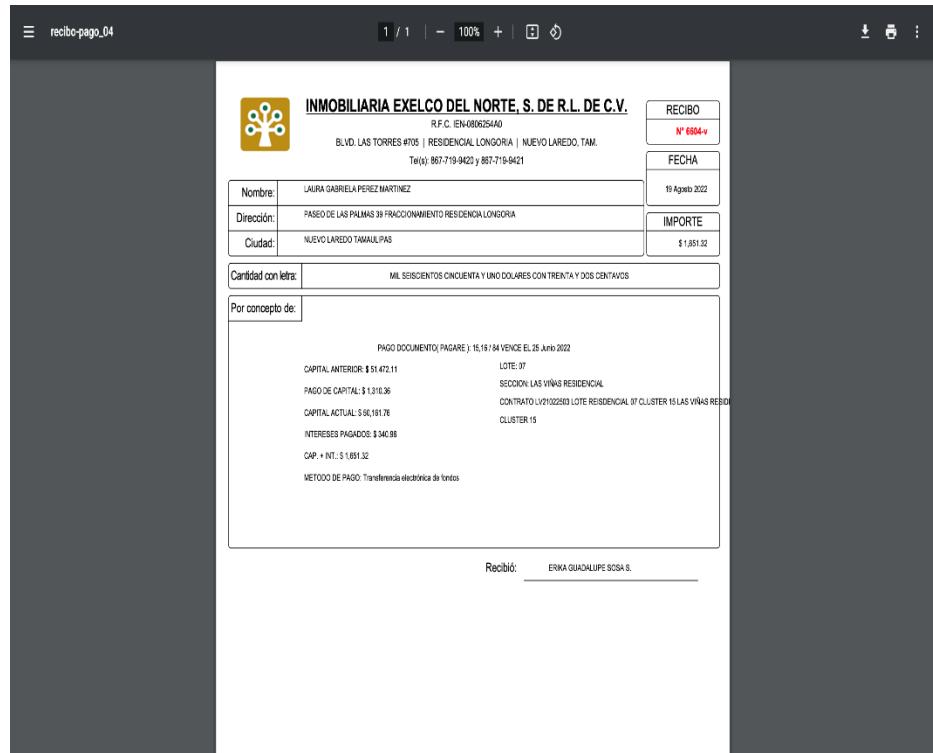
BUSCAR RECIBO POR FOLIO

Nº FOLIO  

# Módulo: Reportes “Búsqueda de Folio”

*El Sistema arrojará en Formato PDF el resultado.*

*Ejemplo de una búsqueda de recibo por folio.*



The screenshot shows a PDF document titled "INMOBILIARIA EXELCO DEL NORTE, S. DE R.L. DE C.V." with the file name "recibo-pago\_04". The document details a payment for a residential lot. Key information includes:

- RECEIPT NUMBER:** N° 6864-v
- DATE:** 19 Agosto 2022
- AMOUNT:** \$ 1,651.32
- Customer Information:** LAURA GABRIELA PÉREZ MARTÍNEZ, PASO DE LAS PALMAS 39 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LONGORIA, NUEVO LAREDO, TAM.
- Payment Details:** PAGO DOCUMENTO/PAGARE 1518/84 VENCE EL 25 Junio 2022. LOTE: 07. SECCIÓN LAS VIÑAS RESIDENCIAL. CONTRATO LV2102269 LOTE RESIDENCIAL 07 CLUSTER 15 LAS VIÑAS RESIDENCIAL 15.
- Method of Payment:** Transferencia electrónica de fondos.

At the bottom, it says "Recibió: ERIKA GUADALUPE SOSA S."