

DECLARACIÓN JURADA - IMPUESTO PREDIAL

Año 2025

N.º DJP20251003

Datos del contribuyente / cónyuge

Tipo persona

Sociedad conyugal

Datos	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Nº Documento	Fecha de nacimiento	Domicilio fiscal	Condición especial
Del Contribuyente	Victor Marie Hugo Trebuchet	DN/Libreta Electoral	99999999	1/01/1975	Cercado de Lima, Jr. Camaná 499, Lima	Pensionistas
Del Cónyuge	Marie Vincent Trabis	DN/Libreta Electoral	11111111	1/01/1980		

Datos de contacto	Teléfono fijo	Celular	Correo electrónico	Teléfono referencia
Del Contribuyente	01 - 1234567	987654321	VictorHT@gmail.com	01 - 7654321

Datos del predio

Código del predio

V2023111750

Tipo de transferencia	Valor de adquisición del Predio	Dirección
Compra	S/ 420 000.00 \$	Jr. Antunez de Mayolo N.º 425, Urb. Las Nazarenas - Cercado de Lima

Condición de propiedad

Uso del predio

Condición de la propiedad	% de propiedad	Fecha de adquisición	Condición Especial del Predio	Clase de uso	Subclase de uso	Uso	Fecha de inicio de uso
Propietario único	100%	17/11/2023	Ninguno	Residencial	Vivienda	Vivienda	17/11/2023

Valorización del terreno

Área del terreno matriz (m²)	% de bien común	Frontis del predio (m)
78	0	10

Área de terreno

Propia	Común	Total
78	0	78

Valor Arancelario	Valor Total del Terreno
S/ 890	S/ 69420.00

Características de la construcción propia y común

Tipo de Nivel	Nº de Piso	Fecha de Construcción	Área Propia (m²)	Área Común (m²)	Material Estruct. Predom.	Estado de Conserv.	Muros y columnas	Techos	Puertas y Ventanas	Valor unitario m² (S/.)	Incremento 5% (S/.)	Deprec. (S/.)	Valor Unit. Deprec. (S/.)	Valor Unit. por m² (S/.)
Piso	1	2023-11	30	0	Ladrillo	Bueno				100	5	15	15	90

Total de Construcción (S/): 90.00

Obras – Características de las obras

Descr. de Obra	Nivel	Nº Piso	Material Estruct. Predom.	Estado Conserv.	Categ.	Cant.	UM.	Medrado	Mes/Año	Valor Obra	Increment.	Deprec.	Valor Obra Deprec.	Factor Ofic. (0.68)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

Imágenes del predio



Lima, 03 de octubre de 2025



Victor Marie Hugo Trebuchet
DN/Libreta Electoral N.º 99999999