

# CONTROL MANTENIMIENTO O SOPORTES

EDATEL



## REPORTES DE INCREMENTOS ANUALES

- Se debe revisar que la nomenclatura de metros y Ha se represente de manera acorde al sector del proceso de actualización catastral.
- Cambiar el nombre de la opción de "Reporte de Incrementos Anuales" por "Reportes Cierre y Apertura Año"
- En las "Estadística General Departamento" ANTES y DESPUÉS (Se deben afectar todas las estadísticas que se generan en este proceso), se debe agregar una primera columna con el código del municipio.
- En la "Estadística General Departamentales por rango de áreas" ANTES Y DESPUÉS, se requiere incluir en cada rango, una columna que tenga el total del área de terreno de los predios de éste rango, esto se requiere para poder calcular el GINI para planeación nacional. Como se muestra a continuación, además el título dentro de estos dos reportes (urbano y rural) debe indicar los rangos en qué medida están (mts<sup>2</sup> o hectáreas).

| REGION           | MUNICIPIO | 0.0000 - 0.0000     |                |                    | 0.0001 - 0.0050     |                |                    |
|------------------|-----------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------------|
|                  |           | NUMERO PROPIETARIOS | NUMERO PREDIOS | TOTAL AREA TERRENO | NUMERO PROPIETARIOS | NUMERO PREDIOS | TOTAL AREA TERRENO |
| BAJO CAUCA       | CACERES   |                     |                |                    | 69                  | 67             |                    |
| BAJO CAUCA       | CAUCASIA  |                     |                |                    | 2.185               | 1.984          |                    |
| BAJO CAUCA       | EL BAÑRE  |                     |                |                    | 367                 | 340            |                    |
| BAJO CAUCA       | NECHI     |                     |                |                    | 118                 | 106            |                    |
| BAJO CAUCA       | TARAZA    | 9                   | 9              |                    | 575                 | 524            |                    |
| BAJO CAUCA       | ZARAGOZA  |                     |                |                    | 201                 | 179            |                    |
| Total BAJO CAUCA |           | 9                   | 9              |                    | 3.515               | 3.200          |                    |

- En las "Estadística Total por Subregión de predios" ANTES y DESPUES, se debe corregir las medidas en los títulos de áreas de construcción que son metros (m<sup>2</sup>).
- En las "Reportes de Cierre Fiscal" se solicita: Quitar link de Estratificación Departamental y Base de datos geográfica urbana y rural, ya que no se están utilizando. Actualizar los manuales de OVC en línea.
- Ajustar el Reporte para SUI Departamental, dejar sólo NPN (30) y Dirección (49), separados por pipe (|).

## REGISTROS 1 Y 2

Cambiar el nombre de "Reporte Registros 1 y 2 Departamental" por "Registro Básico y Complementario". Generar un solo txt con todos los municipios urbanos y otro txt con todos los rurales así: Basico\_urbano.txt, Basico\_Rural.txt, Complementario\_urbano.txt, Complementario\_rural.txt.

## REGISTRO BASICO (AJUSTAR EL REGISTRO BÁSICO)

EDATEL





# CONTROL MANTENIMIENTO O SOPORTES

EDATEL



| Campo             | tipo-longitud | Descripción del registro básico  |
|-------------------|---------------|--|
| Municipio         | Num 3         | Código del municipio al que pertenece la ficha   |
| Sector            | Num 1         | Sector donde se encuentra ubicado el predio  |
| Corregim          | Num 3         | Código del corregimiento dentro del municipio  |
| Barrio            | Num 3         | Código del barrio dentro del corregimiento   |
| Manz_vda          | Num 3         | Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda  |
| Predio            | Num 5         | Número del predio dentro de la manzana o de la vereda  |
| Edificio          | Num 5         | Número del edificio dentro del predio  |
| Unidad predial    | Num 5         | Número de la unidad predial dentro del edificio  |
| Nro_ficha         | Num 9         | Número que identifica el predio como único   |
| Nombre_prop       | Char 20       | Nombre del propietario o poseedor del predio   |
| Apellido          | Char 15       | Primer apellido del propietario o poseedor del predio  |
| Apellido          | Char 15       | Segundo apellido del propietario o poseedor del predio   |
| tipo doc          | Num 1         | Tipo de documento de identidad   |
| documento         | Char 12       | Número del documento de identidad del propietario  |
| dirección         | Cha 49        | Dirección del predio   |
| destino económico | Num 2         | Destino económico del predio   |
| area terreno      | Num 10(6,4)   | Representación del área total del terreno, se define como la sumatoria del área privada más área común. Los números enteros (6) equivalen a las hectáreas y los decimales(4) a los metros. |
| area construc     | Num 9(7,2)    | Área de cada construcción, los enteros(7) equivalen a metros y los 2 decimales a centímetros.  |
| Avalúo            | Num 12        | Sumatoria del valor terreno+ valor construcción por predio   |
| Mod_Ad            | Num 3         | Código del modo de adquisición del predio  |
| Circulo           | Char(3)       | Circulo notarial (nuevo)   |
| Matricula         | Num 7         | Numero de Matricula inmobiliaria del predio  |
| Fecha registro    | date          | Fecha Registro (nuevo)   |
| Escritura         | Num(6)        | Numero de Escritura (nuevo)  |

EDATEL



# CONTROL MANTENIMIENTO O SOPORTES

EDATEL



|                 |          |                                |
|-----------------|----------|--------------------------------|
| Fecha Escritura | date     | Fecha Escritura(nuevo)         |
| vigencia        | Num 4    | Año de vigencia del avalúo     |
| Npn             | Char(30) | Numero predial nacional(nuevo) |

## EL REGISTRO COMPLEMENTARIO.

| Campo             | tipo-longitud | Descripción del registro básico  |
|-------------------|---------------|--|
| Municipio         | Num 3         | Código del municipio al que pertenece la ficha   |
| Sector            | Num 1         | Sector donde se encuentra ubicado el predio  |
| Corregim          | Num 3         | Código del corregimiento dentro del municipio  |
| Barrio            | Num 3         | Código del barrio dentro del corregimiento   |
| Manz_vda          | Num 3         | Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda  |
| Predio            | Num 5         | Número del predio dentro de la manzana o de la vereda  |
| Edificio          | Num 5         | Número del edificio dentro del predio  |
| Unidad predial    | Num 5         | Número de la unidad predial dentro del edificio  |
| Nro_ficha         | Num 9         | Número que identifica el predio como único   |
| Nombre_prop       | Char 20       | Nombre del propietario o poseedor del predio   |
| Apellido          | Char 15       | Primer apellido del propietario o poseedor del predio  |
| Apellido          | Char 15       | Segundo apellido del propietario o poseedor del predio   |
| tipo doc          | Num 1         | Tipo de documento de identidad   |
| documento         | Char 12       | Número del documento de identidad del propietario  |
| dirección         | Cha 49        | Dirección del predio   |
| destino económico | Num 2         | Destino económico del predio   |
| area terreno      | Num 10(6,4)   | Representación del área total del terreno, se define como la sumatoria del área privada más área común. Los números enteros (6) equivalen a las hectáreas y los decimales(4) a los metros. |
| area construc     | Num 9(7,2)    | Área de cada construcción, los enteros(7) equivalen a metros y los 2 decimales a centímetros.  |

EDATEL

