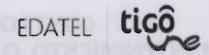
CONTROL MANTENIMIENTO O SOPORTES



REPORTES DE INCREMENTOS ANUALES

 Se debe revisar que la nomenclatura de metros y Ha se represente de manera acorde al sector del proceso de actualización catastral.

Cambiar el nombre de la opción de "Reporte de Incrementos Anuales" por "Reportes

Cierre y Apertura Año"

 En las "Estadística General Departamento" ANTES y DESPUÉS (Se deben afectar todas las estadísticas que se generan en este proceso), se debe agregar una primera

columna con el código del municipio.

 En la "Estadística General Departamentales por rango de áreas" ANTES Y DESPUÉS, se requiere incluir en cada rango, una columna que tenga el total del área de terreno de los predios de éste rango, esto se requiere para poder calcular el GINI para planeación nacional. Como se muestra a continuación, además el título dentro de estos dos reportes (urbano y rural) debe indicar los rangos en qué medida están (mts² o hectáreas).

REGION	NUNICE10	0.0000 - 0.0000			0.0001 - 0.0050		
		NUMERO PROPETARIOS	NUMERO PRECICIS	TOTAL AREA TERRENO	NUMERO PROPETARIOS	NUMERO PREDIOS	TOTAL ARE
BAJO CAUCA	CACERES				69	67	
BAJO CAUCA	CAUCASIA				2.185	1.984	
BAJO CAUCA	EL BAGRE				387	340	
BAJO CAUCA	NECHI				118	106	
BAJO CAUCA	TARAZA	•	9		575	524	
BAJO CAUCA	ZARAGOZA				201	179	
Total BAJO CAUCA		9	9		3.515	3.200	

- En las "Estadística Total por Subregión de predios" ANTES y DESPUES, se debe corregir las medidas en los títulos de áreas de construcción que son metros (m²).
- En las "Reportes de Cierre Fiscal" se solicita: Quitar link de Estratificación Departamental y Base de datos geográfica urbana y rural, ya que no se están utilizando. Actualizar los manuales de OVC en línea.
- Ajustar el Reporte para SUI Departamental, dejar sólo NPN (30) y Dirección (49), separados por pipe (|).

REGISTROS 1 Y 2

Cambiar el nombre de "Reporte Registros 1 y 2 Departamental" por "Registro Básico y Complementario". Generar un solo txt con todos los municipios urbanos y otro txt con todos los rurales así: Basico_urbano.txt, Basico_Rural.txt, Complementario_urbano.txt, Complementario_rural.txt.

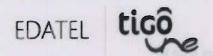
REGISTRO BASICO (AJUSTAR EL REGISTRO BÁSICO)



CONTROL MANTENIMIENTO O SOPORTES



	tipo-	· 中国的国际企业企业的企业。	
Campo	longitud	Descripción del registro básico	
Municipio	Num 3	Código del municipio al que pertenece la ficha	
Sector	Num 1	Sector donde se encuentra ubicado el predio	
Corregim	Num 3	Código del corregimiento dentro del municipio	
Barrio	Num 3	Código del barrio dentro del corregimiento	
Manz_vda	Num 3	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda	
Predio	Num 5	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda	
Edificio	Num 5	Número del edificio dentro del predio	
Unidad predial	Num 5	Número de la unidad predial dentro del edificio	
Nro_ficha	Num 9	Número que identifica el predio como único	
Nombre_prop	Char 20	Nombre del propietario o poseedor del predio	
Apellido	Char 15	Primer apellido del propietario o poseedor del predio	
Apellido	Char 15	Segundo apellido del propietario o poseedor del predio	
tipo doc	Num 1	Tipo de documento de identidad	
documento	Char 12	Número del documento de identidad del propietario	
dirección	Cha 49	Dirección del predio	
destino económico	Num 2	Destino económico del predio	
area terreno	Num 10(6,4)	Representación del área total del terreno, se define como sumatoria del área privada más área común. Lo números enteros (6) equivalen a las hectáreas y lo decimales(4) a los metros.	
area construc	Num 9(7,2)	Área de cada construcción, los enteros(7) equivalen a metro y los 2 decimales a centímetros.	
Avalúo	Num 12	Sumatoria del valor terreno+ valor construcción por predio	
Mod_Ad	Num 3	Código del modo de adquisición del predio	
Circulo	Char(3)	Circulo notarial (nuevo)	
Matricula	Num 7	Numero de Matricula inmobiliaria del predio	
Fecha registro	date	Fecha Registro (nuevo)	
Escritura	Num(6)	Numero de Escritura (nuevo)	



CONTROL MANTENIMIENTO O SOPORTES



Fecha Escritura	date	Fecha Escritura(nuevo)	
vigencia	Num 4	Año de vigencia del avalúo	
Npn Char(30)		Numero predial nacional(nuevo)	

EL REGISTRO COMPLEMENTARIO.

Campo	tipo- longitud	Descripción del registro básico	
Municipio	Num 3	Código del municipio al que pertenece la ficha	
Sector	Num 1	Sector donde se encuentra ubicado el predio	
Corregim	Num 3	Código del corregimiento dentro del municipio	
Barrio	Num 3	Código del barrio dentro del corregimiento	
Manz_vda	Num 3	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda	
Predio	Num 5	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda	
Edificio	Num 5	Número del edificio dentro del predio	
Unidad predial	Num 5	Número de la unidad predial dentro del edificio	
Nro_ficha	Num 9	Número que identifica el predio como único	
Nombre_prop	Char 20	Nombre del propietario o poseedor del predio	
Apellido	Char 15	Primer apellido del propietario o poseedor del predio	
Apellido	Char 15	Segundo apellido del propietario o poseedor del predio	
tipo doc	Num 1	Tipo de documento de identidad	
documento	Char 12	Número del documento de identidad del propietario	
dirección	Cha 49	Dirección del predio	
destino económico	Num 2	Destino económico del predio	
area terreno	Num 10(6,4)	Representación del área total del terreno, se define como sumatoria del área privada más área común. Lo números enteros (6) equivalen a las hectáreas y lo decimales(4) a los metros.	
area construc	Num 9(7,2)	Área de cada construcción, los enteros(7) equivalen a metros y los 2 decimales a centímetros.	

