



ESPECIALIZACIÓN

Avalúo de Bienes Inmuebles

Plan de estudios

CURSO DE INDUCCIÓN

Métodos estadísticos aplicados .
Fundamentos de matemáticas financieras.
Inglés instrumental.

MÓDULO A

Aspectos legales en el avalúo inmobiliario (3 U/C)
Introducción al avalúo inmobiliario (4 U/C)
Metodología de la investigación (2 U/C)

MÓDULO B.

Avalúo de propiedades unifamiliares (4 U/C)
Fundamentos de planificación y desarrollo urbano (3 U/C)

MODULO C.

Avalúo de activos industriales (4 U/C)
Teorías y técnicas de capitalización (4 U/C)

MODULO D.

Avalúo expropiatorio (1 U/C)
Avalúo de fincas (3 U/C)
Avalúo de propiedades especiales (4 U/C)

Trabajo Especial de Grado.



Presentación

En la actualidad se ha venido reconociendo la importancia de profesionalizar y mantener actualizado al personal dedicado al área inmobiliaria, debido a que es una actividad compleja que requiere de conocimientos técnicos prácticos, habilidades y experiencia, además de que esta área ha ido avanzando y definiendo al propio tiempo estrategias de acción como respuesta a las fluctuaciones y exigencias de un mercado cada vez más impredecible que exige el manejo adecuado y profundo de sus tendencias utilizando para ello conocimientos que ayuden a formar un criterio en los profesionales que permitan determinar el valor de un inmueble tomando en cuenta los elementos económicos, técnicos y jurídicos que influyen en el mercado inmobiliario y su entorno. Por esta razón se ve necesaria la actualización y mejoramiento de esta área, mediante esta Especialización.

Objetivos

El programa tiene como objetivos proporcionar a los profesionales cursantes los instrumentos metodológicos necesarios para la interpretación y realización de avalúos de bienes inmuebles, aplicar técnicas en las diferentes etapas de investigación para la determinación del valor del inmueble, suministrar conocimientos técnicos-jurídicos como base para la estimación del valor.

Destinatarios

La especialización está dirigida a profesionales de Ingeniería, Arquitectura y profesionales afines que estén desempeñando actividades relacionadas con el área inmobiliaria.

Régimen de estudio

Trimestral

Nº de créditos

32

Título que se otorga

Especialista en Avalúo de Bienes Inmuebles

Para la obtención del Título de Especialista se requiere además la aprobación de un Trabajo Especial de Grado.

Horarios

Se planificarán 12 horas de clase a la semana dentro de los siguientes horarios:

Si la clase es entre lunes y viernes el horario estará comprendido de las 6:30 p.m. a 9:45 p.m.

y los sábados en horario de 8:30 a.m. a 11:45 a.m. y de 2:30 p.m. a 5:15 p.m.

Autorizado por el CNU el 10 de noviembre de 2000, acta 380 según Gaceta Oficial Nº 37.112 del 04 de enero de 2001.

