



ESPECIALIZACIÓN

Análisis de Inversiones Inmobiliarias

Plan de estudios

MÓDULO A. Básicas.

- * Introducción al avalúo inmobiliario (4 U/C)
- * Instrumentos técnicos para el análisis inmobiliario (2 U/C)
- * Derecho inmobiliario (3 U/C)

MÓDULO B. Intermedias.

- * Introducción a la evaluación de inversiones (4 U/C)
- * Economía aplicada al sector inmobiliario (3 U/C)
- * Estadística aplicada a los bienes inmuebles (3 U/C)
- * Metodología de la investigación (2 U/C)

MODULO C. Especialización

- * Análisis de mercados inmobiliarios (2 U/C)
- * Análisis para decisión en inversiones inmobiliarias (4 U/C)
- * Análisis de factibilidad de inversiones inmobiliarias (4 U/C)

ELECTIVAS (Una).

- * Comercialización de proyectos inmobiliarios (3 U/C)
- * Organización y manejo de recursos inmobiliarios (3 U/C)
- * Fundamentos de planificación urbano regional (3 U/C)

Trabajo Especial de Grado.



Presentación

Hoy día se requiere personal con los conocimientos teóricos y prácticos requeridos para el logro de soluciones a los problemas inmobiliarios, en una forma más realista y acorde con las técnicas más desarrolladas de tipo interdisciplinario. Estas contemplan simultáneamente varios aspectos, entre los que se destacan los económicos, los financieros, los estadísticos y los legales, por lo que se hace necesario la Especialización en Inversiones Inmobiliarias, la cual será una herramienta actual que ayudará a la comprensión para la aplicación de estas técnicas, dentro de la problemática del análisis de inversiones inmobiliarias.

Objetivos

El programa tiene como objetivo preparar conceptual e instrumentalmente a los profesionales cursantes, para que con experiencia en el campo inmobiliario y con un conocimiento suficiente de la técnica del análisis de inversiones inmobiliarias estén en condiciones de satisfacer la demanda dentro del mercado inmobiliario, mediante asesorías, estudios específicos y actividades de complejidad en este campo.

Destinatarios

La especialización está dirigida a profesionales de Ingeniería, Arquitectura y profesionales afines que estén desempeñando actividades relacionadas con el área inmobiliaria.

Régimen de estudio

Trimestral

Nº de créditos

34

Título que se otorga

Especialista en Análisis de Inversiones Inmobiliarias
Para la obtención del Título de Especialista se requiere además la aprobación de un Trabajo Especial de Grado.

Horarios

Se planificarán 12 horas de clase a la semana dentro de los siguientes horarios:

Si la clase es entre lunes y viernes el horario estará comprendido de las 6:30 p.m. a 9:45 p.m.

y los sábados en horario de 8:30 a.m. a 11:45 a.m. y de 2:30 p.m. a 5:15 p.m.

Autorizado por el CNU, el 19 de octubre de 2001, según Gaceta Oficial N° 5.560 del 21 de noviembre de 2001.

