|  |
| --- |
| MBPP/OSC/PB5815 - CADANGAN UNTUK MENDIRIKAN 10 UNIT RUMAH KOS RENDAH 10 TINGKAT DI JALAN LAUT CHINA SELATAN, DI ATAS LOT MUKIM 18 (TG. TOKONG), DTL, PULAU PINANG. UNTUK: UDA Holdings Berhad (UDA). |

Permohonan Kebenaran Merancang - Permohonan Merancang  telah diluluskan dan Kebenaran Merancang  diberi dari  hingga .

1. LATARBELAKANG

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Tarikh permohonan: | 10/12/2019 0:00:00 |
|  |  |  |
| 1.2 | No. Fail: | MBPP/OSC/PB5815 |
|  |  |  |
| 1.3 | Nama & alamat Tetuan Canivest Corporation Sdn. Bhd.  pemilik tanah No. 207-G, Jalan Dato Keramat,  & bangunan: | MySelf  Jalan 1 Jalan 2 PP 47600 PULAU PINANG MALAYSIA |
|  |  |  |
| 1.4 | Nama & alamat arkitek: | TEHBOONCHENG INC.  GEORGETOWN GEORGETOWN 13200 PULAU PINANG MALAYSIA |
|  |  |  |
| 1.5 | Lokasi: | Tapak tersebut adalah terletak di Jalan Laut China Selatan |
|  |  |  |
| 1.6 | Tarikh dihantar ke jabatan teknikal: |  |
|  |  |  |
| 1.7 | Cukai taksiran: | Cukai taksiran separuh tahun pertama 2014 telah dijelaskan. |
|  |  |  |
| 1.8 | Yuran pelan bangunan: | Kerja-kerja belum dijalankan di tapak. Yuran pelan berjumlah RM3000.00 telah dijelaskan untuk permohonan pelan bangunan ini. |

##### 2. ASAS PERTIMBANGAN

2.1 Kertas kerja ini dibentangkan bagi pelan bangunan seperti di atas.

##### 3. ULASAN JABATAN BANGUNAN

3.1 Perihal Cadangan :-

3.1.1 Untuk makluman Jawatankuasa, cadangan ini berdasarkan kepada Permohonan Merancang  yang telah diluluskan oleh Majlis pada Planning\_Approval\_Date dan diberi Kebenaran Merancang  dan sah sehingga  bagi pemajuan untuk CADANGAN UNTUK MENDIRIKAN 10 UNIT RUMAH KOS RENDAH 10 TINGKAT DI JALAN LAUT CHINA SELATAN, DI ATAS LOT MUKIM 18 (TG. TOKONG), DTL, PULAU PINANG. UNTUK: UDA Holdings Berhad (UDA)..

3.1.2 Cadangan dalam pelan bangunan ini merupakan CADANGAN UNTUK MENDIRIKAN 10 UNIT RUMAH KOS RENDAH 10 TINGKAT DI JALAN LAUT CHINA SELATAN, DI ATAS LOT MUKIM 18 (TG. TOKONG), DTL, PULAU PINANG. UNTUK: UDA Holdings Berhad (UDA)..

3.1.3 Kerja-kerja untuk cadangan pelan bangunan ini masih belum dijalankan di tapak.

3.2 Ketumpatan/ Bayaran Kemajuan :-

3.2.1

3.3 Tempat Meletak Kenderaan :-

3.3.1

3.4 Kemudahan Masyarakat :-

3.4.1

3.5 Penyediaan Tapak Penjaja :-

3.5.1

3.6 Penyediaan Rumah Kos Rendah :-

3.6.1

3.7 Kaedah Cerucuk :-

3.7.1

3.8 Tempoh Waktu Kerja Pembinaan Di Tapak :-

3.8.1

##### 4. ULASAN JABATAN/AGENSI TEKNIKAL LUARAN DAN DALAMAN

4.1 Ulasan Jabatan Teknikal Dalaman Majlis :-

4.2 Ulasan Jabatan Teknikal Dalaman Majlis :-

##### 5. PERAKUAN PELAWAAN

###### 5.1 Perkara di bawah dan permohonan ini adalah dirujuk untuk pertimbangan Jawatankuasa :-

6. KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT

###### 6.1 Sekiranya Jawatankuasa bersetuju bahawa perkara 5.1 boleh dijadikan sebagai syarat kelulusan pelan dan bersetuju dengan permohonan ini, maka Jabatan memperaku diluluskan permohonan MBPP/OSC/PB58152 ini tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-

6.1.1

Nota:- (i)

18/06/2014

yts:dkhh:ida:mjoscy/19/14/osc-6788-14lb