

3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------

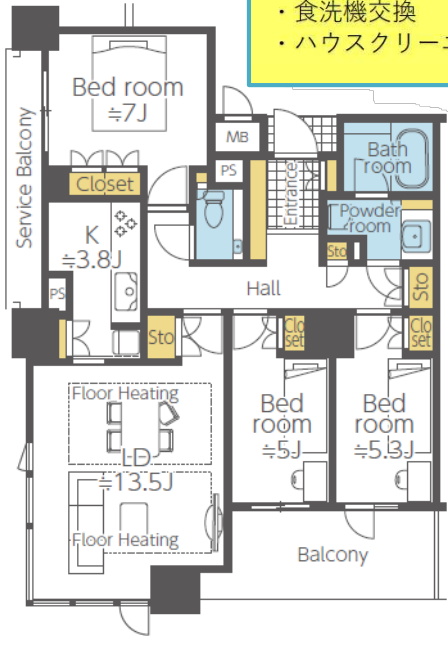


●物件のおすすめポイント●

- ・31階建ての26階部分高層階住戸
- ・ファミリータイプの3LDK
- ・内廊下設計
- ・各階24時間ゴミ出し可能
- ・サロン・オーナーズラウンジなど
- ・トリプルセキュリティシステム
- ・警備員、コンシェルジュ常駐

●2024年2月リフォーム済み●

- ・全室クロス張替え
- ・給湯器交換
- ・食洗機交換
- ・ハウスクリーニング



物 件 種 目	中古マンション				
建 物 名 称	タワーザ上町台 2601号室				
価 格	総額	7,980	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	15,160	円/月	修繕積立金	12,290	円/月
所 在 地	大阪市中央区上本町西5丁目1-10				
交 通	近鉄大阪線	上本町	駅 徒歩	5	分
	バス	分	停 徒歩		分
敷 地 面 積		㎡	敷地権割合共有持分	/	
土 地 権 利	所有権		用 途 地 域	商業地域	
専 有 面 積	壁芯	81.97	㎡	バルコニー	西 向き ㎡
間 取 り	3LDK		建 物 構 造	RC	
所 在 階	26	階	地 上 階	31 階	地 下 階 階
築 年 月	2008年6月		総 戸 数	198	戸
駐 車 場	空無		駐車場月額	27,000～38,000	円/月
設備・条件	公営水道、都市ガス、オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ、シャワー、温水洗浄便座、ガスコンロ、システムキッチン、給湯、クローゼット、シューズボックス、CATV、CS対応、BS対応、インターネット対応、光ファイバー、TVモニタ付インターホン				
その他法令上の制限					
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託	
管理人状況	日勤		管 理 会 社	積水ハウスGMパートナーズ	
分 譲 会 社	積水ハウス、栄泉不動産 他		施 工 会 社	前田建設工業	
現 況	空室		引 渡 時 期	相談	()
備 考	※その他費用：2,768円/月。				
	※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。				

本物件対応連絡先：TGM → TEL 06-6630-7922 FAX 06-4708-5376 Email okamoto@tg-m.co.jp H P 所在地 542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目14-13 サンオフィス日本橋403 公益社団法人 近畿圏不動産流通機構	取引態様	媒介	担当者	特記事項
	広 告	不可	岡本	
	報 酬	分かれ	取引士	
			葛原	