

3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------



●物件のおすすめポイント●

- ・36階建ての14階住戸
- ・ファミリータイプの3LDK
- ・各階24時間ゴミ出し可能
- ・コンシェルジュサービス
- ・ワーキングスペース
- ・オーナーズラウンジ2F
- ・スカイラウンジ19F
- ・ゲストルーム2室20F

●鞆公園向き●

- ・新築未入居の為、即入居可能



物件種目	新築マンション						
建物名称	プレミスタワー鞆本町 14階						
価格	総額	15,600	万円	㎡ 単 価	万円		
管理費	20,600	円/月	修繕積立金	10,200		円/月	
所在地	大阪市西区鞆本町1丁目10-7						
交通	大阪メトロ四つ橋筋線		本町	駅 徒歩	1	分	
	大阪メトロ中央線		本町	駅 徒歩	1	分	
敷地面積	㎡		敷地権割合共有	/			
土地権利	所有権		用途地域	商業地域			
専有面積	壁芯	85.31	㎡	バルコニー	西 向き	26.37	㎡
間取り	3LDK		建物構造	RC			
所在階	14	階	地上階	36 階	地下階	階	
築年月	2023年3月		総戸数	353		戸	
駐車場	空無		駐車場月額	29,000～48,000 円/月			
設備・条件	公営水道、都市ガス、オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ、シャワー、温水洗浄便座、ガスコンロ、システムキッチン、給湯、クローゼット、シューズボックス、CATV、CS対応、BS対応、インターネット対応、光ファイバー、TVモニタ付インターホン						
その他法令上の制限							
管理組合	有		管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤		管理会社	大和ライフネクスト			
分譲会社	大和ハウス工業他		施工会社	長谷工コーポレーション			
現況	空家		引渡時期	相談 ()			
備考	インターネット使用料：1,760円/月 駐輪場：100円～2,000円/月 バイク置場：500円～3,500円/月 ※最新の状況と異なる場合があります						

本物件対応連絡先：TGM → TEL 06-6630-7922
FAX 06-4708-5376

Email okamoto@tg-m.co.jp

H P

所在地 542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目14-13 サンオフィス日本橋403 公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告		岡本	
		取引士	
報酬		葛原	