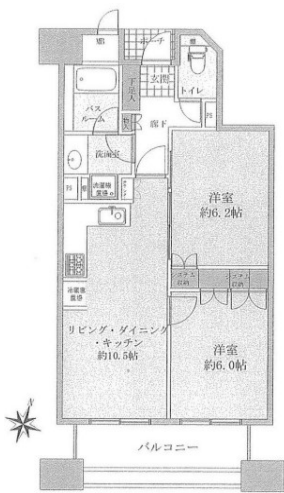


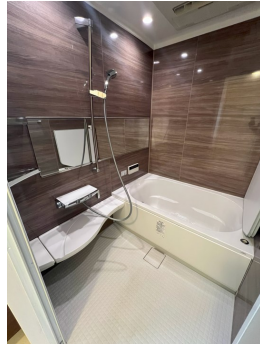
3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------



●**周辺環境**●

- ・スーパーKOHYO南船場店：徒歩8分（約630m）
- ・ローソン長堀橋店：徒歩4分（約270m）
- ・ローソン南船場1丁目店：徒歩5分（約350m）
- ・スギ薬局南船場店：徒歩7分（約510m）
- ・大阪末吉橋郵便局：徒歩4分（約290m）
- ・松屋町筋商店街：徒歩4分（約290m）
- ・からほり商店街：徒歩7分（約450m）



物件種目	中古マンション			
建物名称	ソシオタワー南船場 5階			
価 格	総額	3,580	万円	㎡ 単 価
管 理 費	4,890	円/月	修繕積立金	6,540 円/月
所 在 地	大阪市中央区南船場1丁目4-14			
交 通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋 駅 徒歩 5 分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町 駅 徒歩 4 分			
敷 地 面 積	783.01	㎡	敷 地 権 割 合 共 有 持 分	5,152 / 442,851
土 地 権 利	所有権		用 途 地 域	商業地域
専 有 面 積	壁芯	51.52	㎡	バルコニー 南 向き 7.73 ㎡
間 取 り	2LDK		建 物 構 造	SRC
所 在 階	5	階	地 上 階	15 階 地 下 階
築 年 月	2000年2月		総 戸 数	68 戸
駐 車 場	空有		駐車場月額	17,500 円/月
設 備 ・ 条 件	公営水道、都市ガス、オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ、シャワー、温水洗浄便座、ガスコンロ、システムキッチン、給湯、クローゼット、シューズボックス、CATV、CS対応、BS対応、インターネット対応、光ファイバー、TVモニタ付インターホン			
その他法令上の制限				
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託
管理人状況	日勤		管 理 会 社	グローバルコミュニティ
分 譲 会 社			施 工 会 社	大豊建設（株）
現 況	空家		引 渡 時 期	即時 （ ）
備 考	※空駐車場、要車種確認 ※最新の状態で異なる場合があります。			

株式会社GS

宅建免許 大阪府知事免許（1）第63006号
保証協会 全日本不動産保証協会
所属協会 中央支部

本物件対応連絡先：TGM → TEL 06-6630-7922
FAX 06-4708-5376
Email okamoto@tg-m.co.jp
↑ 電話応答が無い場合は、上記メールまでお願い致します
所在地 542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目14-13
サンオフィス日本橋402

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	岡本	
報 酬	分かれ	取引士 児玉	