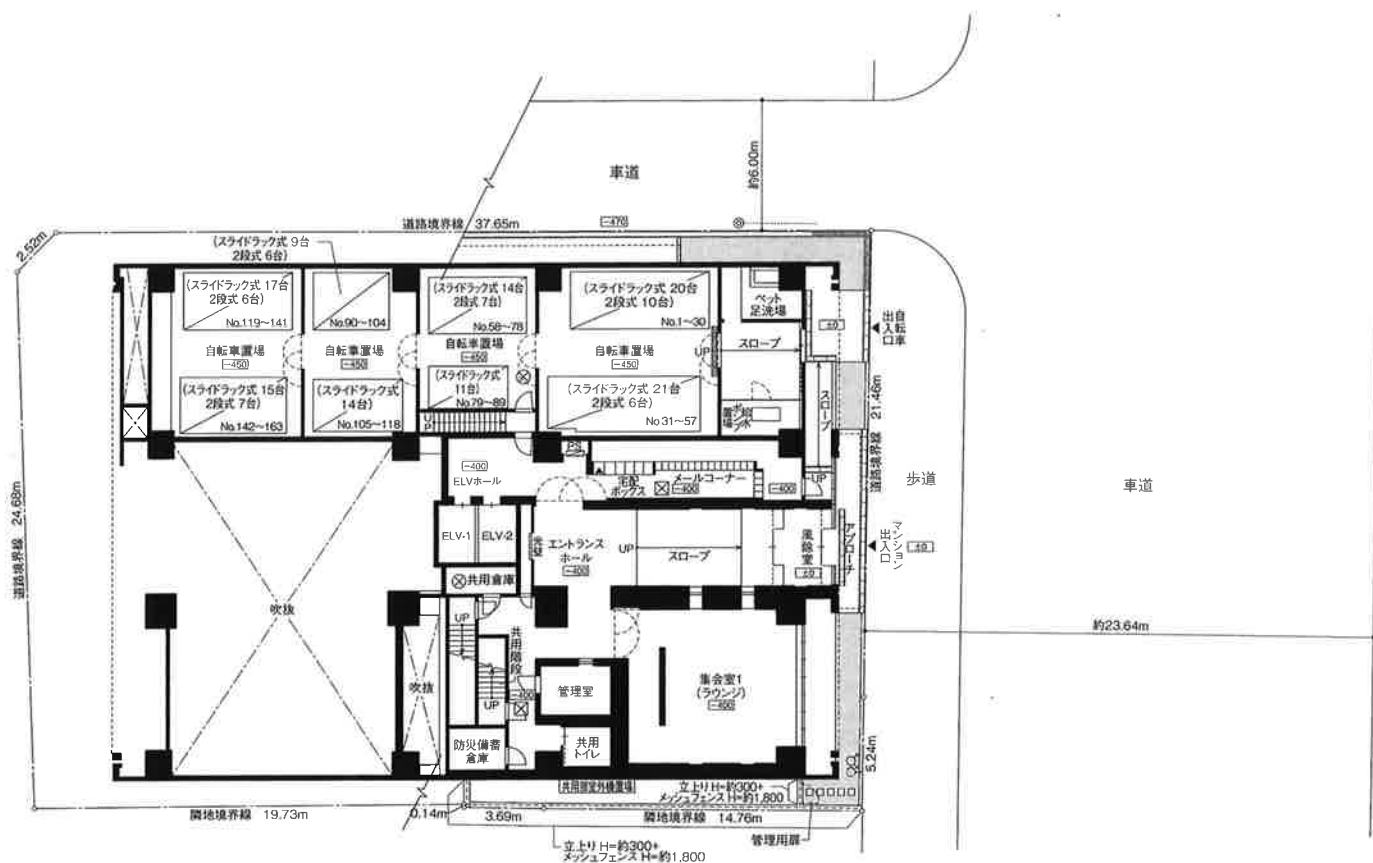


LAND PLAN

[敷地配置図/1階平面図] scale: 約1/350

凡例

- ◎ 電柱
- ① 引込柱
- ▲ AED
- 植栽
- ±0.0 高低差レベル
- ☒ 床下点検口
- × 連結送水管送水口
- 共同住宅用スプリンクラー設備用送水口
- ☒ 屋内消火栓設備
- ⊗ マンホール



■機械式駐車場区画サイズ表

	No.	台数	駐車可能サイズ(単位:mm以下)			重量 (単位:kg)
			全長	全幅	全高	
地上2段	12~14	3台	5,050	1,850	1,550	2,300
地上1段	9~11	3台	5,050	1,850	1,900	2,300
地下1段	5~8	4台	5,050	1,850	1,550	2,300
地下2段	1~4	4台	5,050	1,850	1,550	2,300

※駐車場は、車両寸法・重量等の範囲内であっても、車種により収納不可能な場合やドアの開閉に制限がある場合があります。
また、車種や駐車区画によっては入出庫の際に、複数回の切り返しが必要となる場合がありますので予めご了承ください。
※特別仕様車等でドア下地上高が低い車の場合、ドア開閉時にバレット両端の立ち上がりと干渉する場合がありますので、最低ドア下地上高は180mm以上を厳守してください。
※重量とは、車両に人が乗車していない状態の車室およびトランク内の荷物・キャリア等を含んだ実際の重量を示しています。
※全幅には、ドアミラーを含みます。

■バイク置場サイズ表

No.	区画数	駐車区画サイズ(単位:約mm)	
		全長	全幅
1~4	4台	2,200	1,000

※各駐車場サイズ表の寸法の内容については、重要事項説明書及び契約駐車場運営細則等をご確認ください。

■ミニバイク置場サイズ表

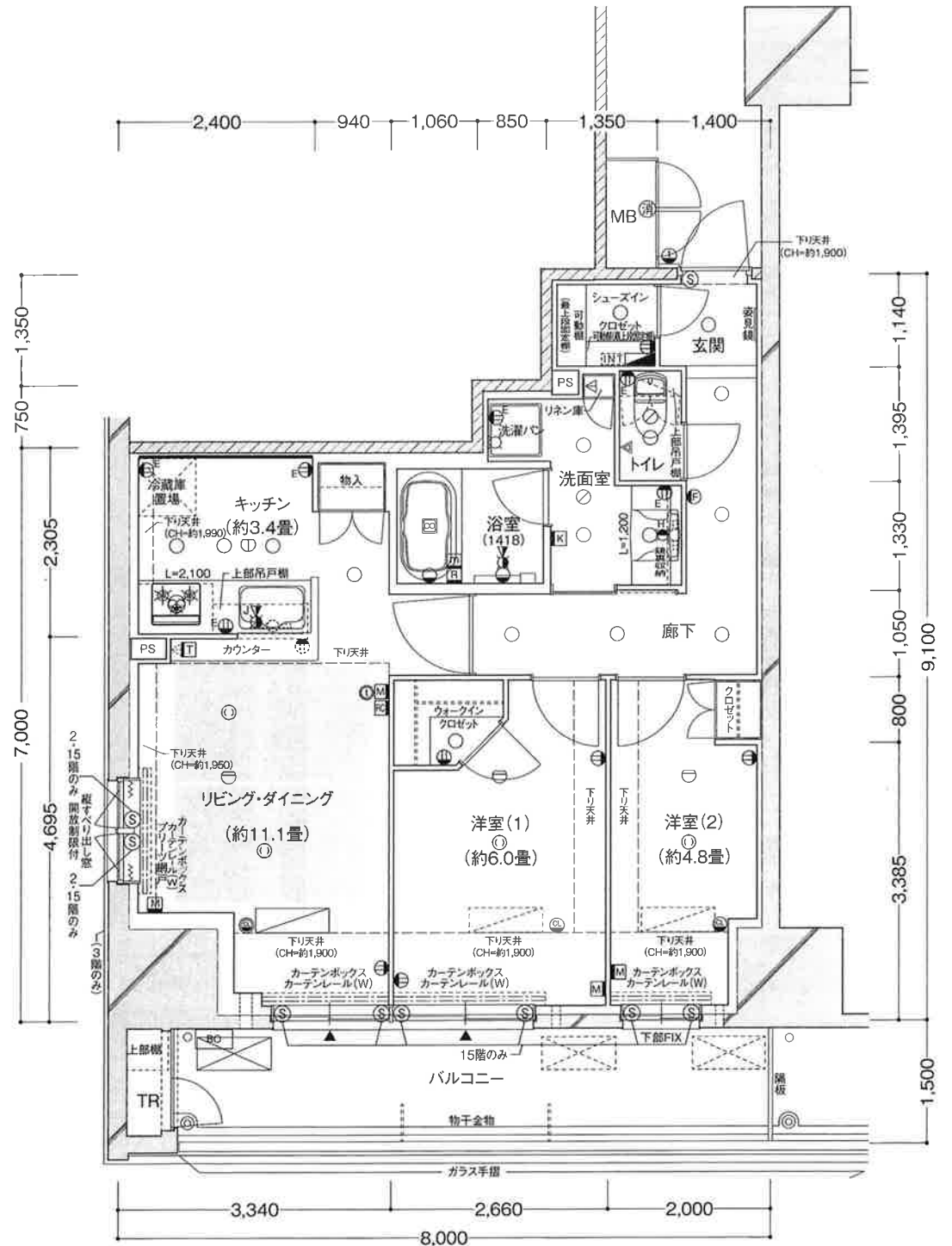
No.	区画数	駐車区画サイズ(単位:約mm)	
		全長	全幅
1~10	10台	2,000	800

※各駐車場サイズ表の寸法の内容については、重要事項説明書及び契約駐車場運営細則等をご確認ください。

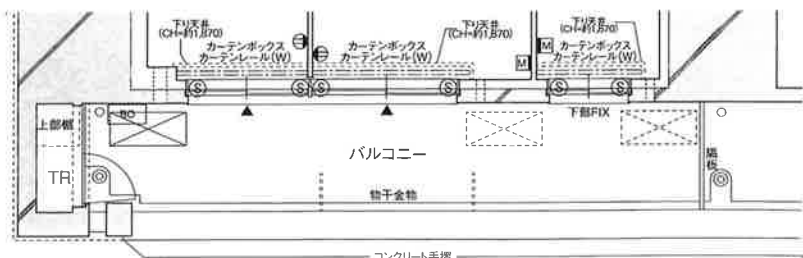
15F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
14F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
13F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
12F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
11F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
10F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
9F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
8F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
7F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
2F	A	B	C	D	E	F	G					
1F												
B1F												

■ 凡例

- マルチメディアコンセント
[アース付4口コンセント・テレビ用アウトレット1口・LAN用アウトレット1口(モジュラージャック付)]
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- エアコン用コンセント(100V)
- エアコン用コンセント(100V・200V併用)
- 電話用コンセント
[2口コンセント・電話用アウトレット]
- 2口コンセント+フットライト
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- ダウンライト
- ブラケット
- 引掛シーリング
- 棚下灯
- 給水栓
- ヘッド引出し式シングルレバー混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浄水器一体型混合水栓
- 感知器
- 分電盤
- インターネット等機器(想定位置)
- 換気扇
- 換気口
- 浴室暖房換気乾燥機
- 給湯器リモコン(浴室用)
- ミストカワックリモコン(洗面室用)
- ミストカワックリモコン(浴室用)
- 給湯器
- 給湯器・床暖房一体型リモコン
- 床暖房範囲
- 掃出し窓
- エアコン室内機(壁掛け式・想定位置)
- エアコン室外機(想定位置)
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- 換気スリーブ
- 手摺下地補強
- 点検口
- 防犯センサー
- 家具固定下地
- RC壁
- 乾式耐火遮音間仕切
- 消火器
- 収納の高さが低くなります。



■ 2階部分図
scale: 約1/90



OUTLIN・EFINISH

[概要・仕上表]

■建築概要

- 名 称 / プランズ大阪松屋町
- 所 在 / 大阪府大阪市中央区松屋町住吉25番2(地番)
- 交 通 / Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩3分、
Osaka Metro谷町線「谷町六丁目」駅徒歩8分、
Osaka Metro堺筋線「長堀橋」駅徒歩9分
- 地 目 / 宅地
- 用 途 地 域 / 商業地域
- 建 ぺ い 率 / 76.75%
- 容 積 率 / 798.69%
- 敷 地 面 積 / 1,028.34㎡(有効敷地面積1,028.34㎡)
- 建 築 面 積 / 789.24㎡
- 延 床 面 積 / 10,749.56㎡
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造地下1階、地上15階建
- 総 戸 数 / 163戸
- 間 取 り / 1LDK～2LDK
- 住 居 専 有 面 積 / 38.30㎡～63.40㎡(トランクルーム面積を含む)
- バ ル コ ニ ー 面 積 / 3.18㎡～11.01㎡
- サ ー ビ ス バ ル コ ニ ー 面 積 / 2.81㎡・5.89㎡
- 駐 車 場 / 14台(機械式駐車場)
- 自 転 車 置 場 / 163台(スライドラック式121台、2段式42台)
- バ イ ク 置 場 / 14台(バイク置場4台、ミニバイク置場10台)
- 建 築 確 認 番 号 / 第H30確認建築近確0003554号(平成31年1月31日付)
- 竣 工 予 定 / 2020年11月中旬
- 入 居 予 定 / 2021年1月中旬
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結
- 分 譲 後 の 権 利 形 態 / 敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有
- 事 業 主 (売 主) / 東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部
大阪府大阪市中央区南船場4丁目4番3号 心斎橋東急ビル10階
国土交通大臣(16)第45号、(一社)不動産協会会員、
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 設 計 ・ 監 理 / 株式会社IAO竹田設計
- 施 工 / 株式会社イチケン
- 管 理 会 社 / 株式会社東急コミュニティー

■設備概要(共用部分・住居部分)

- 給 水 / 大阪市水道局
- 給 水 設 備 / 水道本管より敷地内に引込み、直結増圧給水ポンプにて各住戸に給水
- 電 気 / 関西電力株式会社
- ガ ス / 大阪ガス株式会社
- 排 水 / 雨水・汚水・雑排水:公共下水道
- T V 共 同 視 聴 設 備 / CATV及び屋上アンテナ(BS・110°CS)より各住戸内テレビアウトレットに至る配線
敷地内引込柱よりMDF盤を経由。
- インターネット設備 / 各住戸内にLAN用アウトレット設置
- 給 湯 設 備 / キッチン浴室・洗面室に給湯設備(24号ガス給湯器)
- 防 犯 設 備 / ダイニングまたはリビング・ダイニングにセキュリティインターホン、インターホン
親機に非常警報用押しボタン、各住戸の玄関及び2・15階住戸のサッシに防犯センサー設置

■住居専有部分 内部仕上表

	床	壁	天井
玄 関	タイル貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
廊 下	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
リ ビ ン グ ・ ダ イ ニ ン グ	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
キ ッ チ ン	フローリング貼	ビニルクロス貼 一部キッチンパネル	ビニルクロス貼
洋 室	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
浴 室		ユニットバス	
洗 面 室 ・ ト イ レ	ビニル床シート貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
ク ロ ゼ ッ ト ・ 物 入		システム収納	
ウ ォ ー ク イ ン ク ロ ゼ ッ ト	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
シュ ー ズ イ ン ク ロ ゼ ッ ト	タイル貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼

■共用部分 内部仕上表

	床	壁	天井
風 除 室	タイル貼	シート貼	塗装
エ ン ト ラ ン ス ホ ー ル	石貼	タイル貼・一部ガラス貼・シート貼	塗装
集 会 室 1 (ラ ウ ン ジ)	石貼・タイルカーペット貼	タイル貼・一部ガラス貼・シート貼	塗装
E L V ホ ー ル (1 階)	タイル貼	シート貼	シート貼
管 理 室	長尺塩ビシート貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
メ ー ル コ ー ナ ー 宅 配 ボ ッ ク ス (受 取 部)	タイル貼	シート貼	塗装
防 災 備 蓄 倉 庫	樹脂スノコ	ボード素地・コンクリート素地	ケイカル
倉 庫	ビニル床シート	コンクリート素地	コンクリート素地
自 転 車 置 場	コンクリート金ゴテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル、一部吹付タイル
バ イ ク ・ ミ ニ バ イ ク 置 場	コンクリート金ゴテ押え	吹付タイル	化粧ケイカル
ゴ ミ 置 場	コンクリート金ゴテ押えの上塗膜防水	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修、一部化粧ケイカル

■共用部分 外部仕上表

外 壁	タイル貼及び吹付タイル
屋 根	アスファルト露出防水(外断熱工法)
ア ル コ ー プ	床:タイルカーペット貼 壁:タイル貼 天井:タイル貼
共 用 階 段	床:モルタルコテ押え一部長尺塩ビシート貼 壁:塗装一部リシン吹付 天井:塗装一部リシン吹付
共 用 廊 下	床:タイルカーペット貼 壁:タイル貼 天井:タイル貼
バ ル コ ニ ー ・ サ ー ビ ス バ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビシート貼 手摺:ガラス手摺、コンクリート手摺(吹付タイル、一部縦格子手摺) 壁:吹付タイル(一部タイル貼) 天井:リシン吹付
自 転 車 置 場	床:コンクリート金ゴテ押え 壁:吹付タイル 天井:化粧ケイカル
車 路	床:コンクリート金ゴテ押え 壁:吹付タイル 天井:化粧ケイカル