

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

●物件のおすすめポイント●

- ・中央線「堺筋本町」駅徒歩2分！、御堂筋線「本町」駅徒歩6分！
- ・オフィス街の為、事務所や倉庫だけでなく、飲食店などあらゆる用途にも最適！





物 件 種 目	店 舗 ・ 事 務 所				
建 物 名 称	南本町太陽マークビル 1階				
賃 料	総額	759,000	円	内 消 費 税	税込 万円
管 理 費	円/月		共 益 費	円/月	
所 在 地	大阪市中心区南本町2丁目1－14				
交 通	大阪メトロ中央線		堺筋本町	駅 徒歩	2 分
	大阪メトロ御堂筋線		本町	駅 徒歩	6 分
礼 金	1	ヶ月	敷 金	3	ヶ月
契 約 期 間	3年（定期借家契約）		用 途 地 域	商業地域	
専 有 面 積	131.20	m ²	接 道 状 況	西 側	m
間 取 り			建 物 構 造	RC	
所 在 階	1	階	地 上 階	4 階	地 下 階 階
築 年 月	2019年1月		管 理 携 帯	オーナー管理	
駐 車 場	無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	公営水道、都市ガス、シャッター				
その他法令上の制限					
都 市 計 画			地 目		
用 途 地 域	商業地域		借地権種類		
家財保険加入	あり	円/ 年	保 險 会 社		
現 況	空家		引 渡 時 期	相談	()
備 考	※ゴミ処理代別途要 ※店舗の場合、業種制限有				

本物件対応連絡先：TGM TEL 06-6630-7922 FAX 06-4708-5376 Email okamoto@tg-m.co.jp H P 所在地 542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目14-13 サンオフィス日本橋403 公益社団法人 近畿圏不動産流通機構	取引態様	媒介	担当者	特記事項
	広告	不可	岡本	
			取引士	
	報酬	分かれ	葛原	