

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

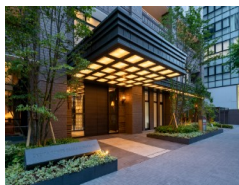
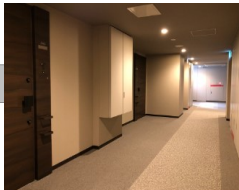
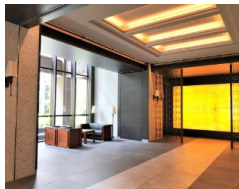
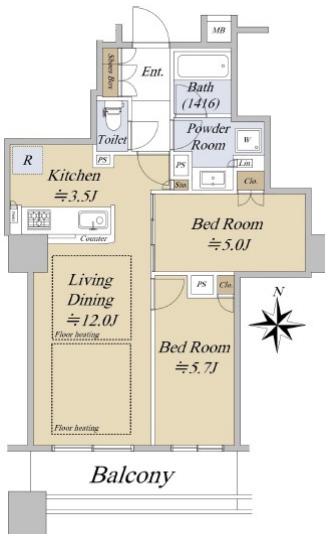


●物件のおすすめポイント●

- ・30階建ての14階部分高層階住戸
- ・ディンクスタイルの2LDK
- ・内廊下設計
- ・各階24時間ゴミ出し可能
- ・サロン・オーナーズラウンジなど
- ・トリプルセキュリティシステム
- ・警備員、コンシェルジュ常駐

●オーナーチェンジ物件●

- ・現在法人貸し賃貸中
- ・賃料234,800円/月（管理費込）
- ・利回り4.3%



物件種目	中古マンション			
建物名称	クレヴィアタワー大阪本町 1402号室			
価 格	総額	6,500	万円	㎡ 単 価 万円
管 理 費	円/月		修繕積立金	円/月
所 在 地	大阪府中央区瓦町3丁目8-5			
交 通	大阪メトロ御堂筋線		本町	駅 徒歩 5 分
	バス		分	停 徒歩 分
敷 地 面 積	㎡		敷地権割合共	/
土 地 権 利	所有権		用 途 地 域	商業地域
専 有 面 積	内法	54.66	㎡	バルコニー 西 向き ㎡
間 取 り	2LDK		建 物 構 造	RC
所 在 階	14	階	地 上 階	30 階 地 下 階 階
築 年 月	2019年1月		総 戸 数	181 戸
駐 車 場	空無		駐車場月額	円/月
設 備 ・ 条 件	公営水道、都市ガス、オートロック、宅配ボックス、バス・トイレ、シャワー、温水洗浄便座、ガスコンロ、システムキッチン、給湯、クローゼット、シューズボックス、CATV、CS対応、BS対応、インターネット対応、光ファイバー、TVモニタ付インターホン			
その他法令上の制限				
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託
管理人状況	日勤		管 理 会 社	伊藤忠アーバンコミュニティ
分 譲 会 社	伊藤忠都市開発、野村不動産		施 工 会 社	鴻池組
現 況	賃貸中		引 渡 時 期	相談 ()
備 考	※その他費用：2,768円/月。 ※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。			

本物件対応連絡先：TGM

TEL 06-6630-7922

FAX 06-4708-5376

Email okamoto@tg-m.co.jp

H P

所在地 542-0073 大阪府中央区日本橋1丁目14-13 サンオフィス日本橋403 公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

取引態様

媒介

担当者

特記事項

広 告

不可

岡本

取引士

報 酬

分かれ

葛原