**目 录**

[1概述 2](#_Toc532287122)

[1.1 设计题目 2](#_Toc532287123)

[1.2 系统概述 2](#_Toc532287124)

[1.3 设计意义 2](#_Toc532287125)

[2 开发技术简介 3](#_Toc532287126)

[2.1 SSM框架技术 3](#_Toc532287127)

[2.1.1 Spring框架 3](#_Toc532287128)

[2.1.2 Spring MVC框架 3](#_Toc532287129)

[2.1.3 MyBatis框架 4](#_Toc532287130)

[2.2 数据库 4](#_Toc532287131)

[2.2.1 MySQL数据库 4](#_Toc532287132)

[2.2.2 Navicat Premium客户端 4](#_Toc532287133)

[2.3 Tomcat服务器 4](#_Toc532287134)

[2.4 开发环境 5](#_Toc532287135)

[2.4.1 window10系统 5](#_Toc532287136)

[2.4.2 eclipse 5](#_Toc532287137)

[3 系统分析 5](#_Toc532287138)

[3.1 可行性分析 5](#_Toc532287139)

[3.1.1 经济可行性 5](#_Toc532287140)

[3.1.2 技术可行性 6](#_Toc532287141)

[3.1.3 操作可行性 6](#_Toc532287142)

[3.2 系统需求分析 6](#_Toc532287143)

[3.2.1 系统目标 6](#_Toc532287144)

[3.2.2 系统功能需求分析 6](#_Toc532287145)

[3.2.3 系统性能需求分析 6](#_Toc532287146)

[3.3 系统角色分析 6](#_Toc532287147)

[3.4 数据库分析 7](#_Toc532287148)

[4 系统设计 7](#_Toc532287149)

[4.1 系统设计的基本原则 7](#_Toc532287150)

基于SSM技术的房屋租赁系统的设计与实现

计算机科学技术学院 2015级网络工程班 周明 20151104723

指导教师 候敏、郭全友

摘要 在过去的一段时间，我国作为全世界房价涨速最快的国家，我国的城市化进程和政府控制房价的需求让如今的租房市场逐渐升温。如今，我国已加大力度推动人们以租房的方式来暂时性的缓解我国紧张的住房问题。随着移动互联网技术、第三方支付技术、位置定位服务技术、云计算技术的迅速发展，为房屋租赁平台的发展提供了硬件、软件基础。

关键字 房屋租赁；互联网；软件

# 1概述

## 1.1 设计题目

基于SSM技术的房屋租赁系统的设计与实现。

## 1.2 系统概述

本系统采用三层架构的思想研究，将整个业务应用分为界面层，业务逻辑层和数据访问层，区分层次的目的在于体现高内聚低耦合的思想，在软件体系架构设计中，分层式结构是最常见，也是最重要的一种结构。对于数据库的设计研究可分为需求分析，根据房屋租赁系统需求，自顶向下，逐步分解的方法分析系统。然后进行概念设计对于客户信息，房屋信息对其进行分类、聚集和概括，建立抽象的概念数据模型。接着将此概念模型设计出数据库的一种逻辑模式，即适应于房屋租赁系统数据库管理系统所支持的逻辑数据模式。

## 1.3 设计意义

计算机技术发展到今天，已经全面迈向了智能化、集成化、网络化，以计算机技术为代表的信息技术正推动着教育、管理手段、方式等发生根本性改变，其强大的功能已被人们所深刻认识，它已进入人类社会的各个领域并发挥这越来越重要的作用，不言而喻，计算机技术的发展和应用最终实现房屋租赁行业管理的网络化、信息化，能够更新以往的房屋租赁管理概念，增强效益挂念，提高准确度，借助信息技术手段，建设管理和完善房屋租赁和费用管理。使用计算机对房屋租赁信息进行管理，具有手工管理所无法比拟的优点，查找方便、可靠性高、存储量大、保密性好、寿命长、成本低等，这些显而易见的优点极大的提供了房屋租赁系统管理人员的工作效率，通过该系统的开发，把管理人员从繁琐的数据处理中解脱出来，使其高效化、简易化、智能化，也提高了透明度和互动性。

# 2 开发技术简介

## 2.1 SSM框架技术

SSM框架，是spring + Spring MVC + MyBatis的缩写，这个是继SSH之后，目前比较主流的Java EE企业级框架，适用于搭建各种大型的企业级应用系统。

### 2.1.1 Spring框架

Spring是一个开源框架，Spring是于2003年兴起的一个轻量级的Java开发框架，由Rod Johnson在其著作Expert One-On-One J2EE Development and Design中阐述的部分理念和原型衍生而来。它是为了解决企业应用开发的复杂性而创建的。Spring使用基本的JavaBean来完成以前只可能由EJB完成的事情。然而，Spring的用途不仅限于服务器端的开发。从简单性、可测试性和松耦合的角度而言，任何Java应用都可以从Spring中受益。 简单来说，Spring是一个轻量级的控制反转（IoC）和面向切面（AOP）的容器框架。

### 2.1.2 Spring MVC框架

Spring MVC属于Spring Framework的后续产品，已经融合在Spring Web Flow里面，它原生支持的Spring特性，让开发变得非常简单规范。Spring MVC 分离了控制器、模型对象、分派器以及处理程序对象的角色，这种分离让它们更容易进行定制。

### 2.1.3 MyBatis框架

MyBatis本是apache的一个开源项目iBatis, 2010年这个项目由apache software foundation 迁移到了google code，并且改名为MyBatis 。MyBatis是一个基于Java的持久层框架。iBATIS提供的持久层框架包括SQL Maps和Data Access Objects（DAO）MyBatis消除了几乎所有的JDBC代码和参数的手工设置以及结果集的检索。MyBatis使用简单的XML或注解用于配置和原始映射，将接口和Java的POJOs（Plain Old Java Objects，普通的 Java对象）映射成数据库中的记录。可以这么理解，MyBatis是一个用来帮你管理数据增删改查的框架。

## 2.2 数据库

### 2.2.1 MySQL数据库

MySQL是一种开放源代码的关系型数据库管理系统（RDBMS），MySQL数据库系统使用最常用的数据库管理语言--结构化查询语言（SQL）进行数据库管理。

### 2.2.2 Navicat Premium客户端

Navicat premium是一款数据库管理工具,是一个可多重连线资料库的管理工具，它可以让你以单一程式同时连线到 MySQL、SQLite、Oracle 及 PostgreSQL 资料库，让管理不同类型的资料库更加的方便。

## 2.3 Tomcat服务器

Tomcat 服务器是一个免费的开放源代码的Web 应用服务器，属于轻量级应用服务器，在中小型系统和并发访问用户不是很多的场合下被普遍使用，是开发和调试JSP 程序的首选。对于一个初学者来说，可以这样认为，当在一台机器上配置好Apache 服务器，可利用它响应HTML（标准通用标记语言下的一个应用）页面的访问请求。实际上Tomcat是Apache 服务器的扩展，但运行时它是独立运行的，所以当你运行tomcat 时，它实际上作为一个与Apache 独立的进程单独运行的。

## 2.4 开发环境

### 2.4.1 window10系统

Windows 10是美国微软公司研发的跨平台及设备应用的操作系统。是微软发布的最后一个独立Windows版本。Windows 10共有7个发行版本，分别面向不同用户和设备。

### 2.4.2 eclipse

Eclipse 是一个开放源代码的、基于Java的可扩展开发平台。就其本身而言，它只是一个框架和一组服务，用于通过插件组件构建开发环境。幸运的是，Eclipse 附带了一个标准的插件集，包括Java开发工具（Java Development Kit，JDK）。

# 3 系统分析

系统分析的意义在于促使我们对现在设计的房屋租赁系统全面了解，为系统确立目标；建立数据模型；系统最优化，利用可用模型对可行性方案进行优化；系统综合评价，在定量分析的基础之上，考虑其它方面的因素，综合评价选出最合适的方案。

## 3.1 可行性分析

### 3.1.1 经济可行性

本系统由个人开发，系统所需的开发软件和相关软件都是免费的，该系统具有高可靠性和高延展性，对于房屋租赁行业的信息自动化处理，有很显著的帮助。所以，此系统在经济方面是可行的。

### 3.1.2 技术可行性

本系统采用目前Java领域最流行的SSM框架技术，应用MySQL数据库进行系统数据管理，通过Tomcat服务器发布网站，可以实现本系统所需的各种功能，房屋租赁系统将数据储存在数据库，由管理员，房东，承租人分级管理，以上技术在系统开发实践中得到了广泛的应用，技术上很成熟。所以，此系统在技术方面是可行的。

### 3.1.3 操作可行性

互联网时代来临，互联网技术得到了爆炸性的普及，同时带来的信息爆炸的负面效应和潜在危机，该系统通过优化信息资源的开发、管理，使信息资源得到有效的利用，提高信息的质量，本系统注重良好的用户体验，界面的友好性，系统的安全性与性能，便于使用。所以，此系统在操作方面是可行的。

## 3.2 系统需求分析

### 3.2.1 系统目标

### 3.2.2 系统功能需求分析

### 3.2.3 系统性能需求分析

## 3.3 系统角色分析

## 3.4 数据库分析

# 4 系统设计

## 4.1 系统设计的基本原则