计算机与信息工程学院

2019届毕业论文（设计）题目申请表

**指导教师：候敏、郭全友**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 题目 | | 房产交易中心管理系统的设计与实现 | | | | | |
| 适合专业 | | | 网络工程（云计算） | | | | |
| 内容及意义：  计算机技术发展到今天，已经全面迈向了智能化、集成化、网络化，以计算机技术为代表的信息技术正推动着教育、管理手段、方式等发生根本性改变，其强大的功能已被人们所深刻认识，它已进入人类社会的各个领域并发挥这越来越重要的作用，不言而喻，计算机技术的发展和应用最终实现房地产行业管理的网络化、信息化，能够更新以往的房产销售管理概念，增强效益挂念，提高准确度，借助信息技术手段，建设管理和完善房产销售和费用管理。使用计算机对房产销售信息进行管理，具有手工管理所无法比拟的优点，查找方便、可靠性高、存储量大、保密性好、寿命长、成本低等，这些显而易见的优点极大的提供了房产销售人员的工作效率，通过该系统的开发，把管理人员从繁琐的数据处理中解脱出来，使其高效化、简易化、智能化，也提高了透明度和互动性。  本系统采用三层架构的思想研究，将整个业务应用分为界面层，业务逻辑层和数据访问层，区分层次的目的在于体现高内聚低耦合的思想，在软件体系架构设计中，分层式结构是最常见，也是最重要的一种结构。对于数据库的设计研究可分为需求分析，根据房产交易中心管理系统需求，自顶向下，逐步分解的方法分析系统。然后进行概念设计对于客户信息，房产信息对其进行分类、聚集和概括，建立抽象的概念数据模型。接着将此概念模型设计出数据库的一种逻辑模式，即适应于房产交易中心管理系统数据库管理系统所支持的逻辑数据模式。  根据房产交易中心管理数据库管理系统所提供的多种存储结构和存取方法等依赖于具体计算机结构的各项物理设计措施，对具体的应用任务选定最合适的物理存储结构、存取方法和存取路径，从而设计成物理数据库。最后进行验证设计和运行与维护设计。该系统在用户体验上需要进行分析研究，有许多因素可以影响用户的使用系统的实际体验。为便于讨论和分析，影响用户体验的这些因素被分为三大类：使用者的状态，系统性能，以及环境。针对典型用户群、典型环境情况的研究有助于设计和改进系统。这样的分类也有助于找到产生某种体验的原因。可以通过减少HTTP请求数，感官体验的改善，交互体验的改善，目标信息要醒目而亲近，目标信息保持更新等方面进行用户体验的优化，还有界面的友好性，集中体现在视觉设计，视觉设计的目的其实是要传递一种信息，是让产品产生一种吸引力，让用户觉得这个产品可爱，在视觉上受到吸引，创造出用户黏度。对于网站安全性研究，通过前端代码对重要性信息进行加密，逻辑设计安全，合理严密的数据库表结构，增加登录信息安全验证，维护系统的安全性。可以加用户权限设置，通过多表结构，赋予角色不同权限，分类创建用户。  房产交易中心管理系统网站主要分为两部分：前台和后台。在前台，也要考虑的情况是，游客即未进行登录的状态可以浏览房屋的各类信息，例如出租信息、求租信息、出售信息、求购信息，可以从自己需要的房屋类型找到并查看房屋的详细信息，可以看到站内公告通知栏，可以看到新闻资讯并对自己感兴趣的新闻资讯点击查看资讯的详细内容，可以进行信息检索查询自己需要的房屋信息，可以注册会员。未登录状态不能进行修改登录密码以及不能修改自己的详细资料，并且不能对自己感兴趣的房屋进行操作。登录用户可以进行修改登录密码以及不能修改自己的详细资料，能对自己感兴趣的房屋进行操作。在后台，管理员可以对房屋相关信息进行相关操作。  总的来说，房产交易中心管理系统可以划分为以下五个模块：客户信息管理、房屋管理、订单管理、房屋类型管理、房产行业信息管理、货款计算器等模块。 | | | | | | | |
| 环境  要求 | Jdk1.8  Mysql5.7  Tomcat8.0 | | | | | | |
| 结果  形式 | 项目成果物  毕业论文 | | | 工具 | Eclipse  Navicat premium | 学生  人数 | 1人 |
| 备  注 | 技术：Java Web 框架 | | | | | | |

内蒙古师范大学计算机与信息工程学院

2018年 10月 11日