

서울중앙지방법원

제 56 - 3 단 독

결 정

사 건 2025카임30847 주택임차권등기

신 청 인 김정환 (910114-1214132)

서울특별시 동작구 사당로29라길 24 (사당동, 엠하우스) 엠하우스
301호

피 신 청 인 마종월 (561231-2471514)

서울 서초구 효령로33길 50, 101동 805호(방배동, 방배서리폴 이
-편한세상)

주 문

별지목록 기재 건물에 관하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다.

아 래

1. 임대차계약일자: 2019년 8월 20일
2. 임대차보증금액: 금 110,000,000원

3. 주민등록일자: 2019년 9월 19일
4. 임대차범위내용: 건물 2층 68.34㎡ 중 약 15㎡(문패상 301호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분
5. 점유개시일자: 2019년 9월 11일
6. 확정일자: 2019년 8월 23일

이 유

이 사건 신청은 이유 있으므로 주문과 같이 결정한다.

2025. 4. 4.

사법보좌관

최 민 정

전자서명완료

- 주 의 : 1. 신청인은 등기부상 임차권등기가 경료되었는지를 반드시 확인 후 주민등록이전(이사 등) 절차를 밟으시기 바랍니다.
2. 임차권등기 후 3년간 본안의 소를 제기하지 않는 경우에는 임차권등기명령 취소사유가 될 수 있습니다.
- 임차권등기절차안내
1. 임차권등기신청접수
 2. 임차권등기결정(등기요건심사후)
 3. 임차권등기 촉탁
 4. 임차권등기결정정보 송달실시
 5. 등기부상 임차권 설정.

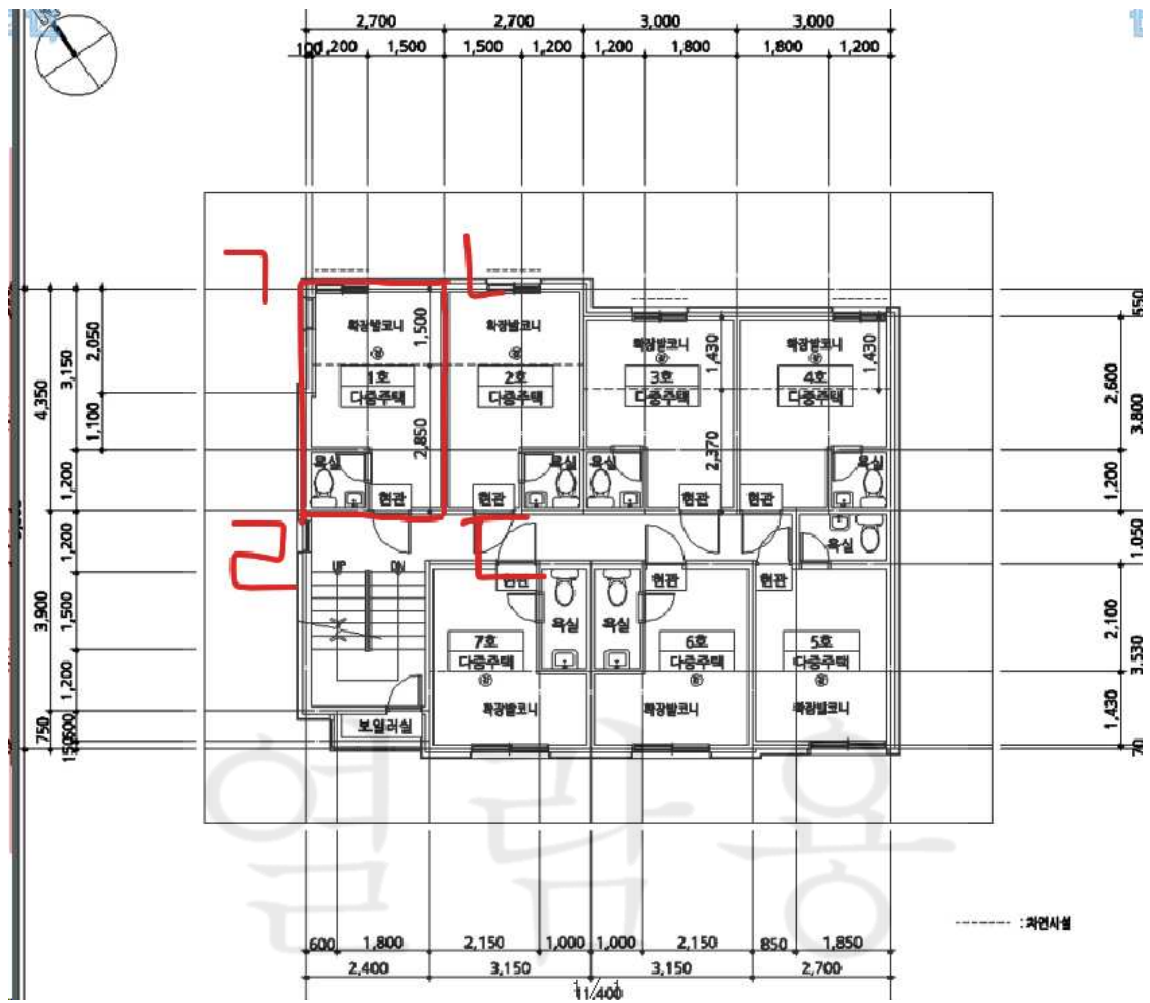
부동산의 표시

2025카임30847

- 1. 서울특별시 동작구 사당동 141-120 애플하우스
[도로명주소] 서울특별시 동작구 사당로29라길 24
위 지상
철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 다중주택 제2종근린생활시설(사무소)
지1층 97.1㎡
1층 97.1㎡
2층 68.34㎡
3층 68.34㎡
4층 68.34㎡
옥탑1층 4.32㎡(연면적제외)

건물 2층 68.34㎡ 중 약 15㎡(문패상 301호), 별지도면표시의 가,나,다,르,기 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분

열람용



정본입니다.

2025. 4. 10.

서울중앙지방법원

법원주사 안유정

