



# ROCO INGENIERÍA S.A.S.

NIT. 901'245.478-7

"INGENIERÍA A SU ALCANCE Y A LA MEDIDA DE SUS NECESIDADES"

**CLIENTE:** {tipo\_edificio}  
{nombre\_edificio}

**DIRECCIÓN** {direccion\_edificio}

**ADMINISTRACION:** {nombre\_administracion}

**FECHA:** {cha\_generaci}

**NIT:** {nit\_edificio}

**TEL:** {fono\_administracion}

Agradeciendo de antemano la confianza depositada en **ROCO INGENIERIA SAS** durante la vigencia {anho\_anterior}, nos permitimos presentar a su consideración **el resumen de las actividades a realizar durante el presente año**

## PROGRAMACIÓN

### VISITAS DE MANTENIMIENTO DE BOMBAS

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
{dia_mes_enero}	{dia_mes_febrero}	{dia_mes_marzo}	{dia_mes_abril}	{dia_mes_mayo}	{dia_mes_junio}
JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
{dia_mes_julio}	{dia_mes_agosto}	{dia_mes_septiembre}	{dia_mes_octubre}	{dia_mes_noviembre}	{dia_mes_diciembre}

### FECHAS RECOMENDADAS

AGUA POTABLE I SEMESTRE	POZO AGUAS LLUVIAS	TANQUE RCI
{fecha_rec_agua_potable_1}	{fecha_rec_pozo_aguas_lluvias}	{fecha_rec_tanque_rci}
AGUA POTABLE II SEMESTRE	POZO AGUAS NEGRAS	PRUEBAS RCI
{fecha_rec_agua_potable_2}	{fecha_rec_pozo_aguas_negras}	{fecha_rec_pruebas_rci}

## PRECIOS SIN IVA

CONTRATO DE MANTENIMIENTO BOMBAS
{tipo_contrato_mantenimiento}
FECHA DE FINALIZACION CONTRATO DE MANTENIMIENTO
{fecha_finalizacion_contrato_mantenimiento}

LAVADO DE TANQUE AGUA POTABLE I SEMESTRE
{valor_lavado_tanque_agua_potable_sem1}
LAVADO DE TANQUE AGUA POTABLE II SEMESTRE
{valor_lavado_tanque_agua_potable_sem2}

LAVADO (2) POZOS EYECTORES AGUAS LLUVIAS
{valor_lavado_pozos_eyectores_aguas_lluvias}
LIMPIEZA DE SISTEMA DE DRENAGE SOTANOS
{valor_limpieza_sistema_drenaje_sotanos}

PRUEBAS HIDRAULICAS RED CONTRA INCENDIO
{valor_pruebas_hidraulicas_red_contra_incendios}
LAVADO DE TANQUE RED CONTRA INCENDIO
{valor_lavado_tanque_red_contra_incendios}

## INFORMACION IMPORTANTE

- Contrato de mantenimiento:** Se rige por el contrato de mantenimiento realizado por la COOPROPIEDAD y ROCO INGENIERIA SAS. Las fechas de programacion de las visitas pueden estar sujetas a cambio por desarollo operativo, estos cambios se informaran oportunamente.
- Lavado de los tanques de agua potable:** Se debe realizar dos (2) veces al año como mínimo para garantizar la potabilidad del agua y dar cumplimiento a la normatividad actual.
- Limpieza de pozos eyectores agua lluvias:** Se debe realizar una (1) vez al año para el correcto funcionamiento de las motobombas eyectoras.
- Limpieza de pozos eyectores agua negras:** La frecuencia de ejecución depende del volumen de carga solida que llega al pozo. Mínimo se debe realizar una (1) vez al año para el buen funcionamientos de las bombas eyectoras.
- Lavado de tanque de reserva del Sistema Contra Incendio:** Para evitar la proliferación de bacterias, hongos y microorganismos se debe programar el lavado. Se recomienda aplicación de pastillas de cloro mensualmente.
- Pruebas Red Contra Incendio:** conforme a norma, se debe realizar al menos dos (2) veces al año para garantizar que el sistema contra incendio se encuentra operando con normalidad para atender cualquier emergencia.

**LOS VALORES PRESENTADOS SE ENCUENTRAN SIN EL IVA DEL 19 %.**