



ROCO INGENIERÍA S.A.S.

NIT. 901'245.478-7

"INGENIERÍA A SU ALCANCE Y A LA MEDIDA DE SUS NECESIDADES"

CLIENTE: {tipo_edificio} {nombre_edificio}
DIRECCIÓN {direccion_edificio}
ADMINISTRACION: {nombre_administracion}

FECHA: cha_generaci
NIT: {nit_edificio}
TEL: fono_administracion}

Agradecemos de antemano la confianza depositada en **ROCO INGENIERIA SAS** durante la vigencia {anho_anterior}, nos permitimos presentar a su consideración **el resumen de las actividades a realizar durante el presente año**

PROGRAMACIÓN

VISITAS DE MANTENIMIENTO DE BOMBAS

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
{dia_mes_enero}	{dia_mes_febrero}	{dia_mes_marzo}	{dia_mes_abril}	{dia_mes_mayo}	{dia_mes_junio}
JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
{dia_mes_julio}	{dia_mes_agosto}	{dia_mes_septiembre}	{dia_mes_octubre}	{dia_mes_noviembre}	{dia_mes_diciembre}

FECHAS RECOMENDADAS

AGUA POTABLE I SEMESTRE	POZO AGUAS LLUVIAS	TANQUE RCI
{fecha_rec_agua_potable_1}	{fecha_rec_pozo_aguas_lluvias}	{fecha_rec_tanque_rci}
AGUA POTABLE II SEMESTRE	POZO AGUAS NEGRAS	PRUEBAS RCI
{fecha_rec_agua_potable_2}	{fecha_rec_pozo_aguas_negras}	{fecha_rec_pruebas_rci}

PRECIOS SIN IVA

CONTRATO DE MANTENIMIENTO BOMBAS {tipo_contrato_mantenimiento}	LAVADO DE TANQUE AGUA POTABLE I SEMESTRE {valor_lavado_tanque_agua_potable_sem1}	LAVADO (2) POZOS EYECTORES AGUAS LLUVIAS {valor_lavado_pozos_eyectores_aguas_lluvias}	PRUEBAS HIDRAULICAS RED CONTRA INCENDIO {valor_pruebas_hidraulicas_red_contra_incendios}
FECHA DE FINALIZACION CONTRATO DE MANTENIMIENTO {fecha_finalizacion_contrato_mantenimiento}	LAVADO DE TANQUE AGUA POTABLE II SEMESTRE {valor_lavado_tanque_agua_potable_sem2}	LIMPIEZA DE SISTEMA DE DRENAJE SOTANOS {valor_limpieza_sistema_drenaje_sotanos}	LAVADO DE TANQUE RED CONTRA INCENDIO {valor_lavado_tanque_red_contra_incendios}
CONTRATO DE MANTENIMIENTO {valor_contrato_mantenimiento}	ANALISIS LABORATORIO (1) TIPO {com_rato_analisis_tipo} {valor_analisis_laboratorio_tipo}	LIMPIEZA Y LAVADO POZOS EYECTORES AGUAS NEGRAS {valor_lavado_pozos_eyectores_aguas_negras}	

INFORMACION IMPORTANTE

- **Contrato de mantenimiento:** Se rige por el contrato de mantenimiento realizado por la COOPROPIEDAD y ROCO INGENIERIA SAS. Las fechas de programación de las visitas pueden estar sujetas a cambio por desarrollo operativo, estos cambios se informaran oportunamente.
- **Lavado de los tanques de agua potable:** Se debe realizar dos (2) veces al año como mínimo para garantizar la potabilidad del agua y dar cumplimiento a la normatividad actual.
- **Limpieza de pozos eyectores agua lluvias:** Se debe realizar una (1) vez al año para el correcto funcionamiento de las motobombas eyectoras.
- **Limpieza de pozos eyectores agua negras:** La frecuencia de ejecución depende del volumen de carga solida que llega al pozo. Mínimo se debe realizar una (1) vez al año para el buen funcionamiento de las bombas eyectoras.
- **Lavado de tanque de reserva del Sistema Contra Incendio:** Para evitar la proliferación de bacterias, hongos y microorganismos se debe programar el lavado. Se recomienda aplicación de pastillas de cloro mensualmente.
- **Pruebas Red Contra Incendio:** conforme a norma, se debe realizar al menos dos (2) veces al año para garantizar que el sistema contra incendio se encuentra operando con normalidad para atender cualquier emergencia.

LOS VALORES PRESENTADOS SE ENCUENTRAN SIN EL IVA DEL 19 %.

Ing. Héctor Hugo Romero Pérez
M. P.: 25202-132307
Representante Legal