

## Résidence Services pour Séniors

**Ker Madiou**

2, rue de Kermadiou  
29600 MORLAIX

02 21 84 00 00  
morlaix@domitys.fr

Déclaration SAP n°531 823 698 en  
date du 15 novembre 2023  
Autorisation SAAD en date du  
30/07/2021

**M. LANDRE Bernard**  
8 RUE JULES FERRY  
92310 SEVRES

Devis N° : 0027830052c7f24f

Date du devis : le 28/03/2025

### Les sommes à verser chaque mois :

MORLAIX appt 404 - Loyer DOMITYS		
Pack Sérénité 1 personne (Assistance 24h/24h 7j/7, accompagnement, portage)		
Pack Gourmet 1 personne (Repas du midi)		
Diners - par personne (coût mensuel)		
Ménage 1h/semaine - Entretien du logement		
	<b>Total</b>	<b>2 660,78 € HT</b>
		<b>2 913,00 € TTC</b>
		50,00 €
	<b>PRIX TOTAL MENSUEL</b>	<b>2 863,00 €</b>

Votre Loyer DOMITYS comprend les charges locatives et l'accès aux espaces et services Club DOMITYS. Assurance Habitation non incluse.

Votre résidence bénéficie d'une déclaration d'un organisme de services à la personne. A ce titre, vous pouvez bénéficier d'avantages fiscaux dans les conditions prévues à l'article 199 sexdecies du CGI. Sous certaines conditions, vous pouvez bénéficier d'une allocation logement ([www.caf.fr](http://www.caf.fr)).

### Les sommes à verser à la signature du contrat :

	<b>Tarifs HT</b>	<b>Tarifs TTC</b>
Forfait d'installation (TVA 20%) - règlement à adresser à la résidence DOMITYS	291,67 €	350,00 €
Honoraires de mise en location - règlement à adresser à DOMITYS SAS	375,00 €	450,00 €
<b>Total</b>	<b>666,67 €</b>	<b>800,00 €</b>

### Les dépôts de garantie :

	<b>Tarifs TTC</b>
Dépôt de garantie pour le loyer DOMITYS	1 801,96 €
Dépôt de garantie pour le Pack SERENITE	100,00 €
<b>Total</b>	<b>1 901,96 €</b>

### Les documents à présenter à la signature du contrat :

#### De la part du contractant

- Le dernier avis d'imposition
- La copie d'une pièce d'identité
- Le RIB (si prélèvement automatique)

#### Signature(s) :

#### Signature DOMITYS :

Chaque signature devra être précédée du nom, de la date et des mentions  
« Devis reçu avant exécution des prestations » et « Lu et accepté ».

**M. LANDRE Bernard**

Le ...../...../.....

**Florence MARC**

Directrice de la résidence  
p.o. Carole CARDINAL

Fait en 2 exemplaires. Devis gratuit, valable 1 mois, sous réserve de disponibilité du logement. Conformément à l'article L111-I du Code de la consommation, le contractant reconnaît qu'un exemplaire de Contrat de location Domitys et un Contrat d'abonnement aux services Domitys lui ont été remis ce jour. Votre dossier est confidentiel et accessible à tout moment sur demande.

**ANNEXE AU DEVIS – ETUDE PERSONNALISEE**  
**Descriptif de l'intervention à domicile**  
**Prestations de services à la personne délivrées uniquement au sein de la résidence**

Nature des prestations proposées : **Services à la personne**

Mode d'intervention : **prestataire – personnel DOMITYS**

Prestations	Fréquence /quantité	Tarifs HT en vigueur	Tarifs TTC en vigueur	TVA	Coût mensuel indicatif	
					HT	TTC
<b><u>SERENITE</u></b> Assistance aux personnes / Accompagnement / portage	Abonnement mensuel			5,5%	308,06 €	325,00 €
Entretien du logement - forfait	Abonnement mensuel			10%	127,27 €	140,00 €
Portage de repas - forfait	Abonnement mensuel			10%		
Total mensuel					435,33 €	465,00 €

**Facturation mensuelle, règlement par chèque, CB, virement, prélèvement ou espèces. Le règlement en espèces ne donne pas droit à l'avantage fiscal.**

**Signature(s) :**

**Chaque signature devra être précédée du nom, de la date et des mentions « Devis reçu avant exécution des prestations » et « Lu et accepté ».**

**Signature DOMITYS :**

**M. LANDRE Bernard**

Le ...../...../.....

**Florence MARC**

Directrice de la résidence  
p.o. Carole CARDINAL