

## Resultados de Consultas

### Datos de ejemplo en la tabla clientes

ID\_CLIENTE INGRESOS\_MENSUALES EDAD

1	8520778	23
2	12444980	58
3	8017385	52
4	7023386	48
5	12456526	48

### Datos de ejemplo en la tabla contrato

id\_contrato fecha\_cierre id\_cliente id\_inmueble canon id\_sector centro\_de\_costos

15889	2023-02-22 00:00:00	1	1 6466532	10	ORIENTE
15890	2020-03-22 00:00:00	2	2 3571429	19	POBLADO
15891	2021-05-13 00:00:00	3	2 2339915	38	POBLADO
15892	2022-06-17 00:00:00	4	3 4930891	26	LAURELES
15893	2022-07-31 00:00:00	5	2 1746807	49	LAURELES

### Datos de ejemplo en la tabla sectores

ID\_SECTOR SECTOR ZONA CIUDAD

1	ALEJANDRÍA EL POBLADO	MEDELLÍN
2	AMAZONIA BELLO	BELLO
3	BARRIO CENTRAL BELLO	BELLO
4	ESPÍRITU SANTO BELLO	BELLO
5	COPACABANA COPACABANA	COPACABANA

## Resultados de Consultas

### Promedio de edad de los clientes en ENVIGADO e ITAGUI

CIUDAD	promedio_edad
ENVIGADO	39.0
ITAGUI	40.0

### Top 3 sectores con mayor cantidad de alquileres en el último año

sector	cantidad_alquileres
VILLA NUEVA	13
LAS VEGAS	13
NUEVA VILLA DE ABURRÁ	11

### Las 2 zonas con menor valor de canon arrendado en cada año

ano	ZONA	menor_valor_canon
2020	LAURELES	1208432
2020	ITAGUI	1219186

### Valor promedio de alquiler por tipo de inmueble en cada zona

NOMBRE_INMUEBLE	ZONA	promedio_alquiler
\tLOCAL	BELEN	4419912.35
\tLOCAL	BELLO	4116393.86
\tLOCAL	CENTRO	4445861.71
\tLOCAL	COPACABANA	3776723.95
\tLOCAL	EL POBLADO	4210430.08

## Resultados de Consultas

\tLOCAL	ENVIGADO	3912969.06
\tLOCAL	GIRARDOTA	3177553.88
\tLOCAL	GUAYABAL	3447868.55
\tLOCAL	ITAGUI	3909077.05
\tLOCAL	LA ESTRELLA	4007743.02
\tLOCAL	LAURELES	4237225.50
\tLOCAL	SAN JAVIER	4141663.50
APARTAMENTO	BELEN	4282064.09
APARTAMENTO	BELLO	3789978.93
APARTAMENTO	CENTRO	3996755.76
APARTAMENTO	COPACABANA	4142414.06
APARTAMENTO	EL POBLADO	3768854.43
APARTAMENTO	ENVIGADO	3579448.28
APARTAMENTO	GIRARDOTA	4692606.00
APARTAMENTO	GUAYABAL	4720552.11
APARTAMENTO	ITAGUI	3938457.06
APARTAMENTO	LA ESTRELLA	4382552.42
APARTAMENTO	LAURELES	4055662.94
APARTAMENTO	SAN JAVIER	4487245.10
BODEGA	BELEN	4314083.15
BODEGA	BELLO	4381099.38
BODEGA	CENTRO	3993176.59
BODEGA	COPACABANA	4103064.88
BODEGA	EL POBLADO	4435831.24
BODEGA	ENVIGADO	4235821.29

## Resultados de Consultas

BODEGA	GIRARDOTA	3908010.58
BODEGA	GUAYABAL	3899623.35
BODEGA	ITAGUI	4124350.20
BODEGA	LA ESTRELLA	3809425.62
BODEGA	LAURELES	4077553.52
BODEGA	SAN JAVIER	3593561.70
CASA COMERCIAL	BELEN	4297916.35
CASA COMERCIAL	BELLO	3950165.96
CASA COMERCIAL	CENTRO	4499088.05
CASA COMERCIAL	COPACABANA	3729777.48
CASA COMERCIAL	EL POBLADO	3896515.37
CASA COMERCIAL	ENVIGADO	4369013.55
CASA COMERCIAL	GIRARDOTA	4504759.82
CASA COMERCIAL	GUAYABAL	4638579.38
CASA COMERCIAL	ITAGUI	4141570.88
CASA COMERCIAL	LA ESTRELLA	3869587.89
CASA COMERCIAL	LAURELES	4203135.90
CASA COMERCIAL	SAN JAVIER	4078112.44
CASA VIVIENDA	BELEN	4602079.50
CASA VIVIENDA	BELLO	4142677.42
CASA VIVIENDA	CENTRO	4279746.37
CASA VIVIENDA	COPACABANA	4402532.86
CASA VIVIENDA	EL POBLADO	3752864.69
CASA VIVIENDA	ENVIGADO	4067426.88
CASA VIVIENDA	GIRARDOTA	3416799.40

### Resultados de Consultas

CASA VIVIENDA	GUAYABAL	3670335.00
CASA VIVIENDA	ITAGUI	3940122.57
CASA VIVIENDA	LA ESTRELLA	4511364.07
CASA VIVIENDA	LAURELES	3879649.43
CASA VIVIENDA	SAN JAVIER	2785228.83
OFICINA	BELEN	4402546.50
OFICINA	BELLO	4404403.87
OFICINA	CENTRO	4081472.58
OFICINA	COPACABANA	3850006.73
OFICINA	EL POBLADO	3859686.23
OFICINA	ENVIGADO	4617792.30
OFICINA	GIRARDOTA	4527251.80
OFICINA	GUAYABAL	4129919.88
OFICINA	ITAGUI	4211182.87
OFICINA	LA ESTRELLA	4157910.72
OFICINA	LAURELES	4143233.47
OFICINA	SAN JAVIER	5308259.38

### Ingreso mensual promedio por zona en los últimos 6 meses

ZONA	ingreso_mensual_promedio
BELEN	3800194.11
BELLO	3548176.00
CENTRO	4555218.00
COPACABANA	4646090.50
EL POBLADO	3581630.57

### Resultados de Consultas

ENVIGADO	3906111.71
GIRARDOTA	2392327.50
GUAYABAL	4634689.33
ITAGUI	3856784.27
LA ESTRELLA	4099031.52
LAURELES	4006709.07
SAN JAVIER	2916106.67

### Porcentaje de contratos cerrados por tipo de inmueble

NOMBRE\_INMUEBLE porcentaje\_contratos

\tLOCAL	16.31
APARTAMENTO	16.68
BODEGA	17.26
CASA COMERCIAL	17.53
CASA VIVIENDA	15.26
OFICINA	16.95

### Top 5 clientes con mayores ingresos mensuales que han firmado contratos en 2024

ID\_CLIENTE INGRESOS\_MENSUALES

1647	14999626
816	14953561
1271	14939928
374	14935388
53	14900124