## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 出租方(乙方):	身份证号码: 身份证号码:
根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,权属自己的出租给乙方作_	
一、期限:	
租赁期限为年,即从年月日起至	至年月日止。
二、租金、押金:	
1、乙方以租人民币元,经营甲	方店铺;
2、乙方在签订合同时须向甲方缴交押金人民币元,押金不计息。	
三、费用	
租赁期内乙方使用房屋的一切费用(包括水电费、装修、物业管理、税费、有线电视费及一切债务等)概由乙方负责。	
四、违约	
乙方有下列情况之一时,甲方有权解除合同,收回房屋,押金不予退还,乙方应承担全部 违约责任:	
<ul><li>私自把承租的房屋转租、转借、交换;</li><li>私自改变承租用途或进行非法活动的;</li><li>违反物业公司管理规定,私自改变房屋建筑结构和设施;</li><li>在租期间以任何形式拖欠租金、不租的。</li></ul>	
五、约定	
本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。	
甲方(签字): 联系电话:	乙方(签字): 联系电话:
	签约日期:年月日

第1页 共1页 2021/2/24 上午8:45