house

## 房屋租赁合同

|  |  |
| --- | --- |
| 出租方（甲方）： | 身份证号码： |
| 出租方（乙方）： | 身份证号码： |

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。

### 一、期限：

租赁期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 二、租金、押金：

1、乙方以\_\_\_\_租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺；

2、乙方在签订合同时须向甲方缴交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

### 三、费用

租赁期内乙方使用房屋的一切费用（包括水电费、装修、物业管理、税费、有线电视费及一切债务等）概由乙方负责。

### 四、违约

乙方有下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，押金不予退还，乙方应承担全部违约责任：

* 私自把承租的房屋转租、转借、交换；
* 私自改变承租用途或进行非法活动的；
* 违反物业公司管理规定，私自改变房屋建筑结构和设施；
* 在租期间以任何形式拖欠租金、不租的。

### 五、约定

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（签字）： | 乙方（签字）： |
| 联系电话： | 联系电话： |

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日