

BRAAMCAMP
FREIRE 13

L I S B O A



Morada
Portuguesa
SUA CASA EM PORTUGAL

UM EDIFÍCIO COM PERSONALIDADE

A BUILDING WITH IDENTITY



TIPOLOGIA ROOMS		ÁREA AREA	
		área bruta privativa total private area	área bruta logradouros/terraço total gardens/terraces area
r/c esqº ground floor left	T1	72.50m²	26.40m²
r/c dirº ground floor right	T1	72.50m²	26.40m²
1 esqº 1st floor left	T1	72.50m²	51.50m²
1 dirº 1st floor right	T1	72.50m²	51.50m²
2 esqº 2nd floor left	T2 duplex	115.50m²	7.75m²
2 dirº 2nd floor right	T2 duplex	115.50m²	7.75m²

O edifício foi alvo de projeto de reabilitação total, com aproveitamento máximo da orientação solar, que resulta num imóvel com bastante luz, com espaços exteriores tão valorizados numa cidade com o clima de Lisboa.

É composto por 6 apartamentos com tipologias T1 com espaço exterior no rés-do-chão e no 1º andar e T2 Duplex no 2º andar.

The building underwent a total renovation project, with maximum use of the solar orientation that results in a property with plenty of light, with outdoor spaces so valued in a city with the Lisbon climate.

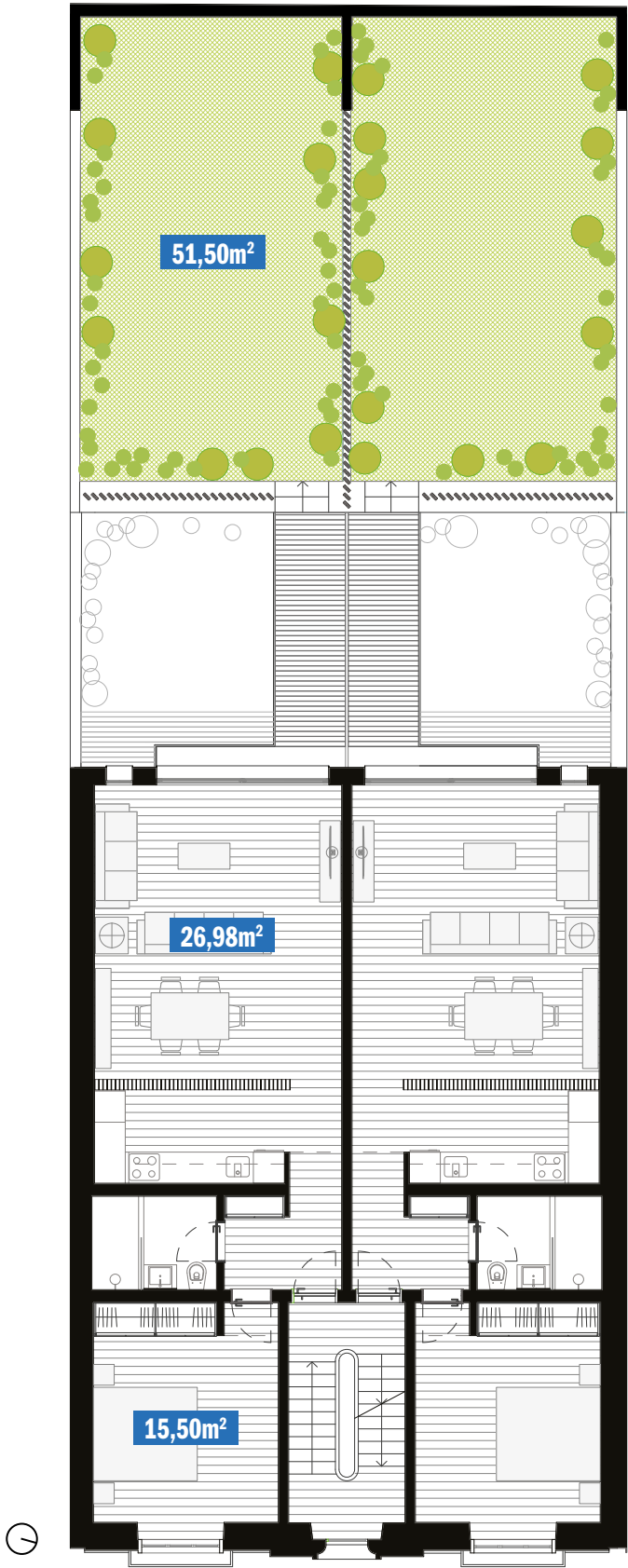
It consists of 6 apartments with typologies ranging between 1 and 2 Bedrooms.



T1
R/C
GROUND FLOOR



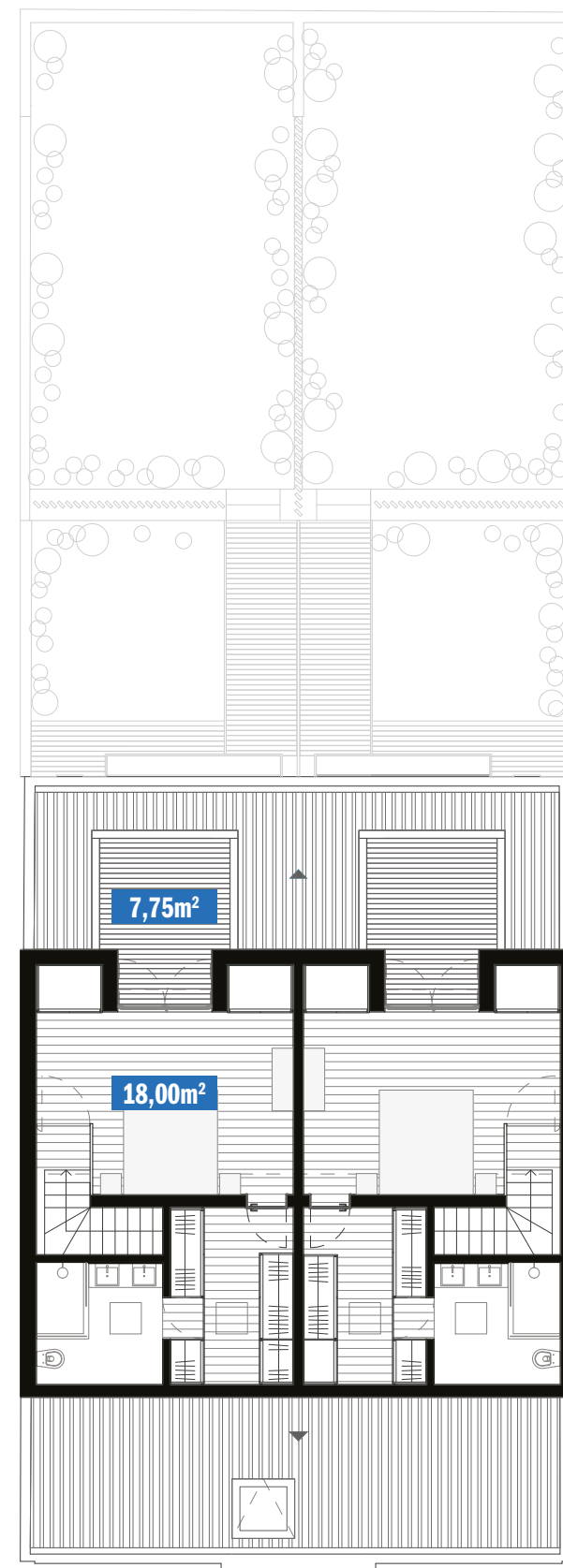
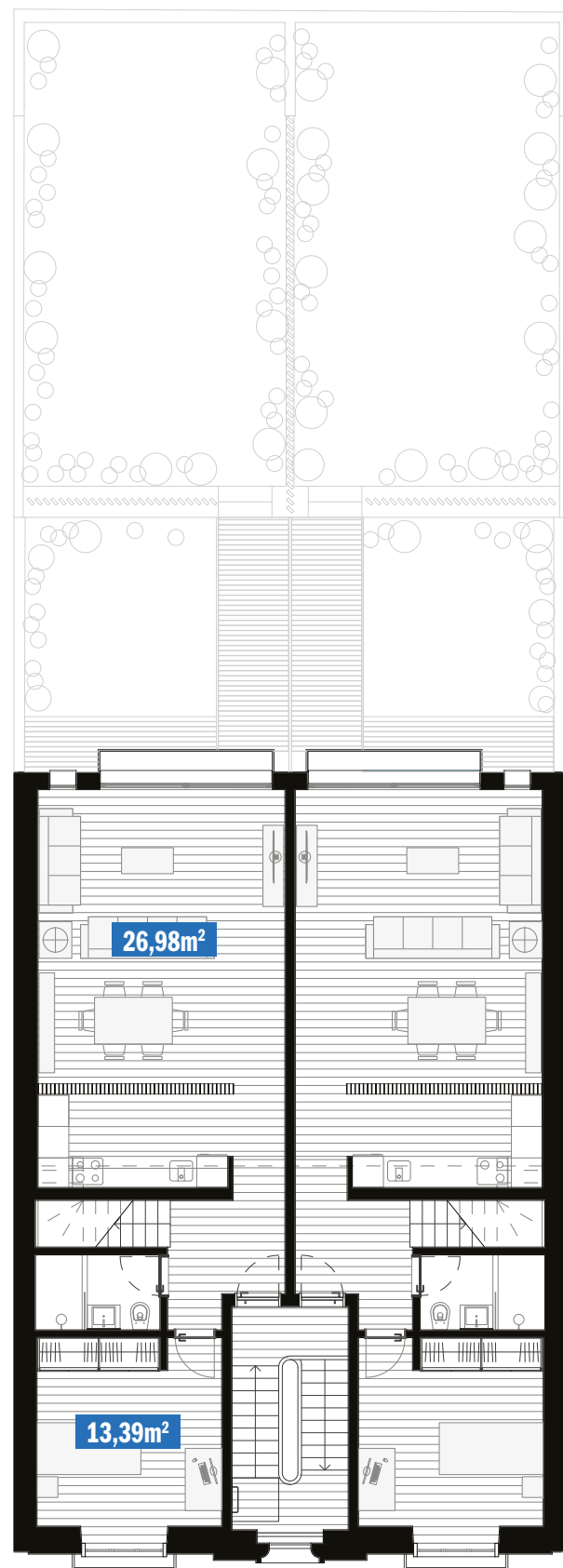
T1
PISO 1
1st FLOOR



T2 duplex

PISO 2 e 3
2nd and 3rd FLOOR

PISO 2
2nd FLOOR



PISO 3
3rd FLOOR

Apartamento duplex de qualidade superior

Top quality duplex
apartment

No andar de baixo dispõe de cozinha integrada com a sala, um quarto e WC.

No piso superior uma suite generosa com closet e com acesso a uma varanda estilo "roof top".

Downstairs has integrated kitchen with the living room, a bedroom and toilet.

On the top floor a generous suite with dressing room and access to a roof top balcony.

ACABAMENTOS

SPECIFICATIONS

PAVIMENTOS	
Zona de estar, Cozinha e Quartos	Madeira de pinho da FENPARKETT WOOD
WC's	Mosaico da RAGNO
COZINHA	
Bancada da cozinha	Pedra - NEOLITH
Lava Loiça	Inox - FRANKE
Electrodomésticos	Sim
Máquina de lavar e secar roupa	AEG ou similar
Máquina de lavar loiça	AEG ou similar
Frigorífico	AEG ou similar
Fogão	AEG ou similar
Forno	AEG ou similar
Microondas	AEG ou similar
Exaustor	AEG ou similar
WC's	
Paredes	Mosaico da RAGNO
Louças sanitárias	SANITANA ou similar
OUTROS	
Janelas	Alumínio lacado com vidro duplo, isolamento térmico e acústico
Comunicações	TV cabo / Internet / Telefone
Ar condicionado	Sim

FLOORS	
Living room, Kitchen and Bedrooms	Pine wood floor - FENPARKETT WOOD
WC's	Mosaic - RAGNO
KITCHEN	
Kitchen bench	Stone - NEOLITH
Dishwasher	Stainless Steel - FRANKE
Electrical appliances	Yes
Clothes washing and drying machine	AEG or similar
Dish washing machine	AEG or similar
Fridge	AEG or similar
Stove	AEG or similar
Oven	AEG or similar
Microwave	AEG or similar
Extractor	AEG or similar
WC's	
Walls	Mosaic - RAGNO
Sanitary ware	SANITANA or similar
OTHERS	
Windows	Lacquered aluminium with double glazing, thermal and acoustic insulation
Communications	Cable TV / Internet / Telephone
Air conditioning	Yes



Os mapas não estão à escala e mostram apenas localizações aproximadas. As informações contidas nesta brochura são indicativas e destinam-se a servir como guia do imóvel. O produto final pode variar da informação apresentada. Esta informação não constitui um contrato ou garantia. As dimensões indicadas nas plantas estão sujeitas a variações e não devem ser utilizadas como referência para dimensões de tapetes, equipamentos ou mobiliário. Aconselhamos os interessados a entrar em contato com os consultores de vendas para verificar a disponibilidade de qualquer apartamento em particular.

Maps are not to scale and show approximate locations only. The information in this brochure is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. The finished product may vary from the information provided. This information does not constitute a contract, or warranty. The dimensions given on plans are subject to minor variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. Applicants are advised to contact the Sales Consultants to ascertain the availability of any particular property.



Morada Portuguesa

SUA CASA EM PORTUGAL

t.Brasil : +55(11)3230-7049

t.Portugal: +351 217 817 220

info@moradaportuguesa.com.br

COMERCIALIZAÇÃO



PROMOTOR

NEW LIVING

www.newliving.pt

ARQUITETURA

Gonçalo Salazar de Sousa

ARQUITECTOS