



FONTANA  
RESIDENCE



Morada Portuguesa  
SUA CASA EM PORTUGAL



# TIPOLOGIA T1

ONE BEDROOM APARTMENT



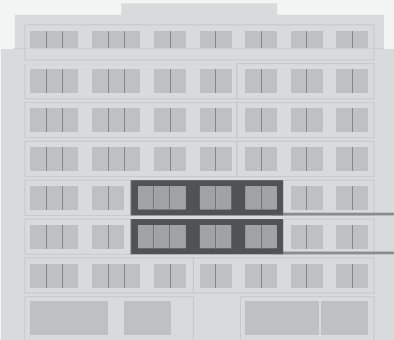
Andar: 2° e 3° Frn

Floor: 2nd and 3rd Front

Área de habitação: 57.28m²

Habitation area: 57.28m²

1- Circulação / Circulation	4.88 m²
2- Sala comum/Cozinha Common room/Kitchen	25.55 m²
3- Quarto / Bedroom	14.02 m²
4- I.s. / I.s.	3.31 m²
5- Terraço 1 / Terrace 1	4.14 m²
6- Terraço 2 / Terrace 2	3.43 m²
7- Terraço 3 / Terrace 3	2.50 m²



Andar:3° Frn  
Floor: 3rd Front

Andar: 2° Frn  
Floor: 2nd Front



# TIPOLOGIA T2

TWO BEDROOM APARTMENT



Andar: 2° e 3° Dto

Floor: 2nd and 3rd Right

Área de habitação: 104.80m²

Habitation area: 104.80m²

1- Circulação / Circulation	11.45 m²
2- Sala comum / Common room	30.48 m²
3- Cozinha / Kitchen	7.52 m²
4- Lavabo / Bathroom	1.45 m²
5- Quarto / Bedroom	12.16 m²
6- I.s. /I.s.	4.21 m²
7- Suite / Suite	18.06 m²
8- I.s. suite / I.s. suite	3.52m²
9- Terraço 1 / Terrace 1	3.80 m²
10- Terraço 2 / Terrace 2	3.55 m²
11- Terraço 3 / Terrace 3	6.20 m²



Andar:3° Dir  
Floor: 3rd Right

Andar: 2° Dir  
Floor: 2nd Right





# TIPOLOGIA T2

TWO BEDROOM APARTMENT



## Andar: 1º Dto

Floor: 1st Right

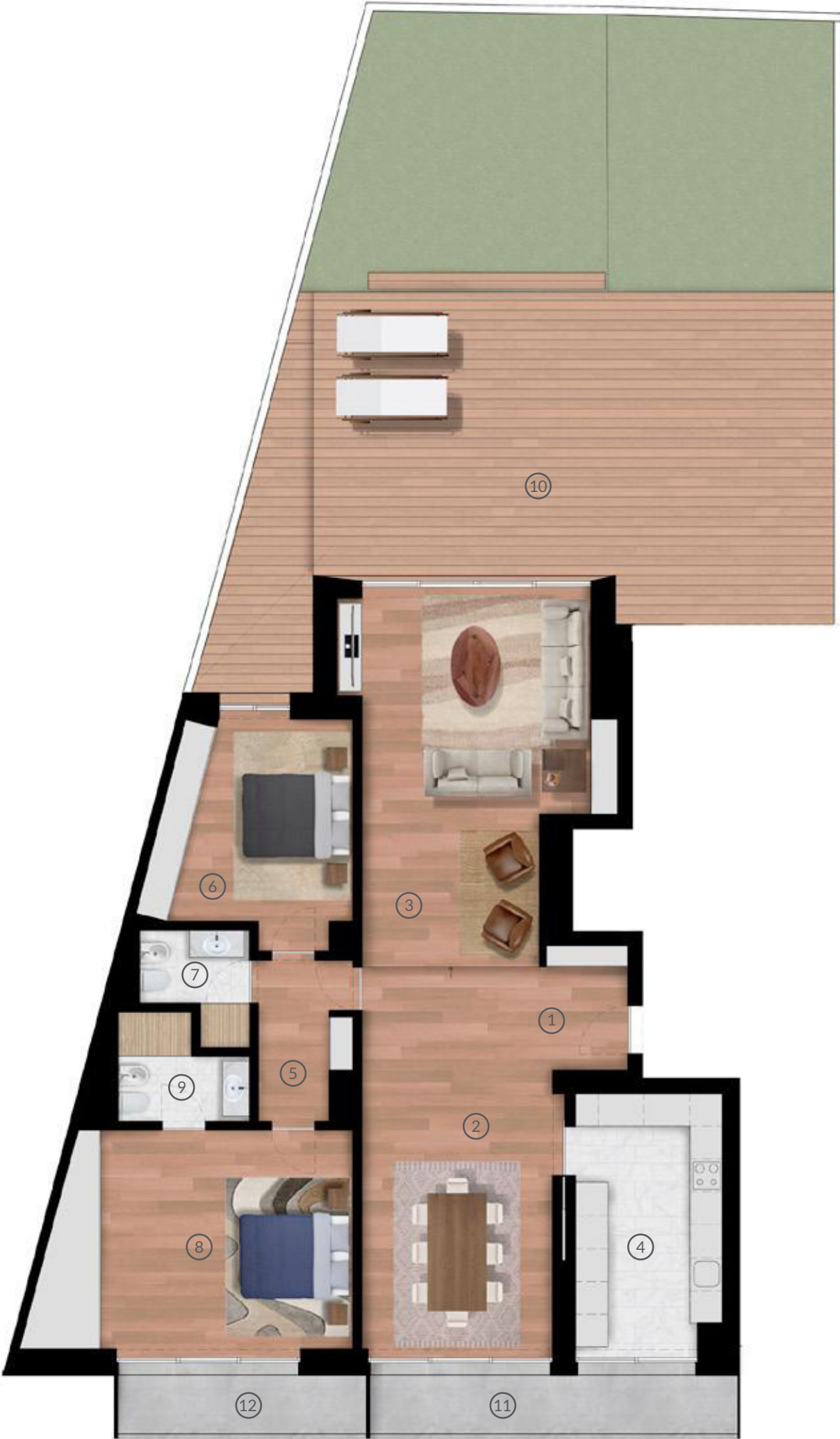
Área de habitação: 139.74m²

Habitation area: 139.74m²

1- Hall / Hall	9.75 m²
2- Sala de jantar / Dining room	28.14 m²
3- Sala comum / Common room	18.26 m²
4- Cozinha / Kitchen	12.70 m²
5- Hall dos quartos / Bedroom hall	4.68 m²
6- Quarto / Bedroom	13.91 m²
7- I.s. / I.s.	3.42 m²
8- Suite / Suite	22.79m²
9- I.s. suite / I.s. suite	3.96 m²
10- Jardim / Garden	107.73 m²
11- Terraço 1 / Terrace 1	7.20 m²
12- Terraço 2 / Terrace 2	4.87 m²



Andar: 1º Dir  
Floor: 1st Right



# TIPOLOGIA T2

TWO BEDROOM APARTMENT



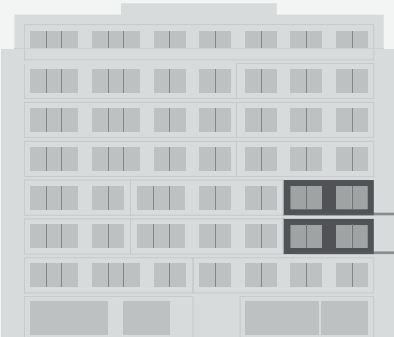
Andar: 2° e 3° Esq

Floor: 2nd and 3rd Left

Área de habitação: 130.78m²

Habitation area: 130.78m²

1- Circulação / Circulation	18.86 m²
2- Sala comum / Common room	26.03 m²
3- Cozinha / Kitchen	17.30 m²
4- Lavabo / Bathroom	3.13 m²
5- Suite 1 / Suite 1	20.00 m²
6- I.s. suite 1 / I.s. suite 1	3.70 m²
7- Suite 2 / Suite 2	16.67 m²
8- I.s. suite 2 / I.s. suite 2	3.99m²
9- Terraço 1 / Terrace 1	6.45 m²
10- Terraço 2 / Terrace 2	9.06 m²



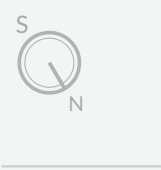
Andar:3° Esq  
Floor: 3rd Left

Andar: 2° Esq  
Floor: 2nd Left



# TIPOLOGIA T3

THREE BEDROOM APARTMENT



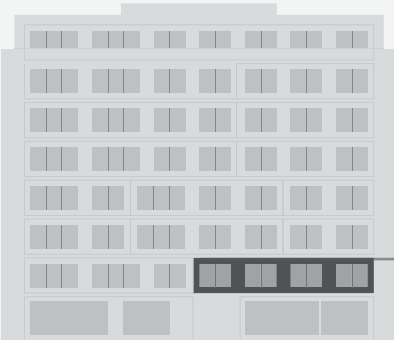
Andar: 1º Esq

Floor: 1st Left

Área de habitação: 178.79m²

Habitation area: 178.79m²

1- Hall / Hall	8.27 m²
2- Sala comum / Common room	53.27 m²
3- Sala de jantar / Dining room	14.47 m²
4- Lavabo / Bathroom	3.79 m²
5- Cozinha / Kitchen	12.46 m²
6- Hall dos Quartos / Bedroom hall	7.09 m²
7- Quarto / Bedroom	12.47 m²
8- Quarto / Bedroom	13.00m²
9- I.s. / I.s.	4.13 m²
10- Suite / Suite	18.15 m²
11- I.s. suite / I.s. suite	5.33 m²
12- Jardim / Garden	126.73 m²
13- Terraço 1 / Terrace 1	2.62 m²
14- Terraço 2 / Terrace 2	3.67 m²
15- Terraço 3 / Terrace 3	6.23 m²



Andar: 1º Esq  
Floor: 1st Left





# TIPOLOGIA T3

THREE BEDROOM APARTMENT



Andar: 4º, 5º e 6º Dir

Floor: 4th, 5th and 6th Right

Área de habitação: 142.06m²

Habitation area: 142.06m²

1- Circulação / Circulation	5.69 m²
2- Sala comum / Common room	36.65 m²
3- Cozinha / Kitchen	10.42 m²
4- Lavabo / Bathroom	1.45 m²
5- Hall dos quartos / Bedroom hall	5.42 m²
6- Quarto 1 / Bedroom 1	11.15 m²
7- Quarto 2 / Bedroom 2	17.01 m²
8- I.s quartos / I.s. bedroom	3.56 m²
9- Suite / Suite	22.00 m²
10- I.s. suite / I.s. suite	4.56 m²
11- Terraço 1 / Terrace 1	3.55 m²
12- Terraço 2 / Terrace 2	7.72 m²
13- Terraço 3 / Terrace 3	3.42 m²
14- Terraço 4 / Terrace 4	6.24 m²



Andar: 6º Dir  
Floor: 6th Left

Andar: 5º Dir  
Floor: 5th Left

Andar: 4º Dir  
Floor: 4th Left





# TIPOLOGIA T3

THREE BEDROOM APARTMENT



Andar: 4º, 5º e 6º Esq

Floor: 4th, 5th and 6th Left

Área de habitação: 150.96m²

Habitation area: 150.96m²

1- Circulação / Circulation	8.27 m²
2- Sala comum / Sommon room	53.27 m²
3- Cozinha / Kitchen	14.47 m²
4- lavabo / Bathroom	3.79 m²
5- Quarto 1/ Bedroom 1	12.46 m²
6- Quarto 2/ Bedroom 2	7.09 m²
7- l.s. quartos / l.s. bedroom 1	12.47 m²
8- suite / suite	13.00m²
9- l.s. suite / l.s. suite	4.13 m²
10- Terraço 1 / Terrace 1	18.15 m²
11- Terraço 2 / Terrace 2	5.33 m²
12- Terraço 3 / Terrace 3	126.73 m²
13- Terraço 4 / Terrace 4	2.62 m²



Andar:6º Esq  
Floor: 6th Right

Andar: 5º Esq  
Floor: 5th Right

Andar: 4º Esq  
Floor: 4th Right



# TIPOLOGIA T3

THREE BEDROOM APARTMENT



Andar: 7º

Floor: 7th

Área de habitação: 190.92m²

Habitation area: 190.92m²

1- Hall / Hall	6.53 m²
2- Sala comum / Common room	57.78 m²
3- Cozinha / Kitchen	13.21 m²
4- Lavabo / Bathroom	1.48 m²
5- Circulação / Circulation	16.05 m²
6- Quarto 1 / Bedroom 1	17.53 m²
7- Quarto 2 / Bedroom 2	17.53 m²
8- I.s quartos / I.s. bedroom	5.16m²
9- Suite / Suite	21.00 m²
10- I.s. suite / I.s. suite	4.76 m²
11- Terraço 1 / Terrace 1	7.57 m²
12- Terraço 2 / Terrace 2	13.52 m²
13- Terraço 3 / Terrace 3	14.45 m²
14- Terraço 4 / Terrace 4	4.76 m²
15- Terraço 5 / Terrace 5	6.51 m²
16- Terraço 6 / Terrace 6	9.09 m²
17- Terraço 7 / Terrace 7	3.18 m²



Andar: 7º  
Floor: 7th



MAPA DE ÁREAS

AREAS MAP

							ÁREAS EXTERIORES		
							EXTERNAL AREAS		
PISO LEVEL		USO USE	DESIGNAÇÃO DESIGNATION	TIPOLOGIA TYPOLOGY		ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS AREA	VARANDAS EXTERIORES OUTDOOR BALCONIES	TERRAÇOS AFECTOS TERRACES	
0	—	Comércio Commerce	Loja Store			78,14			
1	—	Habitação Habitation	1º Dir 1st Right	T2	—	139,80		125,70	
1	—	Habitação Habitation	1º Esq 1st Left	T3	—	182,80		151,90	
2	—	Habitação Habitation	2º Dir 2nd Right	T2	—	104,80	14,81		
2	—	Habitação Habitation	2º Frt 2nd Front	T1	—	57,28	12,26		
2	—	Habitação Habitation	2º Esq 2nd Left	T2	—	130,78	15,15		
3	—	Habitação Habitation	2º Dir 2nd Right	T2	—	104,80	14,81		
3	—	Habitação Habitation	3º Frt 3rd Front	T1	—	57,28	12,26		
3	—	Habitação Habitation	3º Esq 3rd Left	T2	—	130,78	12,62		
4	—	Habitação Habitation	4º Dir 4th Right	T3	—	142,10	23,66		
4	—	Habitação Habitation	4º Esq 4th Left	T3	—	150,96	16,03		
5	—	Habitação Habitation	5º Dir 5th Right	T3	—	142,10	23,66		
5	—	Habitação Habitation	5º Esq 5th Left	T3	—	150,96	16,03		
6	—	Habitação Habitation	6º Dir 6th Right	T3	—	142,10	23,66		
6	—	Habitação Habitation	6º Esq 6th Left	T3	—	150,96	16,03		
7	—	Habitação Habitation	7º Frt 7th Front	T3	—	190,90	63,39		

CO MER CIALIZ AÇÃO  
E GESTÃO DE PRO JECTO:



BWA  
GROUP



BWA · ACROSS  
REAL ESTATE INVESTMENT SERVICES



BWA  
PROJECT MANAGEMENT

PROMOTOR:

Fundo AF  
Portfolio Imobiliário



FONTANA  
RESIDENCE

Os mapas não estão à escala e mostram apenas localizações aproximadas. As informações contidas neste folheto são indicativas e destinam-se a atuar como um guia do empreendimento. O produto final pode variar da informação apresentada. Esta informação não constitui um contrato, ou garantia. As dimensões indicadas nos planos estão sujeitas a variações e não devem ser utilizadas para tamanhos de tapetes, equipamentos ou itens de mobiliário. Aconselhamos os candidatos a entrar em contacto com os consultores de vendas para verificar a disponibilidade de qualquer propriedade.

Maps are not to scale and show approximate locations only. The information in this brochure is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. The finished product may vary from the information provided. This information does not constitute a contract, or warranty. The dimensions given on plans are subject to minor variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. Applicants are advised to contact the Sales Consultants to ascertain the availability of any particular property.





Morada Portuguesa

SUA CASA EM PORTUGAL



FONTANA  
RESIDENCE