

SURPREENDA-SE

Surprise yourself

REALIZE OS SEUS DESEJOS MAIS CEDO DO QUE IMAGINA

Satisfy your desires sooner than you think



UMA REVELAÇÃO DE SURPRESA E PRAZER

A REVELATION OF SURPRISE
AND PLEASURE



Uma nova vida hoje, com a memória, o charme
e o prestígio de Estoril Bicesse,
a um valor surpreendente.

*A new life today, with the memory and the charm
of the prestigious area of Estoril Bicesse,
at an amazing value.*

CARACTERÍSTICAS-CHAVE

KEY FEATURES

Cozinha totalmente equipada <i>Fully equipped kitchen</i>	✓
Loiça sanitária contemporânea <i>Contemporary sanitaryware</i>	✓
Vidros duplos com corte térmico e acústico <i>Double glazing with thermal and acoustic cut</i>	✓
Pavimento em madeira em pinho <i>Pine wood flooring</i>	✓
Painéis solares <i>Solar panels</i>	✓
Piscina <i>Pool</i>	✓
Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central <i>Pre installation of air conditioning and central heating</i>	✓
Pré-instalação de sistema de alarme <i>Pre installation of alarm system</i>	✓
Lareira na sala de estar (gás ou lenha) <i>Fireplace in living room (gas or wood)</i>	*
Ar condicionado <i>Air conditioning</i>	*
Aquecimento central <i>Central heating</i>	*
Cofre <i>Safe</i>	*
Estores de segurança <i>Security shutters</i>	*

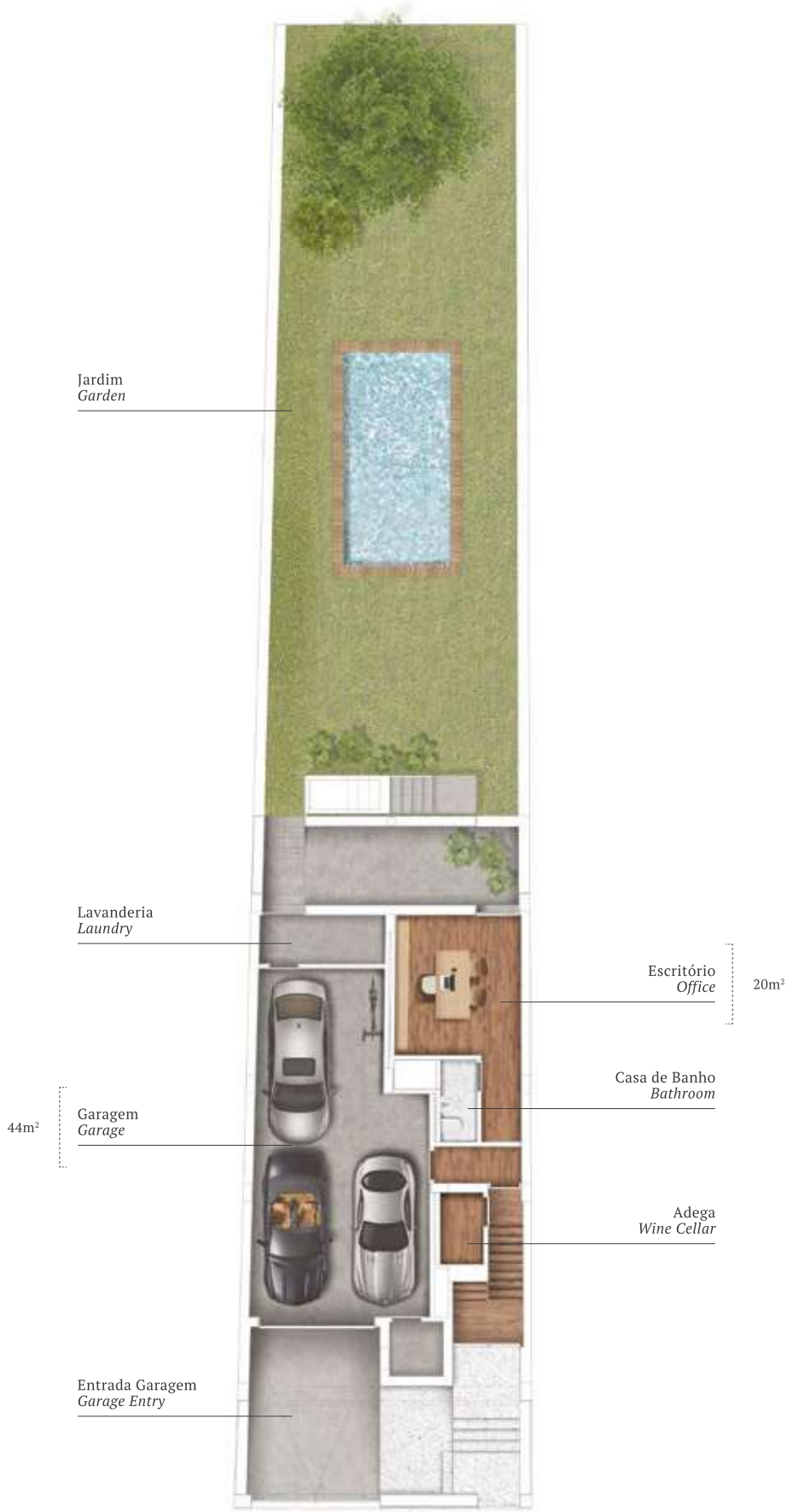
*Opcional/Optional



ESTORIL BICESSE
Villas

PISO -1
GARAGEM
JARDIM

LEVEL -1
Garage
Garden



PISO 0
COZINHA
SALA DE ESTAR
SALA DE JANTAR

LEVEL 0
Kitchen
Living Room
Dining Room



PISO 1
QUARTOS

LEVEL 1
Bedrooms



PISO 2
SÓTÃO

LEVEL 2
Attic



“TEMOS OBRA FEITA NA REABILITAÇÃO DE PEQUENOS,
MAS VALIOSOS IMÓVEIS NA CAPITAL PORTUGUESA.
EXISTIMOS DESDE 2001.
SOMOS BUILDINGS WITH ART.”

“We work on the recovery and rehabilitation of small
but valuable real estate in the Portuguese capital.
We exist since 2001. We are Buildings With Art.”

Promoção Imobiliária Construção e reconstrução de edifícios, por conta própria, com foco na reabilitação e requalificação de casas com potencial arquitectónico confirmado.	Real Estate Construction and reconstruction of buildings, with focus on rehabilitation and refurbishment of houses with confirmed architectural potential.
Responsabilidade Assumir uma atitude responsável para com todos os parceiros de negócio, em especial para com os clientes.	Responsibility Take a responsible attitude towards all business partners, particularly with customers.
Exigência Desenvolver um trabalho sério e rigoroso, pautado pelos critérios mais exigentes no domínio da arquitectura, da engenharia, das técnicas de construção e dos processos de comercialização.	High Standards Develop serious and rigorous work, guided by the most demanding criteria in the fields of architecture, engineering, construction techniques and marketing processes.
Qualidade Garantir padrões da mais elevada qualidade em termos de segurança, funcionalidade e conforto dos edifícios.	Quality Ensure the highest quality standards in terms of building safety, functionality and comfort.
Inovação Incorporar no processo produtivo as soluções mais eficientes e tecnologicamente mais avanzadas.	Innovation Incorporate in the productive process more efficient and technologically more advanced solutions.
Valorização Acréscetar valor aos imóveis adquiridos, pela qualidade dos projectos, das técnicas de construção e dos materiais utilizados.	Recovery Add value to properties acquired, through the quality of the projects, the construction techniques and the materials used.
Entusiasmo Encarar cada novo desafio com criatividade, ousadia, motivação e energia renovadas.	Enthusiasm Facing each new challenge with creativity, motivation and energy.
Gestão de Projectos de Terceiros Colocámos ao serviço de Fundos Imobiliários e de outros proprietários - e continuaremos a fazê-lo - a “expertise” acumulada na gestão de projectos e de patrimónios imobiliários.	Management of Third-party Projects We have made our accumulated expertise available, in managing projects and real estate assets, to real estate funds and other owners.
Parcerias Temos parcerias concretizadas. Temos a experiência para concretizar outras. Partilhamos o investimento, garantimos a gestão do projecto e prestamos contas.	Partnerships We have implemented partnerships. We have the experience to fulfill other ones. We share the investment and guarantee project's management.



ESTORIL BICESSE

Villas



Morada Portuguesa
SUA CASA EM PORTUGAL

COMERCIALIZAÇÃO

Sales by



www.bwa.com.pt

PARCEIROS

Partners

Popular
O banco que é para si



ConstruOeiras
Obras Públicas
e Construção Civil, Lda

FILOSOFIA DO ESPAÇO
Design e Arquitectura de Interiores Lda
Interior Design

SUPERNORMAL
Architecture

MBR
Arquitectura Paisagista
Landscape architecture



ESTORIL BICESSE

Villas



Morada Portuguesa

SUA CASA EM PORTUGAL



vista 360° · 360° view

www.estorilbicessevillas.com

Os mapas não estão à escala e mostram apenas localizações aproximadas. As informações contidas neste folheto são indicativas e destinam-se a atuar como um guia do empreendimento. O produto final pode variar da informação apresentada. Esta informação não constitui um contrato, ou garantia. As dimensões indicadas nos planos estão sujeitas a variações e não devem ser utilizadas para tamanhos de tapetes, equipamentos ou itens de mobiliário. Aconselhamos os candidatos a entrar em contacto com os consultores de vendas para verificar a disponibilidade de qualquer propriedade.

Maps are not to scale and show approximate locations only. The information in this brochure is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. The finished product may vary from the information provided. This information does not constitute a contract, or warranty. The dimensions given on plans are subject to minor variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. Applicants are advised to contact the Sales Consultants to ascertain the availability of any particular property.