

DICIONÁRIO DE DADOS

REQUISITOS EXTRAS

- 1) Para cada pessoa relacionada, seja clientes ou funcionários, deve ser registrado o cpf, nome, endereço, telefones de contato, email, sexo e o estado civil.
- 2) Para cada imóvel deve se registrar se o mesmo possui algum seguro e caso sim as seguintes informações: nome da seguradora, cnpj, tipo do seguro e o valor.

Tabela	Pessoa			
Descrição	Armazenará as informações das pessoas			
Observações	Essa tabela não possui nenhuma chave estrangeira de nenhuma tabela			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Nome	Nome da Pessoa	Varchar	45	Not Null
Telefone	Número de telefone celular ou fixo da Pessoa	Varchar	45	Not Null
Endereço	Endereço composto por: Bairro, Rua, Número do imóvel.	Varchar	45	Not Null
CPF	CPF(em n da Pessoa	Varchar	45	Not Null
Idpessoa	Código de identificação da tabela	Serial		PK

Tabela	Cliente			
Descrição	Armazenará as informações dos Clientes			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idcliente	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idpessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	Int		FK/ Not Null
Email	Email da Pessoa (exemplo professorlbd@gmail.com)	Varchar	45	Not Null
Sexo	Sexo da Pessoa(exemplo: pode ser femino ou masculino)	Varchar	45	Not Null
Estadocivil	Estado civil da pessoa pode ser solteiro ou casado	Varchar	45	
Profissao	Profissão da pessoa, exemplo: professor	Varchar	45	

Tabela	Usuário			
Descrição	Armazenará as informações dos Usuários			
Observações	Essa tabela possui uma chave uma estrangeira da tabela Cliente			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idusuario	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idcliente	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Cliente	Int		FK/ Not Null

Tabela	Indicado			
Descrição	Armazenará as informações de Indicados			
Observações	Essa tabela possui duas chaves estrangeira das tabelas de Usuário e de Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idindicado	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idusuarioindicante	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Usuário	Int		FK/ Not Null
Idpessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	Int		FK/ Not Null

Tabela	Fiador			
Descrição	Armazenará as informações do Fiador			
Observações	Essa tabela possui duas chaves estrangeira das tabelas de Usuário e de Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idfiador	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idusuariofiante	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Usuário	Int		FK/ Not Null
Idpessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	Int		FK/ Not Null

Tabela	Imóvel			
Descrição	Armazenará as informações do Imóvel			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Proprietário			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idImovel	Código de identificação da tabela	Serial		PK
idproprietario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel	Int		FK/ Not Null
Dataconstrucao	Indica a data de construção do imóvel	Date		Not Null
EstadoLocacao	Está disponível para locação (Exemplo: Sim ou Não está disponível para locação)	Boolean		
EstadoVenda	Está disponível para venda (Exemplo: Sim ou Não está disponível para venda)	Boolean		
Bairro	Compõem o endereço sendo o Bairro onde o imóvel é localizado	Varchar	45	Not Null
Rua	Compõem o endereço sendo a Rua onde o imóvel é localizado	Varchar	45	Not Null
ValorRealAlugel	Valor do aluguel do imóvel	Money		Not Null
ValorRealVenda	Valor da venda do imóvel	Money		Not Null
ValorSugeridoVenda	Valor sugerido para a venda do imóvel pelo proprietário do imóvel	Money		Not Null
ValorSugeridoAluguel	Valor sugerido para o aluguel do imóvel pelo proprietário do imóvel	Money		Not Null

Tabela	Proprietário			
Descrição	Armazenará as informações do Imóvel			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Cliente			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idproprietario	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idcliente	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Cliente	Int		FK/ Not Null

Tabela	Cargo			
Descrição	Armazenará as informações do Cargo			
Observações	Essa tabela não possui nenhuma chave estrangeira de nenhuma tabela			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idcargo	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Salariobase	Salário base atribuído ao cargo que o funcionário exercer	Money		Not Null

Tabela	Funcionário			
Descrição	Armazenará as informações dos Funcionários			
Observações	Essa tabela possui duas chaves estrangeiras das tabelas de Cargo e de Pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idfuncionario	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idcargo	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Cargo	Int		FK/ Not Null
Idpessoa	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Pessoa	Int		FK/ Not Null
Senha	Senha de acesso do Funcionário no sistema da imobiliária(A senha consegue armazenar pelo menos 128 caracteres)	Varchar	128	Not Null
Usuario	Login de acesso do Funcionário no sistema da imobiliária	Varchar	45	Not Null
Telcelular	Número de telefone fixo ou celular do funcionário	Varchar	45	Not Null
Dataingimobiliaria	Data que o funcionário ingressou na imobiliária	Date		Not Null

Tabela	Foto			
Descrição	Armazenará as informações das Fotos			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idfoto	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Nomefoto	Nome da foto	Varchar	45	Not Null
Idimovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel	Int		FK/ Not Null

Tabela	Apartamento			
Descrição	Armazenará as informações dos Apartamentos			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imóvel Residencial			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idapartamento	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Andar	Andar do Apartamento exemplo: Primeiro andar	Int		Not Null
Valor Condomínio	Valor do condomínio do Apartamento	Money		Not Null
Portaria 24h	Portaria 24 horas do condomínio do Apartamento	Boolean		Not Null
Idimovelresidencial	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel Residencial	Int		FK/ Not Null

Tabela	Casa			
Descrição	Armazenará as informações das Casas			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imóvel Residencial			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idcasa	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idimovelresidencial	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel Residencial	Int		FK/ Not Null

Tabela	Terreno			
Descrição	Armazenará as informações dos Terrenos			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idterreno	Código de identificação do terreno	Serial		PK
Largura	Largura do tamanho do Terreno	Int		Not Null
Comprimento	Largura do comprimento do Terreno	Int		Not Null
Aclivedecline	Aclive Declive se o Terreno possui	Boolean		
Idimovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel	Int		FK/ Not Null

Tabela	Sala Comercial			
Descrição	Armazenará as informações das Salas Comerciais			
Observações	Essa tabela possui uma chave estrangeira da tabela Imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idsalacomercial	Código de identificação da Sala Comercial	Serial		PK
Qtdbanheiros	Quantidade de Banheiros da Sala Comercial	Int		Not Null
Qtdcomodos	Quantidade de Cômodos da Sala Comercial	Int		Not Null
Idimovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel	Int		FK/ Not Null

Tabela	Formapagamento			
Descrição	Armazenará as informações das Formas de Pagamentos			
Observações	Essa tabela não possui nenhuma chave estrangeira de nenhuma tabela			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Idformapagamento	Código de identificação da Forma de Pagamento	Serial		PK
Nomeformapagamento	Nome da forma de pagamento	Varchar	45	Not Null

Tabela	Transação			
Descrição	Armazenará as informações das Transações			
Observações	Essa tabela possui quatro chaves estrangeiras da tabela Usuário, Funcionário, FormaPagamento e Imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
Datatransacao	Data da transação realizada	Date		Not Null
Comissaofuncionario	Valor da comissão paga ao funcionário via transação	Money		Not Null
Nnrocontrato	Número do Contrato da transação (é um número sequencial que identifica cada um dos contratos da empresa)	Serial		
Idtransacao	Código de identificação da tabela	Serial		PK
Idusuario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Usuário	Int		FK/ Not Null
Idfuncionario	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Funcionário	Int		FK/ Not Null
Idformapagamento	Chave estrangeira referenciando o código da tabela FormaPagamento	Int		FK/ Not Null
Idimovel	Chave estrangeira referenciando o código da tabela Imóvel	Int		FK/ Not Null
Aluguelouvenda	Transação de Aluguel ou Venda	Varchar	45	Not Null