

REQUISITOS EXTRAS

- 1) Para cada pessoa relacionada, seja clientes ou funcionários, deve ser registrado o cpf, nome, endereço, telefones de contato, email, sexo e o estado civil.
- 2) Para cada imóvel deve se registrar se o mesmo possui algum seguro e caso sim as seguintes informações: nome da seguradora, cnpj, tipo do seguro e o valor.

DICIONÁRIO DE DADOS

Tabela	pessoa			
Descrição	Ser humano com características que possui dados de identificação			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
nome		VARCHAR	45	NOT NULL
telefone		VARCHAR	45	NOT NULL
endereco		VARCHAR	45	NOT NULL
cpf		VARCHAR	45	NOT NULL
idpessoa		SERIAL		PK

Tabela	cliente			
Descrição	Cliente que registra seu imóvel na imobiliária para ser vendido ou alugado			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idcliente		SERIAL		PK
idpessoa		INT		FK
email		VARCHAR	45	NOT NULL
sexo		VARCHAR	45	NOT NULL

estadocivil		VARCHAR	45	NOT NULL
profissao		VARCHAR	45	NOT NULL

Tabela	usuário			
Descrição	Cliente que deseja comprar ou alugar um imóvel			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idusuario		SERIAL		PK
idcliente		INT		FK

Tabela	indicado			
Descrição	Pessoal que indicado por algum usuário			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanh o	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idindicado	identificador do indicado	SERIAL	45	PK
idusuarioindicado		INT		FK
idpessoa		INT		FK

Tabela	fiador			
Descrição	Pessoa que financia o imóvel para um cliente			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idfiador	identificador do fiador	SERIAL		PK
idusuariofiante		INT		FK
idpessoa		INT		FK

Tabela	imóvel			
Descrição	Área pertencente a alguma cidade			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idImovel	identificador do imóvel	SERIAL	45	PK
dataConstrucao	indica a data de construção	DATE		
estadoLocacao	Está disponível para locação	BOOLEAN		
estadoVenda	Está disponível para venda	BOOLEAN		
bairro	Endereço do imóvel	VARCHAR	45	Not Null
rua	Endereço do imóvel	VARCHAR	45	Not Null
valorRealAlugel	Valor do aluguel do imóvel	MONEY		Not Null
valorRealVenda	Valor do venda do imóvel	MONEY		Not Null
valorSugeridoVenda	Valor sugerido para a venda do imóvel	MONEY		Not Null

valorSugeridoAluguel	Valor sugerido para o aluguel do imóvel	MONEY		Not Null
----------------------	---	-------	--	----------

Tabela	proprietário			
Descrição	Pessoa dona do imóvel			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idproprietario	identificador do proprietário	SERIAL		PK
idcliente		INT		FK

Tabela	cargo			
Descrição	Atribuição de um emprego a um funcionário			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idcargo	identificador do cargo	SERIAL		PK
salariobase		MONEY		NOT NULL

Tabela	funcionário			
Descrição	Empregado que desempenha funções			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idfuncionario	Código identificador do funcionário	SERIAL		PK
idcargo		INT		FK
idpessoa		INT		FK
senha		VARCHAR	45	NOT NULL
usuario		VARCHAR	128	NOT NULL
telcelular		VARCHAR	45	NOT NULL
dataingimobiliaria	Data de ingresso de imobiliária	DATE		NOT NULL

Tabela	foto			
Descrição	Imagens dos imóveis			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idfoto	Código para identificar a foto	SERIAL		PK
nomefoto	Nome da	VARCHAR	45	NOT NULL

	foto			
idimovel	Código para identificar o imóvel	INT		FK

Tabela	apartamento			
Descrição	Imóvel que pertence a um edifício ou condomínio e tem finalidade de moradia.			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idapartamento		SERIAL		PK
andar		INT		NOT NULL
valor condominio		MONEY		NOT NULL
portaria 24h		BOOLEAN		
idimovelresidencial		INT		FK

Tabela	casa
Descrição	Imóvel que é único em um terreno com finalidade de moradia.
Observações	
Campos	

Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idcasa		SERIAL		PK
idimovelresidencial		INT		FK

Tabela	terreno			
Descrição	Área que não possui nada construído.			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idterreno		SERIAL		PK
largura		INT		NOT NULL
comprimento		INT		NOT NULL
aclivedeclive		INT		NOT NULL
idimovel		INT		FK

Tabela	sala comercial
Descrição	Imóvel que tem finalidade servir como sede de comércios.
Observações	
Campos	

Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idsalacomercial		SERIAL		PK
qtdbanheiros		INT		
qtdcomodos		INT		
idimovel		INT		FK

Tabela	formapagamento			
Descrição	Cliente que registra seu imóvel na imobiliária para ser vendido ou alugado			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
idformapagamento		SERIAL		PK
nomeformapagamento		VARCHAR	45	NOT NULL

Tabela	transacao			
Descrição	Cliente que registra seu imóvel na imobiliária para ser vendido ou alugado			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de Dado	Tamanho	Restrições de domínio(PK, FK, Not Null, check, Default, Identify)
datatransacao		SERIAL		NOT NULL
comissaofuncionario		MONEY		NOT NULL
nrocontrato		SERIAL		NOT NULL
idtransacao		SERIAL		FK
idusuario		INT		FK
idfuncionario		INT		FK

idformapagamento		INT		FK
idimovel		INT		FK
aluguelouvenda		BOOLEA N		NOT NULL