



**CARTÓRIO RIBEIRÃO DA ILHA**  
ESCRIVANIA DE PAZ  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS NATURAIS - FLORIANÓPOLIS

## LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

### **INVENTÁRIO**

#### **FALECIDO:**

- Documento de Identificação;
- Certidão de Nascimento se solteiro; ou Certidão de Casamento se casado, separado, divorciado ou viúvo, constando a Anotação do Óbito.
- Certidão de Óbito em Inteiro Teor;
- Registro no Ofício Imobiliário do Pacto Antenupcial, se houver;
- Informar: Endereço completo, profissão, e-mail e telefone.
- Certidão de Inexistência de Testamento;
- Certidões Negativas Fiscais: Municipal, Estadual, da União e Trabalhista.

#### **MEEIRO E HERDEIROS:**

- Documento de Identificação original e atualizado, inclusive dos cônjuges;
- Certidão de Nascimento se solteiro; ou Certidão de Casamento se casado, separado, divorciado ou viúvo.
- Registro no Ofício Imobiliário do Pacto Antenupcial, se houver;
- Informar: Endereço completo, profissão, e-mail e telefone.

#### **ADVOGADO:**

- Petição assinada;
- Procuração das Partes;
- Carteira da OAB;
- Informar: endereço residencial ou profissional completo; estado civil; e-mail; e telefone.

#### **BEM IMÓVEL:**

- Certidão em Inteiro Teor da Matrícula ou Transcrição do imóvel;
- Informar número da Inscrição Imobiliária;
- Informar o valor de mercado do imóvel;
- Declaração de Débitos condominiais, se for o caso;



Escrivania de Paz do Ribeirão da Ilha  
Rua João Sallum, 215, salas 05/06/07 - Carianos  
CEP: 88.047-668 - Florianópolis/SC  
(48) 3364-3902



**CARTÓRIO RIBEIRÃO DA ILHA**  
ESCRIVANIA DE PAZ  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS NATURAIS - FLORIANÓPOLIS

- Imóvel Rural: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural; Declaração de ITR do último exercício; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) expedido pelo INCRA; Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR); e Certidão Negativa do IBAMA;
- Imóvel de Marinha: Certidão de Autorização para Transferência (CAT), dentro do prazo de validade, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União (SPU); e Comprovante de Pagamento do Laudêmio.

#### **OUTROS BENS:**

- Veículo: Cópia do CRLV;
- Conta Bancária e Investimentos: Extrato da época do falecimento;
- Empresas: Contrato ou Estatuto Social, última alteração e alteração em que conste modificações na administração; Certidão da Junta Comercial ou Breve Relato do Cartório de Pessoas Jurídicas, informando não haver alterações posteriores ao último ato apresentado; e Balanço patrimonial do último ano; em relação ao valor, deve-se declarar o patrimônio líquido de acordo com balanço do último exercício financeiro.
- Demais bens: comprovar propriedade, direitos relativos à posse ou contrato, dentre outros.

Obs.: Caso não possuam certidões recentes atualizadas, podemos solicitá-las mediante o envio de uma via antiga para facilitar o processo.



**Escrivania de Paz do Ribeirão da Ilha**  
Rua João Sallum, 215, salas 05/06/07 - Carianos  
CEP: 88.047-668 - Florianópolis/SC  
(48) 3364-3902