



CARTÓRIO RIBEIRÃO DA ILHA
ESCRIVANIA DE PAZ
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS - FLORIANÓPOLIS

LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

TRANSMITENTE E ADQUIRENTE PESSOA FÍSICA:

- Documento de Identificação original e atualizado, inclusive dos cônjuges;
- Certidão de Nascimento se solteiro; ou Certidão de Casamento se casado, separado, divorciado ou viúvo.
- Registro no Ofício Imobiliário do Pacto Antenupcial, se houver;
- Informar: Endereço completo, profissão, e-mail e telefone.

TRANSMITENTE E ADQUIRENTE PESSOA JURÍDICA:

- Contrato ou Estatuto Social, última alteração e alteração em que conste modificações na administração;
- Certidão da Junta Comercial ou Breve Relato do Cartório de Pessoas Jurídicas, informando não haver alterações posteriores ao último ato apresentado;
- Documento de Identificação original e atualizado e informar: profissão, endereço completo, profissão, e-mail e telefone do Diretor, Sócio ou Procurador que assinará a escritura;
- Eventual Procuração, se houver.

IMÓVEL:

- Certidão em Inteiro Teor da Matrícula ou Transcrição do imóvel;
- Informar número da Inscrição Imobiliária;
- Informar o valor da compra do imóvel, forma e data de pagamento;
- Informar o valor de mercado do imóvel, se divergente do valor da compra;
- Declaração de Débitos condominiais, se for o caso;
- Imóvel Rural: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural; Declaração de ITR do último exercício; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) expedido pelo INCRA; Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR); e Certidão Negativa do IBAMA;
- Imóvel de Marinha: Certidão de Autorização para Transferência (CAT), dentro do prazo de validade, emitida pela Secretaria do Patrimônio da União (SPU); e Comprovante de Pagamento do Laudêmio.



Escrivania de Paz do Ribeirão da Ilha
Rua João Sallum, 215, salas 05/06/07 - Carianos
CEP: 88.047-668 - Florianópolis/SC
(48) 3364-3902