

Paris, le 17/11/22

Jean Richet  
1, Rue de Fleurus, 75006 Paris  
[jean.richet@orange.fr](mailto:jean.richet@orange.fr)  
0683376767 0662134216

# Notice d'entrée, sortie et entretien de la maison

10 Rue Jean Jaurès Lurcy-Lévis 03320

/home/jano/Bureau/immobilier/lurcy/EntretienJano/EntreeSortieEntretien/  
NoticeESE.odt

*Date d'édition du document : 13 novembre 2023, Numéro de révision du document : 53*

*Auteur : Jean Richet*

*Nombre de pages : 22*

*Version du 17 novembre 2022*

***Ce document est aussi disponible sur le site  
<https://jean.richet.pagesperso-orange.fr/lurcy/index.html>***



## Table des matières

1 Introduction.....	4
2 Y aller.....	4
2.1 En voiture.....	4
2.2 En train.....	4
2.3 A pied.....	4
3 Quelques numéros de téléphone utiles.....	5
3.1 Médecins.....	5
3.2 Plombier.....	5
3.3 Fioul.....	6
3.4 Piscine.....	6
3.5 Café l'univers à Lurcy.....	6
3.6 Bois de chauffage.....	6
3.7 voisins.....	6
3.8 Divers.....	6
3.9 Répondeur automatique indiquant le lieu et date de RV de la chasse à courre du cerf dans la forêt de Tronçais.....	6
3.10 conseil départemental réservation taxi .....	7
4 Entrée et sortie : les clefs.....	7
5 Electricité.....	8
6 Eau.....	9
7 Eau chaude.....	10
8 chaudière.....	11
9 Fioul.....	15
10 Gaz.....	16
11 Télévision.....	16
12 Les poubelles.....	16
13 Entretien du jardin.....	16
13.1 Tondeuse à gazon Honda.....	16
13.2 Débroussailleuse thermique.....	17
13.3 tronçonneuse électrique.....	17
13.4 tronçonneuse thermique.....	17
13.5 Arrosage automatique.....	17
13.6 Arrosage à la main.....	17
14 utilisation de la piscine.....	18
15 Bibliographie.....	18
16 Annexes.....	18
16.1 Purger l'eau.....	18
16.1.1 Purger un circuit d'eau.....	18
16.1.2 Purger le circuit d'eau intérieur.....	19
16.1.3 Purger le circuit d'eau extérieur.....	19
16.2 Programmer l'arrosage automatique.....	19
16.3 Programmer la température et le mode de chauffage.....	19
17 Tableau de consommation.....	19

## Index des illustrations

Illustration 1: Carte des environs de Lurcy.....	4
Illustration 2: situation de la maison dans le village de Lurcy.....	5
Illustration 3: départ de chasse à courre.....	6
Illustration 4: La maison vue de la rue et sa porte principale,avant réfection du toit.....	7
Illustration 5: Compteur électrique en haut à gauche.....	8
Illustration 6: Localisation du compteur d'eau et fermeture generale de l'eau dans le garage.....	9
Illustration 7: Avant le compteur, le robinet d'arrivée d'eau est ici en position ouverte.....	9
Illustration 8: tableau électrique pour démarrage du chauffe-eau et/ou heures creuses.....	10
Illustration 9: Prise murale de la chaudière branchée et récepteur radio – à gauche - allumé avec lumière rouge.....	12
Illustration 10: dispositif de télécommande et de programmation de la chaudière avec un bouton radio et 4 boutons poussoirs.....	13
Illustration 11: La manette de sortie du fuel en position verticale.....	14
Illustration 12: Manomètre de pression d'eau du circuit chaudière.....	15
Illustration 13: Robinet d'arrivée d'eau froide dans le circuit d'eau de la chaudière.....	15
Illustration 14: robinet avec étiquette rouge de l'eau chaude de la sdb.....	15

## 1 Introduction

La maison de Lurcy est destinée à être facilement utilisée par tous. Cette notice vise à faciliter la prise en main de la maison à tous ceux qui voudront en profiter.

## 2 Y aller

### 2.1 En voiture

Depuis Paris, A6 puis A77 vers Nevers. Sortie Saint-Pierre le Moutiers

Depuis Lyon, Genève, : nationale à partir de Macon

Lurcy-Lévis est situé entre Bourges, Macon et Vichy

Lurcy-Lévis est situé entre Moulins, Nevers et Montluçon

La maison est située près de l'église

### 2.2 En train

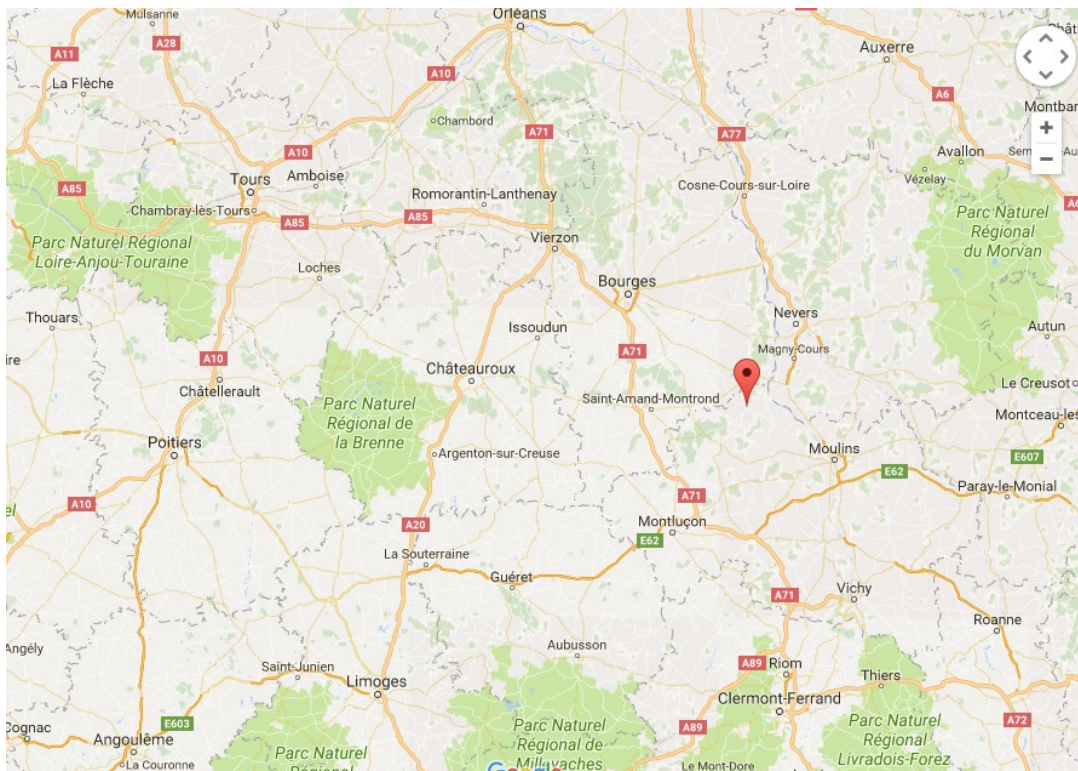
Sur la ligne Paris-Clermont : Gare de Nevers ou Moulins, voire Gare de Bourges ou Saint-amand-Monrond. Les deux gares les plus proches sont Nevers et Moulins.

Le département de l'Allier met à notre disposition un système de taxi collectif qui relie une fois par jour Lurcy à la gare de Moulins, pour une somme très modique d'environ 2€. Il faut réserver ce taxi par téléphone au moins 24heures à l'avance.

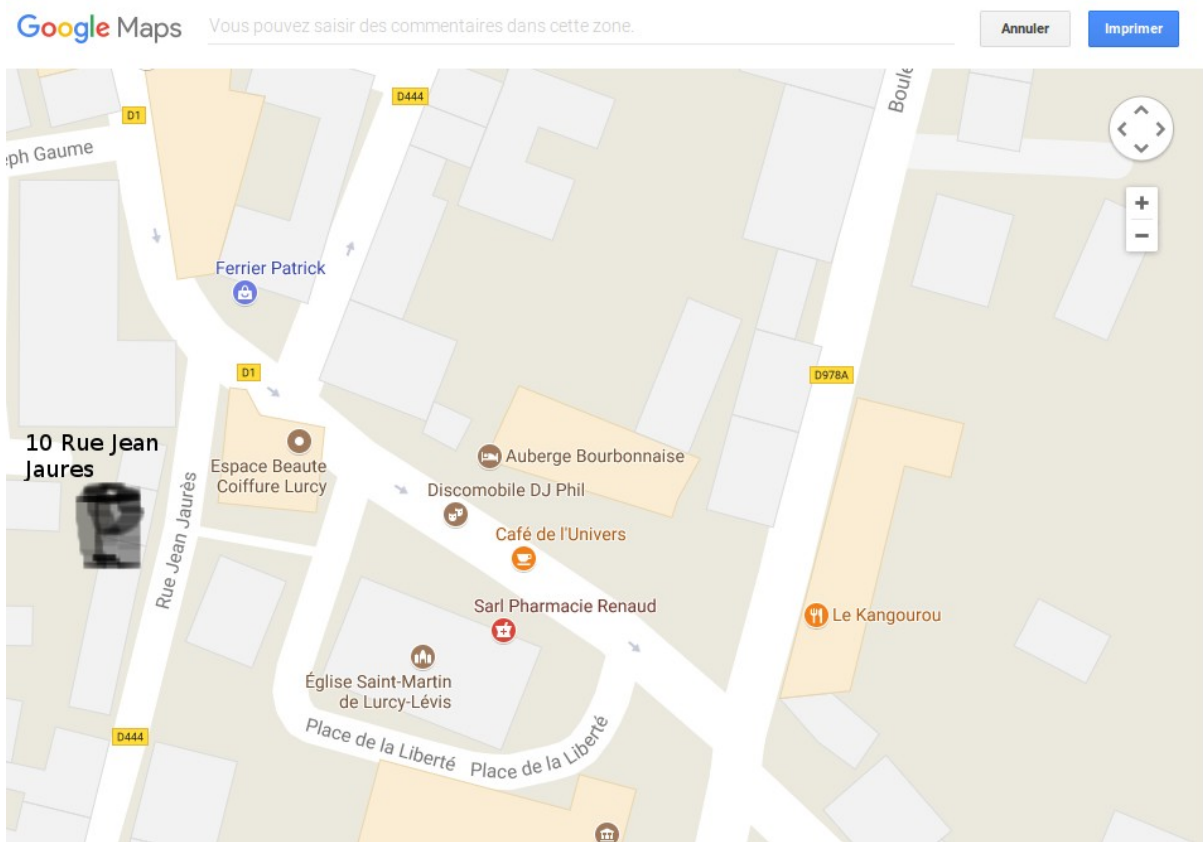
Appeler le conseil départemental : **0800 800 966** ou **04 73 31 82 00**

### 2.3 A pied

Le GR de compostelle au départ de Vézelay passe à quelques kilomètres de Lurcy



*Illustration 1: Carte des environs de Lurcy*



*Illustration 2: situation de la maison dans le village de Lurcy*

La maison est située 10 Rue Jean Jaurès, à deux pas de l'église. Depuis la porte de sortie de l'église, descendre l'escalier en face qui donne sur la rue Jean Jaurès. La maison est en face de vous !

### 3 Quelques numéros de téléphone utiles

#### 3.1 Médecins

Maison médicale Lurcy : 04 70 67 89 21

Maison médicale Sancoins : 02 48 74 00 00

#### 3.2 Plombier

En premier : Coelho 0470664732 ou 0614 714717, 28 bvd Gambetta

sinon, Mathieu Angevin, 06 85 52 58 18



### 3.3 Fioul

Chamignon big Mat à Lurcy : 04 70 67 81 66

### 3.4 Piscine

Gueneau piscines à Moulins 0470441830. Monsieur Brunot, le gérant, 06 30 13 78 88, Monsieur Henry 0684832273 le technicien. [md.brunot@orange.fr](mailto:md.brunot@orange.fr), [betoma-gestion@orange.fr](mailto:betoma-gestion@orange.fr), [r.gueneau@wanadoo.fr](mailto:r.gueneau@wanadoo.fr)

Diffusion Loisirs , 02 48 26 52 52

### 3.5 Café l'univers à Lurcy

Eric 04 70 67 8277

### 3.6 Bois de chauffage

Deshayes : 06 74 23 39 93

Bruno Thévenin : 0248745630 0669160681

Mr X à Neure : 0632322056

### 3.7 voisins

Stephane et Lorenzo Renonce : 06 64964311

Sandrine (6 rue JJ) 06 65 20 36 56

### 3.8 Divers

Nous : 0683376767 / 06 62134216

voisin qui a un potager Dominique Minestro : 0664896441

femme de ménage

croqueurs de pommes , Jean Paul Dubost 00603032241

### 3.9 Répondeur automatique indiquant le lieu et date de RV de la chasse à courre du cerf dans la forêt de Tronçais

04 70 06 96 01



*Illustration 3: départ de chasse à courre*

### 3.10 conseil départemental réservation taxi

Pour réserver un taxi collectif affrété par conseil départemental d el'Allier Moulins au départ et à l'arrivée gare de Moulins, heure imposée<=>Lurcy : **0800 800 966 ou 04 73 31 82 00**

## 4 Entrée et sortie : les clefs



*Illustration 4: La maison vue de la rue et sa porte principale, avant réfection du toit*

Un jeu de clefs de secours est déposé au Café de L'univers sur la place du village.

Pour fermer la porte d'entrée, de l'intérieur ou de l'extérieur, la porte du 10, insérer la clef, **tourner la poignée vers le haut** puis tourner la clef vers la gauche.

En quittant, fermer toutes les portes et les volets.

La porte du garage sur rue ne doit être fermée que avec le verrou extérieur , afin de permettre aux intervenants d'entrer par le garage. Donc ne pas fermer les verrous manuels intérieurs.

La porte du garage vers le jardin doit être fermée. Idem porte maison vers le garage en laissant la clef sur la porte.

Les clefs de la salle de billard et de l'atelier sont à prendre/déposer sur le dessus du radiateur situé tout de suite en entrant dans l'entrée. Ainsi que la clef de la grille qui donne accès au potager, et la clef du cadenas de la porte de la cave.

La clef de la porte qui donne accès au jardin du bas ou potager est accroché soit sur ce meme radiateur, soit dans l'atelier, en entrant à gauche

## 5 Electricité

Le compteur électrique est situé dans le garage, à gauche de la porte du garage sur le mur rue.



*Illustration 5:*  
*Compteur*  
*électrique en haut*  
*à gauche*

En été, le compteur électrique doit être branché/débranché lors de l'arrivée/départ. En effet, la chaudière est éteinte et n'a pas besoin d'électricité Appuyer sur le bouton adéquat de ce compteur mural pour allumer/éteindre. Sauf si la pompe de circulation de la piscine doit rester en marche !

En hiver : A priori, Ne pas toucher au compteur électrique ! La chaudière doit rester en fonctionnement donc alimentée en électricité.

Si il y a lieu de le faire, brancher sur le tableau électrique dans le garage à coté de l'escalier vers la maison – en le basculant vers le haut – le deuxième disjoncteur de la rangée du haut. Cela actionne l'extracteur d'air de la salle de bains au dessus du garage.



## 6 Eau

Le robinet général de fermeture/ouverture du circuit général est situé juste en amont du cadran du compteur– voir photos infra position du robinet par rapport à la porte du garage et robinet en position ouvert sur la photo, à tourner de 90° pour le fermer.

A priori ouvrir/fermer ce robinet lors de l'arrivée/départ. Si possible noter la valeur lue au compteur.

Ne laisser ouvert en quittant la maison que si, l'été, il faut laisser l'arrosage automatique.



*Illustration 6:  
Localisation du  
compteur d'eau et  
fermeture générale de  
l'eau dans le garage*



*Illustration 7: Avant le compteur, le robinet d'arrivée d'eau est ici en position ouverte*

Le robinet de circuit d'eau vers l'extérieur/la piscine est situé au plafond du garage, à coté et un peu après la chaudière.

L'hiver, purger le circuit d'eau intérieur : voir paragraphe 16.1.2 page 19.

## 7 Eau chaude

L'eau chaude est fournie par une chauffe-eau électrique. Ce chauffe-eau se met en marche automatiquement dès que l'électricité est branchée.

Encore faut-il que les deux interrupteurs électrique situés à la droite du tableau électrique et libelles « Chauffe-eau ». Il faut donc s'assurer que ces deux interrupteurs sont en position « on », poussés vers le haut.

Ce tableau électrique est situé sur le mur tout de suite à gauche de l'escalier qui descend de la maison vers le garage.

Tout de suite à droite de ces deux interrupteurs, il ya un petit bouton à trois positions : En bas c'est la position « 0. » les deux autres positions sont la position « auto » et la position « 1 ». La position « auto » ne déclenchera le chauffage de l'eau que aux heures creuses, donc la nuit. La position « 1 » déclenchera le chauffage immédiatement. Pour passer d'une position à l'autre déplacer le petit bouton verticalement. Sauf cas particulier, mettre sur la position « 1 »



*Illustration 8: tableau électrique pour démarrage du chauffe-eau et/ou heures creuses*

Pour avoir de l'eau chaude, il suffit donc de vérifier que ces deux interrupteurs sont sur « on » et que le petit bouton à l'extrémité de cette rangée est dans la position qui vous convient . En bas : arrêt, en haut eau chauffée dès qu'il en manque, intermédiaire et c'est la position recommandée si pas nombreux, eau chauffée uniquement pendant les heures creuses i.e. la nuit.

Attendre un peu avant de disposer de l'eau chaude.

En quittant, toujours mettre les deux interrupteurs du chauffe-eau en position « off »

## 8 chaudière

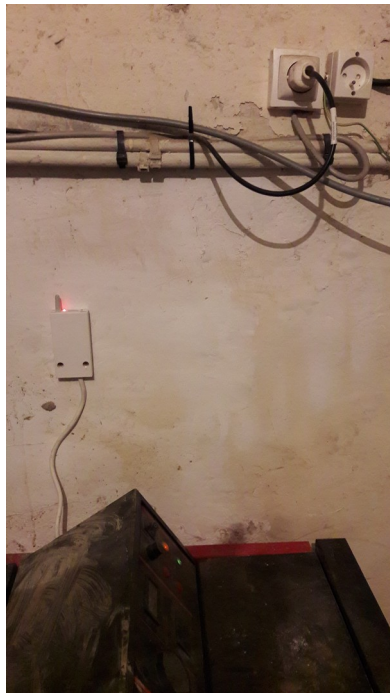
La chaudière est située dans le garage, en face de la porte qui fait communiquer la maison avec le garage.

La chaudière est pilotée par un système, composé d'une radio commande avec sonde thermique, un écran et cinq boutons, situé dans la cuisine sur la table d'une part (il peut avoir été laissé sur l'étagère murale située à gauche en entrant dans la cuisine) et d'autre part d'un récepteur radio accroché au mur du garage au dessus de la chaudière. Ce dispositif s'appelle DELTA DORE TYBOX 33. voir Illustration 10: dispositif de télécommande et de programmation de la chaudière avec un bouton radio et 4 boutons poussoirs ci-après, page 13.

Une notice d'utilisation de la commande DELTA DORE se trouve dans le tiroir de la table de la cuisine.

L'hiver La chaudière doit TOUJOURS rester en marche, le dispositif de commande en mode hors-gel et pour cela, passer en mode hors gel via la commande radio lors de votre départ.

L'été la chaudière doit être éteinte : débrancher la prise murale ou le fusible attenant visible sur photo ci-après.



*Illustration 9: Prise murale  
de la chaudière branchée et  
récepteur radio – à gauche -  
allumé avec lumière rouge*

Pour allumer/éteindre la chaudière :

mettre en marche électriquement avec la prise murale. Vérifier que le fusible à droite de la prise murale est enclenché.

Le voyant orange d'alimentation électrique de la chaudière sur le tableau de bord de la chaudière s'allume.

ENSUITE, il faut mettre la chaudière en ordre de marche à l'aide du dispositif adhoc DELTA DORE TYBOX 33 qui doit être laissé sur la table de la cuisine et figurant sur l'image ci-après,



*Illustration 10: dispositif de télécommande et de programmation de la chaudière avec un bouton radio et 4 boutons poussoirs*

Ce dispositif dispose d'un gros bouton radio à tourner en bas et au milieu, et de quatre boutons poussoirs sur le cote.

- Le bouton radio permet de passer d'un mode à un autre.  
Les modes de fonctionnement de la chaudière sont :
  - arrêt
  - absence ou hors gel avec le picto « valise »
  - manuel avec le picto « main »
  - automatique. Ce mode dispose d'un état confort avec un picto "soleil » et d'un état »restreint » avec le picto « lune ». ces deux états sont définis par une température et une plage horaire définies par programmation.
- Le bouton radio permet de passer en mode programmation de chacun de ces modes. En définissant les températures avec + et – et en passant au mode suivant par OK par les boutons poussoir situés sur le cote
- Les boutons situés sur le cote permettent de mettre à jour les paramètres de programmation ( + et - ) pour les deux plus haut, de valider ( OK ) pour le troisième et le dernier, celui du bas est un bouton « info ».

En principe vous n'avez rien d'autre à faire que :

- passer du mode hors gel au mode automatique
- vérifier que La chaudière est en état de marche ( voyant lumineux allumé dans le garage) et surtout un gros bruit de flamme



- éventuellement passer en mode manuel pour forcer le chauffage a une température donnée si vous voulez le déclenchement instantané du chauffage.

Au moment du démarrage de la chaudière, s'assurer que les boutons thermostat sur les radiateurs de la cuisine en particulier sont bien en position ouverte, entre 3 et 4. On peut mettre en position hors gel ou 1 les radiateurs des pièces non utilisées.

Ensuite, régler les robinets thermostatiques des radiateurs des pièces utilisées :

- 2 ou repère bleu si pièce pas utilisée ou chambre
- 3 ou repère rouge si pièce utilisée

Si besoin, Une notice explicative du fonctionnement de ce dispositif est dans le tiroir de la table de la cuisine

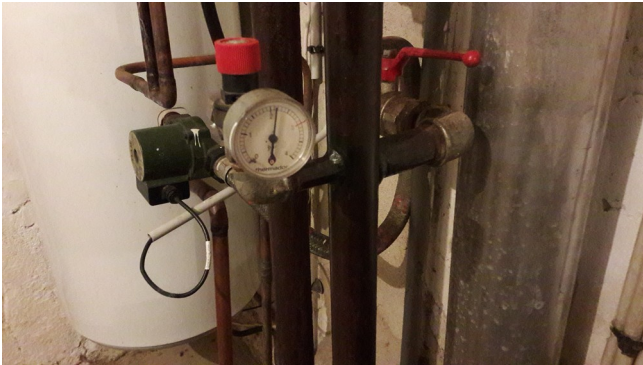
Si la chaudière ne démarre pas, (par exemple apres une panne de fuel). Une fois qu'elle est branchée electriquement, que le DELTADORE est en marche, et apres avoir attendu 5 minutes, on peut provoquer le demarrage en appuyant sur un bouton situé dans le bloc rouge au pied de la chaudière. Enfoncer ce bouton puis relacher. Recommencer eventuellement si la chaudieree démarre puis s'arrete.

S'assurer que le conduit d'arrivée du fuel depuis la cuve vers la chaudière est bien ouvert. Pour cela vérifier que la manette située sur le sommet de la cuve de fuel ( près de la porte de sortie du garage vers le jardin ) est en bonne position, à savoir **verticale**. Cf photo ci-après



*Illustration 11: La manette de sortie du fuel en position verticale*

Manip à ne faire qu'exceptionnellement :



*Illustration 12: Manomètre de pression d'eau du circuit chaudière*

On vérifie le bon fonctionnement en regardant sur le manomètre la pression du circuit d'eau : OK si aiguille verticale indiquant une valeur comprise entre 1 et 2.

Si la valeur indiquée par le manomètre est trop faible , rajouter de l'eau dans le circuit d'injection d'eau dans le circuit de chauffage en ouvrant – légèrement - le robinet avec une étiquette noire qu'on aperçoit sur la photo ci-contre. Puis refermer très vite le robinet.



*Illustration 13: Robinet d'arrivée d'eau froide dans le circuit d'eau de la chaudière*



*Illustration 14: robinet avec étiquette rouge de l'eau chaude de la sdb*

A titre d'info, ne pas confondre avec le robinet situé au dessus qui est celui de l'eau chaude de la salle de bains de l'appartement au dessus du garage

En cas problème, et notamment si le radiateur n'est pas uniformément chaud ou si il gargouille, purger le **radiateur** de l'air qui a pu s'y retrouver. Pour cela, il faut dévisser le robinet de purge d'air situé en haut du radiateur jusqu'à ce qu'il sorte de l'eau qui va aller dans un réservoir destiné à cet effet que vous tiendrez à la main. (attention eau chaude!). Pour dévisser ce robinet de purge - toujours situé en haut du radiateur à l'opposé du robinet de réglage -, dévisser avec une pince pour certains radiateurs la molette, ou dévisser avec un petite clef à oreilles pour les autres comme celui de la chambre du deuxième ; Une telle clef est dans le tiroir de gauche de la chambre de la salle de bains du 2-ème, dite aussi chambre des parents.

## 9 Fioul

La cuve à mazout est située dans la garage cote jardin.

Vérifier , éventuellement à l'aide d'une lampe et en transparence, qu'il y a assez de fioul.

Ne jamais laisser la cuve vide ou quasi vide. Si le fuel vient à manquer, contacter Big Mat Chamignon à Lurcy-lévis et commander du Fioul.

Si la cuve s'est vidée et que la chaudière est désamorcée, rajouter du fioul, laisser reposer 3 heures avant de tenter un redémarrage de la chaudière. Si problème au redémarrage, voir paragraphe 8 pour redémarrage et problème éventuel.

## 10 Gaz

La bouteille de gaz qui alimente la cuisinière se trouve dans le placard situé dans le couloir qui va de la cuisine au garage, sur la gauche. Derrière la cuisinière. Fermer/ouvrir la bouteille de gaz en vissant/dévisant le bouton sommital de la bouteille de gaz. Toujours laisser une bouteille d'avance dans le garage et pour cela, remplacer la bouteille vide – que vous venez de changer - par une bouteille pleine qui s'achète à Bi1 à Lurcy, route de Moulins.

## 11 Télévision

La télévision du salon est disponible.

Deux télécommandes :

- LG pour allumer la télé
- Accès à la TNT, lecteur de DVD via le bouton source de la télécommande

Il y a un code, pas nécessaire à priori, sur la télé : 1942

## 12 Les poubelles

Le camion de poubelles passe le vendredi matin en général. Déposer les poubelles dans la rue la veille le soir.

Sinon aller à la déchetterie, fermée le lundi et le jeudi, sur la route de St Pierre, juste après le stade, mais qui ne prend pas les ordures ménagères !

## 13 Entretien du jardin

Des outils de jardinage sont disponibles dans l'atelier, deuxième porte bleue à gauche en descendant la rampe en sortie du garage

Sur les étagères métalliques à droite :

En haut les machines,

Des bidons d'huile et les outils pour les machines, clefs à bougie, etc.. ainsi qu'un récap des carburants à utiliser.

### 13.1 Tondeuse à gazon Honda

Carburant : essence SP 95, pas de mélange. Bidon rouge à laisser sur la tondeuse.

Pour démarrer,

- Brancher l'arrivée d'essence en ouvrant la vanne.
- Vérifier essence
- Vérifier huile.
- Mettre les gaz sur starter
- Tirer sur le cordon enrouleur en **maintenant la barre qui est devant la barre de poussée collée à cette barre de poussée**. La lâcher pour arrêter le moteur .
- Pour faire avancer la machine, pousser sur la barre de devant vers la barre de poussée. La lâcher pour ne plus faire avancer la machine.
- Positionner la hauteur de coupe avec la poignée noire au niveau des roues.

### 13.2 Débroussailleuse thermique

Mélange 2 à 4 % d'huile suivant qualité. A stocker dans bidon 5 l ; transparent idem tronço. NE JAMAIS METTRE DE L'ESSENCE DANS CE BIDON SANS METTRE 2 % D'HUILE IMMEDIATEMENT. Faire ce mélange avec du SUPER, pas du « sans plomb »

Un mélange adhoc est disponible dans un bidon orange . Un carburant spécial moteur thermiques 2 temps est vendu chez Gamm vert à Lurcy.

Mettre de la graisse dans la tête de coupe

Si pbme, voir notice dans l'armoire de la chambre du RC.

### 13.3 tronçonneuse électrique

Vérifier l'huile

vérifier tension de chaîne

Rabattre poignée noire vers le corps de la machine

Brancher électriquement

démarrer

#### 13.4 tronçonneuse thermique

Mélange 2 à 4 % d'huile suivant qualité. A stocker dans bidon 5 l ; transparent idem debrou STILH

Mettre de l'huile

Si pbme, voir notice dans l'armoire

#### 13.5 Arrosage automatique

Un système d'arrosage automatique permet d'arroser le jardin de manière programmée.

Pour que ce système soit opérationnel, il faut :

- robinet circuit d'eau extérieur ouvert. Voir § Eau , page 9
- Ouvrir le robinet extérieur du circuit d'arrosage
- mettre en marche le programmeur

Il y a deux circuits d'arrosage automatique commandés par deux robinets sur les quels sont branchés un programmeur sur chaque. Un circuit à l'entrée du billard, un autre à la sortie cote piscine et bambous.

Le robinet situé à l'entrée du billard est piloté par un programme qui distribue l'eau sur quatre réseaux différents. Une vanne est en amont du robinet, du programmeur, au pied de l'hortensia. Pour démarrer correctement la vanne doit etre en position « 1 ». A priori, l'arrosage automatique démarre à 20 heures.

#### 13.6 Arrosage à la main

Si le système d'arrosage automatique ne fonctionne pas, il faut le faire à la main :

Pour que ce système soit opérationnel, il faut :

- robinet circuit d'eau extérieur ouvert. Voir § Eau , page 9
- Ouvrir le robinet extérieur du circuit d'arrosage
- désactiver le programmeur en le passant sur manuel

Il y a deux circuits d'arrosage automatique commandés par deux robinets sur les quels sont branchés un programmeur sur chaque. Un circuit à l'entrée du billard, un autre à la sortie cote piscine et bambous.

### 14 utilisation de la piscine

**Bien vérifier avant d'ouvrir/fermer le volet roulant** à l'aide de la clef à insérer dans le dispositif situé à droite en sortant de la salle de billard vers la piscine **que le volet flotte au dessus de la barre qui sépare le compartiment volet** sous les planches du compartiment piscine. L'eau doit être 10 cm. au dessus de la partie basse des skimmers.

La clef accrochée à un grosse boule verte se trouve normalement dans un pot de confiture (vide) sur un étagère dans l'armoire du poste de commandes de la piscine.

Fermer/ouvrir ce volet dès que la piscine n'est pas utilisée.

Une notice plus complète est dans l'armoire au fond à gauche de la salle de billard

Cette meme notice, ainsi que la présente est disponible sur le site web en première page de ce document.

Vérifier chaque semaine le PH et le chlore à l'aide des testeurs situés sur le rebord de la fenêtre



## 15 Bibliographie

Du même auteur, dans la même collection :

- Notice d'utilisation de la chaudière
- Notice d'utilisation de la piscine
- Des notices d'utilisation constructeurs de différents appareils sont disponibles dans l'armoire vitrée de la chambre RC .

## 16 Annexes

### 16.1 Purger l'eau

#### 16.1.1 Purger un circuit d'eau

- D'une manière générale, purger un circuit d'eau consiste à vider l'eau des tuyaux qui constituent le circuit d'eau. Pour cela, on ferme le robinet d'arrivée d'eau et on va vider l'eau qui est en aval de ce robinet. Pour cela, Il faut ensuite ouvrir les points haut et bas du circuit, c'est à dire les robinets au point le plus haut et le plus bas et ensuite ouvrir ( en général en dévissant) le petit robinet de purge placé juste en aval du robinet d'arrivée d'eau coupe circuit. Une fois que l'eau ne sort plus du robinet de purge, fermer ce robinet de purge. Enfin, fermer tous les robinets précédemment ouverts. Le robinet d'arrivée d'eau qui doit rester FERME, évidemment !

#### 16.1.2 Purger le circuit d'eau intérieur

L'hiver, en partant , il faut purger le circuit d'eau.

Pour cela :

- couper l'arrivée d'eau dans le garage, sous le lavabo, juste après le compteur. Coupe circuit à poignée noire ( voir illustration du chapitre6, page9 ).
- Ouvrir les robinets haut et bas du circuit d'eau ; la salle de bains du haut et la cuisine en mettant le mitigeur au milieu pour purger l'eau chaude et l'eau froide.
- Laisser l'eau s'écouler par ces les robinets de la SDB et de la cuisine.
- Purger au niveau du compteur en dévissant le robinet de purge juste après le compteur, C'est une toute petite ouverture qui se dévisse soit à la main soit avec une pince . La vis à dévisser fait environ 1cm de diamètre
- Après écoulement de l'eau par ce robinet de purge, le revisser, fermer les robinets haut et bas de la SDB et de la cuisine et surtout laisser fermer le coupe circuit. Sinon, tout est à recommencer !

#### 16.1.3 Purger le circuit d'eau extérieur

L'hiver, en partant , il faut purger le circuit d'eau. Il peut être nécessaire de purger l'extérieur en laissant le circuit intérieur ouvert.

Pour cela :

- couper l'arrivée d'eau dans le garage, au plafond au dessus de la chaudière.
- Ouvrir les robinets du circuit : les 2 robinets d'arrosage , les coupe-circuits situés dans le poste de commande de la piscine (à repérer avant de couper l'eau!).
- Laisser l'eau s'écouler puis fermer les robinets.
- Purger au niveau du coupe circuit au plafond dans le garage en dévissant le robinet de purge juste après le coupe circuit.
- Revisser le robinet de purge. Fermer les robinets précédemment ouverts et bien laisser ferme le coupe circuit situé au plafond.

#### 16.2 Programmer l'arrosage automatique

Une notice de programmation est dans un des tiroirs du meuble de l'atelier

#### 16.3 Programmer la température et le mode de chauffage

Une notice de programmation est dans le tiroir de la table de la cuisine

Mode manuel

Mode hors gel

Mode automatique

### 17 Tableau de consommation

Tableau de consommation

Afin de suivre/surveiller le bon fonctionnement, noter dans le 2 tableaux ci-après les relevés de fioul d'eau (et d'électricité si vous avez vraiment le temps) . L'électricité se relève sur le compteur à l'extérieur de la maison, à cote de la porte du garage. Relever heures creuse (HC) et Heures pleines (HP). Merci !

On note ici la hauteur de fioul dans la cuve. Cette hauteur se mesure à partir de la dalle en béton sur la quelle repose la cuve, jusqu'au niveau de fioul dans la cuve. Pour voir ce niveau, éventuellement allumer la lampe mobile sur la cuve et éclairer le niveau par le haut.

	Hauteur Fioul en cm	Diffé- rentiel en cm	Consom- mation en cm/jour	Relevé Eau	Consom- mation Eau en litres par jour	électicit- é HP	électicité HC	opérateur	Heure de chaudièr e
15 Mars 2017	153							Jano	
22 mars	135			0		0		Jano	
13 mai	130,5								
Novemb re 2018	129								

*Notice d'entrée, sortie et entretien de la maison*  
*Tableau de consommation*

---

11/11/19		436,20						3090
02/06/20		438,949		2251	925,42			
10/06/20		444,717	0,6m3 par jour					

[illegible]