

▣ 나라장터 투찰

■ 용어 설명

추정가격	· 추정금액 중 부가가치세 및 도급제 설치 관급자재 대가를 제외한 금액
	· 적격 심사 기준이 되는 금액
	· 가상 설계금액으로 이 정도~ 될 것이라고 추정하는 가격
추정금액	· 추정가격+부가가치세+도급제 설치 관급 금액
	(관급 금액 = 발주기관이 직접 구매하여 계약 상대에 세 공급하는 자재)
기초금액	· 복수예비가격 작성의 기준이 되는 금액
	· 추정가격 + 부가가치세
투찰률	· 예정 가격 대비 낙찰받을 수 있는 최저가격을 결정하는 백분율
	· 낙찰하한율이라고도 함 ex) 86.745%
예가 범위	· 발주처에서 규정한 예비가격 변동폭 범위
	ex) 조달청 ± 2 , 지자체 ±3
복수 예비가격	· 기초금액과 예가 범위를 근거로 작성된 통상 15개의 예비가격
	· 투찰 시 비공개된 복수예비가격 4개를 선택
예정 가격	· 가장 많이 선택된 복수예비가격 4개의 평균금액
낙찰 하한가	· 개찰 시 공개되는 금액으로 위로 가장 근접하게 투찰한 업체가 1순위
	· 낙찰 하한가 = 10억 일 때 A 업체 10억 1천 B 업체 9억 9천9백 일 때
	A 업체 낙찰
A 값	· 적정 공사비, 안전 제고 등으로 가격 심사 대상에서 제외되는 금액
	· 입찰가격 산정 시 적용
순공사원가	· 예정 가격 중 순 공사원가의 100분의 98미만으로 입찰 시 낙찰 제외
	· 산식 = 순공사원가 X (예정 가격÷기초금액) X 0.98
	· 투찰금액과 순공 사원과 적용금액을 비교하여 큰 금액으로 투찰

■ 낙찰금액 선정

- 낙찰하한가 미만은 탈락
- 낙찰하한가 이상 업체 제출 금액 중 가장 가까운 업체 금액을 1순위로 선정

■ 낙찰하한가 산출

낙찰하한가란?

A값 적용(적격심사 평가하는 공사 입찰)

$$= ((\text{예정가격} - \text{A값}) \times \text{낙찰하한율}) + \text{A값}$$

예시) $((\text{예정가격 } 572,138,475\text{원} - \text{A값 } 29,898,596\text{원}) \times \text{낙찰하한율 } 87.745\%) + 29,898,596\text{원} = 505,696,978\text{원}$

A값 미적용(수의계약, 용역 및 구매 입찰 등)

$$= \text{예정가격} \times \text{낙찰하한율}$$

예시) $\text{예정가격 } 572,138,475\text{원} \times \text{낙찰하한율 } 87.745\% = 502,022,905\text{원}$

※ 낙찰하한율:
입찰가격 이외의 다른 심사항목의 점수가 만점이라는 가정하에, 적격심사 통과 점수를 만족시키는
최저 투찰률(공사 규모별로 다름)

낙찰하한율은 추정가격으로 산출 및 공고별 공고문에서 확인 가능

공사규모(추정가격 기준)	낙찰하한율
3억미만	87.745%
3억이상~10억미만	87.745%
10억이상~50억미만	86.745%
50억이상~100억미만	85.495%
100억이상~300억미만	79.995%

예시) 아래 공사는 추정가격이 518,416,364원이므로 낙찰하한율은 87.745%임

[예정가격 결정 및 입찰금액 정보]

예가방법	복수예가 : 4 (추첨예가) / 15 (총예가)	추첨번호공개여부	비공개
추정금액	₩570,258,000원		
추정가격 (부가가치세 불포함)	₩518,416,364원	부가가치세	₩51,841,636원
관급금액(관급자설치관 급자제금액)	₩120,400,000원	관급금액(도급자설치관 급자제금액)	₩0원

※ 예정가격 :

기초금액 근거로 예가범위(공사에 따라 다름) 내에서 사전 작성된 비공개 복수예비가격 중에서
많이 추천한 번호 4개의 예비가격 평균값

예비가격 산정결과				온라인 메뉴얼	
입찰공고번호	20240327153-00	참조번호	영등포구 공고 제2024-74호		
입찰분류	0	재입찰번호	0		
공고명	구립영등포본동경로당 리모델링 건축, 기계설비 대수선 공사				
낙찰자선정적용기준	행정안전부 기준	실제 개찰일시	2024/03/26 15:20		
예가범위	-3% ~ +3%	기초금액기준 상위갯수	7		
경혈기준	Random 저장	복수예비가격 작성시각	2024/03/26 15:17:44		
예) 기초금액의 102.063%					
구분	금액	추첨횟수	구분	금액	추첨횟수
추첨가격 1	582,022,500	119	추첨가격 2	579,752,800	127
추첨가격 3	570,189,600	125	추첨가격 4	566,038,100	90
추첨가격 5	585,586,600	121	추첨가격 6	574,557,800	146
추첨가격 7	561,048,400	118	추첨가격 8	575,960,600	101
추첨가격 9	562,576,700	141	추첨가격 10	553,498,200	127

추첨가격 9	362,376,100	141	추첨가격 10	393,436,200	127
추첨가격 11	563,888,300	122	추첨가격 12	571,666,600	137
추첨가격 13	558,037,400	108	추첨가격 14	582,986,200	122
추첨가격 15	555,995,900	96			

예정가격	572,138,475	기초금액	570,258,000
------	-------------	------	-------------

※ 순공사원가는 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액입니다.
※ 본 공고에 대해 **예정가격 중 순공사원가의 98%미만으로 입찰하는 자에 대해 낙찰자 결정에서 배제** 됩니다.

- 순공사원가 산정방법 (**관련문의 : 행정안전부 회계제도과 (☎ 044-205-3783)**)
- 1) 100분의 98를 적용하는 기준금액은 예정가격으로 함.
 - 2) 예정가격 중 순공사원가의 산정방식
 - ① (기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액) x (예정가격/기초금액)
 - ② 위 ①에 따라 산정한 값의 소수점 첫째자리 이하는 결상
 - 3) 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98 산정방식
 - ① (위 2)에 따라 산정한 예정가격 중 순공사원가) x (98/100)
 - ② 위 ①에 따라 산정한 값의 소수점 첫째자리 이하는 결상

예정가격 중 순공사원가	477,450,553	기초금액 중 순공사원가	475,881,293
--------------	-------------	--------------	-------------

■ 투찰금액 산정

투찰금액 = (예비가격 기초금액 * **사정률 - A값) * 낙찰하한율 + A값**

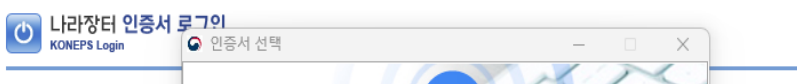
1. 추정가격으로 낙찰하한율을 확인(공사내역서로 재 확인)
2. 예비가격 기초가격, A값, 낙찰하한율에 사정률 대입하여 투찰금액 산정
3. 순공사하한가(예비가격 기초금액 중 순공사원가의 80%) 금액 확인

(2보다 3이 클 경우 3금액으로 투찰)

■ 나라장터 홈페이지 접속 후 지문인식 예외적용 로그인 체크 후 인증서 로그인 클릭



■ 이동식디스크 내 회사 공인인증서로 로그인



인증서로그인

- 인증서의 비밀번호를 다스문 주십시오.
- 로그인 버튼을 클릭 후 인증서 정보를 입력하시면 됩니다.

☒ 지문인식 신원확인 예외 (예외적용 신청자는 차)

인증서 로그인

신규이용자등록

나라장터 인증서나 등록을 하셔서 서

인증서 관리는 전자서명인증 (다순 표기)

인증서 위치

이동식디스크 보안토큰 저장토큰 하드디스크 바이오토큰

사용자	구분	만료일	발급자
더원건설(주)	사업자(범용)	2025년03월10일	KOSCOM

선택된 인증서 정보

더원건설(주)의 인증서

인증기관 : KOSCOM

하드디스크 유효기간 : 2025년03월10일

인증서암호(대소문자 구분) :

Copyright© PPS. All Right Reserved

■ 지문인식 신원확인 예외적용 신청자 확인

입찰정보 물품 공사 용역 리스 외자 비축 기타 민간 공통 나의나라장터

지문인식 신원확인 예외적용 신청자 확인

- 지문인식 신원확인 예외적용 신청자인지 확인을 위해서, 예외적용 신청시 등록한 주민등록번호를 입력해 주세요.
- '24. 1. 1. 이후 '나라장터 지문보안 토큰 사용의무 폐지' 사유로 예외적용을 신청한 경우 차세대 나라장터 오픈 전까지 지문보안토큰 없이 업체용인증서 및 개인인증서로 모든 공고에 투찰이 가능합니다.
- '24. 1. 1. 전에 신청한 신청자인 경우, 종전과 동일하게 신청 후 48시간(공휴일, 토, 일요일 미포함)까지 모든 공고에 투찰이 가능합니다.

사업자등록번호	2158636856	상호명	더원건설 주식회사
주민등록번호	561016 -	<input type="button" value="확인"/>	

■ 개인인증서로 로그인

지문인식 신원확인 예외적용

- 지문인식 신원확인 예외적용
- '24. 1. 1. 이후 '나라장터 지문보안 토큰 사용의무 폐지' 사유로 예외적용을 신청한 경우 차세대 나라장터 오픈 전까지 지문보안토큰 없이 업체용인증서 및 개인인증서로 모든 공고에 투찰이 가능합니다.
- '24. 1. 1. 전에 신청한 신청자인 경우, 종전과 동일하게 신청 후 48시간(공휴일, 토, 일요일 미포함)까지 모든 공고에 투찰이 가능합니다.

사업자등록번호	2158	사용자	구분	만료일	발급자
주민등록번호	561016	최효진(CHOIHYOJIN)00...	개인(응도제한)	2025년04월02일	금융결제원

선택된 인증서 정보

 최효진(CHOIHYOJIN)008104620240402181000592의 인증서

인증기관 : 금융결제원
유효기간 : 2025년 04월 02일

미동식디스크

인증서암호(대소문자 구분) :

Copyright© PPS. All Right Reserved

■ 입찰공고 상세검색 버튼 클릭

 나라장터 국가통합전자조달
Korea Off-Line E-Procurement System

통합검색

-사이트맵

07:00 ~ 20:00 사이에는 검색기간을 공고제시일자 최대 6개월, 개찰일자 최대 6개월 까지 가능합니다.(토,일요일 및 공휴일 제외)

업무구분

공고/개찰일 2024/02/25 ~ 2024/03/26

기관명 ☐ 공고기관 ☐ 수요기관

공고번호

나라장터 인증서 로그인
KONEPS Login

■ 지문인식 예외적용 로그인 (예외적용 신청 >)

원스톱 공공조달 전문 컨설팅
공공조달
길잡이

나라장터 시스템 이용안내
9 AM ~ 6 PM
☎ 1588-0800
☎ 042-610-1200

■ 조건으로 공고 조회

공고/개찰일: 입찰마감건 제외 / 참가제한지역: 서울 / 업종: 건축공사업(0002)

추정가격(원): 500,000,000원 이상 15,000,000,000원 이하 / 목록수: 100 / 검색건수 표시 체크 후 검색

1. 검색유형(입찰공고, 개찰결과, 최종낙찰자)별로 다양한 조건을 선택하여 입찰정보를 검색할 수 있으며, 검색유형은 반드시 한 개를 선택하여야 합니다.
2. 전체 업무를 선택하더라도, 특정 업무만 해당하는 검색조건(예: 세부품명번호는 물품 업무만 해당) 선택시 해당 업무 입찰공고만 조회됩니다.
3. 재입찰기간이 긴 재입찰공고는 초기 개찰일자 검색조건으로 검색되지 않을 수 있으므로 개찰일자를 조정해 검색하시기 바랍니다.
4. 민간입찰 공고종 아파르단지명으로 검색을 원할 경우, 기관명에 아파르단지명을 입력하여 검색하십시오.

검색유형 ☒ 입찰공고 ☐ 개찰결과 ☐ 최종낙찰자

업무 ☒ 전체 ☐ 물품 ☐ 공사 ☐ 용역 ☐ 리스 ☐ 외자 ☐ 비축 ☐ 기타 ☐ 민간

공고명

검색기간은 공고일자 최대 6개월, 개찰일자 최대 6개월까지 가능(단, 검색건수 표시 적용은 1개월까지만 가능)

공고/개찰일 2024/02/25 ~ 2024/03/26

☒ 입찰마감건 제외

기관명 ☐ 공고기관 ☐ 수요기관

참조번호 서울

업종 건축공사업

추정가격(원) 500000000 이상 15,000,000,000 이하

세부품명번호

조달요청번호/PR No.

다수공급경쟁자 여부 ☐ 다수공급경쟁자 전체

공고종류 100 ☒ 검색건수 표시

입찰공고번호로 검색

■ 입찰마감일시 확인 후 공고명 클릭

[🔍] 검색건수 :5건

업무	공고번호-차수	분류	공고명	공고기관	수요기관	계약방법	입력일시 (입찰마감일시)	공동 수급	투찰
공사	20240339143-00	긴급	신트리공원 통합 실내놀이터 건립공사(건축/기계)	서울특별시 양천구	서울특별시 양천구	제한경쟁	2024/03/22 18:36 (2024/03/28 10:00)		<input type="button" value="지문
투찰"/>
공사	20240336476-00	일반	김포 항공유저장소 워크웨이 및 배수로 등 개선공사	한국공항공 사 김포공항	한국공항공 사 김포공항	지역제한	2024/03/22 13:27 (2024/04/01 10:00)		<input type="button" value="지문
투찰"/>
공사	20240328575-00	긴급	한국재정정보원 신청사 이전 실내건축 공사	조달청 서울 지방조달청	한국재정정 보원	지역제한	2024/03/19 14:23 (2024/03/28 14:00)	<input type="button" value="입점"/>	<input type="button" value="지문
투찰"/>
공사	20240329772-00	일반	선정국제관광고등학교 지하 주 차장 증축공사 전자입찰 공고	서울특별시 교육청 선정 국제관광고 등학교	서울특별시 교육청 선정 국제관광고 등학교	제한경쟁	2024/03/19 10:14 (2024/04/04 10:00)		<input type="button" value="지문
투찰"/>
공사	20240327153-00	일반	구립영등포본동경로당 리모델 링 건축, 기계설비 대수선 공사	서울특별시 영등포구	서울특별시 영등포구	지역제한	2024/03/18 11:27 (2024/03/26 14:00)		<input type="button" value="지문
투찰"/>

검색화면으로 이동

■ 추정가격 확인 후 낙찰하한을 확인, 공고문 확인

[예정가격 결정 및 입찰금액 정보]

예가방법	복수예가 : 4 (추정예가) / 15 (총예가)	추첨번호공개여부	비공개
추정금액	₩570,258,000원		
추정가격 (부가가치세 불포함)	₩518,416,364원	부가가치세	₩51,841,636원
관급금액(관급자설치관 급자재금액)	₩120,400,000원	관급금액(도급자설치관 급자재금액)	₩0원

공사규모(추정가격 기준)	낙찰하한율
3억미만	87.745%
3억이상~10억미만	87.745%
10억이상~50억미만	86.745%
50억이상~100억미만	85.495%
100억이상~300억미만	79.995%

■ 내용 확인 후 하단 기초금액 조회 클릭

[기초금액 공개] [공개시각: 2024/03/18 11:29]

기초금액	비고1	비고2	상세보기
570,258,000원			<input type="button" value="기초금액조회"/>

■ 예비가격 기초금액, 예비가격 기초금액 중 순공사원가, A금액 확인

1. 입찰공고번호 20240327153-00 호 구립영등포본동경로당 리모델링 건축, 기계설비 대수선 공사 입찰의 기초금액은 다음과 같습니다.

입찰공고번호	20240327153-00	개찰일시	2024/03/26 15:00
공고명	구립영등포본동경로당 리모델링 건축, 기계설비 대수선 공사		
예비가격 기초금액	570,258,000 (오익실천이십오만팔천원) 원		
예비가격 기초금액 중 순공사원가	475,881,293 원 ※ 예비가격 기초금액 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액입니다.		
예비가격	기초금액 기준으로 ± 3 % 범위 내에서 작성됩니다.		
A 금액	29,898,596 원 ※ A 란? - 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액		

■ 입찰금액 입력 및 동의 체크

서울특별시 영등포구

귀하

재입찰번호

0

입찰마감일시

20240326

1400

입찰공고번호

20240327153

입찰공고차수

00

참조번호

영등포구 공고 제2024-74호

본인은 본 공사의 공사입찰설명서에 따라 입찰하고, 계약자로 선정되면 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건, 설계서 및 현장설명내용 등에 따라 신의에 좇아 성실히 계약 이행할 것을 약속합니다.

공고명

구립영등포본동경로당 리모델링 건축, 기계설비 대수선 공사

공고기관

서울특별시 영등포구

수요기관

서울특별시 영등포구

입찰금액

₩ 508,829,527 오억팔백팔십이만구천오백이십칠원 정

☒ 청렴계약서 및 입찰관련 유의사항들을 숙지하고, 이에 동의합니다.

상호명

더원건설 주식회사

사업자등록번호

2158636856

대표자성명

남규상

주민등록번호

520428-1*****

전화번호

02-926-1148

[첨부문서]

※ "찾아보기" 버튼을 클릭하여 문서를 선택하시고, 추가 첨부문서는 를 클릭하십시오.

※ 전체파일크기(첨부1+첨부2+첨부3+첨부4+...) = 총 24M이며, 1개의 첨부파일크기는 4M를 초과할 수 없습니다.

No.	문서명	파일명	
1		찾아보기...	

송신

출력

■ 투찰금액 확인 후 확인버튼 클릭

[확인 사항]

▶ 입찰참가자는 입찰서를 제출하기 전에 지방계약법령 및 지방자치단체 공사입찰유 의서, 지방자치단체 물품구매입찰유 의서, 지방자치단체 기술용역입찰유 의서 등 입찰관련규정과 입찰공고문의 입찰무효 사유 해당 여부를 반드시 확인하시고 투찰하시기 바랍니다.

▶ 입찰공고서, 입찰안내서, 설계서(시방서, 현장설명서, 물량내역서 등)규격서, 제조(구매)원가, 적격(계약이행능력) 심사의 경우 낙찰하한을 등 입찰금액 산정에 필요한 제반사항을 확인하고 입찰금액을 제출합니다.

위 사항을 모두 확인하셨습니까? ☐ 예

[투찰금액 확인]

▶ 투찰금액 : ₩ 508,829,527
(금 오억팔백팔십이만구천오백이십칠원 정)

▶ 기초금액 : ₩ 570,258,000
(금 오억칠천이십오만팔천원 정)

▶ 투찰금액/기초금액 : 89.227 %

입찰서 출력

- 아래 [닫기] 버튼을 클릭 후 입찰서 화면의 [출력] 버튼을 이용하여 미리 출력하십시오.

차후에는 투찰금액을 확인하실 수 있는 메뉴가 없습니다.

확인

닫기

■ 추천번호 2개 선택 후 전송

추천번호 선택

※ 위에서 2개의 칸을 선택(클릭)하시기 바랍니다.

1. 선택하지 않으면 입찰서를 송신하실 수 없습니다.

2. 입찰참가자들이 선택하신 번호를 집계하여 예정가격 산정의 기준이 되는 복수예가를 결정합니다.

3. 선택되는 번호는 입찰참가자가 사전에 알수 없습니다.

추천번호전송

송신취소

■ 메인화면 문서함-보낸문서함에서 공고번호로 문서상태(수신확인) 확인

받은문서함

보낸 문서함

결재문서함

문서명

전체

전체

조회조건

전체

10건씩 보기

기간별

2024/02/26

2024/03/26

※최대 1년 단위로 설정가능

문서상태

전체

중요 문서보기

삭제된 문서보기

조회

총 문서 25 개 [Page 1 / 3]

비정형전자문서작성

메일로 전송

삭제

	번호	수신자	문서명	문서번호/공사명	전송일자	문서상태	첨부	
1	C3180000G0034	서울특별시 영등포구	공사입찰서	20240327153-00 20240327153	2024/03/26 09:04:14	수신확인	0	<input type="checkbox"/>
2	P123018001901	조달청 서울지방조달청	공사입찰서	20240312989-00 20240312989	2024/03/22 08:53:51	수신확인	0	<input type="checkbox"/>
3	P123002001601	조달청 강원지방조달청	공사입찰서	20240210623-00 20240210623	2024/03/21 09:25:14	수신확인	1	<input type="checkbox"/>
4	P123002001601	조달청 강원지방조달청	공사입찰서	20240207473-00 20240207473	2024/03/21 09:23:10	수신확인	1	<input type="checkbox"/>