

부동산 임대차 계약서

1. 부동산의 표시

소재지	경기도 수원시 영통구 매여울로53번길 50-4 (매탄동)			
토지	지목	대	면적	158 m ²
건물	구조	철근콘크리트	용도	근린생활시설
임대부분	204 호		면적	약 30 m ²

2. 계약내용

제 1 조 임차인은 상기 표시 부동산에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다.

보증금	금	삼백만원整 (₩ 3,000,000)
차임(월세)	금	삼십일만(관리비별도)원整은 매월 8일 (후불)에 지불한다.
제 2 조	임대인은 상기 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 하여 2025년 08월 08일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2026년 08월 07일(12개월)까지로 한다	
제 3 조	임차인은 임대인의 동의없이 상기 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.	
제 4 조	임차인이 차임(월세)을 2개월 지불하지 않은 경우 임대인은 임대계약을 해지할 수 있다.	
제 5 조	임대 계약기간이 종료한 경우 임차인은 상기 부동산을 원상으로 복구하여 임대인에게 인도하여야 하며, 임대인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다.	
제 6 조	임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전 까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다	
제 7 조	중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지불한다.	

※특약사항 :

- 현 시설물 상태에서 임대차한다.
- 관리비는 매월 9만원(월세와 별도).(관리비 내역: 수도요금, 정화조, 인터넷, 티비, 공용전기)
입금계좌(새마을금고 3827-10-161943-2 김지선)
- 개별 사용한 전기, 가스 사용료는 임차인이 부담한다.
- 옵션: 에어컨, 전기쿡탑, 냉장고, 드럼세탁기, 옷장, 책상, 의자
- 애완동물은 키울수 없다.
- 퇴실 시 청소비 10만원 부담한다.
- 만기 2달 전에 재연장 여부 통보하며 임대인이 보증금을 반환한다. (퇴실 시 집 볼 때 비번 및 협조한다.)
- 1인 거주 계약이며, 실내 금연한다.

본 계약에 대하여 계약당사자가 확인하고 각자 서명 또는 날인 한다.

2025년 07월 11일

임대인	주소	경기도 수원시 영통구 권광로 260번길 36, 124동 2204호				
	주민등록번호	810201-1055328	전화	010-2885-0863	성명	김지선
	주민등록번호	851031-2113420	전화	010-8981-5361	성명	김세미
임차인	주소	경기도 수원시 영통구 매여울로53번길 46-7, 202호 (매탄동)				
	주민등록번호	050728-8760035	전화	010-8075-6620	성명	QUACH THI HUYEN TRANG
			전화	010-5968-1310(친구)		