

부동산 임대차 계약서

1. 부동산의 표시										
소재지		경기도 수원시 영통구 매여울로53번길 50-4 (매탄동)								
토지		지목		대		면적		158 m ²		
건물		구조		철근콘크리트		용도		근린생활시설		
						면적		356 m ²		
임대부분		204 호					면적		약 30 m ²	
2. 계약내용										
제 1 조 임차인은 상기 표시 부동산에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다.										
보증금		금 삼백만원整 (₩ 3,000,000)								
차임(월세)		금 삼십일만(관리비별도)원整은 매월 8일 (후불) 에 지불한다.								
제 2 조		임대인은 상기 부동산을 임대차 목적으로 사용할 수 있는 상태로 하여 2025년 08월 08일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2026년 08월 07일(12개월)까지로 한다								
제 3 조		임차인은 임대인의 동의없이 상기 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.								
제 4 조		임차인이 차임(월세)을 2개월 지불하지 않은 경우 임대인은 임대계약을 해지할 수 있다.								
제 5 조		임대 계약기간이 종료한 경우 임차인은 상기 부동산을 원상으로 복구하여 임대인에게 인도하여야 하며, 임대인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다.								
제 6 조		임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전 까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다								
제 7 조		중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지불한다.								
※특약사항 :										
1. 현 시설물 상태에서 임대차한다.										
2. 관리비는 매월 9만원(월세와 별도).(관리비 내역: 수도요금, 정화조, 인터넷, 티비, 공용전기) 입금계좌(새마을금고 3827-10-161943-2 김지선)										
3. 개별 사용한 전기, 가스 사용료는 임차인이 부담한다.										
4. 옵션: 에어컨, 전기쿡탑, 냉장고, 드럼세탁기, 옷장, 책상, 의자										
5. 애완동물은 키울수 없다.										
6. 퇴실 시 청소비 10만원 부담한다.										
7. 만기 2달 전에 재연장 여부 통보하며 임대인이 보증금을 반환한다. (퇴실 시 집 볼 때 비번 및 협조한다.)										
8. 1인 거주 계약이며, 실내 금연한다.										
본 계약에 대하여 계약당사자가 확인하고 각자 서명 또는 날인 한다.										
2025년 07월 11 일										
임 대 인	주 소		경기도 수원시 영통구 관광로 260번길 36, 124동 2204호							
	주민등록번호		810201-1055328	전화	010-2885-0863	성명	김지선			
	주민등록번호		851031-2113420	전화	010-8981-5361	성명	김세미			
임 차 인	주 소		경기도 수원시 영통구 매여울로53번길 46-7, 202호 (매탄동)							
	주민등록번호		050728-8760035	전화	010-8075-6620	성명	QUACH THI HUYEN TRANG			
				전화	010-5968-1310(친구)					