



# MALMÖ FASTIGHETSNÄMND

001 4300

Nr.	2108 005 009
Deb. d.	1988-06-29 for
Sign.	dlw

## Arrendeavtal

**Upplåtare:** Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd,  
c/o Malmö kommuns fastighetskontor,  
förvaltningsavdelningen, Henrik Smithsgatan 13,  
Box 2500, 200 12 Malmö.

**Arrendator:** Limhamns Fiskareförening Öresund.

84 60 00 - 2960

*Box 60214 21609 HC*  
*Reg 911219/del*  
*BÅTERANDEN 3*  
*231-32*  
*Reg 900625/del*  
*TRELLEBORG*  
*21574 doctm*

1 Jordägaren utarrenderar till arrendatorn ett område inom fastigheten Limhamn 156:33, vilket till läge och gränser markerats på bifogade karta och härafter kallat arrendestället.

2 Arrendetiden löper från och med 1 januari 1987 till och med 31 december 1997.

Därest uppsägning av detta avtal icke sker minst tolv (12) månader före den avtalade tidens utgång skall avtalet anses förlängt på i övrigt oförändrade villkor på fem (5) år för varje gång med tolv (12) månaders uppsägningstid.

3 Arrendeavgiften utgör för år fyrtiotusen kronor (40 000:-) och erlägges med halva årsbeloppet i förskott utan anfordran till jordägaren före början av varje halvår. Första gången erlägges arrendeavgiften senast inom en månad från tillträdesdagen med belopp som svarar mot arrendetid fram till utgången av löpande kalenderhalvår.

Arrendebeloppet skall utgöras av en fast del, =15 000:- kronor och en reglerbar del = 25 000:- kronor. Den reglerbara delen skall anses vara anpassad till indextalet (konsumtprisindex, totalindex) för juli månad 1986.

Detta tal (bastalet) är 160,1. Skulle indextalet någon påföljande juli månad ha stigit med minst 3 enheter i förhållande till ovannämnda bastal, skall arrendetillägg utgå med samma procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall arrendeavgiften höjas eller sänkas i förhållande till framtida indexhöjningar på samma sätt som ovan beskrivits. Vid beräkning av det procenttal som arrendeavgiften skall höjas eller sänkas göres avrundning till närmast hela procenttal. Arrendebeloppet - som likaså avrundas till hela krontal - får dock aldrig understiga det kontraktsevenliga grundbeloppet. Avgiftsförändringen sker alltid fr o m den 1 januari året efter det att index föränlett avgiftsförändringen.

- 4 Upplåtelsens ändamål är avsett för torkplatser till fiskeredskap, uppställning för sjöbodas samt nyttjanderätt till fiskehamnsbassängerna med tillhörande kajutrymmen.

Arrendestället får icke bebyggas i annan mån eller på annat sätt än jordägaren medgiver.

Om byggnad eller annan anordning uppföres inom arrendestället, är arrendatorn skyldig såväl uppföra denna på sätt föreskrives av vederbörlig myndighet som underställa jordägaren ritningar jämte tillhörande beskrivningar. Samma föreskrifter gäller beträffande skyltar.

Alla ansökningar hos vederbörande myndigheter som påfordras av arrendatorn avseende denna upplåtelse och bebyggelse å arrendestället skall ombesörjas och bekostas av arrendatorn, som jämväl svarar för kostnader i övrigt, föranledda av myndighets beslut i ärendet. Jordägaren svarar icke i något avseende för det fall, att arrendatorn icke erhåller sökta tillstånd.

Därest myndighet, som därtill är berättigad, under arrendetiden skulle fordra att å arrendestället uppförd byggnad eller annan anordning eller dylikt skall förändras eller anordnas på visst sätt eller skulle myndigheten uppställa vissa krav på renlighet och hygien i övrigt, är arrendatorn skyldig att omedelbart ställa sig detta till efterrättelse efter laga kraftvunnet beslut och utföra därmed förenat arbete på egen bekostnad. Eftersättes detta, är arrendatorn skyldig att ersätta jordägaren de kostnader, som jordägaren i egenskap av fastighetsägare kan komma att vidkännas för arrendatorns uraktlåtenhet i berörda avseende.

Jordägaren svarar ej heller i övrigt i något avseende för något som har sammanhang med på arrendestället befintliga byggnader eller andra anläggningar och står ej heller några som helst kostnader härför.

- 5 Arrendatorn medgiver, att jordägaren eller annan, som därtill har jordägarens tillstånd, har framdragna och må framdraga ävensom vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är pliktig att utan ersättning tåla förenat intrång och nyttjande.
- 6 a) Det åligger arrendatorn att svara för och fullgöra fastighetsrenhållning och fastighetsägaren åvilande del av gaturenhållning, bruksavgifter för vatten och avlopp samt el.
- b) Arrendatorn erlägger arrendestället avseende anslutningsavgifter enligt vid varje tillfälle gällande taxa för anslutning till och begagnande av Malmö kommuns allmänna avloppsanläggning.
- 7 Det åligger arrendatorn att svara för underhållet av behövliga belysningsarmaturer inom arrendestället samt kostnaden för el-förbrukningen.
- 8 Arrendatorn medgiver att de inom området befintliga vägarna användes av trafikanter till och från övriga nyttjanderätts-havare och fastigheter inom hamnområdet.
- 9 Det åligger jordägaren att tillse att en gemensamhetsanläggning för underhåll av vägarna inom området bildas. Ansökan härom skall göras av jordägaren senast vid detta avtals undertecknande. Arrendatorn förbinder sig att svara för de förpliktelser arrendatorn kan åläggas efter bildandet av nyss nämnda gemensamhetsanläggning.
- 10 Det åligger arrendatorn att svara för renhållning av kajer och fiskehamnar.
- 11 Åsidosätter arrendatorn honom enligt detta avtal åliggande skyldigheter, och förpliktas jordägaren såsom ägare till arrendestället i följd härav utgiva ersättning eller annat, skall arrendatorn hålla jordägaren skadelös för sådan skada.
- 12 Arrendatorn äger icke utan medgivande av jordägaren överlåta eller upplåta arrenderätten helt eller delvis till annan.

- 13 Vid arrendetidens utgång skall arrendatorn, såvida ej annat avtalas med jordägaren, på sin bekostnad och genom sin försorg ha att lämna arrendestället i avröjt och städat skick.
- 14 I övrigt skall gälla vad i 7,8 och 11 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om anläggningsarrende.

Av detta arrendeavtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö

Malmö

880602

För Malmö kommun  
på fastighetsnämndens uppdrag:

Limhamns Fiskareförening Öresund

*Bertil Thoren*

*Anders W*

*Bo Lander*

Bevittnas:

Bevittnas:

.....

*Jarl Carlsson, Sven Persson*

*Ø*

PL. 1462

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR FISKEHAMNEN I LIMHAMN I MALMÖ

UPPRATTAT INOM STADSBYGGNADSKONTORET 1980-10-08

PLANCH

ARKITEKT

GRUNDKARTA UPPRATTAD ÅR 1980

STADSIINGJÖR

Den 9/10/1980  
S. 133



## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE
- JÄRNVÄGSSPÅR
- AVLOPPSLEDNING
- RUTNÄTSPUNKT
- ELSTOLPE
- BYGGNAD, HUSLIV
- BYGGNAD, TAKKONTUR
- SKÄRMTAK
- BUSKAGE
- HÄCK
- STAKET, PLANK ELLER STÄNGSEL
- MUR
- STÖDMUR
- KANTSTEN
- SLÄNT
- TRÄD
- VATTENYTA
- +2Z
- MANETEN
- S. 2716
- B, Ra

### STADSPLANEKARTA

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ GATU-, KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT KORFORBINDELSE

### BYGGNADSKVARTER

- A ALLMANT ÄNDAMÅL

### SPECIALOMRÅDE

- h HAMN
- ThJmh HAMN SAMT I VISSA FALL FÖR SMÅINDUSTRI OCH HANDEL
- id PARKERING
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE MED (MINDRE) BRYGGOR, BÅTHUS OCH DYLIKT

### ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK, SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- NATTORK
- U MARK FÖR LEDNINGAR
- q SÄRSKILD MILJÖ-ANSYN
- BYGGNADSHÖJD

MALMÖ KOMMUNS Fastighetskontor

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PL. 1462

GODKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING  
STATENS LANTMÄTERIVERK 1980-10-30

PL. 1462