

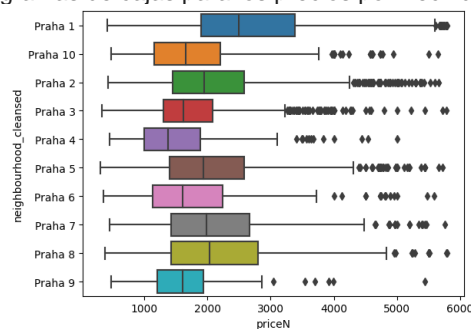
# Informe de Análisis de Datos para Identificar Oportunidades de Inversión en Alquiler Vacacional a través de Airbnb para la ciudad de Praga Republica Checa.

Praga es una ciudad turística popular con miles de visitantes cada año, por lo que se convierte en un mercado atractivo para las inversiones inmobiliarias a través de Airbnb. Este informe analiza la situación actual del mercado inmobiliario en Praga y el potencial de inversión a través de Airbnb. Se basa en un análisis de datos utilizando técnicas estadísticas y de visualización de datos con el propósito de identificar oportunidades en el mercado de alquiler vacacional a través de la plataforma.

Los principales hallazgos del informe son los siguientes:

- La base de datos de Airbnb cuenta con 8427 registros analizados, lo cual representa diferentes opciones de alojamiento para los visitantes de Praga.
- Los precios de alquiler de Airbnb en Praga son competitivos, con un precio medio de 3350 coronas checas por noche.
- El comportamiento de los precios para el top 10 de los vecindarios indica que son accesibles a los turistas como se ve en la siguiente imagen

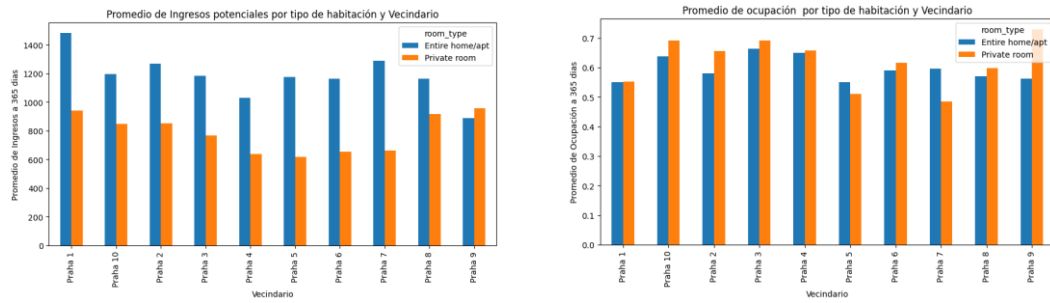
Imagen1. Diagramas de cajas para los precios por Vecindarios en Praga



Fuente: Construcción propia

- Los ingresos potenciales promedio por tipo de vecindario son más altos en el vecindario Praha 1 con ocupación promedio a mediano y largo plazo estable

Imagen 2. Ingresos promedios potenciales y ocupación promedio por Vecindarios en Praga



Fuente: Construcción propia

Los inversores interesados en invertir en Airbnb en Praga deberían centrarse en los siguientes vecindarios:

- Praha 1, Praha 2, Praha 5, Praha 7 y Praha 8, estos vecindarios son populares entre los turistas y tienen los precios de alquiler más competitivos en tipo de inmueble casas /aptos y habitaciones privadas.

Consideren Praga como un destino potencial para invertir, la ciudad ofrece un mercado turístico sólido, una alta demanda de alojamiento en especial en el vecindario de Praha 1, por su precio de alquiler y promedio de ocupación que genera un buen promedio de ingresos.