



Møteprotokoll

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Nygaardsvoldssalen, Bruket kulturhus
Dato:	16.06.2025
Tidspunkt:	10:00 -17:35

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Parti	Merknad
Eugen Gravningen Sørmo	ordfører	H	
Rikard Spets	varaordfører	FRP	
Jørgen Aleksander Enoksen	medlem	H	
Tone Østgaard	medlem	H	
Anders Frost	medlem	H	
Paul Uijting	medlem	H	
Håvard Renanger	medlem	H	
Arve Ørsjødal	medlem	H	
Astrid Johanne Eggen	medlem	H	
Kåre Sagmyr	medlem	FRP	
Rakel Bjarte Larsson	medlem	FRP	
Jan Terje Hunnes	medlem	U	
Irén Aina Bastholm	medlem	MDG	
Frank Runar Gansmo	medlem	MDG	
Randi Johnsen Eikevik	medlem	PP	
Bjørn Olav Westgård	medlem	PP	
Trond Hoseth	medlem	AP	
Matz Ulstad	medlem	AP	
Kristin Nybrodahl	medlem	AP	
Turid Eidem Olsen	medlem	AP	
Terje Talsnes	medlem	AP	
Kjersti Garnes Overvik	medlem	AP	
May Britt Kjelsaas	medlem	SP	
Robert Barø	medlem	SP	
Rakel Skårslette Trondal	medlem	SV	
Håkon Kvåle Gissinger	medlem	SV	
Jens Morten Nilsen	medlem	R	
Torgeir Anda	medlem	V	

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Parti	Merknad
------	-----------	-------	---------

Randi Rasmussen	Espen Holde	AP	
Anne-Lise Fagerheim	Thomas Ulstad	SV	
Terje Bakmark	Linn Sørine Løvli	R	
Kristin Guldborg	Irén Aina Bastholm	MDG	Til PS 48/25, 49/25, 60/25
Liv Aksnes	Trond Hoseth	AP	Til PS 56/25, 60/25, 50/25
Kari Halvorsen	Astrid Johanne Eggen	H	Til PS 56/25
Ingrid Hvidsand	Håvard Renanger	H	Til PS 56/25

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Parti
Espen Holde	AP
Thomas Ulstad	SV
Linn Sørine Løvli	R

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Stig Roald Amundsen	kommunedirektør
Jens Berget	organisasjonssjef
Tone Østvang	kommunalsjef
Ros-Mari Berre	kommunalsjef
Silja Naimy Helen Rønningen	økonomisjef
Maia Bukten	virksomhetsleder
Randi Hammer Fosmo	møtesekretær
Marte Bjørnelv	rådgiver
Sissel Langås	formannskapssekretær

Merknad:

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: 48, 49, 56, 60, 50-55, 57-59, 61-66
Møtet startet med presentasjon fra kommunedirektøren, ifm PS 49/25.

Protokollen er godkjent av:

Eugen Gravningen Sørmo Kjersti Garnes Overvik Anders Frost

Saksliste**Utvalgs-****saksnr****Tittel****Unntatt****offentlighet****Arkiv-****saksnr**

	Saker til behandling		
PS 48/25	Protokoll - valg av godkjennerne		
PS 49/25	Ufordringer og muligheter i Malvik kommune - kunnskapsgrunnlag til handlings- og økonomiplan 2026-2029		2025/2434
PS 50/25	PRO 5381 - En helsestasjon i Malvik		2025/2080
PS 51/25	Malvik IL – Søknad om forskudsfinansiering		2025/2705
PS 52/25	1. tertialrapport 2025		2025/2803
PS 53/25	Årsrapport 2024		2025/2724
PS 54/25	Utredning 2025 - legevaktsordning for Malvik kommune		2024/7118
PS 55/25	Ny andregangsbehandling av detaljregulering for Svebergmarka omsorgsboliger og boliger - planID 202303		2023/3641
PS 56/25	Andregangsbehandling av detaljregulering for Malvikvegen 1353 og 1355		2023/1233
PS 57/25	Endring av planavgrensning - områdeplan for Nye Sveberg næringsområde (planid 201904)		2023/842
PS 58/25	Mindre endring av kommuneplanens arealdel 2018-2030		2025/817
PS 59/25	Innspill til kommuneplanens arealdel for Stjørdal kommune 2025-2037		2025/2341
PS 60/25	Vurdering av skolevei Muruvik - Hommelvik - ny behandling		2023/101
PS 61/25	Tilstandsrapport for grunnskolen i Malvik kommune 2024		2025/2537
PS 62/25	Strategi for spesialpedagogikk og inkluderende praksis i barnehage, skole og PPT		2023/7162
PS 63/25	Dagsturhytta		2023/7517
PS 64/25	Utredning av brannsamarbeid		2025/2810
PS 65/25	Aksjonæravtale Regionalt pilegrimssenter Stiklestad AS 2026-2031		2025/125

PS 66/25	Oppnevning av representant til samarbeidsutvalget ved Planetringen-Vikhammeråsen barnehage Forespørsler	2025/3043
FO 9/25	Interpellasjon til kommunestyremøte - Malvik økolandsby Referatsaker	2025/2335
RS 23/25	Årsmelding 2024 Innherred Renovasjon	2024/8029
RS 24/25	Tilbakemelding til kommunen som eier av selskap med kommunal eierinteresse - Innherred Renovasjon IKS	2024/8029
RS 25/25	Tilbakemelding til kommunen som eier av selskap med kommunal eierinteresse - Innherred Renovasjon IKS	2024/8029
RS 26/25	Protokoll fra møte i Representantskapet i Midt-Norge 110-sentral IKS 29.04.2025	2025/110
RS 27/25	Årsrapport og årsregnskap 2024 - Midt-Norge 110--sentral IKS	2025/110
RS 28/25	Møteprotokoll - kontrollutvalgets møte 07.05.25	2024/6675
RS 29/25	Protokoll fra møte 22.11.24 - representantskapet i Innherred Renovasjon IKS	2024/485
RS 30/25	Mangfoldige kommunestyrer - ny studie fra Likestillingssenteret	2025/2190
RS 31/25	Representantskapet Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS 29.04.25 - signert protokoll	2025/1398
RS 32/25	Tilbakemelding til kommunen som eier av selskap med kommunal eierinteresse - TBRT IKS	2025/1398
RS 33/25	Signert protokoll representantskapsmøte Midt-Norge IUA 29.04.2025	2025/2074
RS 34/25	Tilbakemelding til kommunen som eier av selskap med kommunal eierinteresse - Midt-Norge 110-sentral IKS	2025/110
RS 35/25	Protokoll fra møte i representantskapet i Konsek Trøndelag IKS - 07.05.2025	2025/882
RS 36/25	Protokoll fra årsmøtet Revisjon Midt-Norge SA 28.04.2025	2025/50

PS 48/25 Protokoll - valg av godkjennerne

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Kjersti Garnes Overvik (AP) og Anders Frost (H) godkjenner protokoll sammen med ordfører.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Eugen Sørmo (Høyre) fremmet følgende forslag:

Ordfører foreslår Kjersti Garnes Overvik (AP) og Anders Frost (H) til å signere protokoll sammen med møteleder.

For forslaget stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Kristin Guldborg (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble forslaget vedtatt.

PS 49/25 Ufordringer og muligheter i Malvik kommune - kunnskapsgrunnlag til handlings- og økonomiplan 2026-2029

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret ber kommunedirektøren legge vurderingene i kunnskapsgrunnlaget til grunn for arbeidet med handlings- og økonomiplan 2026-2029 med budsjett for 2026 for Malvik kommune.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Kommunestyret ber kommunedirektøren legge vurderingene i kunnskapsgrunnlaget til grunn for arbeidet med handlings- og økonomiplan 2026-2029 med budsjett for 2026 for Malvik kommune.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H),

Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Kristin Guldberg (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 50/25 PRO 5381 - En helsestasjon i Malvik

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

Kommunestyret vedtar budsjetttrammen 23,5 millioner kroner inklusive merverdiavgift for bygging og renovering til en felles helsestasjon i Malvik, lokalisert til dagens helsestasjon på Vikhammer. 4,3 millioner kroner av dette finansieres med momskompensasjon og lånebehovet vil dermed være 19,2 millioner kroner.

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjennomføre de nødvendige budsjettkorreksjoner.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Kommunestyret vedtar budsjetttrammen 23,5 millioner kroner inklusive merverdiavgift for bygging og renovering til en felles helsestasjon i Malvik, lokalisert til dagens helsestasjon på Vikhammer. 4,3 millioner kroner av dette finansieres med momskompensasjon og lånebehovet vil dermed være 19,2 millioner kroner.

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjennomføre de nødvendige budsjettkorreksjoner.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Jens Morten Nilsen (Rødt) fremmet følgende alternative forslag:

Kommunestyret ber kommunedirektøren utrede kostnaden ved å opprettholde to helsestasjoner i Malvik, hvorav én i Hommelvik, slik at dette alternativet kan vurderes opp imot å fortsette prosjektet "en helsestasjon i Malvik".

Votering:

Innstillingen ble satt opp mot Jens Morten Nilsen (R) sitt alternative forslag.

For innstillingen stemte 29: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

For alternative forslag fra Nilsen stemte 2: Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 51/25 Malvik IL – Søknad om forskuddsfinansiering

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om forskuddsfinansiering med inntil 6,3 millioner kroner i spillemidler og MVA refusjon knyttet til klubbhus for Malvik IL. Kommunedirektøren fastsetter de nærmere vilkårene for slik avtale.

2. Forskuddsfinansieringen lånefinansieres i henhold til Kommunelovens paragraf 14-17 og rentebelastes med tre måneders niborrente + 0,55 prosent med klausul om årlig renteendring som følge av endring i tre måneders niborrente. Totalt utgjør det for tiden 5,15 prosent. Påslaget på 0,55 prosent er fast i hele perioden.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om forskuddsfinansiering med inntil 6,3 millioner kroner i spillemidler og MVA refusjon knyttet til klubbhus for Malvik IL. Kommunedirektøren fastsetter de nærmere vilkårene for slik avtale.

2. Forskuddsfinansieringen lånefinansieres i henhold til Kommunelovens paragraf 14-17 og rentebelastes med tre måneders niborrente + 0,55 prosent med klausul om årlig renteendring som følge av endring i tre måneders niborrente. Totalt utgjør det for tiden 5,15 prosent. Påslaget på 0,55 prosent er fast i hele perioden.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 52/25 1. tertialrapport 2025

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

1.Kommunestyret tar rapporten for 1. tertial 2025 til orientering.

2.Kommunestyret foretar følgende korrigeringer av driftsbudsjettet.

Tabell 1 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

	Bruk av disp. fond	Tekniske endringer	Flyktning midler	Sum
Kommunedirektør og støttefunksjoner		2 190		2 190
Oppvekst og kultur	9 750			9 750
Helse og velferd		-1 090	5 000	3 910
Samfunnsutvikling og tekniske tjenester	217	-1 100		-883
Felles (pensjon, lønnsreserve mm.)			-5 000	-5 000
Sum utgifter	9 967	0	0	9 967

Tekniske endringer

Deler av økonomi og juristfunksjonene samles sentralt og budsjett knyttet til stillingene overføres. 1,1 million kroner fra Samfunnsutvikling og teknisk og 1,09 millioner kroner fra Helse og Velferd flyttes til Kommunedirektør og støtte.

Kirkelig fellesråd er ikke kompensert tilstrekkelig for å ivareta lønns og prisstigning samt økte avdrag og rentekostnader de siste årene. 200 000 kroner overføres til Kirkelig fellesråd fra Rammeområdet Felles.

Flyktningemidler

Alle flyktningemidlene er ikke delt ut, da vi ikke vet ved starten av året hvor ressursbehovet er størst eller hvor mange vi klarer å bosette i 2025. 5 millioner kroner overføres fra rammeområdet Felles til Helse og Velferd for å bistå til at rammeområdet kan oppnå balanse i 2025.

Disposisjonsfond

I budsjettvedtak 2.6 for 2025 står det følgende "I sak 32/2024 i 1. tertialrapport 2024 ble det vedtatt å gi Malvik IL 9,75 millioner kroner til nytt klubbhus fra kommunens disposisjonsfond. Når forutsetningene for utbetalingen etter vedtaket i kommunestyret er på plass, gjøres det vedtak om bruk av disposisjonsfond gjennom tertialrapportering i 2025." Forutsetningene for vedtaket er nå på plass og midlene vil bli brukt i 2025. Kommunestyret vedtar bruk av disposisjonsfond på 9,75 millioner kroner til formålet

Malvik kommune vedtok i kommunestyret den 4. oktober i 2021 å bistå Naustmarka velforening økonomisk for å gjennomføre jordskiftesak for å løse og få avklart eierforhold, rettigheter og plikter knyttet til bruk av friområdet. Det ble da bevilget inntil 300 000 kroner som skulle dekkes ved bruk av disposisjonsfond. 83 000 kroner er utbetalt, men gjenstående beløp er ikke utbetalt enda. Kommunestyret vedtar bruk av disposisjonsfond på 217 000 kroner til formålet i 2025

3.Kommunestyret foretar følgende korrigeringer av investeringsbudsjett:

Tabell 2 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

Prosjekt	Revidert budsjett 2025	Prognose 2025	Budsjettendring 2025
Vikhammer ungdomsskole og kulturarena	0	1000	1000
Velferdsteknologi	14500	5000	-9500
Flerbrukshall Hommelvik	25000	5000	-20000
Omsorgsboliger Sveberg	45000	5000	-40000
Elektronisk pasientjournal	5000	2000	-3000
Hommelvik helsetun skjermet avdeling	20000	5000	-15000
En helsestasjon i Malvik	9000	11000	2000
Maskiner, biler og utstyr	1875	5375	3500
Solstrand barnehage ventilasjon	1500	900	-600

Elektroniske dørlåser hjemmetjenestene	1000	0	-1000
Salg kommunale eiendommer	0	750	750
Robotiserte renholdsmaskiner	0	1000	1000
Oppgradering Markabygdvegen	0	3000	3000
Oppgradering Skogstien	0	5000	5000
Nytt rekkverk Jamthaugvegen	0	400	400
Ombygging lokaler til mottaksskole	0	250	250
Nytt inventar Homlahuset	0	1000	1000
Oppgradering Vuluvegen	0	2000	2000
Fortau Fagottvegen	15000	0	-15000
Fortau Faggotvegen Øvre	0	20000	20000
Fortau Faggotvegen Nedre	0	1500	1500
E6 høydebasseng og pumpestasjoner	43000	10000	-33000
E6-hovedvannledninger	74000	30000	-44000
Oppdragsavtale Sveberg VPS	17000	10000	-7000
Sum	271875	125175	-146700

Vikhammer ungdomsskole og kulturarena

Kunstkjøpene som gjenstår, har tatt lengre tid enn planlagt. Det foreslås derfor en bevilgning i 2025 til dette. Prosjektet er innenfor den vedtatte totalrammen og vil sluttrapportere så snart alt er ferdigstilt.

Velferdsteknologi

Etter beslutningen om ikke å forlenge kontrakten med Sensio, grunnet leveranseproblemer, stoppes inntil videre bestillingen for Stasjonsveien 20 og

Hommelvik Helsetun til ny leverandør er på plass. Anskaffelsen gjennom Værnesregionen er pågående og evalueringen av tilbudene skal gjennomføres etter sommerferien.

Montering av anlegg er satt i gang for Stasjonsveien 10–18 og Rønningveien 3. Prosjektet vil derfor bli noe forsinket, men forventer å holde total ramme.

Flerbrukshall Hommelvik

Anskaffelse av samspills entreprenør til forprosjekt fase 1 pågår, og konkurransen er ute. Prekvalifiserte vil få en frist til 7. juni for å komme med tilbud. Etter ferien blir det evaluering og forhandlinger før tildeling og kontrakt. Samspillsfasen med entreprenør skal være i gang 13. oktober. Spaden i jorda blir tidligst våren 2026. Det sees nærmere på omfang og tidspunkt for investering når man har mer kunnskap om kostnader og vi har fått sett nærmere på løsningen sammen med arkitekt og entreprenør. Kommunedirektøren forslår derfor å ta ned bevilgningen i 2025.

Omsorgsboliger Sveberg

Planforslaget er endret etter behandling i KS og de nye dokumentene er sendt på begrenset høring. Prosjektet har fått forsinkelser som følge av dette. Målet er behandling før sommeren og oppstart anskaffelse veientreprenør over ferien. Kommunedirektøren foreslår derfor å ta ned bevilgningen i 2025 i påvente av bevilgningssaken.

Elektronisk pasientjournal

Den felles anskaffelsen er forsinket. Kommunedirektøren foreslår å ta ned årets bevilgning.

Hommelvik helsetun skjermet avdeling

Ny prosjektlederressurs kom på plass 2. mai. I påvente av denne har prosjektet blitt forsinket. Det ventes detaljprosjektering i løpet av 2025 og utbygging fra 2026. Årets bevilgning foreslås derfor tatt ned.

En helsestasjon i Malvik

Prosjektet er nå estimert til 23,5 millioner kroner. Det vises til egen politisk sak som legges fram for kommunestyret 16. juni.

Ny gravemaskin (maskiner, biler og utsyr)

I tillegg til eksisterende utskiftingsplan for maskiner har det oppstått et akutt behov for ny gravemaskin. Eksisterende hjulmaskin er nedslitt og har dermed store årlige vedlikeholdskostnader. Det er en 2014-modell og den har gått 9500 timer. Maskinen er en del av beredskapen til kommunen, er i daglig bruk, og er derfor nødvendig. Stjørdal kommune var ikke interessert i å dele på innkjøpet, da de også har daglig behov. Total kostnad 3,5 millioner kroner eks mva hvorav halvparten belastes vann og avløp. Løsning med leasing istedet for kjøp er undersøkt, og Kommunedirektøren har konkludert med at dette vil være mindre lønnsomt.

Solstrand barnehage ventilasjon

Tilbud på ny ventilasjon er innhentet og prosjektet vil komme inn under budsjett. Kommunedirektøren forslår derfor å ta ned bevilgningen til tilbudspris pluss en avsetning for usikkerhet.

Elektroniske dørlåser hjemmetjenestene

Malvik kommune er sammen med Stjørdal ute på anbud for levering av teknologi innen Brukernært utstyr, deriblant E-lås. Det er opprettet en prosjektgruppe som skal arbeide med innføring og montering av e-lås til hjemmeboende brukere som mottar helse og omsorgstjenester. Prosjektgruppa skal arbeide med forberedelser til innføring og montering høsten 2025, og montering vil trolig starte vinter/ vår 2026. Kommunedirektøren foreslår å ta ned bevilgningen i 2025 og kommer med nærmere informasjon i handlings- og økonomiplanen for 2026-2029.

Salg kommunale eiendommer

For å oppfylle vedtak i sak xx/2024 er det behov for å kjøpe tjenester fra eksterne og interne prosjektlederressurser. Kommunedirektøren forslår en brutto bevilgning for å dekke disse. Netto vil prosjektet generere inntekter til kommunekassa.

Robotiserte renholdsmaskiner

Opprinnelig planlagt i 2024 men nye tekniske løsninger gjør det mer effektivt å ta innkjøpet nå. I henhold til kommunestyrets vedtak i sak 14/24 foreslår kommunedirektøren å investere i to robotiserte vaskere. Dette gjelder to maskiner som skal gå i idrettshaller og somre beregnet å gi en driftsbesparelse tilsvarende en 30% stilling.

Oppgradering Markabygdvegen

Etter en vinter med lite tele og mye nedbør, har grusvegene i kommunen fått stor slitasje. Markabygdvegen er nå så dårlig tilstand at bruksklassen må settes ned dersom det ikke gjøres tiltak. Dette vil føre til at tungtrafikk ikke kan bruke den kommunale delen av markabygdvegen. Det er flere deponi som er regulert eller er under regulering i området der det i reguleringsplanen settes krav om tilstand på vegen. Gjennomføringen av tiltaket vil avhenge at man får til en avtale om bidrag med disse aktørene.

Oppgradering skogstien

Skogstien er en boliggate på ca. 200 meter. Gaten har bratt sideterreng og har synlige skader som setninger og forvitret kantstein. Overvannsanlegget er ikke tilstrekkelig oppbygd. Utforming av vegdekke er skadet, dette medfører at overvanns anlegget ikke fungerer som tiltenkt. Dekke er slitt og med skader som setninger og krakelering. Årsaken til dette er vanligvis for dårlig vegoppbygging noe som kan antas er tilfellet også i Skogstien. Dette sammen med generell slitasje står for nedbrytningen. Nedbrytningen har kommet langt og vegdekkes levetid anses som oppbrukt.

Tiltaket vil bestå av:

Forsterkning i vegkropp i henhold til notat fra geoteknikker

- Nytt gatelysanlegg
- Nye Sandfang kummer og bi- sluk
- Ny kantstein
- Nytt asfaltdekke i veg og fortau

Nytt rekkverk Jamthaugvegen

Bratt sideterreng gjør at det er behov for å etablere autovern på deler av Jamthaugvegen. Dette for å ivareta sikkerheten til brøytemannskap.

Ombygging lokaler til mottaksskole

For å tilfredsstille kravene til miljørettet helsevern er det nødvendig med en ombygging av mottaksskolen som er lokalisert i gamle Vikhammer ungdomsskole,

Nytt inventar Homlahuset.

I forbindelse med flytting fra Herredshuset til Homlahuset, som er navnet på det nye rådhuset, ble mesteparten av inventaret fra Herredshuset er gjenbrukt i de nye lokalene. Det er likevel behov for en del nytt inventar som blant annet skjermvegger og møbler til møterom og spiserom.

Oppgradering Vuluvegen

Årets vinter har vært spesielt krevende for vegene i kommunen med mye nedbør og lite tele. Langs Vuluvegen er det mye tungtrafikk, og den har økt markant i vinter etter utvidet bruk av deponi og masseuttak i området. Dette har ført til en ekstremt hurtig slitasje av vegen, og det er behov for umiddelbare tiltak for å kunne holde vegen kjørbær. Tiltaket innebærer forsterkning av bærelaget til vegen for å kunne tåle den økte belastningen som forhindrer at den må nedklassifiseres.

Miljøpakken

Fremdriften i de seks aktive prosjektene har vært god og det vil bli byggestart på flere i løpet av 2025. Kommunedirektøren foreslår å dele opp prosjektet Fagottvegen i to deler. Fagottvegen Øvre er klart for utbygging i år og nedre del er i reguleringsprosess som kan ta tid. Finansieringen fra byvekstavtalen er avklart for alle prosjekter.

E6 høydebasseng og pumpestasjoner, E6 hovedvannledning, E6 kryssinger og Oppdragsavtale VPS Sveberg.

Som tidligere opplyst pågår det forhandlinger med Nye Veier rundt alle prosjekter planlagt som en del av E6 utbyggingen. Disse drar ut i tid og det vil igjen bli tidsavvik på alle prosjekter. Kommunedirektøren foreslår å bevilge en sannsynlig ramme for 2025 og kommer tilbake med mer informasjon så snart forhandlingene gjør fremskritt.

Tabell 3 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

Videreutlån	Revidert budsjett 2025	Prognose 2025	Budsjettendring 2025
Malvik kirkelig fellesråd	1000	2 600	1 600
Videreutlån Malvik IL	0	6 300	6 300
Sum Videreutlån	1 000	8 900	7 900

Malvik kirkelig fellesråd

Dette er på bakgrunn av investering i nytt orgel. Orgelet er snart 70 år og har en sviktende funksjon. Det ble i 2017 vurdert til å være i så dårlig forfatning at det ikke kan restaureres. Malvik kirkelige fellesråd har via innsamlinger, tilskudd og bruk av egne midler klart å avsette 2 millioner kroner. Resterende kostnader må i hovedsak finansieres med bruk av lån fra kommunen

Videreutlån Malvik IL

I tråd med vedtak i sak "Malvik IL - Søknad om forskuddsfinansiering" i kommunestyret 16. juni 2025, så vedtar kommunestyret å ta opp lån for videreutlån.

Tabell 4 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

	Utgiftsendring	Finansiering
Anleggsmidler	-146 700	
Utlån av egne midler	7 900	
Mva- kompensasjon		-14 078
Bruk av lån		-124 722
Sum	-138 800	-138 800

Forsinkelsen i å få på plass en ny avtale med Nye Veier, reguleringsprosesser som tar lengre tid enn planlagt og et stort press på prosjektledere gjør at den opprinnelig vedtatte plan fra handlings- og økonomiplan 2025-2028, foreslås revidert ned med 146,7 millioner kroner. Videreutlån til malvik kirkelig fellesråd og Malvik IL øker utlån av egne midler med 7,9 millioner kroner.

Reduksjon i MVA kompensasjon kommer av reduksjon i investeringene som gir rett til momskompensasjon. Som følge av nedjusteringen av flere av investeringsprosjektene, reduseres lånebehovet med nær 125 millioner kroner i 2024.

4.Kommunestyret vedtar å ta opp lån for inntil 260 millioner kroner, en reduksjon på 125 millioner kroner sammenlignet med vedtatt budsjett. (Tabell § 5.5.a i investeringskapitlet)

5.Tilskudd til Malvik Idrettslags klubbhus økes til kr. 10,4 millioner, rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettkorrigeringer.

6.Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å gjennomføre de nødvendige budsjettkorreksjonene.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

1.Kommunestyret tar rapporten for 1. tertial 2025 til orientering.

2.Kommunestyret foretar følgende korrigeringer av driftsbudsjettet.

Tabell 1 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

	Bruk av disp. fond	Tekniske endringer	Flyktning midler	Sum
Kommunedirektør og støttefunksjoner		2 190		2 190
Oppvekst og kultur	9 750			9 750
Helse og velferd		-1 090	5 000	3 910
Samfunnsutvikling og tekniske tjenester	217	-1 100		-883
Felles (pensjon, lønnsreserve mm.)			-5 000	-5 000
Sum utgifter	9 967	0	0	9 967

Tekniske endringer

Deler av økonomi og juristfunksjonene samles sentralt og budsjett knyttet til stillingene overføres. 1,1 million kroner fra Samfunnsutvikling og teknisk og 1,09 millioner kroner fra Helse og Velferd flyttes til Kommunedirektør og støtte.

Kirkelig fellesråd er ikke kompensert tilstrekkelig for å ivareta lønns og prisstigning samt økte avdrag og rentekostnader de siste årene. 200 000 kroner overføres til Kirkelig fellesråd fra Rammeområdet Felles.

Flyktningemidler

Alle flyktningemidlene er ikke delt ut, da vi ikke vet ved starten av året hvor ressursbehovet er størst eller hvor mange vi klarer å bosette i 2025. 5 millioner kroner overføres fra rammeområdet Felles til Helse og Velferd for å bistå til at rammeområdet kan oppnå balanse i 2025.

Disposisjonsfond

I budsjettvedtak 2.6 for 2025 står det følgende "I sak 32/2024 i 1. tertialrapport 2024 ble det vedtatt å gi Malvik IL 9,75 millioner kroner til nytt klubbhus fra kommunens disposisjonsfond. Når forutsetningene for utbetalingen etter vedtaket i kommunestyret er på plass, gjøres det vedtak om bruk av disposisjonsfond gjennom tertialrapportering i 2025." Forutsetningene for vedtaket er nå på plass og midlene vil bli brukt i 2025. Kommunestyret vedtar bruk av disposisjonsfond på 9,75 millioner kroner til formålet

Malvik kommune vedtok i kommunestyret den 4. oktober i 2021 å bistå Naustmarka velforening økonomisk for å gjennomføre jordskiftesak for å løse og få avklart eierforhold, rettigheter og plikter knyttet til bruk av friområdet. Det ble

da bevilget inntil 300 000 kroner som skulle dekkes ved bruk av disposisjonsfond. 83 000 kroner er utbetalt, men gjenstående beløp er ikke utbetalt enda. Kommunestyret vedtar bruk av disposisjonsfond på 217 000 kroner til formålet i 2025

3.Kommunestyret foretar følgende korrigeringer av investeringsbudsjett:

Tabell 2 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

Prosjekt	Revidert budsjett 2025	Prognose 2025	Budsjettendring 2025
Vikhammer ungdomsskole og kulturarena	0	1000	1000
Velferdsteknologi	14500	5000	-9500
Flerbrukshall Hommelvik	25000	5000	-20000
Omsorgsboliger Sveberg	45000	5000	-40000
Elektronisk pasientjournal	5000	2000	-3000
Hommelvik helsetun skjermet avdeling	20000	5000	-15000
En helsestasjon i Malvik	9000	11000	2000
Maskiner, biler og utstyr	1875	5375	3500
Solstrand barnehage ventilasjon	1500	900	-600
Elektroniske dørlåser hjemmetjenestene	1000	0	-1000
Salg kommunale eiendommer	0	750	750
Robotiserte renholdsmaskiner	0	1000	1000
Oppgradering Markabygdvegen	0	3000	3000
Oppgradering Skogstien	0	5000	5000

Nytt rekkverk Jamthaugvegen	0	400	400
Ombygging lokaler til mottaksskole	0	250	250
Nytt inventar Homlahuset	0	1000	1000
Oppgradering Vuluvegen	0	2000	2000
Fortau Fagottvegen	15000	0	-15000
Fortau Faggotvegen Øvre	0	20000	20000
Fortau Faggotvegen Nedre	0	1500	1500
E6 høydebasseng og pumpestasjoner	43000	10000	-33000
E6- hovedvannledninger	74000	30000	-44000
Oppdragsavtale Sveberg VPS	17000	10000	-7000
Sum	271875	125175	-146700

Vikhammer ungdomsskole og kulturarena

Kunstkjøpene som gjenstår, har tatt lengre tid enn planlagt. Det foreslås derfor en bevilgning i 2025 til dette. Prosjektet er innenfor den vedtatte totalrammen og vil sluttrapportere så snart alt er ferdigstilt.

Velferdsteknologi

Etter beslutningen om ikke å forlenge kontrakten med Sensio, grunnet leveranseproblemer, stoppes inntil videre bestillingen for Stasjonsveien 20 og Hommelvik Helsetun til ny leverandør er på plass. Anskaffelsen gjennom Værnesregionen er pågående og evalueringen av tilbudene skal gjennomføres etter sommerferien.

Montering av anlegg er satt i gang for Stasjonsveien 10–18 og Rønningveien 3.

Prosjektet vil derfor bli noe forsinket, men forventer å holde total ramme.

Flerbrukshall Hommelvik

Anskaffelse av samspills entreprenør til forprosjekt fase 1 pågår, og konkurransen er ute. Prekvalifiserte vil få en frist til 7. juni for å komme med tilbud. Etter ferien blir det evaluering og forhandlinger før tildeling og kontrakt. Samspillsfasen med entreprenør skal være i gang 13. oktober. Spaden i jorda blir tidligst våren 2026. Det sees nærmere på omfang og tidspunkt for investering når man har mer kunnskap om kostnader og vi har fått sett nærmere på

løsningen sammen med arkitekt og entreprenør. Kommunedirektøren forslår derfor å ta ned bevilgningen i 2025.

Omsorgsboliger Sveberg

Planforslaget er endret etter behandling i KS og de nye dokumentene er sendt på begrenset høring. Prosjektet har fått forsinkelser som følge av dette. Målet er behandling før sommeren og oppstart anskaffelse veientreprenør over ferien. Kommunedirektøren foreslår derfor å ta ned bevilgningen i 2025 i påvente av bevilgningssaken.

Elektronisk pasientjournal

Den felles anskaffelsen er forsinket. Kommunedirektøren foreslår å ta ned åretes bevilgning.

Hommelvik helsetun skjermet avdeling

Ny prosjektlederressurs kom på plass 2. mai. I påvente av denne har prosjektet blitt forsinket. Det ventes detaljprosjektering i løpet av 2025 og utbygging fra 2026. Årets bevilgning foreslås derfor tatt ned.

En helsestasjon i Malvik

Prosjektet er nå estimert til 23,5 millioner kroner. Det vises til egen politisk sak som legges fram for kommunestyret 16. juni.

Ny gravemaskin (maskiner, biler og utsyr)

I tillegg til eksisterende utskiftingsplan for maskiner har det oppstått et akutt behov for ny gravemaskin. Eksisterende hjulmaskin er nedslitt og har dermed store årlige vedlikeholdskostnader. Det er en 2014-modell og den har gått 9500 timer. Maskinen er en del av beredskapen til kommunen, er i daglig bruk, og er derfor nødvendig. Stjørdal kommune var ikke interessert i å dele på innkjøpet, da de også har daglig behov. Total kostnad 3,5 millioner kroner eks mva hvorav halvparten belastes vann og avløp. Løsning med leasing istedet for kjøp er undersøkt, og Kommunedirektøren har konkludert med at dette vil være mindre lønnsomt.

Solstrand barnehage ventilasjon

Tilbud på ny ventilasjon er innhentet og prosjektet vil komme inn under budsjett. Kommunedirektøren forslår derfor å ta ned bevilgningen til tilbudspris pluss en avsetning for usikkerhet.

Elektroniske dørlåser hjemmetjenestene

Malvik kommune er sammen med Stjørdal ute på anbud for levering av teknologi innen Brukernært utstyr, deriblant E-lås. Det er opprettet en prosjektgruppe som

skal arbeide med innføring og montering av e-lås til hjemmeboende brukere som mottar helse og omsorgstjenester. Prosjektgruppa skal arbeide med forberedelser til innføring og montering høsten 2025, og montering vil trolig starte vinter/ vår 2026. Kommunedirektøren foreslår å ta ned bevilgningen i 2025 og kommer med nærmere informasjon i handlings- og økonomiplanen for 2026-2029.

Salg kommunale eiendommer

For å oppfylle vedtak i sak xx/2024 er det behov for å kjøpe tjenester fra eksterne og interne prosjektlederressurser. Kommunedirektøren foreslår en brutto bevilgning for å dekke disse. Netto vil prosjektet generere inntekter til kommunekassa.

Robotiserte renholdsmaskiner

Opprinnelig planlagt i 2024 men nye tekniske løsninger gjør det mer effektivt å ta innkjøpet nå. I henhold til kommunestyrets vedtak i sak 14/24 foreslår kommunedirektøren å investere i to robotiserte vaskere. Dette gjelder to maskiner som skal gå i idrettshaller og somre beregnet å gi en driftsbesparelse tilsvarende en 30% stilling.

Oppgradering Markabygdvegen

Etter en vinter med lite tele og mye nedbør, har grusvegene i kommunen fått stor slitasje. Markabygdvegen er nå så dårlig tilstand at bruksklassen må settes ned dersom det ikke gjøres tiltak. Dette vil føre til at tungtrafikk ikke kan bruke den kommunale delen av markabygdvegen. Det er flere deponi som er regulert eller er under regulering i området der det i reguleringsplanen settes krav om tilstand på vegen. Gjennomføringen av tiltaket vil avhenge at man får til en avtale om bidrag med disse aktørene.

Oppgradering skogstien

Skogstien er en boliggate på ca. 200 meter. Gaten har bratt sideterreng og har synlige skader som setninger og forvitret kantstein. Overvannsanlegget er ikke tilstrekkelig oppbygd. Utforming av vegdekke er skadet, dette medfører at overvanns anlegget ikke fungerer som tiltenkt. Dekke er slitt og med skader som setninger og krakelering. Årsaken til dette er vanligvis for dårlig vegoppbygging noe som kan antas er tilfellet også i Skogstien. Dette sammen med generell slitasje står for nedbrytningen. Nedbrytningen har kommet langt og vegdekkes levetid anses som oppbrukt.

Tiltaket vil bestå av:

Forsterkning i vegkropp i henhold til notat fra geoteknikker

☐ Nytt gatelysanlegg

☐ Nye Sandfang kummer og bi- sluk

☐ Ny kantstein

☐ Nytt asfaltdekke i veg og fortau

Nytt rekkverk Jamthaugvegen

Bratt sidetrereng gjør at det er behov for å etablere autovern på deler av Jamthaugvegen. Dette for å ivareta sikkerheten til brøytemannskap.

Ombygging lokaler til mottaksskole

For å tilfredsstille kravene til miljørettet helsevern er det nødvendig med en ombygging av mottaksskolen som er lokalisert i gamle Vikhammer ungdomsskole,

Nytt inventar Homlahuset.

I forbindelse med flytting fra Herredshuset til Homlahuset, som er navnet på det nye rådhuset, ble mesteparten av inventaret fra Herredshuset er gjenbrukt i de nye lokalene. Det er likevel behov for en del nytt inventar som blant annet skjermvegger og møbler til møterom og spiserom.

Oppgradering Vuluvegen

Årets vinter har vært spesielt krevende for vegene i kommunen med mye nedbør og lite tele. Langs Vuluvegen er det mye tungtrafikk, og den har økt markant i vinter etter utvidet bruk av deponi og masseuttak i området. Dette har ført til en ekstremt hurtig slitasje av vegen, og det er behov for umiddelbare tiltak for å kunne holde vegen kjørbær. Tiltaket innebærer forsterkning av bærelaget til vegen for å kunne tåle den økte belastningen som forhindrer at den må nedklassifiseres.

Miljøpakken

Fremdriften i de seks aktive prosjektene har vært god og det vil bli byggestart på flere i løpet av 2025. Kommunedirektøren foreslår å dele opp prosjektet Faggottvegen i to deler. Faggottvegen Øvre er klart for utbygging i år og nedre del er i reguleringsprosess som kan ta tid. Finansieringen fra byvekstavtalen er avklart for alle prosjekter.

E6 høydebasseng og pumpestasjoner, E6 hovedvannledning, E6 kryssinger og Oppdragsavtale VPS Sveberg.

Som tidligere opplyst pågår det forhandlinger med Nye Veier rundt alle prosjekter planlagt som en del av E6 utbyggingen. Disse drar ut i tid og det vil igjen bli tidsavvik på alle prosjekter. Kommunedirektøren foreslår å bevilge en sannsynlig ramme for 2025 og kommer tilbake med mer informasjon så snart forhandlingene gjør fremskritt.

Tabell 3 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

Videreutlån	Revidert budsjett 2025	Prognose 2025	Budsjettendring 2025

Malvik kirkelig fellesråd	1000	2 600	1 600
Videreutlån Malvik IL	0	6 300	6 300
Sum Videreutlån	1 000	8 900	7 900

Malvik kirkelig fellesråd

Dette er på bakgrunn av investering i nytt orgel. Orgelet er snart 70 år og har en sviktende funksjon. Det ble i 2017 vurdert til å være i så dårlig forfatning at det ikke kan restaureres. Malvik kirkelige fellesråd har via innsamlinger, tilskudd og bruk av egne midler klart å avsette 2 millioner kroner. Resterende kostnader må i hovedsak finansieres med bruk av lån fra kommunen

Videreutlån Malvik IL

I tråd med vedtak i sak "Malvik IL - Søknad om forskuddsfinansiering" i kommunestyret 16. juni 2025, så vedtar kommunestyret å ta opp lån for videreutlån.

Tabell 4 Forslag til budsjettendringer, beløp i 1000 kroner.

	Utgiftsendring	Finansiering
Anleggsmidler	-146 700	
Utlån av egne midler	7 900	
Mva-kompensasjon		-14 078
Bruk av lån		-124 722
Sum	-138 800	-138 800

Forsinkelsen i å få på plass en ny avtale med Nye Veier, reguleringsprosesser som tar lengre tid enn planlagt og et stort press på prosjektledere gjør at den opprinnelig vedtatte plan fra handlings- og økonomiplan 2025-2028, foreslås revidert ned med 146,7 millioner kroner. Videreutlån til malvik kirkelig fellesråd og Malvik IL øker utlån av egne midler med 7,9 millioner kroner.

Reduksjon i MVA kompensasjon kommer av reduksjon i investeringene som gir rett til momskompensasjon. Som følge av nedjusteringen av flere av investeringsprosjektene, reduseres lånebehovet med nær 125 millioner kroner i 2024.

4. Kommunestyret vedtar å ta opp lån for inntil 260 millioner kroner, en reduksjon på 125 millioner kroner sammenlignet med vedtatt budsjett. (Tabell § 5.5.a i investeringskapitlet)

5. Tilskudd til Malvik Idrettslags klubbhus økes til kr. 10,4 millioner, rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettkorrigeringer.

6. Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å gjennomføre de nødvendige budsjettkorreksjonene.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 53/25 Årsrapport 2024

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

1. Kommunestyret godkjenner Malvik kommunes årsregnskap for 2024
2. Kommunestyret godkjenner kommunedirektørens årsberetning for 2024
3. Kommunestyret tar kommunedirektørens årsrapport for 2024 til orientering

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

1. Kommunestyret godkjenner Malvik kommunes årsregnskap for 2024
2. Kommunestyret godkjenner kommunedirektørens årsberetning for 2024
3. Kommunestyret tar kommunedirektørens årsrapport for 2024 til orientering

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén

Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 54/25 Utredning 2025 - legevaktsordning for Malvik kommune

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

- Malvik kommune inngår samarbeid med Trondheim kommune legevakt
- Samarbeidsavtalen trer i kraft 01.01.26
- Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtalen
- De økonomiske konsekvensene innarbeides i kommunedirektørens forslag til HØP 2026 – 2029 med budsjett for 2026

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

- Malvik kommune inngår samarbeid med Trondheim kommune legevakt
- Samarbeidsavtalen trer i kraft 01.01.26
- Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtalen
- De økonomiske konsekvensene innarbeides i kommunedirektørens forslag til HØP 2026 – 2029 med budsjett for 2026

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Jens Morten Nilsen (Rødt) fremmet følgende alternative forslag:

Vi vil opprettholde kommunedirektørens innstilling til HV

- Malvik kommune inngår samarbeid med Værnesregionen legevakt
- Samarbeidsavtalen trer i kraft 1.1.2026
- Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtalen.
- Innsparingene innarbeides i kommunedirektørens forslag til HØP 2026 - 2029 med budsjett for 2026

Votering:

Innstillingen ble satt opp mot Jens Morten Nilsens alternative forslag.

For innstillingen stemte 26: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan

Terje Hunnes (INP), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

For alternativt forslag fra Nilsen stemte 5: Rakel Bjarte Larsson (Frp), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 55/25 Ny andregangsbehandling av detaljregulering for Svebergmarka omsorgsboliger og boliger - planID 202303

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Svebergmarka omsorgsboliger og boliger med planID 202303. Planen vedtas på følgende vilkår:

- «Døgnbemannet» fjernes fra §4.2.1
- Plan for vannforsyning, brannvann og spillvann for nedre del av planområdet (Felt B1, B2, B3) oppdateres med tanke på tilkoblingspunkt og spillvann.

Kommunedirektøren innarbeider endringer før vedtaket kunngjøres. Oppdaterte plandokumenter skal leveres kommunen før vedtaket kunngjøres.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Svebergmarka omsorgsboliger og boliger med planID 202303. Planen vedtas på følgende vilkår:

- «Døgnbemannet» fjernes fra §4.2.1
- Plan for vannforsyning, brannvann og spillvann for nedre del av planområdet (Felt B1, B2, B3) oppdateres med tanke på tilkoblingspunkt og spillvann.

Kommunedirektøren innarbeider endringer før vedtaket kunngjøres. Oppdaterte plandokumenter skal leveres kommunen før vedtaket kunngjøres.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H),

Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 56/25 Andregangsbehandling av detaljregulering for Malvikvegen 1353 og 1355

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 05.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas reguleringsplan for Malvikveien 1353 og 1355 med følgende endringer:

3.1.1 Arealbruk og grad av utnyttelse

- Krav om innendørs fellesareal fjernes fra bestemmelsen.
- Minimumskrav til areal for forretning/kontor settes til 150m².

3.1.3 Leilighetssammensetning

- Krav om leilighetssammensetning innenfor felt A, B og C endres til: Det tillates ikke ettroms leiligheter. Minimum 20 % og maksimum 60% av leilighetene kan være toroms. Minimum 10 % av leilighetene skal være fireroms. Minste tillatte leilighetsstørrelse er 35m² BRA.

3.1.4 Parkering

- Krav om etablering av sykkeldusj tas ut av bestemmelsen.

Planbestemmelsene oppdateres før planen kunngjøres.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas reguleringsplan for Malvikveien 1353 og 1355 med følgende endringer:

3.1.1 Arealbruk og grad av utnyttelse

- Areal til forretning/kontor settes til minimum 50% av første etasje. Areal til forretning/kontor skal vende ut mot Malvikvegen (FV950)

Fellesareal skal etableres i byggets 1. etasje. Fellesarealet skal vende mot prosjektets primære uteområde.

3.1.4 Parkering

- Krav om etablering av sykkeldusj tas ut av bestemmelsen.

Gang- og sykkelvei gjennom prosjektets uteområde sør i planområdet - Vestlige del av gang- og sykkelvei o_GS tas ut av planen, frem til kobling med gangveg

o_GG. Foreslått gang- og sykkelvei i planområdet erstattes med B/F/K og kan benyttes til uteområde.

Planbestemmelsene oppdateres før planen kunngjøres.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Habilitetsvurdering:

Håvard Renanger (H) ba om å få sin habilitet vurdert av kommunestyret. Renanger er nabo til eiendommen, og han har sendt inn innsigelser på prosjektet. Renanger ble enstemmig kjent inhabil etter forvaltningsloven § 6 2.ledd.

Habilitetsvurdering:

Astrid Johanne Eggen (H) ba om å få sin habilitet behandlet av kommunestyret. Eggen er styremedlem i Sentrum Vel og Eggen har sendt inn høringsuttalelse på vegne av Sentrum Vel.

Astrid Eggen ble kjent inhabil etter forvaltningsloven § 6 2.ledd.

For inhabilitet stemte 23: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Kari Halvorsen (H), Ingrid Hvidsand (H), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissingen (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot inhabilitet stemte 8: Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP).

Kari Halvorsen og Ingrid Hvidsand tok plass i kommunestyret for Astrid Eggen og Håvard Renanger, og deltok også i habilitetsvurderingen.

Jørgen Enoksen (Høyre) fremmet følgende endringsforslag på vegne av H, FrP, MDG, PP og INP:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas reguleringsplan for Malvikveien 1353 og 1355 med følgende endringer:

3.1.1 Arealbruk og grad av utnyttelse

- Areal til forretning/kontor settes til minimum 50% av første etasje. Areal til forretning/kontor skal vende ut mot Malvikvegen (FV950)

Fellesareal skal etableres i byggets 1. etasje. Fellesarealet skal vende mot prosjektets primære uteområde.

Gang- og sykkelvei gjennom prosjektets uteområde sør i planområdet - Vestlige del av gang- og sykkelvei o_GS tas ut av planen, frem til kobling med gangveg

o_GG. Foreslått gang- og sykkelvei i planområdet erstattes med B/F/K og kan benyttes til uteområde.

Jens Morten Nilsen (Rødt) fremmet følgende endringsforslag:

Vi vil opprettholde representant Enoksen (H) sine endringsforslag i ARESAM:

- Maks høyde for Malvikvegen 1353 og 1355 settes til 4 etasjer.
- Areal for forretning/kontor settes til hele 1. etasje

Håkon Kvåle Gissinger (Sosialistisk Venstreparti) fremmet følgende endringsforslag:

Punkt 3.1.1 endres til:

Det settes av 50 % av første etasje til næringsareal og fellesareal. Fordelingen skal være ca like stor andel til næringsareal som til fellesareal.

Votering:

Jens Morten Nilsen (Rødt) forslag ang maks høyde:

For forslaget stemte 2: Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R).

Imot forslaget stemte 29: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble forslaget ikke vedtatt.

Det ble så gjennomført en prøvevotering:

Jens Morten Nilsen (Rødt) forslag ang forretning/kontor 1.etg:

For forslaget stemte 2: Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R).

Imot forslaget stemte 29: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble forslaget ikke vedtatt.

Innstilling punkt 3.1.1:

For forslaget stemte 8: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 23: Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV).

Dermed ble innstillingen ikke vedtatt.

Håkon Kvåle Gissinger (Sosialistisk Venstreparti) endringsforslag ang næringsareal 1. etg (punkt 3.1.1):

For forslaget stemte 8: Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 23: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP).

Dermed ble endringsforslag ikke vedtatt.

Jørgen Enoksen (Høyre) endringsforslag (punkt 3.1.1) på vegne av H, FrP, MDG, PP og INP:

For forslaget stemte 20: Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 11: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV).

Dermed ble endringsforslaget fra Enoksen vedtatt med 20 mot 11 stemmer.

Innstilling punkt 3.1.3 Leilighetssammensetning:

For innstillingen stemte 14: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Irén Aina Bastholm (MDG), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot innstillingen stemte 17: Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp).

Dermed ble innstillingen ikke vedtatt.

Innstilling punkt 3.1.4:

For forslaget stemte 19: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Kari Halvorsen (H), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 12: Kåre Sagmyr (Frp), Rikard Spets (Frp), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

Jørgen Enoksen (Høyre) endringsforslag (gang- og sykkelvei) på vegne av H, FrP, MDG, PP og INP:

For forslaget stemte 24: Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 7: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP).

Dermed ble endringsforslag vedtatt.

Innstillingen med vedtatte endringer:

For forslaget stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Eugen Sørmo (H), Ingrid Margrethe Hvidsand (H), Jørgen Enoksen (H), Kari Halvorsen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen med vedtatte endringer vedtatt.

PS 57/25 Endring av planavgrensning - områdeplan for Nye Sveberg næringsområde (planid 201904)

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 05.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 tillates oppstart av reguleringsplanarbeid for Nye Sveberg næringsområde, med forslag til ny planavgrensning vist i vedlegg 1, med følgende vilkår:

1. Det tillates ikke nedbygging av rikmyr.
2. Det skal sikres tiltak for å redusere fjernvirkning, eksempelvis begrensninger i materialbruk, fargebruk og lysforurensning, samt bevaring av eksisterende vegetasjon og kantsoner.
3. Visuell påvirkning mot Sveberg/Svehøgda må i særlig grad belyses.
4. Planarbeidet skal ha et særlig fokus på faktisk arealbehov, eksempelvis fellesløsninger for trafikklogistikk, snuområder etc.
5. Det skal sikres god utnytting av næringsarealet, det bør sikres minst like høy utnytting som minimumskravet i kommuneplanens arealdel (50% BYA).
6. Det skal sikres begrensninger i bakkeparkering. Det bør ses på mulighet for at all parkering skjer under bakken.

Det gis fullmakt til kommunedirektøren slik at eventuelle mindre endringer i fastsatt planprogram kan vedtas administrativt.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 tillates oppstart av reguleringsplanarbeid for Nye Sveberg næringsområde, med forslag til ny planavgrensning vist i vedlegg 1, med følgende vilkår:

1. Det tillates ikke nedbygging av myr og/eller nedslagsfelt for myr.

2. Det skal sikres tiltak for å redusere fjernvirkning, eksempelvis begrensninger i materialbruk, fargebruk og lysforurensning, samt bevaring av eksisterende vegetasjon og kantsoner.
3. Visuell påvirkning mot Sveberg/Svehøgda må i særlig grad belyses og hensyntas.
4. Planarbeidet skal ha et særlig fokus på faktisk arealbehov, eksempelvis fellesløsninger for trafikklogistikk, snuområder etc.
5. Det skal sikres god utnytting av næringsarealet, det bør sikres minst like høy utnytting som minimumskravet i kommuneplanens arealdel (50% BYA).
6. Det skal sikres begrensninger i bakkeparkering. Det skal ses på mulighet for at all parkering skjer under bakken.

Det gis fullmakt til kommunedirektøren slik at eventuelle mindre endringer i fastsatt planprogram kan vedtas administrativt.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Jens Morten Nilsen (Rødt) fremmet følgende alternative forslag:

Vedtak om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nye Sveberg næringsområde utsettes til ny KPA foreligger.

Frank Runar Gansmo (Miljøpartiet De Grønne) fremmet følgende endringsforslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 tillates oppstart av reguleringsplanarbeid for Nye Sveberg næringsområde, med forslag til ny planavgrensning vist i vedlegg 1, med følgende vilkår:

- Det tillates ikke nedbygging av myr og/eller nedslagsfelt for myr.
- Det skal sikres tiltak for å redusere fjernvirkning, eksempelvis begrensninger i materialbruk, fargebruk og lysforurensning, samt bevaring av eksisterende vegetasjon og kantsoner.
- Visuell påvirkning mot Sveberg/Svehøgda må i særlig grad belyses og hensyntas.
- Planarbeidet skal ha et særlig fokus på faktisk arealbehov, eksempelvis fellesløsninger for trafikklogistikk, snuområder etc.
- Det skal sikres god utnytting av næringsarealet, det bør sikres minst like høy utnytting som minimumskravet i kommuneplanens arealdel (50% BYA).
- Det skal sikres begrensninger i bakkeparkering. Det skal ses på mulighet for at all parkering skjer under bakken.

Det gis fullmakt til kommunedirektøren slik at eventuelle mindre endringer i fastsatt planprogram kan vedtas administrativt.

Votering:

Jens Morten Nilsen (Rødt) alternative forslag:

For forslaget stemte 7: Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissingen (SV), Rakel Trondal (SV).

Imot forslaget stemte 24: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Torgeir Anda (V).

Dermed ble alternativt forslag ikke vedtatt.

Innstillingen ble satt opp mot forslag fra Frank Runar Gansmo:

For forslag fra Gansmo stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissingen (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble forslag fra Gansmo vedtatt.

PS 58/25 Mindre endring av kommuneplanens arealdel 2018-2030

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 05.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 annet ledd vedtas følgende mindre endring av kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Eiendom med gnr. 6, bnr.269 med størrelse 1160m² omreguleres fra friområde til boligformål.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 annet ledd vedtas følgende mindre endring av kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Eiendom med gnr. 6, bnr.269 med størrelse 1160m² omreguleres fra friområde til boligformål.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 59/25 Innspill til kommuneplanens arealdel for Stjørdal kommune 2025-2037

Innstilling til kommunestyret fra utvalg for areal og samfunnsplanlegging - 05.06.2025

Malvik kommune vedtar å sende inn høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 2025-2037 for Stjørdal kommune, som formulert i vedlegg 1.

Malvik kommune fremmer innsigelse tilknyttet forslag om deponi ABA10.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å innarbeide mindre justeringer i høringsuttalelsen.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Malvik kommune vedtar å sende inn høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 2025-2037 for Stjørdal kommune, som formulert i vedlegg 1.

Malvik kommune fremmer innsigelse tilknyttet forslag om deponi ABA10.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å innarbeide mindre justeringer i høringsuttalelsen.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-

Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 60/25 Vurdering av skolevei Muruvik - Hommelvik - ny behandling

Kommunedirektørens innstilling

Ordningen med automatisk innvilgelse av skoleskyss for elever bosatt i Muruvik avvikles fra og med skoleåret 2025/2026. Fremover vil søknader om skoleskyss fra dette området bli behandlet individuelt, på lik linje med øvrige elever i Malvik kommune.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Malvik kommune avvikler ikke ordningen med automatisk gratis skoleskyss for skoleåret 2025/2026 for skolebarn bosatt i Muruvik.

Saken sendes tilbake med behov for en ny sak som inkluderer deltakelse fra Trygg Trafikk I utarbeidelsen av en ny faktabasert rapport. Denne rapporten må inneholde vurderinger som baserer seg på faktiske forhold. Dette inkluderer siktmålinger og en helhetlig risikovurdering på om hele skoleveien kan anses som trygg eller farlig.

En ny sak må inkludere Hommelvikhøgda og andre høyrisikovurderinger - med dokumentert historikk og reelle trafikk tall.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Habilitetsvurdering:

Irén Aina Bastholm (MDG) ba kommunestyret om å ta en habilitetsvurdering ved behandling av saken, med følgende begrunnelse: Bastholm bor i Muruvik, og har en sønn på Hommelvik skole. En endring av dagens praksis med skoleskyss, vil ha direkte konsekvenser for hennes barn. Bastholm ble enstemmig kjent inhabil med hjemmel i forvaltningsloven § 6, 2.ledd, 1.setning. Kristin Guldborg tok Bastholm sin plass i møtet, og deltok under behandling av denne saken.

Turid Eidem Olsen (Arbeiderpartiet) fremmet følgende endringsforslag:

Malvik kommune avvikler ikke ordningen med automatisk gratis skoleskyss for skoleåret 2025/2026 for skolebarn bosatt i Muruvik.

Saken sendes tilbake med behov for en ny sak som inkluderer deltakelse fra Trygg Trafikk I utarbeidelsen av en ny faktabasert rapport. Denne rapporten må inneholde vurderinger som baserer seg på faktiske forhold. Dette inkluderer siktmålinger og en helhetlig risikovurdering på om hele skoleveien kan anses som trygg eller farlig.

En ny sak må inkludere Hommelvikhøgda og andre høyrisikovurderinger - med dokumentert historikk og reelle trafikk tall.

Jens Morten Nilsen (Rødt) fremmet følgende alternative forslag:

Kommunestyret ber kommunedirektøren komme tilbake med forslag til ny vurderingspraksis for skoleskyss i kommunen. Elever i Muruvik skal få automatisk innvilgelse av skoleskyss samtidig med at likebehandling ivaretas for andre deler av kommunen (f.eks Selbuvegen, Vuluvegen og Hasetvegen). Saken skal belyse kostnaden for dette.

Votering:

Innstilling:

For forslaget stemte 7: Rakel Bjarte Larsson (Frp), Anders Frost (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H).

Imot forslaget stemte 24: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rikard Spets (Frp), Arve Ørsjødal (H), Håvard Renanger (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Kristin Guldborg (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen ikke vedtatt.

Turid Eidem Olsen (Arbeiderpartiet) endringsforslag:

For forslaget stemte 24: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Eugen Sørmo (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 7: Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Frank Runar Gansmo (MDG), Kristin Guldborg (MDG).

Dermed ble endringsforslag vedtatt.

Jens Morten Nilsen (Rødt) alternative forslag:

For forslaget stemte 10: Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Frank Runar Gansmo (MDG), Kristin Guldborg (MDG), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), Robert Barø (Sp).

Imot forslaget stemte 21: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Liv Aksnes (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Eugen Sørmo (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas

(Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble alternativt forslag ikke vedtatt.

PS 61/25 Tilstandsrapport for grunnskolen i Malvik kommune 2024

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

Tilstandsrapport for grunnskolen i Malvik kommune 2024 tas til orientering.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Tilstandsrapport for grunnskolen i Malvik kommune 2024 tas til orientering.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering.

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 62/25 Strategi for spesialpedagogikk og inkluderende praksis i barnehage, skole og PPT

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

Kommunestyret tar saken til orientering, og ber om at strategien for spesialpedagogikk og inkluderende praksis i barnehage, skole og PPT tas med videre inn i det pågående arbeidet med en overordnet oppvekststrategi for Malvik kommune.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Kommunestyret tar saken til orientering, og ber om at strategien for spesialpedagogikk og inkluderende praksis i barnehage, skole og PPT tas med videre inn i det pågående arbeidet med en overordnet oppvekststrategi for Malvik kommune.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 63/25 Dagsturhytta

Kommunedirektørens innstilling

1. Malvik kommune tar imot Dagsturhytta, og Dagsturhytta plasseres på tomt ved Ertstjønna i Malvikmarka, i tråd med kriterier og ny befaringsrapport fra Trøndelag fylkeskommune.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fortsette dialog for å inngå grunneieravtale med Statskog.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå driftsavtale for Dagsturhytta med en frivillig forening.
4. Det settes opp sanitæranlegg ved Dagsturhytta.
5. Det bevilges 425 000 kroner til Dagsturhytta, turvei og sanitæranlegg fra Malvik kommunes Friområdefond.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

1. Malvik kommune tar imot Dagsturhytta, og Dagsturhytta plasseres på tomt ved Ertstjønna i Malvikmarka, i tråd med kriterier og ny befaringsrapport fra Trøndelag fylkeskommune.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fortsette dialog for å inngå grunneieravtale med Statskog.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå driftsavtale for Dagsturhytta med en frivillig forening.
4. Det settes opp sanitæranlegg ved Dagsturhytta.
5. Det bevilges 425 000 kroner til Dagsturhytta, turvei og sanitæranlegg fra Malvik kommunes Friområdefond.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

May Britt Kjelsaas (Senterpartiet) fremmet følgende alternative forslag på vegne av SV og V:

Vi ber kommunedirektøren jobbe videre med ny plassering av dagsturhytte i Malvik.

Votering:

Innstillingen ble satt opp mot alternativt forslag fra SV og V:

For innstillingen stemte 19: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Paul Uijting (H), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV).

For forslag fra SV og V stemte 12: Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 64/25 Utredning av brannsamarbeid

Innstilling til kommunestyret fra formannskapet - 03.06.2025

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å igangsette en utredning av alle økonomiske og praktiske konsekvenser ved en eventuell overgang fra Trøndelag brann- og redningstjeneste til Værnesregionen brann- og redningstjeneste.

2. En innstilling fra kommunedirektøren, basert på konklusjonene i nevnte utredning, fremlegges for kommunestyret i løpet av høsten 2025.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

1. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å igangsette en utredning av alle økonomiske og praktiske konsekvenser ved en eventuell overgang fra Trøndelag brann- og redningstjeneste til Værnesregionen brann- og redningstjeneste.

2. En innstilling fra kommunedirektøren, basert på konklusjonene i nevnte utredning, fremlegges for kommunestyret i løpet av høsten 2025.

3. Som del av utredningen tar Malvik kommune kontakt med Trondheim for reforhandling av avtalen med TBRT. Spesielt med fokus på endring av fordelingsnøkkel mellom kommunene i samarbeidet. For eksempel muligheten at Trondheim tar større andel av kostnader på beredskap som er særlig relevant for Trondheim (brannfarlige bydeler, spesialfunksjoner som båter, dykkere etc).

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Eugen Sørmo (Høyre) fremmet følgende tilleggsforslag:

Som del av utredningen tar Malvik kommune kontakt med Trondheim for reforhandling av avtalen med TBRT. Spesielt med fokus på endring av

fordelingsnøkkel mellom kommunene i samarbeidet. For eksempel muligheten at Trondheim tar større andel av kostnader på beredskap som er særlig relevant for Trondheim (brannfarlige bydeler, spesial funksjoner som båter, dykkere etc).

Votering:

For tilleggsforslaget fra Eugen Sørmo (H) stemte 30: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Imot forslaget stemte 1: Robert Barø (Sp).

Dermed ble tilleggsforslag vedtatt.

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 65/25 Aksjonæravtale Regionalt pilegrimssenter Stiklestad AS 2026-2031

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar aksjonæravtale for Regionalt pilegrimssenter Stiklestad AS for perioden 2026-2031.

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Kommunestyret vedtar aksjonæravtale for Regionalt pilegrimssenter Stiklestad AS for perioden 2026-2031.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Votering:

For innstillingen stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble innstillingen vedtatt.

PS 66/25 Oppnevning av representant til samarbeidsutvalget ved Planetringen-Vikhammeråsen barnehage

Kommunedirektørens innstilling

Som representant til samarbeidsutvalget ved Planetringen-Vikhammeråsen barnehage velges:

Som vararepresentant velges:

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2025

Som representant til samarbeidsutvalget ved Planetringen-Vikhammeråsen barnehage velges: Anne Lise Fagerheim (SV)

Som Vararepresentant velges: Frank Henning Pedersen (AP)

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Trond Hoseth (Arbeiderpartiet) fremmet følgende forslag:

Som representant til samarbeidsutvalget ved Planetringen-Vikhammeråsen barnehage velges: Anne Lise Fagerheim (SV)

Som Vararepresentant velges: Frank Henning Pedersen (AP)

For forslaget stemte 31: Kjersti Garnes Overvik (AP), Kristin Nybrodahl (AP), Matz Ulstad (AP), Randi Rasmussen (AP), Terje Talsnes (AP), Trond Hoseth (AP), Turid Eidem Olsen (AP), Kåre Sagmyr (Frp), Rakel Bjarte Larsson (Frp), Rikard Spets (Frp), Anders Frost (H), Arve Ørsjødal (H), Astrid Johanne Eggen (H), Eugen Sørmo (H), Håvard Renanger (H), Jørgen Enoksen (H), Paul Uijting (H), Tone Østgaard (H), Jan Terje Hunnes (INP), Frank Runar Gansmo (MDG), Irén Aina Bastholm (MDG), Bjørn Olav Westgård (PP), Randi Eikevik (PP), Jens Morten Nilsen (R), Terje Bakmark (R), May Britt Kjelsaas (Sp), Robert Barø (Sp), Anne-Lise Fagerheim (SV), Håkon Kvåle Gissinger (SV), Rakel Trondal (SV), Torgeir Anda (V).

Dermed ble forslaget vedtatt.

FO 9/25 Interpellasjon til kommunestyremøte - Malvik økolandsby

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2025

Representanten May Britt Kjelsaas (SP) presenterte interpellasjonen sin:

Senterpartiet i Malvik er blitt presentert for konseptet «Malvikbakk Landsby SA», et bofellesskap, og «Malvikbakk Lokalmat AS», et gårdsbruk med foredling. Finansieringen av prosjektet er nyskapende idet gevinsten fra et markedspriset boligfelt forblir i et felleseiet samvirkeforetak med formål om utvikling av gården. Samvirkeforetaket skal eies og styres av de rekrutterte bosetterne. Samvirkeforetaket skal eie gården og 50% av gårdsdriften – resten av gårdsdriften vil bli eiet av minst to erfarne agronomer. Rent praktisk tenkes gården drevet av «Malvikbakk Lokalmat AS».

Formålet vil være, slik vi har forstått det, produksjon av lokalmat av det som kan produseres i Revdalen. Økologisk egg- og fjærfe-produksjon, birøkt, geit/villsau og gris med tillegg av dyrking av frukt, grønt, urter og potet. Distribusjon av konsumferdige produkter direkte til husholdningene i nærområdet. En vellykket etablering vil på sikt kunne produsere kortreist mat til Trondheimsområdet og bidra til å diversifisere dagens noe ensidige volumlandbruk i Malvik kommune. Samtidig åpner tiltaket for en løsning av problemene knyttet til infrastruktur i Revdalen. Prosjektet søkes å inngå i en regional overordnet plan der konseptet kan bli en del av Trondheimsregionens verdiskapingsplan og en mulig del av en destinasjonsutvikling i regionen.

Vi er opplyst av tiltakshaver om at Malvikbakk Landsby på sitt nåværende stadium er planlagt dimensjonert for 60 boliger inklusive dagens seks boliger som allerede er eiet eller tilknyttet landsbyen. Den er tenkt å trekke til seg mennesker med spesiell interesse for bærekraftig matproduksjon til eget bruk og for salg, lokalt og regionalt. Gjennomføringen av prosjektet åpner en mulighet for en vinn-vinnsituasjon for bærekraftig landbruk, forbruk og boligbygging.

Prosjektet må selvsagt gjennomgå de samme formelle planfaser som alle prosjekter. Dvs. kommuneplanens arealdel, reguleringsbehandling og søknad om tiltak. Prosjektet passer godt under Malvik kommunes visjon: «Sammen om nyskaping og god samfunnsutvikling».

Senterpartiet ønsker initiativet velkomment og vil fremme følgende forslag for kommunestyret:

«Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med Statsforvalteren for å avklare hvordan prosjektet kan innarbeides i kommuneplanens arealdel uten eventuelle innsigelser. Avklaringene legges frem for kommunestyret før sommeren.»

Ser ordføreren som oss at dette kan være et positivt tiltak i Malvik? Vil ordfører sette saken på dagsorden og be om avklaringer fra Statsforvalteren som foreslått?

Ordfører besvarte interpellasjonen slik:

Takker representantene Kjelsaas og Barø for interpellasjonen.

Gjennom direkte henvendelse til ordfører fra *Malvikbakk Landsby SA*, og som representant for Malvik Høyre, er ordfører kjent med initiativet. Det er også kjent at konseptet for økolandsbyen, i tillegg til å være presentert for Senterpartiet, er gjort kjent for flere – om ikke alle – de politiske partiene i Malvik.

Ordfører ser på prosjektet som et positivt tiltak for Malvik, særlig med tanke på kortreist mat og bærekraftig matproduksjon til både lokalt og regionalt salg. Prosjektet fremstår som spennende, ikke minst fordi det bidrar med nye måter å tenke bærekraft innen landbruk, forbruk og boligbygging.

Til det første spørsmålet fra interpellantene kan ordfører bekrefte støtte til prosjektet, forutsatt at dette også oppnår politisk oppslutning i kommunestyret.

Interpellantene foreslår videre at det etableres dialog med Statsforvalteren, med mål om å sikre at prosjektet kan innarbeides i kommuneplanens arealdel uten at det fremmes innsigelser. Det er et godt poeng å avklare slike forhold tidlig, men ordfører vil påpeke at det ikke er hensiktsmessig å be kommunedirektøren om å ta en slik dialog før sommeren 2025. På det tidspunktet vil det ennå ikke foreligge noe utkast til kommuneplanens arealdel (KPA) til høring, og Statsforvalteren vil uansett ikke kunne gi endelige avklaringer før det foreligger et konkret planforslag. Eventuelle signaler eller innspill vil derfor være av forberedende og uforpliktende karakter.

Det kan likevel være aktuelt at ordfører, på politisk nivå, tar kontakt med Statsforvalteren for å informere om at det er positiv politisk holdning til prosjektet i kommunestyret. En slik dialog vil kunne bidra til forståelse for prosjektet og den arealdisponeringen det legger opp til, og på sikt muligens redusere risikoen for innsigelser. Dette bør imidlertid skje først når det foreligger et planutkast til høring og det er tydelig at prosjektet har støtte i kommunestyret. Administrasjonen vil kunne bistå i denne dialogen.

Dersom prosjektet kommer så langt at det tas inn i utkastet til KPA, vil det også være aktuelt å melde inn prosjektet til Regionalt planforum i regi av Trøndelag fylkeskommune. Dette forumet er en viktig møteplass mellom kommunene og det regionale nivået, og egner seg godt for diskusjon, samhandling og avklaringer i større plansaker – både før og underveis i planprosessen.