

## Møteprotokoll

**Utvalg** Kommunestyret

**Møtested** Melhus rådhus - Kommunestyresalen

**Dato** 11.02.2025

**Tidspunkt** 16:00

### Til stede

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for	Merknad
Einar Gimse-Syrstad	ordfører	AP		
Fritz Arne Haugen	varaordfører	SP		
Anja Sterten	medlem	AP		
Esten Bakken	varamedlem	AP	Stein Restad	
Ingunn Nervik Isaksen	medlem	AP		
Beate Bjerkenås	medlem	AP		Inhabil i sak 16/2025
Jørn Ove Moen	medlem	AP		
Jørgen Brun-Pedersen	medlem	AP		
Bente Iren Gåsbakk	varamedlem	AP	Arnstein Espaug Moen	
Stig Ler	medlem	AP		
Gunn Inger Tevik Løvseth	varamedlem	AP		Habilitetsvara for Beate Bjerkenås i sak 16/2025
Erling Gøran Mellingsæter	medlem	FRP		
Hege Annette Olstad	medlem	FRP		
Ketil Nilsen	medlem	FRP		
Kristin Kvaal Berg	varamedlem	H	Stine Estenstad	
Marius Krogstad Aune	medlem	H		
Kjetil Blokkum	medlem	H		
Kjell Arne Stokke	varamedlem	H	Morten Wehn	
Vidar Olaf Krogh-Albertsen	medlem	H		
Inge Flåøyen	varamedlem	H	Hanne Aarhaug	
Karin Jordan Rutlin	medlem	INP		
Hjalmar Hugdal	medlem	KRF		
Anne J Løvseth Byfuglien	medlem	KRF		
Jorid Oliv Jagtøyen	medlem	ML		
Merethe Moum	medlem	ML		Inhabil i sak 16/2025
Kaare Qvenild	medlem	ML		Forfall fra møtestart til 18:00
Rune Jøraandstad	varamedlem	ML		Vara for Kaare Qvenild fra møtestart til 18:00
Lillian Lervik Ofstad	medlem	PP		
Jørund Handå Ofstad	medlem	PP		



Johan Richard Fjelly Brevik	varamedlem	PP	Gunnar Andreas Johansen
Runar Harald Wold	medlem	R	
Trine Onsøyen	varamedlem	SP	Rune Sunnset
Lill-Therese Moshaug Varsi	medlem	SP	
Tor Ingar Skjelvan Verstad	medlem	SP	
Ole Ingebrigtsen Eid	medlem	SP	
Geir Tore Midttømme	medlem	SP	
Miriam Sortland Kuldvere	medlem	SV	
Rasmus Stafne Kjøsen	medlem	SV	

**Følgende fra administrasjonen møtte**

Navn	Stilling	Merknad
Frode Storås	avdelingsleder	

*Møteprotokollen er godkjent i møte*

---

*Møteleder*

---

## Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
	Orienteringer	
AS 1/25	Årsmelding Ungdomsrådet 2024	
	Referatsaker	
RS 1/25	Møteprotokoll Midt-Norge IUA beredskapsutvalg 16.10.2024	
RS 2/25	Protokoll Midt-Norge IUA representantskapsmøte 10.12.2024	
RS 3/25	Dokumenter fra møte i Representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS 17.12.2024	
RS 4/25	Årsmøteprotokoll Revisjon Midt-Norge SA 15.10.24 samt vedtatt budsjett og økonomiplan	
RS 5/25	Oversendelse av kontrollutvalgets møteprotokoll til kommunestyret	
RS 6/25	Oversendelse av kontrollutvalgets møteprotokoll til kommunestyret	
RS 7/25	Sak fra kontrollutvalget til behandling i kommunestyret	
	Politisk sak	
PS 1/25	Endring av vedtak for permisjon fra politiske verv - Esten Bakken	
PS 2/25	Søknad om fritak fra politiske verv - Arnstein Espaug Moen	
PS 3/25	Fritak fra politiske verv - Hanne Aarhaug	
PS 4/25	Fritak fra politiske verv - Rune Sunset	
PS 5/25	Fritak fra politisk verv - Erik Løvseth	
PS 6/25	Revidert selskapsavtale for ReMidt	
PS 7/25	Næringsplan Melhus kommune 2024-2030	
PS 8/25	Debathefte 2025 Del 1 - forventningsgapet	
PS 9/25	Rådmannens forslag til innspill debathefte for tariffoppgjøret 2025	
PS 10/25	2.gangsbehandling - Områdeplan for Brekkåsen	
PS 11/25	Knutepunktet - 2. gangs behandling, planprogram	
PS 12/25	Interpellasjon – Kommunestyret 11.02.25 – Interpellasjon om boligtiltak i bygdasenter - Minihus og felleshus som en del av løsningen – Geir Tore Midttømme (SP)	
PS 13/25	Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Kommunalt oppgavefellesskap VVA - Geir Tore Midttømme - Sp	
PS 14/25	Spørsmål til ordfører - Kommunestyret 11.02.2025 - Områdeplan Kvål Sentrum - Fritz Arne Haugen - Sp	

PS 15/25	Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Krav om bruk av fossilfrie byggeprosjekter i fremtidige VA-prosjekter - Stig Ler - Ap
PS 16/25	Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Stans i kommunale byggeprosjekt - Marius Krogstad Aune - H
PS 17/25	Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Musikkbasert miljøbehandling - Rasmus Stafne Kjøsen - SV
PS 18/25	Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Skolegrensene i Nedre Melhus - Vidar Krogh-Albertsen - H
PS 19/25	Spørsmål til ordfører - Kommunestyret 11.02.2025 - Ny samarbeidsavtale Helseplattformen - Vidar Krogh-Albertsen - H

---

#### **AS 1/25 Årsmelding Ungdomsrådet 2024**

Kommunestyrets behandling av sak 1/2025 i møte den 11.02.2025:

##### **Behandling**

Saken tas til orientering.

##### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak**

Saken tas til orientering.

#### **RS 1/25 Møteprotokoll Midt-Norge IUA beredskapsutvalg 16.10.2024**

Kommunestyrets behandling av sak 1/2025 i møte den 11.02.2025:

##### **Behandling**

Referert i nødvending utstrekning.

##### **Vedtak**

Referert i nødvending utstrekning.

#### **RS 2/25 Protokoll Midt-Norge IUA representantskapsmøte 10.12.2024**

Kommunestyrets behandling av sak 2/2025 i møte den 11.02.2025:

##### **Behandling**

Referert i nødvending utstrekning.

**Vedtak**

Referert i nødvending utstrekning.

**RS 3/25 Dokumenter fra møte i Representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS**

**17.12.2024**

Kommunestyrets behandling av sak 3/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Referert i nødvending utstrekning.

**Vedtak**

Referert i nødvending utstrekning.

**RS 4/25 Årsmøteprotokoll Revisjon Midt-Norge SA 15.10.24 samt vedtatt budsjett og økonomiplan**

Kommunestyrets behandling av sak 4/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Referert i nødvending utstrekning.

**Vedtak**

Referert i nødvending utstrekning.

**RS 5/25 Oversendelse av kontrollutvalgets møteprotokoll til kommunestyret**

Kommunestyrets behandling av sak 5/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Referert i nødvending utstrekning.

**Vedtak**

Referert i nødvending utstrekning.

**RS 6/25 Oversendelse av kontrollutvalgets møteprotokoll til kommunestyret**

Kommunestyrets behandling av sak 6/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Referert i nødvending utstrekning.



### Vedtak

Referert i nødvending utstrekning.

### RS 7/25 Sak fra kontrollutvalget til behandling i kommunestyret

Kommunestyrets behandling av sak 7/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Referert i nødvending utstrekning.

### Vedtak

Referert i nødvending utstrekning.

### PS 1/25 Endring av vedtak for permisjon fra politiske verv - Esten Bakken

Kommunestyrets behandling av sak 1/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Valgnemndas innstilling legges til grunn.

### Votering

Enstemmig vedtatt

### Vedtak

Esten Bakke (Ap) sin permisjonsperiode fra politiske verv endres (iht representantens søknad datert 28.11.23), til 01.01.2024 tom 31.12.2024.

Representanten vil fra og med 01.01.2025 og ut perioden gjeninntre som følgende:

Som 1. vara for Arbeiderpartiet i Kommunestyret.

Som 4. vara for Arbeiderpartiet i Utvalg for helse, oppvekst og kultur (UHOK).

### PS 2/25 Søknad om fritak fra politiske verv - Arnstein Espaug Moen

Kommunestyrets behandling av sak 2/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Valgnemndas innstilling legges til grunn.

## Votering

Enstemmig vedtatt.

## Vedtak

Arnstein Espaug Moen (AP) innvilges fritak fra sine politiske verv i kommunestyret, utvalg for teknikk og miljø og brukerutvalg for kollektivreisende i perioden 01.01.2025 – 30.04.2025. Vedtaket fattes jf Kommunelovens §7-9.

Som fast representant for Arbeiderpartiet i kommunestyret inntrer Esten Bakke.

Som ny første vara representant i utvalg for teknikk og miljø inntrer Hans Kristian Lilleberg.

Som ny fast representant i brukerutvalg for kollektivreisende inntrer Ingunn Nervik Isaksen.

## PS 3/25 Fritak fra politiske verv - Hanne Aarhaug

Kommunestyrets behandling av sak 3/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Valgnemndas innstilling legges til grunn.

## Votering

Enstemmig vedtatt.

## Vedtak

Hanne Aarhaug (H) innvilges fritak fra sine politiske verv i kommunestyret og utvalg for helse, oppvekst og kultur (UHOK) (fast møtende representant etter fritak for Cato A. Sannes (H)).

Fra dato for innvilget fritak og ut perioden er følgende gjeldende:

Som ny fast representant i kommunestyret trer Kjell Arne Stokke inn.

Som Høyres vara nr. 9 inntrer Sturla Langørgen i kommunestyret.

Som Høyres vara nr. 10 inntrer Ingeborg Gaustad Pettersen som ny siste vara i kommunestyret.

Som ny fast representant for Høyre i UHOK inntrer Kristin Kvaal Berg (H).

Som ny siste vara til formannskapet inntrer Kjell Arne Stokke (H).

## PS 4/25 Fritak fra politiske verv - Rune Sunnset



Kommunestyrets behandling av sak 4/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Valgnemndas innstilling legges til grunn.

**Votering**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Rune Sunnset (Sp) innvilges fritak fra sine politiske verv i Kommunestyret og Formannskap i perioden 01.02.2025 tom 30.06.2025. Vedtaket fattes jf Kommunelovens §7-9.

Som fast representant for Senterpartiet i Kommunestyret inntrer Trine Onsøyen. Som ny siste vara for Senterpartiet inntrer Siv Oline Bjørnvåg.

Som fast representant for Senterpartiet i Formannskapet inntrer Tor Ingar S. Verstad.

Som ny vara i formannskapet for Senterpartiet inntrer Ole Ingebrigts Eid.

**PS 5/25 Fritak fra politisk verv - Erik Løvseth**

Kommunestyrets behandling av sak 5/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Valgnemndas innstilling legges til grunn.

**Votering**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Erik Løvseth innvilges fritak fra sitt folkevalgte verv i Melhus Eldreråd fra 11.02.2025 og ut perioden. Vedtaket fattes jf Kommunelovens §7-9.

Som fast representant for Melhus pensjonistforening i Melhus Eldreråd inntrer Johan Peter Lefstad fra vedtaksdato og ut perioden.



Som nytt varamedlem for Melhus pensjonistforening i Melhus Eldreråd inntrer Ninni Meland fra vedtaksdato og ut perioden.

## PS 6/25 Revidert selskapsavtale for ReMidt

Kommunestyrets behandling av sak 6/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Rådmannens forslag til vedtak legges til grunn.

#### Endringsforslag fremmet av Karin Jordan Rutlin (INP) på vegner av INP:

Økningen i lånerammen til fra 400 - 800 millioner kroner gir muligheter, men også en betydelig økonomisk forpliktelse for kommunene.

Det er avgjørende at vi sikrer økonomisk kontroll og ikke risikerer høyere renovasjonsgebyrer. Vi foreslår en begrensning på hva lånene kan brukes til og kreve en strategi for ansvarlig gjeldsforvaltning.

Når det gjelder utvidelsen av styret fra 7 til 9 medlemmer, må vi spørre oss om dette faktisk styrker styringen av selskapet eller bare fører til mer byråkrati. Hvis flere medlemmer gir bedre representasjon og mer demokratisk kontroll, kan det være fornuftig, men dette bør vurderes nøye.

Videre må vi ikke glemme innbyggerne – de må skjermes mot urimelige kostnadsøkninger.

Derfor bør det sette krav om en makspris eller en annen form for prisregulering slik at folk ikke ender opp med betydelig høyere utgifter for renovasjonstjenester.

Til slutt må vi sikre at viktige avfallstyper, som plast fra jordbruket, får en garanti og tilfredsstillende løsning for behandling. Landbruket er en viktig næring i våre kommuner, og vi må unngå at bønder blir sittende igjen uten reelle alternativer for avfallshåndtering.

Vi håper flere ser grunn til disse kravene.

### Votering

Endringsforslag fremmet av representant Rutlien falt med 1 (INP) mot 35 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.



## Vedtak

Revidert selskapsavtale for ReMidt IKS datert 18.11.24 vedtas.

Oversendes representantene i rep.skapet.

## PS 7/25 Næringsplan Melhus kommune 2024-2030

Kommunestyrets behandling av sak 7/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Representanten Fritz Arne Haugen ber om sin habilitet som driver av Haugen gård, jf fvl. §6, tredje ledd. Kommunestyret vurderer representanten habil.

Rådmannens forslag til innstilling legges til grunn.

### Utsettelsesforslag fremmet av Jorid Jagtøyen (ML) på vegner av ML:

Saken utsettes for behandling til neste kommunestyremøte.

## Votering

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

## Vedtak

Saken utsettes for behandling til neste kommunestyremøte.

## PS 8/25 Debathefte 2025 Del 1 - forventningsgapet

Kommunestyrets behandling av sak 8/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Administrasjonsutvalgets forslag til innstilling legges til grunn.

### Endringsforslag fremmet av Rasmus Kjøsen (SV) på vegner av SV, SP, Krf og AP:

"Melhus kommunestyre vedtar rådmannens saksframlegg som innspill til KS's videre arbeide, med følgende tillegg og endring:

Innledning til svarene i debatheftet.

Melhus kommunestyre ønsker å understreke de nasjonale utfordringene knyttet til den økonomiske rammen for kommunesektoren. Kommunene står overfor økende krav til



tjenester, samtidig som de økonomiske rammene er stramme. Dette skaper utfordringer for lokaldemokratiet, tjenestekvaliteten og muligheten til å møte innbyggernes behov.

Dersom dette ikke adresseres, risikerer vi at kommunene må gjøre krevende prioriteringer som kan ramme kjerneoppgaver innenfor skole, helse og omsorg. Vi mener det er avgjørende at de overordnede økonomiske rammene for kommunene styrkes, slik at kommunesektoren kan ivareta sine oppgaver på en bærekraftig måte.

Innledning til spørsmål 3 endres til:

For Melhus kommune er det avgjørende å arbeide systematisk for å skape forståelse for de utfordringen kommunen står overfor, samt å forankre de veivalg politikerne og administrasjonen må ta for å levere tjenester innenfor de tilgjengelige ressursene."

## Votering

Endringsforslag fremmet av Rasmus Kjøsen enstemmig vedtatt

## Vedtak

Melhus kommunestyre vedtar rådmannens saksframlegg som innspill til KS's videre arbeide, med følgende tillegg og endring:

Innledning til svarene i debatheftet.

Melhus kommunestyre ønsker å understreke de nasjonale utfordringene knyttet til den økonomiske rammen for kommunesektoren. Kommunene står overfor økende krav til tjenester, samtidig som de økonomiske rammene er stramme. Dette skaper utfordringer for lokaldemokratiet, tjenestekvaliteten og muligheten til å møte innbyggernes behov.

Dersom dette ikke adresseres, risikerer vi at kommunene må gjøre krevende prioriteringer som kan ramme kjerneoppgaver innenfor skole, helse og omsorg. Vi mener det er avgjørende at de overordnede økonomiske rammene for kommunene styrkes, slik at kommunesektoren kan ivareta sine oppgaver på en bærekraftig måte.

Innledning til spørsmål 3 endres til:

For Melhus kommune er det avgjørende å arbeide systematisk for å skape forståelse for de utfordringen kommunen står overfor, samt å forankre de veivalg politikerne og administrasjonen må



ta for å levere tjenester innenfor de tilgjengelige ressursene.

## PS 9/25 Rådmannens forslag til innspill debatthefte for tariffoppgjøret 2025

Kommunestyrets behandling av sak 9/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Rådmannens forslag til vedtak legge til grunn.

#### Endringsforslag fremmet av Jørund Ofstad (Pp) på vegner av Pp:

stryke eksisterende pkt 7: "Melhus kommune vil forsterke arbeidet med omstilling, ulike arbeidstidsordninger, oppgavedeling og bruk av kompetanse, tiltak for å redusere fravær og andre tiltak for å bruke arbeidskraftressursene best mulig."

#### Endringsforslag fremmet av Jørn Ove Moen (AP) på vegner av AP, SP, SV og KrF:

"Kommunestyret vedtar at Melhus kommune gir innspill til Debatthefte 2025, spørsmål 5-7 iht rådmannens saksutredning, med følgende endring:  
Siste avsnitt i svar på spørsmål 7 strykes."

#### Forslag til vedtak fremmet av Marius Krogstad Aune (H) på vegner av H:

Kommunestyret vedtar at Melhus kommune gir innspill til Debatthefte 2025, spørsmål 5-7 iht rådmannens saksutredning.

### Votering

Endringsforslag fremmet av Jørund Ofstad falt med 5 (INP, PP, R) mot 31 stemmer

Endringsforslag fremmet av Jørn Ove Moen vedtatt med 22 mot 14 stemmer (H, FrP, INP, PP og R)

Forslag til vedtak fremmet av Marius Krogstad Aune mot endringsforslag fremmet av Jørn Ove Moen falt med 9 (H og FrP) mot 27 stemmer.

### Vedtak

Kommunestyret vedtar at Melhus kommune gir innspill til Debatthefte 2025, spørsmål 5-7 iht rådmannens saksutredning, med følgende endring:



Siste avsnitt i svar på spørsmål 7 strykes.

## PS 10/25 2.gangsbehandling - Områdeplan for Brekkåsen

Kommunestyrets behandling av sak 10/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Representant Ingunn Nervik Isaksen ber sin habilitet vurdert etter fvl § 6 første ledd bokstav a, da representanten er beboer i planområdet. Kommunestyret vurderer representanten som habil.

Representant Marius Krogstad Aune ber sin habilitet vurdert etter fvl § 6 første ledd bokstav b, da representanten har foreldre som bor innenfor planområdet. Kommunestyret vurderer representanten som habil.

Representant Vidar Krogh Albertsen ber sin habilitet vurdert etter fvl § 6 første ledd bokstav a, da representanten har vært tidligere eier av eiendom i planprogrammet og fremmet innspill til planprogrammet. Representanten har siden solgt eiendommen og har ingen videre eierinteresse i eiendommen eller egeninteresse berørt område i planprogrammet.

Kommunestyret vurderer representanten som habil.

Formannskapets innstilling legges til grunn.

Endringsforslag fremmet av Vidar Krogh-Albertsen (H) på vegner av H, ML, Pp og Frp:

"Området "B9 Olastubakken" opprettholdes til boligformål i tråd med gjeldende KPA."

### Votering

Endringsforslag fremmet av Vidar Krogh-Albertsen falt med 15 (H, FrP, PP og ML) mot 21 stemmer.

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas forslag til områdeplan for Brekkåsen (med tilhørende plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning, parkeringsnorm og



vedlegg), med unntak av «B9 Olastubakken». «B9 Olastubakken» sendes på begrenset høring i 3 uker med partene dette angår etter plan- og bygningsloven § 12-10 vil være nødvendig.

Planen vil erstatte eksisterende reguleringsplaner (ferdig utbygde områder) innenfor planområdet.

Planene oppheves etter plan- og bygningsloven § 12-14. Dette vil kreve en egen planprosess, jf. § pbl. § 12-14 første ledd som gjøres i etterkant av inneværende planprosess.

Følgende eksisterende reguleringsplaner (ferdig utbygde områder) innenfor planområdet erstattes helt:

Reguleringsplannavn	ID	Vedtak
Mindre v. regendringer Brekkåsen III	1996004	19.06.1996
Olastubakken, del av 36/2	1997001	28.01.1997
Del av Monsstu gnr 35 bnr 1 v/Tjurrypynten	1998008	30.06.1998
Mindre v regendr. Gnr 32 bnr 259 Gimse 2 Kosekroken b.hage	20000010	24.08.2000
Regplan Ny E6 melhus parsell tverrforbindelsen Mvre	2001011	20.07.2001
MVRE Brekkåsen IV	2002015	12.12.2001
Reguleringsplan for Gimse I og II, endring, Nedre Melhus	2003003	11.02.2003
Bebyggesesplan for deler av felt B1, Brekkåsen IV, gnr. 31 bnr 76	2003009	27.08.2003
Bebyggesesplan for 31/75, deler av felt B1 Brekkåsen IV, nedre M.	2003012	09.12.2003
Brekkaåsen skole	2004006	19.11.2004
58/40 Mindre vesentlig reguleringsendring for Brekkåsen 58,	2005024	26.04.2005
Brekktroå sør	2005008	14.06.2005
31/77 og 78 Bebyggelsesplan felt B5, Brekkåsen	2006006	07.11.2006

Bebyggesesplan for B1	2006017	21.11.2006
Bebyggesesplan for B2-B4 35/1	2007026	26.06.2007
Reguleringsendring for del av B16 i reguleringsplan Gimse II	2007018	11.03.2008
MVRE av Gimse II	2008011	24.06.2008
23/5 Reguleringsplan for del av Nyløkken – Nedre Melhus	2007050	25.11.2008
Bebyggesesplan for felt B5 Brekktrøa sør	2008022	02.02.2010
Detaljregulering for gnr 28 bnr 4 idrettsbarnehage Brekkåsen	2011007	13.12.2011
Vollmarka	2010009	18.12.2012

Følgende reguleringsplaner innenfor planområdet videreføres helt:

Reguleringsplannavn	ID	Vedtak
Gang- og sykkelveg fv.708, Vollmarka	2018006	19.11.2019
Detaljregulering Bergljots veg 2	2018009	20.10.2020
Detaljregulering Brekktrøa boligfelt gnr/bnr. 36/8 m.fl	2019001	22.03.2022
Detaljregulering Gimsmarkvegen gnr/bnr 36/194 m.fl	2021007	25.04.2023

Endring pk.2 Parkeringsnorm.

Frittliggende boligbebyggelse oppjusteres til 2 pr enhet

Lavblokkbebyggelse oppjusteres til 1.5 pr enhet.

## PS 11/25 Knutepunktet - 2. gangs behandling, planprogram

Kommunestyrets behandling av sak 11/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Formannskapets innstilling legges til grunn.

Tilleggsforslag fremmet av Marius Krogstad Aune (H) på vegner av H ??

"Planområdet utvides til å omfatte Fv6612 (tidl. Fv740) Hølondvegen fra rundkjøring i Melhusvegen til kryss med Melhurstunet."

Forslag til vedtak fremmet av Marius Krogstad Aune (H) på vegner av H, ML og FrP:

"I medhold av plan – og bygningslovens §4-1 vedtar Melhus kommune å fastsette planprogram for Knutepunktet – detaljregulering av Melhus Skysstasjon (PlanID 2022004).



Melhus kommune vedtar å ikke regulere for rådhus/kulturhus på Knutepunktet. Kommunen utreder øvrige funksjoner som fremstilt i saksfremlegg, planprogram og vedlegg, i videre planarbeid."

### **Votering**

Forslag til vedtak fremmet av Marius Krogstad Aune opp mot formannskapets innstilling falt med 13 (H, FrP og ML) mot 23 stemmer.

Tilleggsforslag fremmet av Marius Krogstad Aune vedtatt mot 3 stemmer (ML).

### **Vedtak**

I medhold av plan – og bygningslovens §4-1 vedtar Melhus kommune å fastsette planprogram for Knutepunktet – detaljregulering av Melhus Skysstasjon (PlanID 2022004).

Melhus kommune vedtar å beholde tomtene A og B på Knutepunktet med tanke på muligheter for offentlige tjenester. Det bør særlig sees på helhetlig trafikkavvikling i det videre planarbeid.

Kommunen utreder øvrige funksjoner som fremstilt i saksfremlegg, planprogram og vedlegg, i videre planarbeid.

Planområdet utvides til å omfatte Fv6612 (tidl. Fv740) Hølondvegen fra rundkjøring i Melhusvegen til kryss med Melhurstunet.

### **PS 12/25 Interpellasjon – Kommunestyret 11.02.25 – Interpellasjon om boligtiltak i bygdasenter - Minihus og felleshus som en del av løsningen – Geir Tore Midttømme (SP)**

**Kommunestyrets behandling av sak 12/2025 i møte den 11.02.2025:**

#### **Behandling**

Spørsmål besvart i møte.

### **Vedtak**

"Boligutvikling som tema vil være en naturlig del av arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Gjennom kommunedelplanens samfunnsdel med arealstrategi er det gitt uttrykk for et ønske om at det skal legges til rette for vekst i alle tettsteder. Areal til bolig vil her være en av forutsetningene for å nå dette målet.



I tillegg vil sosial infrastruktur (skole, helse og velferd mv) bli vurdert i det samme arbeidet og være den del av hva som legges til grunn i et planutkast.

I tillegg arbeider kommunen med en boligsosial handlingsplan som sier noe om hvilket eget behov kommunen har for boliger og boligtyper. I forbindelse med denne planen og kommunens arealplan har kommunen gjennomført en innbyggerundersøkelse for å kartlegge boligsituasjonen i dag og hva skal boligbehov den enkelte ser for seg i fremtiden.

Denne interpellasjonen bør oversendes som innspill til de planene som er under utarbeidelse."

## PS 13/25 Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Kommunalt oppgavefellesskap

VVA - Geir Tore Midttømme - Sp

Kommunestyrets behandling av sak 13/2025 i møte den 11.02.2025:

### Behandling

Spørsmål besvart i møte.

### Vedtak

"Svaret er ja – det vil komme en mulighetsstudie på dette.

Melhus kommune har siden 2017 vært delaktig i et pågående arbeid omkring interkommunalt samarbeid innenfor infrastrukturområdet. På forespørsel fra Melhus kommune og Malvik kommune ble Skaun, Trondheim og Stjørdal kommuner invitert inn i et felles tiltak omkring dette.

I 2018 ble det satt i gang et mulighetsstudie om et regionalt VA-samarbeid. Studien ble gjennomført av Kinei. Rapporten som ble levert i 2019 identifisert fire hovedutfordringer for regionen.

- Reservevannforsyning
- Lekkasjetap av drikkevann
- Innleking av fremmedvann på avløpsnettet
- Rekruttering av personell med ønsket kompetanse.

For å håndtere disse utfordringene, ble det blant annet anbefalt at kommunene inngår et forpliktende, organisatorisk samarbeid; enten som et vertskommunesamarbeid eller et interkommunalt selskap. AS

ble også nevnt som et alternativ.

Det ble antatt et tettere samarbeid å ville gi virksomhetene økt attraktivitet i arbeidsmarkedet og økt tilgang på nødvendig kjernekunnskap, økt gjennomføringsevne og kostnadseffektivitet ved drift og investeringsprosjekter, økt evne til langsiktig planlegging, og økt robusthet.

Kinei kom med veldig klare og konkrete anbefalinger om et tettere samarbeid, og hvordan dette bør organiseres. Da rapporten kom ble den imidlertid møtt med sterk skepsis fra ansatte, som følge av manglende medvirkning til utredningen.

Utfordringsbildet i rapporten var beskrivende, og rådene var gode. Men man manglet forankring i virksomhetene, og dermed eierskap til rådene. Utredningen var heller ikke detaljert nok i sine argumenter til å utgjøre et tilstrekkelig grunnlag for å trekke endelige konklusjoner.

Det var likevel enighet om at det var viktig å kunne se på muligheten for et tettere samarbeid. Under ledelse fra Malvik kommune ble det skrevet likelydende saksframlegg i Melhus, Malvik, Skaun og Stjørdal kommuner. Det er i disse kommuner politisk vedtatt at det skulle videreføres et utredningsarbeid for mulig interkommunalt VA samarbeid. Unntaket er Trondheim kommune. Der ble det fattet et administrativt vedtak om deltagelse i arbeidet.

Fra 2023-2024 har Oslo Economics sammen med Cowi gjennomført en forstudie der målet var å

- Identifisere kommunenes felles utfordringer, felles muligheter, og hensiktsmessige områder for et tettere og mer forpliktende samarbeid.
- Når aktuelle samarbeidsområder er identifisert, skal man utrede hvilke organisasjonsformer som er best egnet til å løse disse felles-oppgavene.
- Forstudien skal danne et beslutningsgrunnlag som er tilstrekkelig utredet til å kunne fatte vedtak om å gå videre mot et slikt samarbeid eller ikke. Derfor er også viktig at vi utreder mulige konsekvenser av å ikke samarbeide tettere enn det vi gjør i dag, dvs. null-alternativet.

Rapporten til Oslo Economics og Cowi viser til at kommunene samarbeider om flere oppgaver, både innenfor og utenfor VA-området.

Innen VA-området er samarbeidene i all hovedsak avtalebaserte samarbeid.

Hovedutfordringene er som følger:

- Utfordringer med lekkasjetap av drikkevann på ledningsnett
- Utfordringer med rekruttering av personell med ønsket kompetanse
- Behov for klimatilpasning



- Behov for effektivisering

Det er opp til kommunene å ta tak i den videre prosessen.

Lederskapet i arbeidsgruppa for mulig interkommunalt samarbeid i regionen er overtatt av Melhus kommune fra 2024. Prosjektleder som jobber for alle 5 kommuner er i Melhus.

Det er ikke konkludert hva som er de viktigste områdene det er mulig å formalisere et samarbeid.

Det man ser at potensielle fordeler kan være er:

- Samarbeide tetter omkring beredskap
- Rammeavtaler og anskaffelser
- Unngår duplisering av tjenester, kostnader spredd på flere.
- Kurs og kompetanseheving
- Det kan bli større og mer robuste fagmiljøer – kan være effektivt for rekruttering om bevaring av kompetent personell (erfaring fra GIVAS - Glåmdal interkommunale vann og avløpsselskap IKS)
- Mer robust organisasjon
- Reduserte kostnader og lavere gebyr utvikling (erfaring fra Narvik KF)
- samt opplæring og oppfølging av sommerstudenter og traineer.

Det vi ser, er at kommuner som samarbeider – uavhengig av kommunestørrelse – rapporterer om store fordeler. Fordelene er riktig nok størst for de minste kommunene, men det er også klare fordeler for de større kommunene.

Kommuner som samarbeider får blant annet etablert større og mer kostnadseffektive felles-anlegg.

Dette forutsetter at de er organisert som IKS, som kan ta opp felles lån.

En skal likevel være oppmerksom på at det også er flere utfordringer som kan oppstå som følge av et tettere interkommunalt samarbeid. Dette gjelder både om det er et formalisert samarbeid som f.eks et selskap eller oppgavefellesskap.

- Valg av selskaps – eller organisasjonsform?
- Ivaretakelse av ansatte
- Lokalisering?

- Eierskap til ledningsnett og materiell
- Gebyr og gebyrutvikling
- Prioritering og demokratisk styring av kommunens oppgaver.
- Ivaretakelse av samarbeid internt i kommunene mellom VA, plan, vei mm
- Likt fokus på samfunnssoppdraget i kommunene?
- Hvilke kommuner får mest ut av en mulig stordriftsfordel?
- Større organisasjon, mindre kompetanse på lokale forhold?
- Større opplevd avstand fra innbyggerne til tjenestene som leveres
- Utfordringer parlamentarisme vs formannskapsmodell?

Det er i arbeidsprosessene fram til nå også blitt gjennomført et nærmere studium omkring oppgavefellesskap. De tema som har vært vurdert nærmere og tatt med videre er

- Kompetansefagnettverk (prosjektlederskolen)
- Regionalt VA nettverk slik som NKF
- Felles prosjektlederpool der kommunene kan bestille tjenester
- Rådgiverforum, på lik måte som vannområdekoordinatorene.
- Drift og fagarbeidersamarbeid
- Felles resipientundersøkelser.
- Strategisk samarbeid på ledernivå. Kartlegging av samarbeidsområder og felles utfordringer og løsninger bør ligge på ledernivå.
- Interkommunalt samarbeid mellom kommunene innenfor beredskap.
- Felles traineeordning for regionen
- Felles VA standarder. Er det mulig med en felles VA norm? Hvordan skal man ta i bruk vannstandarden?
- Et bredere innkjøpssamarbeid i regionen.



Målsetningen er at styringsgruppa i vår skal komme fram til anbefalinger som kommer til politisk behandling i kommunene i løpet av 2025."

## **PS 14/25 Spørsmål til ordfører - Kommunestyret 11.02.2025 - Områdeplan Kvål**

**Sentrums - Fritz Arne Haugen - Sp**

Kommunestyrets behandling av sak 14/2025 i møte den 11.02.2025:

### **Behandling**

Spørsmål besvart i møte.

### **Vedtak**

"Dette er et krevende spørsmål å gi svar på sett ut fra grunnforholdene på Kvål sentrum og kommunens økonomiske situasjon.

- Det er ikke avgjort om midler til områdeplan for Kvål i øhp fra 2025 – 2028. Det er tidligere meldt inn et behov på ca 3 – 4 millioner.
- En områderegulering er på et detaljnivå som tilsier at det bør være realisme i gjennomføring av tiltak innenfor en periode på ca 10 år. For eksempel boligbygging eller offentlige tiltak.
- Hvis områdeplanen på Kvål skal iverksettes i dette perspektivet bør det legges inn midler i økonomi- og handlingsplanen som sikrer gjennomføring av tiltakene foreslått for å sikre nødvendig stabilitet i tråd med rapporten fra Multiconsult. Tiltakene Multiconsult har utredet er grovt kostnadsestimert til å være i størrelsesorden 17-34 mill. kroner.
- Arbeidet med KPA vil heller ikke løse Kvål sine utfordringer. Det gir liten mening i å sette av boligområder på Kvål i et område hvor det ikke er mulig å bygge uten omfattende tiltak
- Nødvendige midler knyttet til utbyggingen og finansieringen av GS opp til Hermannstad er det heller ikke satt av midler til i økonomiplanen. Basert på det siste kostnadsoverslaget på 75 mill. kroner inkl. mva, grunneierbidrag på kr 95000,- pr. dekar og en gjennomsnittlig utbyggingstakt på 9 dekar i året vil Melhus kommune måtte subsidiere dette prosjektet med om lag 3,3 mill. kroner årlig i 20 år.
- Det er derfor viktig å ta med seg disse elementene inn i vurderingene rundt hvor utviklingen på Kvål skal skje."

PS 15/25 Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Krav om bruk av fossilfrie byggeprosjekter i fremtidige VA-prosjekter - Stig Ler - Ap

Kommunestyrets behandling av sak 15/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Spørsmål besvart i møte.

**Vedtak**

1. "Vi har ikke erfaringstall på dette. Antall meter gravgjørt vil varierer betydelig ut ifra grunnforhold, sesong og type prosjekt. Eneste måten å få et så nøyaktig tall på som mulig er å vurdere fossil gravemaskin opp imot tilsvarende elektrisk gravemaskin i hvert enkelt prosjekt. Men generelt kan en si at en full dieseltank vil i utgangspunktet kunne være i drift i flere timer enn et fullt batteri, per dags dato.
2. Per i dag er det ingen krav om at bygg og anleggsplasser skal være utslippsfrie, verken i Melhus kommune eller på nasjonalt nivå. Anskaffelseslovens (LOA) § 5 og anskaffelsesforskriften (FOA) § 7-9 stiller krav om at offentlige virksomheter skal stille krav og hensynta klima og miljø i sine anskaffelser. Utslippsfrie maskiner er ett av flere tiltak som vurderes i hvert prosjekt for å redusere utslippen.

Melhus kommune fikk tilskudd fra Klimasats i 2024 for å utarbeide en klimastrategi på offentlige anskaffelser, der krav til bygg- og anleggsprosjekter er et av flere utforskingsområder.

Om maskinene er utslippsfrie, så vil ikke det nødvendigvis reduser kvaliteten på selve arbeidet. Med dagens tilgjengelige teknologi må man anta at det kreves noe tilpasning for å imøtekomme kravet om nullutslipp. Eksempel ladeinfrastruktur, batterier, ladekontainere. Dette kan bety noe økt timesforbruk på tilrettelegging og tilpassing. Miljødirektoratet støtter gjennom Klimasats inntil 75% av merkostnadene klimavennglige anskaffelser.

3. Gjennom prosjektene som kommunen har fått støtte fra Klimasats vil vi undersøke effekten av å bruke utslippsfrie maskiner. Dette skal på sikt danne grunnlaget til en communal

«Klimastrategi» for bygg- og anleggsplasser. Kommunen har liten erfaring fra tidligere med utslippsfrie anleggsmaskiner.

4. Ved en akutt forurensingshendelse vil det alltid være raskeste måte å forhindre forurensing på som er det beste tiltaket. Forurensing vil i større grad være lokalt begrenset enn klimagassutslipp, slik at forurensingen i seg selv vil gjøre større skade enn klimagassutslippet, på kort sikt. Økte klimagassutslipp er allerede den største trusselen på miljø og naturmangfold. Man må derfor ta hensyn både til miljø og klima for hvert tiltak.
5. Melhus kommune har ikke ansvar for å planlegge hvor strømmen skal gå. Bruk av elektriske maskiner på bygg og anleggsplasser er mest realistisk å gjennomføre i sentrumsnære områder. Markedspllassen utenfor Melhurstorget er et godt eksempel på sentrumsnært prosjekt, der utslippsfrie maskiner vil være naturlig å prøve ut. Både med tanke på klimagassutslipp, forurensing og ikke minst støy.

I klima- og energiplan 2021-2030 har Melhus kommune forpliktet seg til å redusere klimagassutslippene med 50% innen 2030, fra 2009 nivå. Reduksjon i forbruk av fossilt drivstoff vil være avgjørende for å nå dette målet."

**PS 16/25 Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Stans i kommunale  
byggeprosjekt - Marius Krogstad Aune - H  
Kommunestyrets behandling av sak 16/2025 i møte den 11.02.2025:**

**Behandling**

Representanten Beate Bjerkenås ber om sin habilitet vurdert jfr fvl §6, andre ledd bokstav a, på grunn av eierskap i utførende entrepenør. Kommunestyret vurderer representanten inhabil. Representant Gunn Inger Tevik Løvseth trer inn som habilitetsvara.

Representanten Merethe Moum ber om sin habilitet vurdert jfr fvl §6, andre ledd bokstav a, på grunn av eierskap i selskap som har levert tilbud for stål- og smedarbeider for Gåsbakken skole. Kommunestyret vurderer representanten inhabil. Ingen habilitetsvara.

**Forslag til vedtak fremsatt av interpellanten:**

1. Alle kommunale byggeprosjekter, med unntak av Ole Brumms Hage, stilles i bero til vi har oversikt over økonomien. Ny vurdering tas i juni 2025. Dette gjelder ikke Miljøpakke-prosjekt.
2. Vedtatt utbygging av Gåsbakken skole stanses. Rådmannen bes fremlegge en sak som viser et nedskalert byggeprosjekt hvor det blir mulig å oppfylle krav til læringsareal, men til en betydelig lavere kostnad. Det skal gjøres vurderinger opp mot prognosene for elevtall og omstillingsprogrammet som Melhus kommune er i gang med.

## Votering

Forslag til vedtak fremsatt av interpellanten falt med 8 (H unntatt Kjetil Blokkum og FrP) mot 28 stemmer.

## Vedtak

"Ordfører forholder seg til de vedtak som kommunestyret har gjort med tanke på kommunale byggeprosjekter. I mange tilfeller er det avtaler som er signert, hvor en utsettelse eller stopp i prosjektet vil ha økonomiske og omdømmemessige følger for kommunen."

Konkret til prosjektet for utbygging ved Gåsbakken skole. Det har følgende status:

- Utarbeiding av konkurranse for en samspillsentreprise er utført - Trebetong Entreprenør vant konkurransen.
- Samspillsfase er gjennomført og endelig planløsning er definert sammen med skolen, planene er utarbeidet i tråd med vedtatt mulighetsstudie m/ budsjetttramme jfr. ØHP 2024-27
- Totalentreprisekontrakt er signert 14.11.2024 med kontraktsverdi på kr 59.209.182,- eks. mva, og prosjektering pågår samt at noen ikke søknadspliktige byggearbeider pågår.
- Kontraktsfestet ferdigstillelse er 31.10.2026, men det er en målsetting om tidligere ferdigstilling.

- Mulighetsrommet for justering av kontaktens størrelse er +/- 15 % jfr. NS 8407. Ved en reduksjon på mer enn 15% vil dette bli å betrakte som en delvis avbestilling, og entreprenøren har rett på erstatning for økonomisk tap som følge av avbestillingen.
- Ved en eventuell helt eller delvis avbestilling anbefaler rådmannen at det utføres en juridisk betraktnsing før det endelig vedtas.
- Det er pr. 5.2.2025 bokført kr. 4 303 880,- eks. mva. i prosjektet, for produksjonen i januar 2025 er det mottatt faktura på kr. 2 089 575,- eks. mva. Samlet påløpt pr. 31.1.2025 blir kr. 6 393 455,- eks. mva. I tillegg kommer arbeid utført frem til ev. stans og etterarbeid knyttet til påstartet arbeid, samt erstatning for tap som følge av å bryte kontrakten.
- Vedr. eventuell sak om nedskalert byggeprosjekt så vil rådmannen arbeide ut fra opprinnelig forslag som baserte seg på å etablere en frittstående paviljong for manglende læringsareal. I dette lå spesialrom eksklusive gymsal.

Så fra mitt ståsted så fremstår dette som en omkamp på kommunestyrets vedtak. Videre har det skapt en unødvendig usikkerhet blant mange. Som sagt er det inngått avtale om utbygging, og arbeid på skolen er påbegynt. Så det er allerede kostnader på prosjektet. Og ved en stans av utbygningen, må en nok i tillegg regne med krav om erstatning for tap ved brudd på kontrakten, før en går i gang med et nedskalert prosjekt. I verste fall kan et slikt stunt ende med å koste kommunen enda mer. "

**PS 17/25 Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Musikkbasert miljøbehandling -  
Rasmus Stafne Kjøsen - SV**

Kommunestyrets behandling av sak 17/2025 i møte den 11.02.2025:

**Behandling**

Forslag til vedtak fremsatt av interpellanten:

Kommunestyret ber rådmannen utrede muligheten for å søke tilskudd fra statsforvalteren til kompetanseheving i musikkbasert miljøbehandling (MMB) for ansatte i helse- og omsorgssektoren, oppvekstsektoren, samt andre relevante tjenester.

Målet er å styrke tverrsektorelt samarbeid og utvikle metodisk bruk av MMB som verktøy for helsefremmende aktivitet og trivsel for innbyggere og ansatte i Melhus kommune. Dette inkluderer muligheten for å tilby kurs for ansatte og frivillige som jobber i helse og omsorg, barnehager, skoler og andre relevante arenaer.



Søknad bør inkludere vurderinger av behov, omfang og hvilke deler av organisasjonen som kan delta.

Utsatt til neste møte.

#### Vedtak

Utsatt til neste møte.

**PS 18/25 Interpellasjon - Kommunestyret 11.02.2025 - Skolegrensene i Nedre Melhus - Vidar Krogh-Albertsen - H**

Kommunestyrets behandling av sak 18/2025 i møte den 11.02.2025:

#### Behandling

Forslag til vedtak fremsatt av interpellanten:

- Det gjennomføres en evaluering av dagens skolegrensesystem i nedre Melhus for å avdekke eventuelle skjeheter og kapasitetsutfordringer. Dette med bakgrunn i å få mer effektiv utnyttelse av skolene og drift av disse.
- En prosess for innspill fra foresatte, lærere og elever om hvordan dagens skolegrenser fungerer i praksis.

Utsatt til neste møte.

#### Vedtak

Utsatt til neste møte.

**PS 19/25 Spørsmål til ordfører - Kommunestyret 11.02.2025 - Ny samarbeidsavtale Helseplattformen - Vidar Krogh-Albertsen - H**

Kommunestyrets behandling av sak 19/2025 i møte den 11.02.2025:



## **Behandling**

Utsatt til neste møte.

## **Vedtak**

Utsatt til neste møte.