공장 임대차 계약서

1	고자이	TAI										
1. 공장의 표시 소 재 지 경기도 의왕시 성고개로53,808호(포일동,에이스청계타워)												
대	지	각8422. 3 분의2 7. 59			m°	용	도	공장(지	식산	업센타)		
건	물	8422.3/ 185.5		m°		전	력			KW		
 계약내용 제 1 조 임차인은 상기 표시 공장에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다 												
	증 금	입사인은 경기 표시 공장에 대한 임대모증금 및 자임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 시물한다 이천만 원활 (₩ 2000만원)
계	약금	원整은 계약시 지불하고 영수함.										
중	도 금			원활은 년 월			월	일에 지불한다.				
잔	급	급					년	월	일	에 지불한다.		
차임	임(월세)	비) 일백오십만원 원整은 매월 23 일에 후불로 지불한다.										
제	제 2 조 임대인은 상기 부동산을 임대차 목적대로 사용.수익할 수 있는 상태로 하여 <u>년</u> 달 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 개월로 한다.								월 일	길까지		
제	제 3 조 임차인은 임대인의 동의없이 상기 공장의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.									심차 <mark>권</mark> 양도 또는	: 담보기	테공을
제	4 조	임차인이 차임(월세)을 2개월 지불					임대기	베약을 해고	열기	수 있다.		
제	5 조	임대 계약기간이 종료한 경우 임차인	J은 성								하며,	임대
인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다. 제 6 조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전 까지는 임대인									대인	은 계약금의 2배	H액을 성	상환하
제	7 조	고 임차인은 계약금을 포기하고 본 : 중개수수료와 실비는 본 계약체결교					차인 쓰	난방이 각	라 ㅈ	불하여야 하며	준개 9	거자이
		과실없이 거래 당사자 사정으로 본									. 0-110	
₩ 7	2 표시원	및 특약사항:										
<i>}</i>						eminometroni						
본	계약에	대하여 계약당사자가 확인하고 각지	나 서명	g.날인ē	한다.			20 19	년	11월 2	3 일	
임	주	소 경기도 의왕시 포일세거리로96	,숲속[마을 50	1동2	203호				0 2		1
대 인	주민등 번호	590202-1068715 638-03-01751	전화	010-2	511-	-9494		성	명	高增加	3	74
임	1000	소 경기도 의왕시 성고개로53,809호(청계에이스타워)								K		
차 인	주민등 번호	131411-0333246	전화	010-		011	5. j.	성	명	(주)인포솔루션		ું શ
중 개 업	소 재	7 263-5201									16	
	허가번	Ō.	전화	T								
자	상 .	<u>ŏ</u> .		1			MANAGE SALES	ц	班			인

공장 임대차 계약서

-											
1.	. 공장의	丑시	VENIE CONTRACTOR								
소	재지	경기도 의왕시 성고개로53,809호(포일동,에이스청계타워)									
대	지	각8422.3분의27.59		m°	용	도	공장(지식	산업센타)		N. C. C. LINE	
건	물	8422.3/ 185.5		m²	전	력		KW			
	. 계약내	The same was a second s		X 7 0	=101/81	/II\0	01711017101		Har		
	1 조 증 금	임차인은 상기 표시 공장에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다 이천만 원整 (₩ 2000만원)									
계	약 금										
중	도 금	금 원整은 년 월 일(일에 지불한다.			
잔	금		4	원홮은		년	월	일에 지불한다.			
차	임(월세)	세) 일백오십만원 원整은 매월 23 일에 후불로 지불한다.									
Я	2 조	임대인은 상기 부동산을 임대차 목적대로 사용.수익할 수 있는 상태로 하여 <u>년 월 일</u> 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 <u>개월</u> 로 한다. 임차인은 임대인의 동의없이 상기 공장의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.									
K	3 조										
		임차인이 차임(월세)을 2개월 지불									
제	5 조	임대 계약기간이 종료한 경우 임차인 인은 임대보증금을 임차인에게 반환		기 공장을	을 원상으	으로 복	구하여 임대영	인에게 인도하여(): 하며,	, 임대	
제	제 6 조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전 까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환히										
제	고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다 제 7 조 중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의										
*	중요시설	과실없이 거래 당사자 사정으로 본 및 특약사항 :	계약(1 445	이노 중	개수수	됴는 시물한	小 .			

본	계약에	대하여 계약당사자가 확인하고 각자	사 서명	.날인한[다. 		20 19 E	11월	23 일		
임	주 :	경기도 의왕시 백운중앙로100,402동803호(학의동,백운밸리)									
인	주민등!	580517-1337315 532-04-01407	전회	010-53	010-5336-8873			박 상 철 상 승	1/2/19	AM	
임	주 :	소 경기도 의왕시 성고개로53,809호(청계에이스타워)									
차 인	주민등 번호	131411-0333246	전화	010=7146-0115			8-52°/ 성명	(주)인포솔루	선	<u>91</u>	
중 개 업	소 재 :	N .									
	허가번호	2	전화				ACCOUNTS OF STREET STREET				
자	상	ž.			1000 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 1	A MARIE ANTIQUES - SOUTH TEN	대표			6j	
1		_ 1						1		4	