

사업자등록증

(일반과세자)

등록번호 : 532-04-01407

상 호 : 상승
성 명 : 박상철 생년월일 : 1958년 05월 17일
개업연월일 : 2019년 12월 01일
사업장소재지 : 경기도 의왕시 성고개로 53, 8층 809호(포일동, 에이스청계타워)
사업의종류 : ☒업태 부동산업 ☒종목 비주거용 건물 임대업(점도, 자기땅)

발급사유 : 신규
공동사업자 :

p5c580517@Naver.com

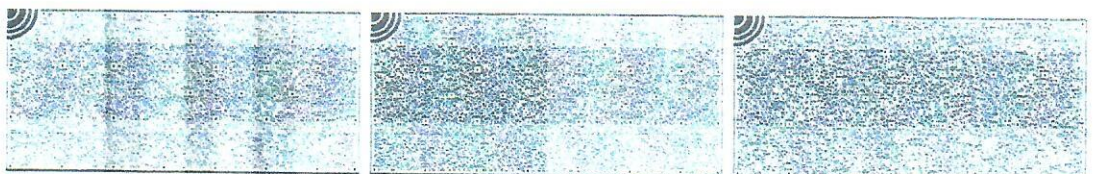
~~p5c580517@Naver.com~~

전화 : 31 - 0261 - 3361 - 41

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2019년 11월 18일

동안양세무서장



808호



사업자등록증

(일반과세자)

등록번호 : 638-03-01751

상 호 : 미진
성 명 : 유병국 생 년 월 일 : 1959 년 02 월 02 일
개 업 연 월 일 : 2019 년 12 월 01 일
사 업 장 소 재 지 : 경기도 의왕시 성고개로 53, 8층 808호(포일동, 에이스청계타워)

사 업 의 종 류 : ☒업태 부동산업 ☒종목 비주거용 건물 임대업(점포, 자기땅)

발 급 사 유 : 신규
공 동 사 업 자 :

Bkukroo@Naver.com
E-mail : ~~XXXXXXXXXX~~
등록번호 301-2511-9494-01
유 병 국

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2019 년 11 월 18 일

동안양세무서장



공장 임대차 계약서

1. 공장의 표시				
소재지	경기도 의왕시 성고개로53,808호(포일동,에이스청계타워)			
대지	각8422.3분의27.59	㎡	용도	공장(지식산업센터)
건물	8422.3/ 185.5	㎡	전력	KW
2. 계약내용				
제 1 조 임차인은 상기 표시 공장에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다				
보증금	이천만 원정 (₩ 2000만원)			
계약금	원정은 계약시 지불하고 영수함.			
중도금	원정은 년 월 일에 지불한다.			
잔금	원정은 년 월 일에 지불한다.			
차임(월세)	일백오십만원 원정은 매월 23 일에 후불로 지불한다.			
제 2 조 임대인은 상기 부동산을 임대차 목적으로 사용,수익할 수 있는 상태로 하여 년 월 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 개월로 한다.				
제 3 조 임차인은 임대인의 동의없이 상기 공장의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.				
제 4 조 임차인이 차임(월세)을 2개월 지불하지 않은 경우 임대인은 임대계약을 해지할 수 있다.				
제 5 조 임대 계약기간이 종료한 경우 임차인은 상기 공장을 원상으로 복구하여 임대인에게 인도하여야 하며, 임대인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다.				
제 6 조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전 까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다				
제 7 조 중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지불한다.				
※중요시설 및 특약사항 :				
본 계약에 대하여 계약당사자가 확인하고 각자 서명,날인한다. 20 19 년 11월 23 일				
임대인	주 소	경기도 의왕시 포일세거리로96,숲속마을 501동203호		
	주민등록번호	590202-1068715 638-03-01751	전화	010-2511-9494
임차인	주 소	경기도 의왕시 성고개로53,809호(청계에이스타워)		
	주민등록번호	131411-0333246	전화	010-7146-0115 010-7263-5209
중개업자	소재지			
	허가번호		전화	
	상 호		대표	인

공장 임대차 계약서

1. 공장의 표시									
소재지	경기도 의왕시 성고개로53,809호(포일동,에이스청계타워)								
대지	각8422.3분의27.59			㎡	용도	공장(지식산업센터)			
건물	8422.3/ 185.5			㎡	전력	KW			
2. 계약내용									
제 1 조 임차인은 상기 표시 공장에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다									
보증금	이천만 원정 (₩ 2000만원)								
계약금	원정은 계약시 지불하고 영수함.								
중도금	원정은 년 월 일에 지불한다.								
잔금	원정은 년 월 일에 지불한다.								
차임(월세)	일백오십만원 원정은 매월 23 일에 후불로 지불한다.								
제 2 조 임대인은 상기 부동산을 임대차 목적대로 사용.수익할 수 있는 상태로 하여 년 월 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 개월로 한다.									
제 3 조 임차인은 임대인의 동의없이 상기 공장의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.									
제 4 조 임차인이 차임(월세)을 2개월 지불하지 않은 경우 임대인은 임대계약을 해지할 수 있다.									
제 5 조 임대 계약기간이 종료한 경우 임차인은 상기 공장을 원상으로 복구하여 임대인에게 인도하여야 하며, 임대인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다.									
제 6 조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다									
제 7 조 중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지불한다.									
※중요시설 및 특약사항 :									
본 계약에 대하여 계약당사자가 확인하고 각자 서명.날인한다. 20 19 년 11월 23 일									
임대인	주 소	경기도 의왕시 백운중앙로100,402동803호(학의동,백운밸리)							
	주민등록번호	580517-1337315	전화	010-5336-8873	성명	박상철 박상승			
임차인	주 소	경기도 의왕시 성고개로53,809호(청계에이스타워)							
	주민등록번호	131411-0333246	전화	010-7146-0115 010-9168-5209	성명	(주)인포솔루션 인			
중개업자	소재지								
	허가번호		전화						
	상 호					대표			