## 분양권 매매 계약서 1. 매매 물건의 표시 경기도 안산시 단원구 신길동1229, 안산스마트스퀘어1400(지식산업센타13층 f-1367호) TH 个 (대지권 목적인 토지표시)면적 26.40 ㎡ 분양면적 152.70 m<sup>2</sup> 전용면적 76.38 m TYPE 2. 분양금액과 중도금 등 납부내역 분양금 액 금 이억일천팔백육십삼만일천원정 (₩218,631,000) 납부한금액 급 이천일백팔십육만삼천일백원정 (₩21,863,100) 납부할금액 금 일억구천육백칠십육만칠천구백원정 (₩196,767,900) 잔금 지불과 동시에 매매물건(분양계약서 당첨권 등)을 교부하고, 인감증명 등 서류제출이 필요시에는 변경된 경우에도 즉시 제1조 제출해 주기로 한다. 제2조 본 계약을 매도자가 위반한 경우, 계약금액의 배액을 배상해 주어야 하며, 매수자가 본 계약을 위반한 경우, 계약금은 매도자 에게 귀속된다. 본 계약서에 기재되지 않은 사항은 관련법과 일반관례에 따른다. 또한, 지정 기일중 중도금을 납부하지 않음 으로서 발생한 이자등은 잔금일을 기준으로 계산한다. 중개보수는 본 계약의 체결에 따라 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개보수는 지급한다. 제4조 본 계약은 쌍방합의에 의하여 계약을 체결하는 것으로 매도자에게 지불할 금액은 다음과 같으며 쌍방 확인 후 기명 날인한다. 3. 총매매금액(분양금액+프리미엄금액) 프리미엄 총매매 금액 급 이억일천팔백육십삼만일천원정 (₩218,631,000) 4. 정산금액(납부한금액+프리미엄금액) 정산 지불금 급 이천일백팔십육만삼천일백원정 (₩21,863,100) 육 자 금 금 야 계 금 삼백만원정 은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자 금 중 도 금 일천팔배필요 국민삼천일백원정 잔 2020년 09월 21일에 지불한다 금

[ 특약사항 ] 1.본계약은 분양권상태의 전체 약 01가

2.분양금액에는 건물분부가辦(移送81.000원)이 포함된 금액이다.

3.매도인은 계약금 10%에 대한 세금계산서를 매수인에게 발행하기로 한다. 4.본계약이 진행될시 매도인은 권리,의무 승계에 대한 서류를 협조하며, 단원구청에서 검인(매도인,매수인)을 받기로한다.

5.본 특약사항에 기재되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과 부동산매매 일반관례에 따른다.

\*\*\*\*\* 기업은행 137 017 408 04 021 김 은갑 \*\*\*\*\*\*\*

	본 계약을 경	명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명ㆍ닐	인한다.	2020년 08월 1/일
매도	주 소	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 804호(4	석수두산위브)	
인	주민등록번호	560308-1069632 전화 010-8933-0134 성명 김	은갑	222/X
매수	주 소	경기도 의왕시 성고개로 53, 808호,809호(포일동,에이스	└청계타워 <b>)</b>	
인	법인등록번호	131411-0333246 전화 010-9268-5207 성명 주	식회사 인포솔루션	신만재 시 이 구대를
개중	사무소 소재지	쌍 방 합 의		Com
개중 업개 공사 인	사 무 소 명 칭		대 표 자 명 서명및날인	(인)
인	전 화 번 호	등록 번호	소속공인증개사 서명및날인	ં (ઈ)

		분양군	매매 계약서		
1. 매매 물	거의 표시		, -, -, -, -,		
소 재 지	<del></del>	구 신길동1229, 안산스	마트스퀘어1400(지식산업센	F13층 f-1368ㅎ)	
분양면적	160.74 m²	전용면적 80.40 ㎡	(대지권 목적인 27.78 m'	TYPE	
	내과 중도금 등 납부내역	2021 00.40	토지표시)면적   47.70		
분양금액		팔천원정 (₩230,478,0	000)		The factor of th
납부한금액		팔백원정 (₩23,047,80			
납부할금액		이백원정 (₩207,430,			
제1조 잔금			을 교부하고, 인감증명 등 서류자	베출이 필요시에는 변	경된 경우에도 즉시
제출	틀해 주기로 한다.				
017	ll 귀속된다. 본 계약서어	ㅣ기재되지 않은 사항은 괸	배상해 주어야 하며, 매수자가 { !련법과 일반관례에 따른다. 또	로 계약을 위만한 경우 한. 지정 기일중 중도	F, 계약금은 배노사 금을 납부하지 않음
<u> </u>	르서 발생한 이자등은 잔금	금일을 기준으로 계산한다			
본	계약이 해약되어도 중개5	보수는 지급한다.	각 지불하며, 개업공인중개사의		
			매도자에게 지불할 금액은 다	음과 같으며 쌍방 확인	인 후 기명 날인한다.
3. 송배배는 프리미엄	B액(분양금액+프리미엄금 □ 금	<u> </u>	<del></del>		
총매애 금액		파티의 제 / WOOD 470	2001		
	등 이익삼선사십칠만  (납부한금액+프리미엄금	팔천원정 (₩230,478,0	)00)		
정산 지불금		골곡/ 팔백원정 (₩23,047,80	201		
육 자 금	금	글 디션 경 (WZ3,U47,O	JO)		- 6
	<del></del>		O THOUSAN TIME		- La Maria
계약금	금 삼백만원정	'a. l	은 계약시에 시물	하고 영수함 ※영수지	120
중 도 금	日	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	11.		The state of the s
잔 금 [특약사항]	금 이천사만칠천활	건성	0328	020년 09월 21일에 :	시물한나
1.본계약은	분양권상태의 전매와계				
	2.분양금액에는 건물분부가세(16,478,000원)이 포함된 금액이다. 3.매도인은 계약금 10%에 대한 세금계산서를 매수인에게 발행하기로 한다.				
4.본계약이	진행될시 매도인은 권리		협조하며, 단원구청에서 검인(	매도인,매수인)을 받	기로한다.

로 툭약사항에 기재되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과 부동산매매 일반관례에 따른다. \*\*\*\*\*\*\*\*\* 기업은행 137 017 408 04 021 김 은갑 \*\*\*\*\*\*\*\*

	본 계약을 경	명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날	인한다.	2020년 08월 11일
매도	주 소	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 804호(석	석수두산위브)	
인	주민등록번호	560308-1069632 전화 010-8933-0134 성명 김	은갑	212 9212 1818
매수	주 소	경기도 의왕시 성고개로 53, 808호,809호(포일동,에이스	청계타워)	THE COL
힌	법인등록번호	131411-0333246 전화 010-9268-5207 성명 주	식회사 인포솔루션	신만재 시 (인)
개중 업개 공사 인	사무소 소재지	쌍 방 합 의		- Comment
	사 무 소 명 칭		대 표 자 명 서명및날인	(인)
	전 화 번 호	등록 번호	소속공인증개사 서명및날인	(인)

분양권 매매 계약서						
1. 매매 물건의 표시						
소 재 지 경기도 안산시 단원구 신길동1229, 안산스마		-1369호)				
분 양 면 적 142.92 ㎡ 전용면적 71.48 ㎡	(대지권 목적인 토지표시)면적 24.70 m²	TYPE				
2. 분양금액과 중도금 등 납부내역	1 = 0 = ()					
분양금액 금이억사백육십삼만원정 (₩204,630,000)						
납부한금액 금 이천사십육만삼천원정 (₩20,463,000)						
납부할금액 금일억팔천사백일십육만칠천원정 (₩184,16	7,000)					
제1조 잔금 지불과 동시에 매매물건(분양계약서 당첨권 등)을 교부하고, 인감증명 등 서류제출이 필요시에는 변경된 경우에도 즉시 제출해 주기로 한다. 제2조 본 계약을 매도자가 위반한 경우, 계약금액의 배액을 배상해 주어야 하며, 매수자가 본 계약을 위반한 경우, 계약금은 매도자에게 거속된다. 본 계약서에 기재되지 않은 사항은 관련법과 일반관례에 따른다. 또한, 지정 기일중 중도금을 납부하지 않음으로서 발생한 이자등은 잔금일을 기준으로 계산한다. 제3조 중개보수는 본 계약의 때라 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개보수는 지급한다. 제4조 본 계약은 쌍방합의에 의하여 계약을 체결하는 것으로 매도자에게 지불할 금액은 다음과 같으며 쌍방 확인 후 기명 날인한다. 3. 총매매금액(분양금액+프리미엄금액) 프 리 미 엄 금 등에 역사백육십삼만원정 (₩204,630,000) 4. 정산금액(납부한금액+프리미엄금액) 정산 지불금 금 이천사십육만삼천원정 (₩20,463,000)						
계 약 금 금 삼백만원정 중 도 금 금	은 계약시에 지불하고 영수함	양 ※영수사 기기				
잔 금 금일천칠병사섭류한삼철원정	001 to 110 1000111 000					
전 금 금 일천 화 사업 유하상 천원정						

	본 계약을 중	명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명 🖠	날인한다.	2020년 08월 11일
매도	주 소	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 804호(4		
인	주민등록번호	560308-1069632 전화 010-8933-0134 성명 김	! 은갑	20 9718
매수	주 소	경기도 의왕시 성고개로 53, 808호,809호(포일동,에이스		100
인	법인등록번호	131411-0333246 전화 010-9268-5207 성명 주	식회사 인포솔루션	신만재 시기가
개중	사무소 소재지	쌍 방 합 의	4	
개충 업개 공사 인	사 무 소 명 칭		대 표 자 명 서명및날인	(인)
인	전 화 번 호	등록 번호	소속공인증개사 서명및날인	(인)