

분양권 매매 계약서

1. 매매 물건의 표시

소재지	경기도 안산시 단원구 신길동1229, 안산스마트스퀘어1400(지식산업센터13층 f-1367호)					
분양면적	152.70 m ²	전용면적	76.38 m ²	(대지권 목적인 토지표시)면적	26.40 m ²	TYPE

2. 분양금액과 중도금 등 납부내역

분양금액 금 이억일천팔백육십삼만일천원정 (₩218,631,000)

납부한금액 금 이천일백팔십육만삼천일백원정 (₩21,863,100)

납부할금액 금 일억구천육백칠십육만칠천구백원정 (₩196,767,900)

제1조 잔금 지불과 동시에 매매물건(분양계약서 당첨권 등)을 교부하고, 인감증명 등 서류제출이 필요시에는 변경된 경우에도 즉시 제출해 주기로 한다.

제2조 본 계약을 매도자가 위반한 경우, 계약금액의 배액을 배상해 주어야 하며, 매수자가 본 계약을 위반한 경우, 계약금은 매도자에게 귀속된다. 본 계약서에 기재되지 않은 사항은 관련법과 일반관례에 따른다. 또한, 지정 기일중 중도금을 납부하지 않음으로서 발생한 이자등은 잔금일을 기준으로 계산한다.

제3조 중개보수는 본 계약의 체결에 따라 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개보수는 지급한다.

제4조 본 계약은 쌍방합의에 의하여 계약을 체결하는 것으로 매도자에게 지불할 금액은 다음과 같으며 쌍방 확인 후 기명 날인한다.

3. 총매매금액(분양금액+프리미엄금액)

프리미엄 금

총매매금액 금 이억일천팔백육십삼만일천원정 (₩218,631,000)

4. 정산금액(납부한금액+프리미엄금액)

정산지불금 금 이천일백팔십육만삼천일백원정 (₩21,863,100)

용자금 금

계약금 금 삼백만원정

은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자

중도금 금

잔금 금 일천팔백팔십육만삼천일백원정

2020년 09월 21일에 지불한다

[특약사항]

- 1.본계약은 분양권상태의 매매계약이다.
- 2.분양금액에는 건물분부가채(₩218,631,000원)이 포함된 금액이다.
- 3.매도인은 계약금 10%에 대한 세금계산서를 매수인에게 발행하기로 한다.
- 4.본계약이 진행될시 매도인은 권리,의무 승계에 대한 서류를 협조하며, 단원구청에서 검인(매도인,매수인)을 받기로한다.
- 5.본 특약사항에 기재되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과 부동산매매 일반관례에 따른다.

***** 기업은행 137 017 408 04 021 김 은갑 *****

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다.

2020년 08월 14일

매도인 주 소 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 804호(석수두산위브)

주민등록번호 560308-1069632 전화 010-8933-0134 성명 김 은갑

매수인 주 소 경기도 의왕시 성고개로 53, 808호,809호(포일동,에이스청계타워)

법인등록번호 131411-0333246 전화 010-9268-5207 성명 주식회사 인포솔루션 신만재 신만재

개증업개공사인 사무소 소재지 쌍 방 합 의

사무소명칭 대 표 자 명 서명및날인 (인)

전화번호 등록번호 소속공인중개사 서명및날인 (인)

분양권 매매 계약서

1. 매매 물건의 표시									
소 재 지	경기도 안산시 단원구 신길동1229, 안산스마트스퀘어1400(지식산업센터13층 f-1368호)								
분 양 면 적	160.74 m ²	전용면적	80.40 m ²	(대지권 목적인 토지표시)면적	27.78 m ²	TYPE			
2. 분양금액과 중도금 등 납부내역									
분 양 금 액	금 이억삼천사십칠만팔천원정 (₩230,478,000)								
납부한금액	금 이천삼백사만칠천팔백원정 (₩23,047,800)								
납부할금액	금 이억칠백사십삼만이백원정 (₩207,430,200)								
제1조 잔금 지불과 동시에 매매물건(분양계약서 당첨권 등)을 교부하고, 인감증명 등 서류제출이 필요시에는 변경된 경우에도 즉시 제출해 주기로 한다.									
제2조 본 계약을 매도자가 위반한 경우, 계약금액의 배액을 배상해 주어야 하며, 매수자가 본 계약을 위반한 경우, 계약금은 매도자에게 귀속된다. 본 계약서에 기재되지 않은 사항은 관련법과 일반관례에 따른다. 또한, 지정 기일중 중도금을 납부하지 않음으로서 발생한 이자등은 잔금일을 기준으로 계산한다.									
제3조 중개보수는 본 계약의 체결에 따라 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개보수는 지급한다.									
제4조 본 계약은 쌍방합의에 의하여 계약을 체결하는 것으로 매도자에게 지불할 금액은 다음과 같으며 쌍방 확인 후 기명 날인한다.									
3. 총매매금액(분양금액+프리미엄금액)									
프 리 미 엄	금								
총매매 금액	금 이억삼천사십칠만팔천원정 (₩230,478,000)								
4. 정산금액(납부한금액+프리미엄금액)									
정산 지불금	금 이천삼백사만칠천팔백원정 (₩23,047,800)								
용 자 금	금								
계 약 금	금 삼백만원정 은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자 김은갑 (인)								
중 도 금	금								
잔 금	금 이천사만칠천팔백원정 은 2020년 09월 21일에 지불한다								
[특약사항]									
1. 본계약은 분양권상태의 전매와계약이다.									
2. 분양금액에는 건물분부가세(16,478,000원)이 포함된 금액이다.									
3. 매도인은 계약금 10%에 대한 세금계산서를 매수인에게 발행하기로 한다.									
4. 본계약이 진행될시 매도인은 권리, 의무 승계에 대한 서류를 협조하며, 단원구청에서 검인(매도인, 매수인)을 받기로한다.									
5. 본 특약사항에 기재되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과 부동산매매 일반관례에 따른다.									
***** 기업은행 137 017 408 04 021 김 은갑 *****									
본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다. 2020년 08월 11일									
매도인	주 소	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 108동 804호(석수두산위브)							
	주민등록번호	560308-1069632	전화	010-8933-0134	성명	김 은갑			
매수인	주 소	경기도 의왕시 성고개로 53, 808호, 809호(포일동,에이스청계타워)							
	법인등록번호	131411-0333246	전화	010-9268-5207	성명	주식회사 인포솔루션 신만재 (인)			
개증업개공사인	사무소소재지	쌍 방 합 의							
	사무소명칭				대표자명	서명날인		(인)	
	전화번호	등록번호			소속공인중개사		서명날인		(인)

분양권 매매 계약서

1. 매매 물건의 표시

소재지	경기도 안산시 단원구 신길동1229, 안산스마트스퀘어1400(지식산업센터13층 f-1369호)					
분양면적	142.92 m ²	전용면적	71.48 m ²	(대지권 특적인 토지표시)면적	24.70 m ²	TYPE

2. 분양금액과 중도금 등 납부내역

분양금액	금 이억사백육십삼만원정 (₩204,630,000)
납부한금액	금 이천사십육만삼천원정 (₩20,463,000)
납부할금액	금 일억팔천사백일십육만칠천원정 (₩184,167,000)

- 제1조 잔금 지불과 동시에 매매물건(분양계약서 당첨권 등)을 교부하고, 인감증명 등 서류제출이 필요시에는 변경된 경우에도 즉시 제출해 주기로 한다.
- 제2조 본 계약을 매도자가 위반한 경우, 계약금액의 배액을 배상해 주어야 하며, 매수자가 본 계약을 위반한 경우, 계약금은 매도자에게 귀속된다. 본 계약서에 기재되지 않은 사항은 관련법과 일반관례에 따른다. 또한, 지정 기일중 중도금을 납부하지 않음으로서 발생한 이자등은 잔금일을 기준으로 계산한다.
- 제3조 중개보수는 본 계약의 체결에 따라 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개보수는 지급한다.
- 제4조 본 계약은 쌍방합의에 의하여 계약을 체결하는 것으로 매도자에게 지불할 금액은 다음과 같으며 쌍방 확인 후 기명 날인한다.

3. 총매매금액(분양금액+프리미엄금액)

프리미엄	금
총매매금액	금 이억사백육십삼만원정 (₩204,630,000)

4. 정산금액(납부한금액+프리미엄금액)

정산지불금	금 이천사십육만삼천원정 (₩20,463,000)
-------	----------------------------

용 자 금	금	
계 약 금	금 삼백만원정	은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자 7/20
중 도 금	금	
잔 금	금 일천칠백사십육만삼천원정	2020년 09월 21일에 지불한다

[특약사항]

- 본계약은 분양권 상태의 매매계약이다.
- 분양금액에는 건물분류금액(14,530,000원)이 포함된 금액이다.
- 매도인은 계약금 10%에 대한 세금계산서를 매수인에게 발행하기로 한다.
- 본계약이 진행될시 매도인은 권리,의무 승계에 대한 서류를 협조하며, 단원구청에서 검인(매도인,매수인)을 받기로한다.
- 본 특약사항에 기재되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과 부동산매매 일반관례에 따른다.

***** 기업은행 137 017 408 04 021 김 은갑 *****

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다.

2020년 08월 11일

매도인 주 소 경기도 안산시 만안구 연현로79번길 20, 108동 804호(석수두산위브)

주민등록번호 560308-1069632 전화 010-8933-0134 성명 김 은갑

매수인 주 소 경기도 의왕시 성고개로 53, 808호,809호(포일동,에이스청계타워)

법인등록번호 131411-0333246 전화 010-9268-5207 성명 주식회사 인포솔루션 신만재

개업공인사무소 소재지 쌍 방 합 의

사무소명칭		대표자명	서명/날인	(인)
전화번호		등록번호	소속공인중개사	서명/날인

