

공장 임대차 계약서

1. 공장의 표시				
소재지	경기도 의왕시 성고개로53,808호(포일동,에이스청계타워)			
대지	각8422.3분의27.59	㎡	용도	공장(지식산업센터)
건물	8422.3/ 185.5	㎡	전력	KW
2. 계약내용				
제 1 조 임차인은 상기 표시 공장에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다				
보증금	이천만 원정 (₩ 2000만원)			
계약금	원정은 계약시 지불하고 영수함.			
중도금	원정은 년 월 일에 지불한다.			
잔금	원정은 년 월 일에 지불한다.			
차임(월세)	일백오십만원 원정은 매월 23 일에 후불로 지불한다.			
제 2 조	임대인은 상기 부동산을 임대차 목적대로 사용,수익할 수 있는 상태로 하여 년 월 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 개월로 한다.			
제 3 조	임차인은 임대인의 동의없이 상기 공장의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.			
제 4 조	임차인이 차임(월세)을 2개월 지불하지 않은 경우 임대인은 임대계약을 해지할 수 있다.			
제 5 조	임대 계약기간이 종료한 경우 임차인은 상기 공장을 원상으로 복구하여 임대인에게 인도하여야 하며, 임대인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다.			
제 6 조	임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다			
제 7 조	중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지불한다.			
※중요시설 및 특약사항 :				
본 계약에 대하여 계약당사자가 확인하고 각자 서명,날인한다. 20 19 년 11월 23 일				
임대인	주 소	경기도 의왕시 포일세거리로96,숲속마을 501동203호		
	주민등록번호	590202-1068715 638-03-01751	전화	010-2511-9494
임차인	주 소	경기도 의왕시 성고개로53,809호(청계에이스타워)		
	주민등록번호	131411-0333246	전화	010-7146-0115 010-1268-5209
중개업자	소재지			
	허가번호		전화	
	상 호		대표	인

거래은행:농협 301-2511-9494-71 유병국

공장 임대차 계약서

1. 공장의 표시					
소재지	경기도 의왕시 성고개로53,809호(포일동,에이스청계타워)				
대지	각8422.3분의27.59	㎡	용도	공장(지식산업센터)	
건물	8422.3/ 185.5	㎡	전력	KW	
2. 계약내용					
제 1 조 임차인은 상기 표시 공장에 대한 임대보증금 및 차임(월세)을 아래와 같이 임대인에게 지불한다					
보증금	이천만 원정 (₩ 2000만원)				
계약금	원정은 계약시 지불하고 영수함.				
중도금	원정은 년 월 일에 지불한다.				
잔금	원정은 년 월 일에 지불한다.				
차임(월세)	일백오십만원 원정은 매월 23 일에 후불로 지불한다.				
제 2 조 임대인은 상기 부동산을 임대차 목적대로 사용.수익할 수 있는 상태로 하여 년 월 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 개월로 한다.					
제 3 조 임차인은 임대인의 동의없이 상기 공장의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.					
제 4 조 임차인이 차임(월세)을 2개월 지불하지 않은 경우 임대인은 임대계약을 해지할 수 있다.					
제 5 조 임대 계약기간이 종료한 경우 임차인은 상기 공장을 원상으로 복구하여 임대인에게 인도하여야 하며, 임대인은 임대보증금을 임차인에게 반환한다.					
제 6 조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기전까지는 임대인은 계약금의 2배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할수 있다					
제 7 조 중개수수료와 실비는 본 계약체결과 동시에 임대인과 임차인 쌍방이 각각 지불하여야 하며, 중개업자의 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지불한다.					
※중요시설 및 특약사항 :					
본 계약에 대하여 계약당사자가 확인하고 각자 서명.날인한다. 20 19 년 11월 23 일					
임대인	주 소	경기도 의왕시 백운중앙로100,402동803호(학의동,백운밸리)			
	주민등록번호	580517-1337315	전화	010-5336-8873	성명 박 상 철
임차인	주 소	경기도 의왕시 성고개로53,809호(청계에이스타워)			
	주민등록번호	131411-0333246	전화	010-7146-0115	성명 (주)인포솔루션
중개업자	소재지				
	허가번호		전화		
	상 호				대표