

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

**Document Technique :**  
**Stephi Place Web Sales**

**Document Technique**

Référence	YN OV-2020- WEB-LARAVEL	Auteurs	J.Deb laecker & I.Riviere
-----------	-------------------------	---------	---------------------------

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

## Informations

Nom du projet	Stephi Place Web Sales
Type de document	Documentation technique web
Date	02/06/2020
Version	1.5
Mots-clés	Fonctionnel – Technologie – Architecture – Diagrammes - Besoins
Auteurs	DEBLAECKER Jérémy RIVIERE Isatys

## Rédaction et modifications

Version	Date	Nom	Description
1.1	15/04/20	RIVIERE	Etude des besoins
1.2	10/05/20	DEBLAECKER	MCD & MLD
1.3	16/05/20	DEBLAECKER	Diagrammes de séquences
1.4	25/05/20	RIVIERE	Environnement et Framework
1.5	02/06/20	DEBLAECKER & RIVIERE	Diagrammes utilisateurs et vérification

## Table des matières

Informations.....	2
Rédaction et modifications .....	2
1. Etudes des besoins :.....	4
a. Présentation du projet .....	4
b. Besoins fonctionnels .....	4
2. Conceptualisation : .....	4
A. Utilisateurs de la solution : .....	4
a) Utilisateurs non connectés :.....	5
b) Agents : .....	6
c) Les acheteurs : .....	7
d) Les vendeurs : .....	8
e) Les administrateurs : .....	9

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

B.	Diagrammes de séquences .....	10
a)	Inscription .....	10
b)	Connexion administrateur .....	11
c)	Connexion agent.....	12
d)	Connexion acheteur .....	13
e)	Connexion vendeur .....	14
f)	Tous les utilisateurs : visualiser les biens.....	15
g)	Acheteurs/vendeurs : Ajout d'un bien en favoris .....	16
h)	Tous les utilisateurs : Recherche de bien.....	17
i)	Agents : Afficher préférences compte agent .....	18
j)	Acheteurs : Afficher préférences compte utilisateur .....	19
k)	Acheteurs : Faire une proposition d'achat.....	20
l)	Acheteurs : Gérer les propositions d'achats .....	21
m)	Vendeurs : Afficher préférences compte vendeur .....	22
n)	Acheteurs/vendeurs : Supprimer favoris.....	23
o)	Vendeurs : gérer ses biens .....	24
p)	Agents : Afficher les préférences compte agent immobilier .....	25
q)	Admin : gérer les clients.....	26
r)	Agents : gérer les biens.....	27
s)	Admin : gérer agences .....	28
t)	Admin : gérer agents .....	29
C.	Conception de la base de données .....	29
D.	Modèle logique de données .....	30
3.	Environnement de travail et technologies utilisées :.....	31
4.	Framework utilisé : .....	31

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

## 1. Etudes des besoins :

### a. Présentation du projet

La société Stephi Place Real Estate désire développer un site web qui permettra de gérer des ventes de biens immobiliers.

### b. Besoins fonctionnels

Pour réaliser ce projet il faudra développer plusieurs fonctionnalités pour que le site soit fonctionnel :

- Une page d'accueil qui contient les propriétés mises en vente.
- Un système de recherche.
- Un espace de connexion et d'inscription.
- Pour les agents immobiliers :
  - Une page de gestion de clients.
  - Une page de préférence.
  - Une page de gestion de biens.
  - Une page tableau de bord.
- Pour les acheteurs :
  - Une page de gestion des favoris.
  - Il doit pouvoir faire une proposition d'achat pour un bien et pouvoir gérer ses mêmes propositions.
  - Une page de préférences de compte.
- Pour les vendeurs :
  - Une page de préférence de compte.
  - Une page de gestion de biens.
  - Un tableau de bord.
  - Une page de gestion de propositions d'achats/ventes.
- Pour les administrateurs :
  - Une page de gestion des agents.
  - Une page de gestion des biens.
  - Une page de gestion des agences.

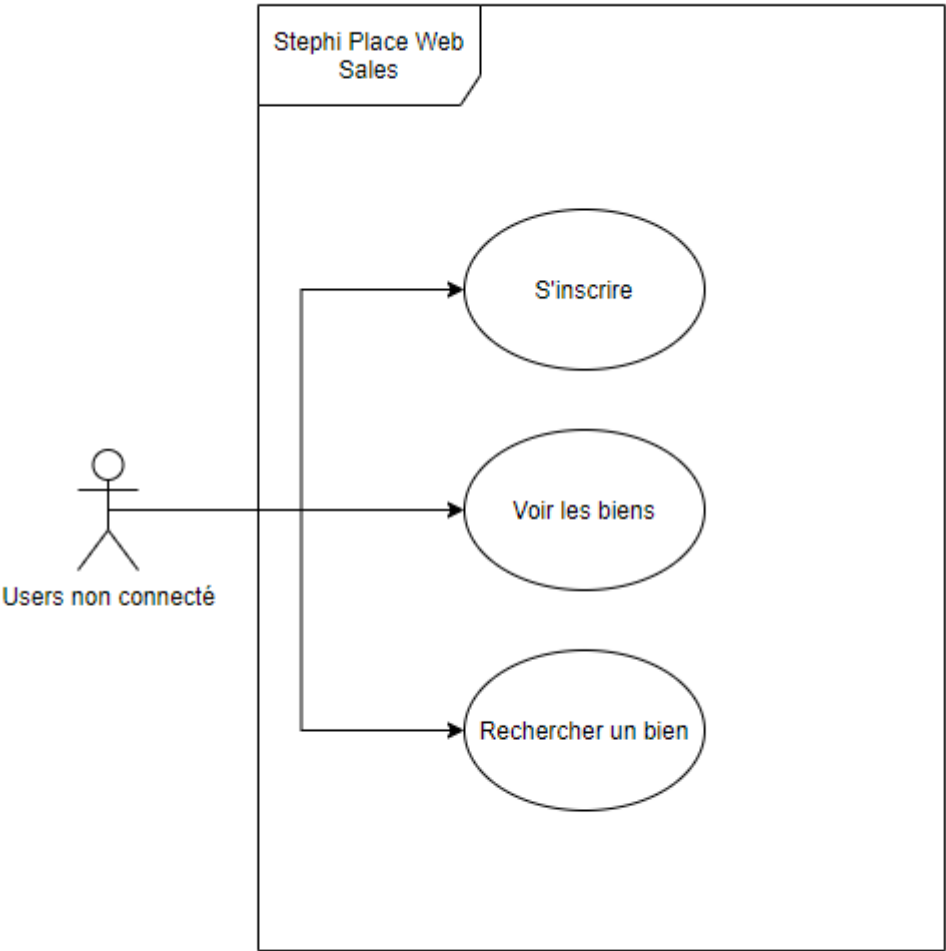
## 2. Conceptualisation :

### A. Utilisateurs de la solution :

Le site web sera utilisé par cinq types d'utilisateurs différents :

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

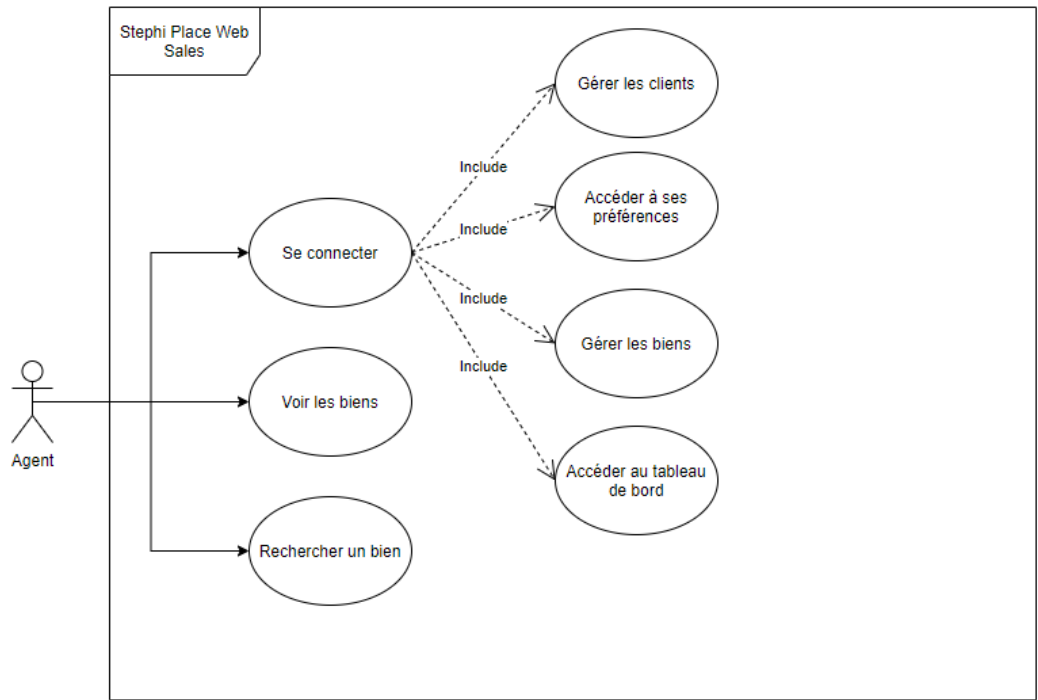
a) Utilisateurs non connectés :



Les utilisateurs non connectés peuvent voir les biens, les rechercher et l’inscription.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

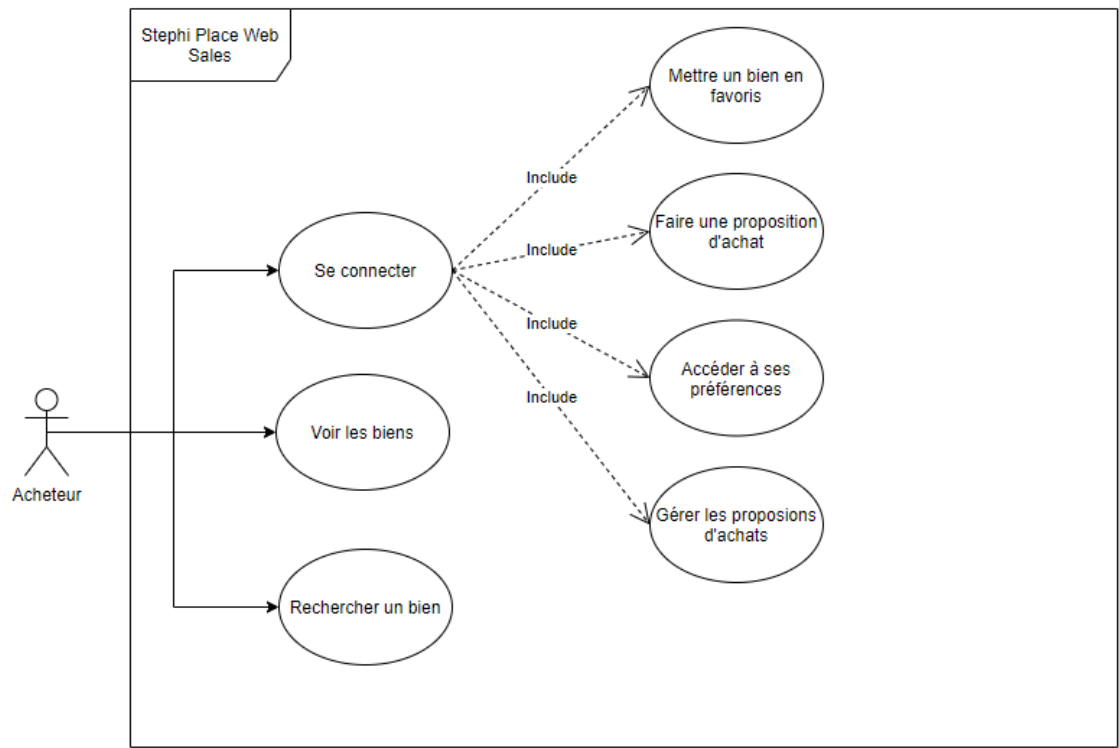
b) Agents :



Les agents peuvent voir les biens, les rechercher, se connecter. Une fois connecter on peut gérer les biens, voir et modifier ses préférences, gérer les clients et accéder au tableau de bord.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

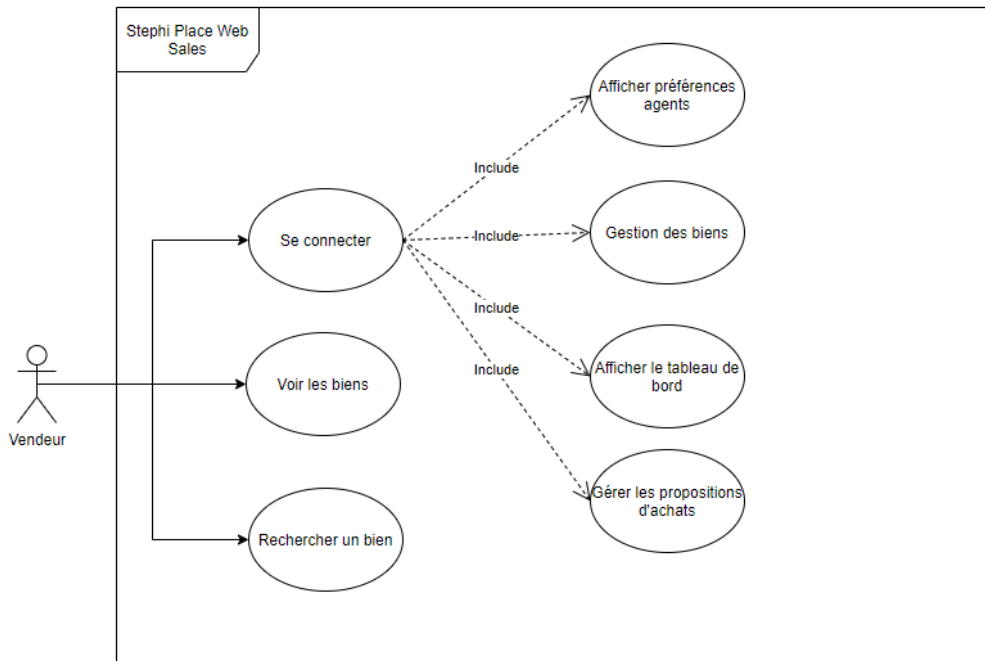
c) Les acheteurs :



Les acheteurs peuvent voir les biens, les rechercher, se connecter. Une fois connecter ils peuvent mettre un bien en favoris, faire une proposition d’achats, accéder à leurs préférences, et gérer leurs propositions d’achats.

<p><b>Stephi Place Web Sales</b></p> <p><b>Document Technique</b></p>	Réf. Projet	FOR-YNOV-2020-06-02
	Réf. Doc	YNOV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

d) Les vendeurs :

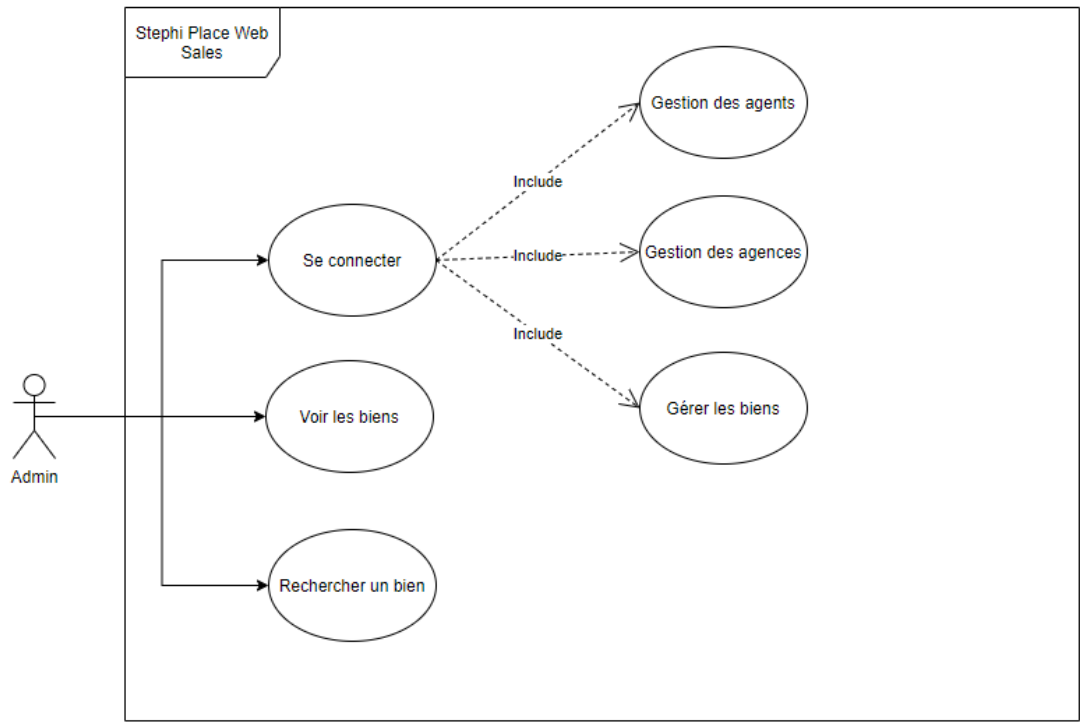


Les vendeurs peuvent voir les biens, les rechercher, se connecter. Une fois connecter ils peuvent afficher leurs préférences, gérer leurs biens, afficher le tableau de bord et gérer les propositions d'achats des acheteurs.



<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YNOV-2020-06-02
	Réf. Doc	YNOV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

e) Les administrateurs :

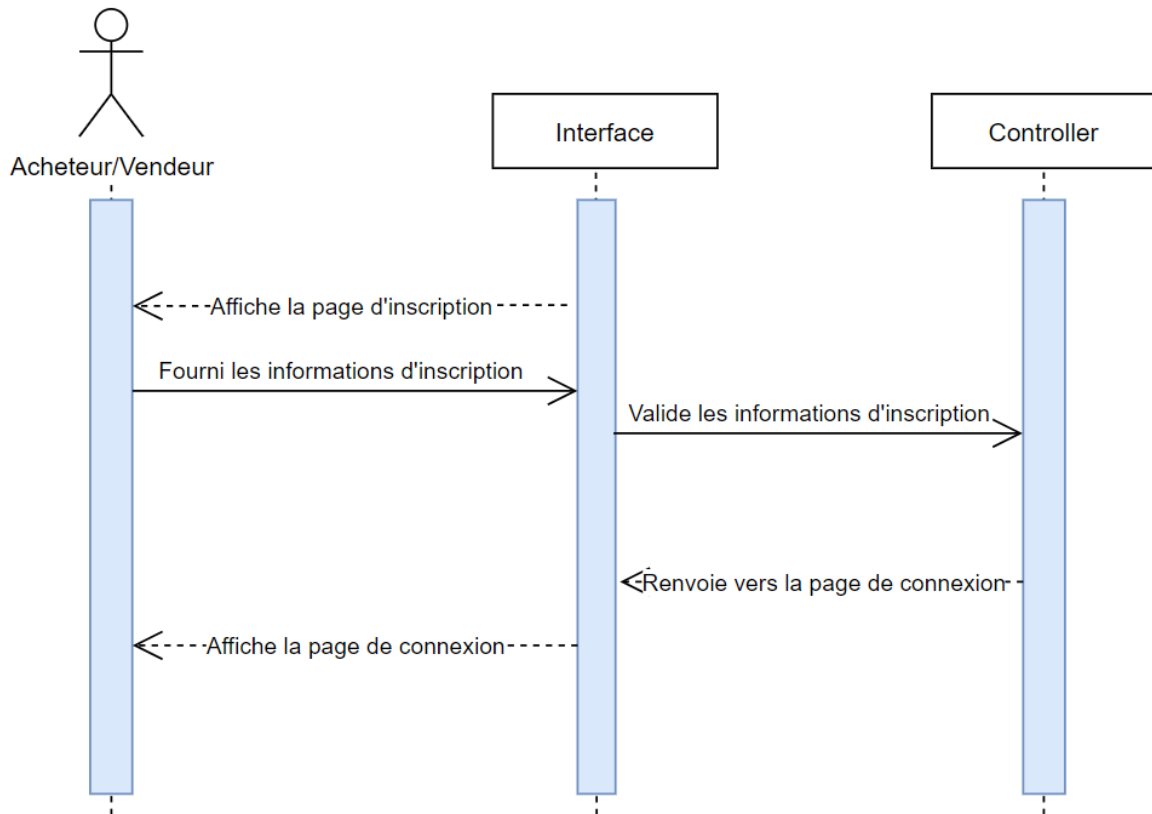


Les agents peuvent voir les biens, les rechercher, se connecter. Une fois connecter on peut gérer les biens, voir et modifier ses préférences, gérer les clients et accéder au tableau de bord.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YNOV-2020-06-02
	Réf. Doc	YNOV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

## B. Diagrammes de séquences

### a) Inscription

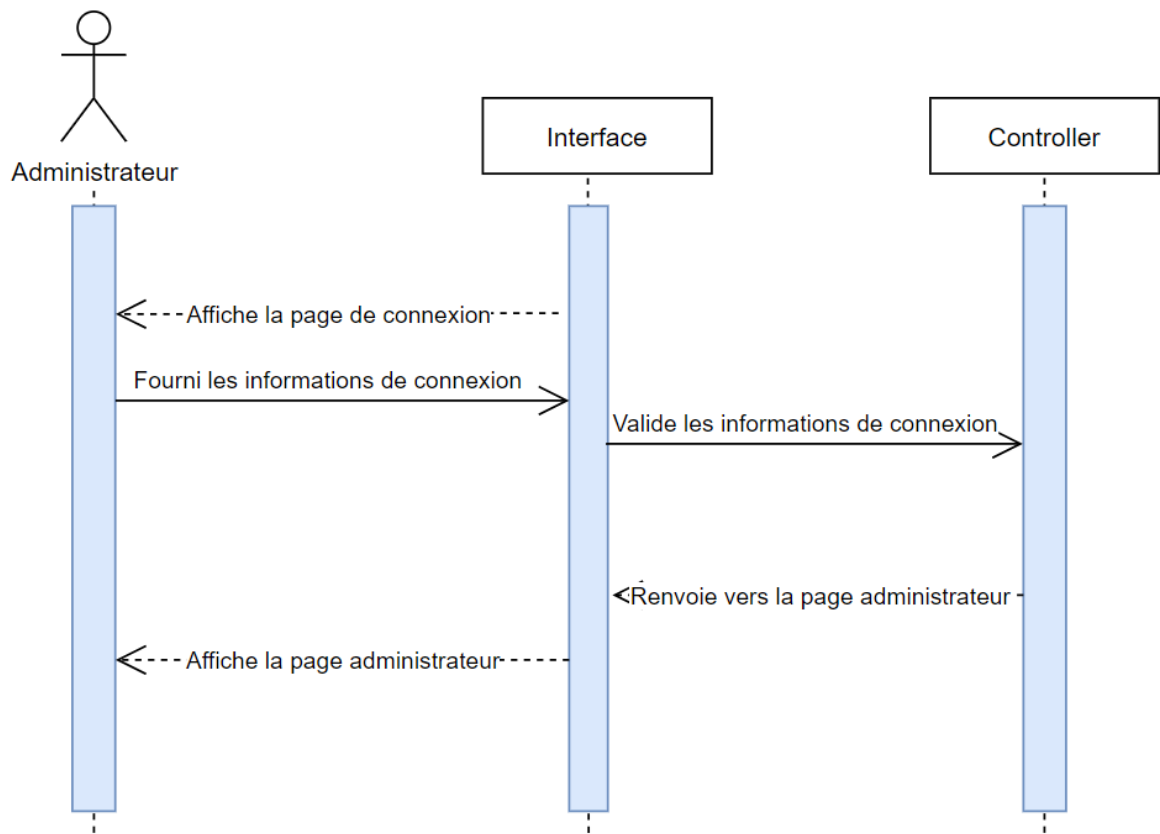


Ici nous pouvons voir comment se passe l'inscription sur le site web. Si l'utilisateur est nouveau il demande une inscription, le site web lui renvoie le formulaire d'inscription.

L'acheteur/vendeur fini par valider son inscription, à la suite, le site le retourne vers la page de connexion.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

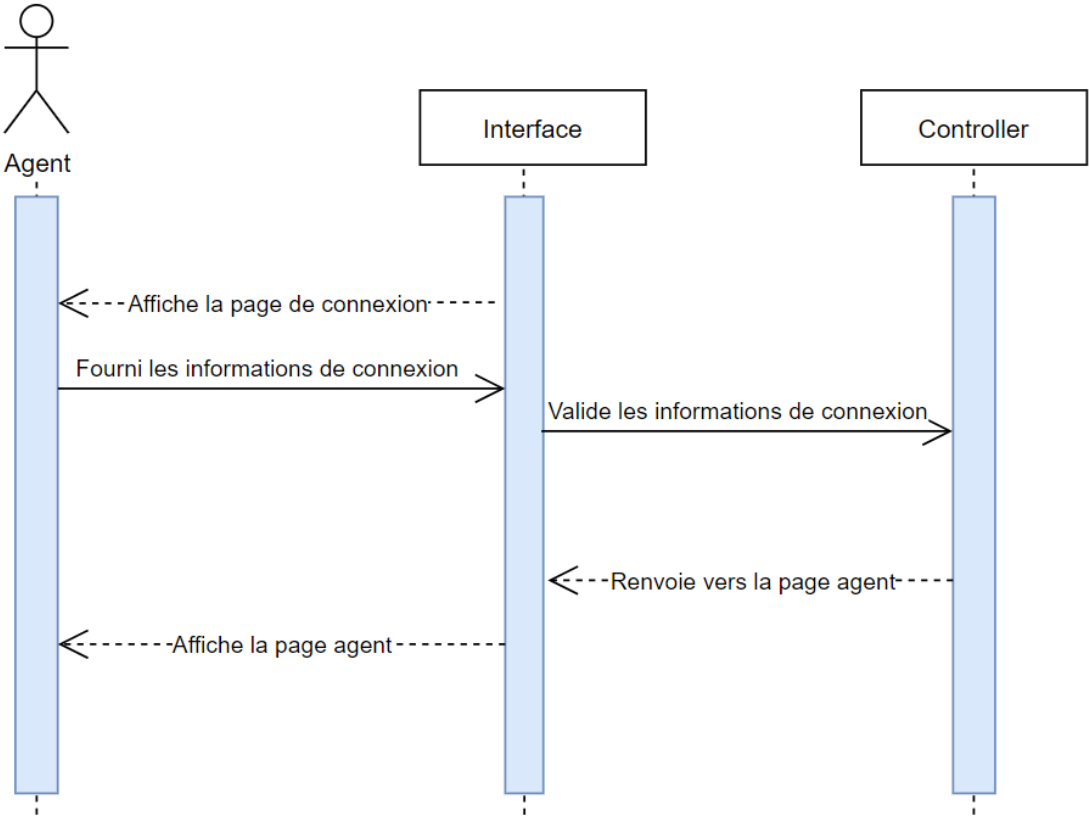
b) Connexion administrateur



Ici nous pouvons voir comment se passe la connexion pour l’administrateur. Une fois ses informations personnelles rentrés et validés par le site, celui-ci le renvoie vers sa page d’administration.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

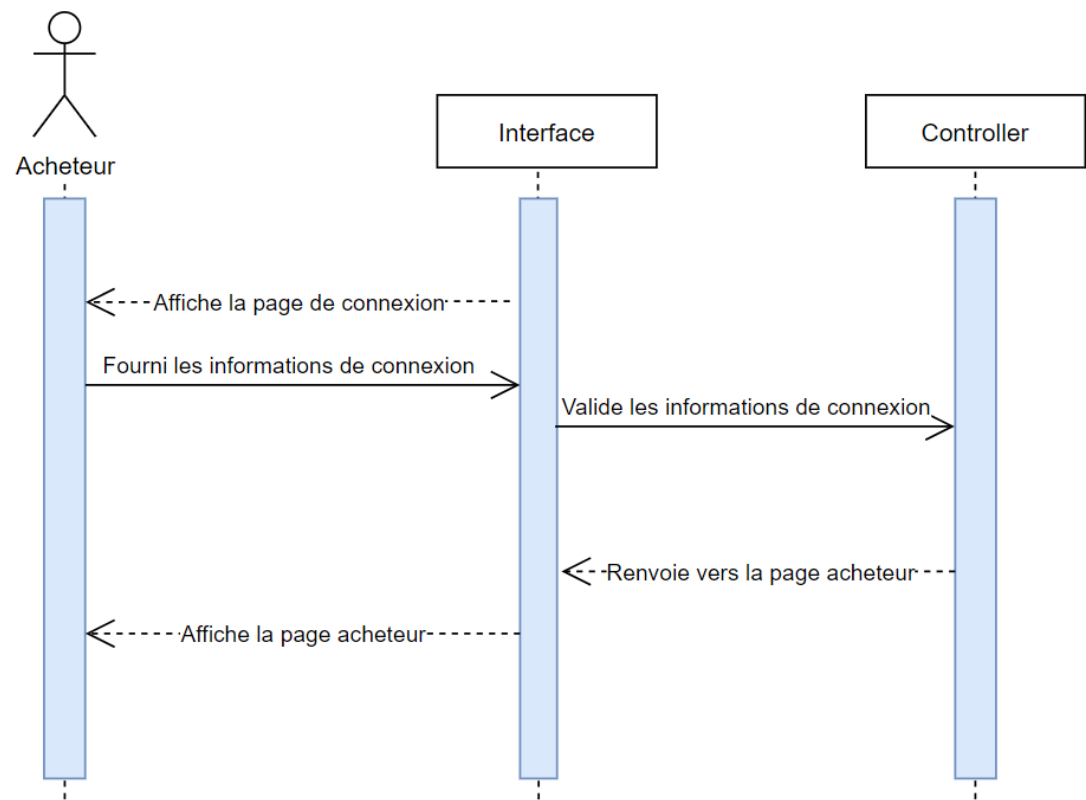
c) Connexion agent



Ici nous pouvons voir comment se passe la connexion pour l’agent immobilier. Une fois ses informations personnelles rentrés et validés par le site, celui-ci le renvoie vers sa page agent.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

d) Connexion acheteur

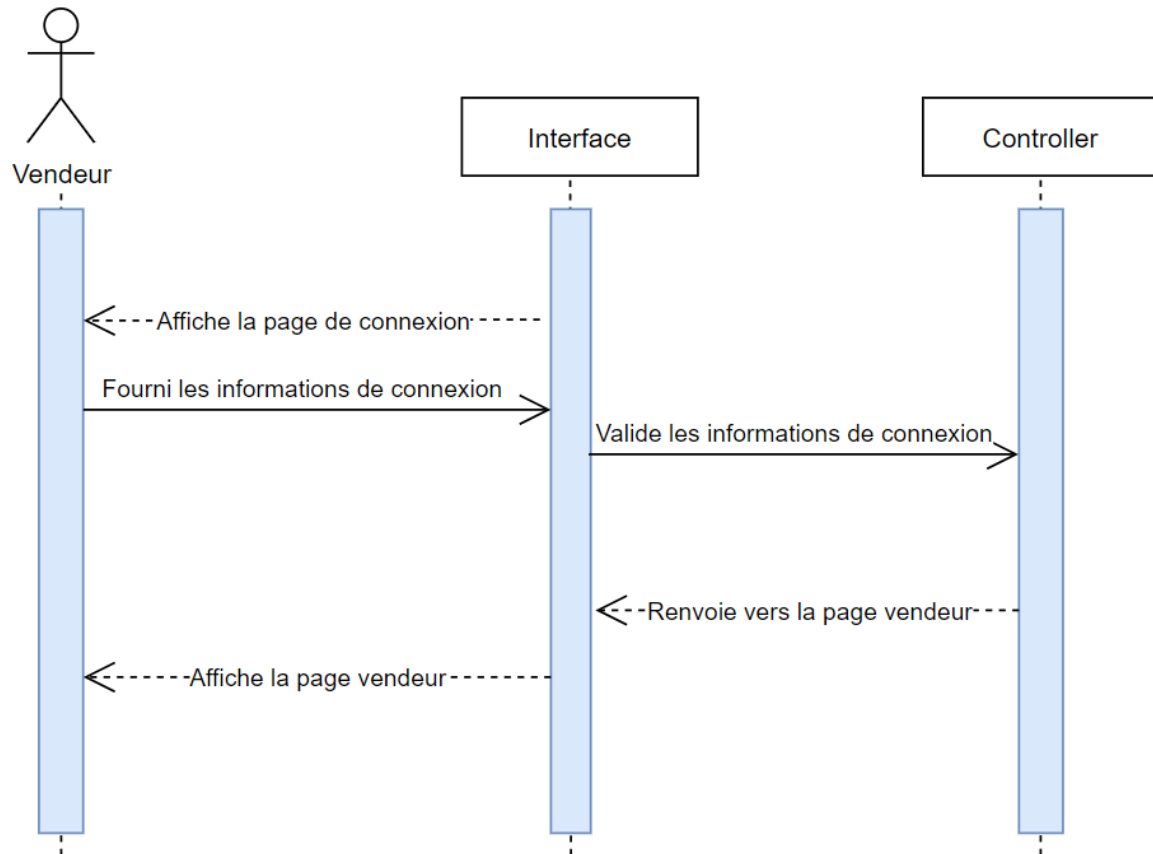


Ici nous pouvons voir comment se passe la connexion pour l'acheteur. Une fois ses informations personnelles rentrés et validés par le site, celui-ci le renvoie vers sa page acheteur.

## Stephi Place Web Sales Document Technique

Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
Version	1.5
Date	02/06/2020

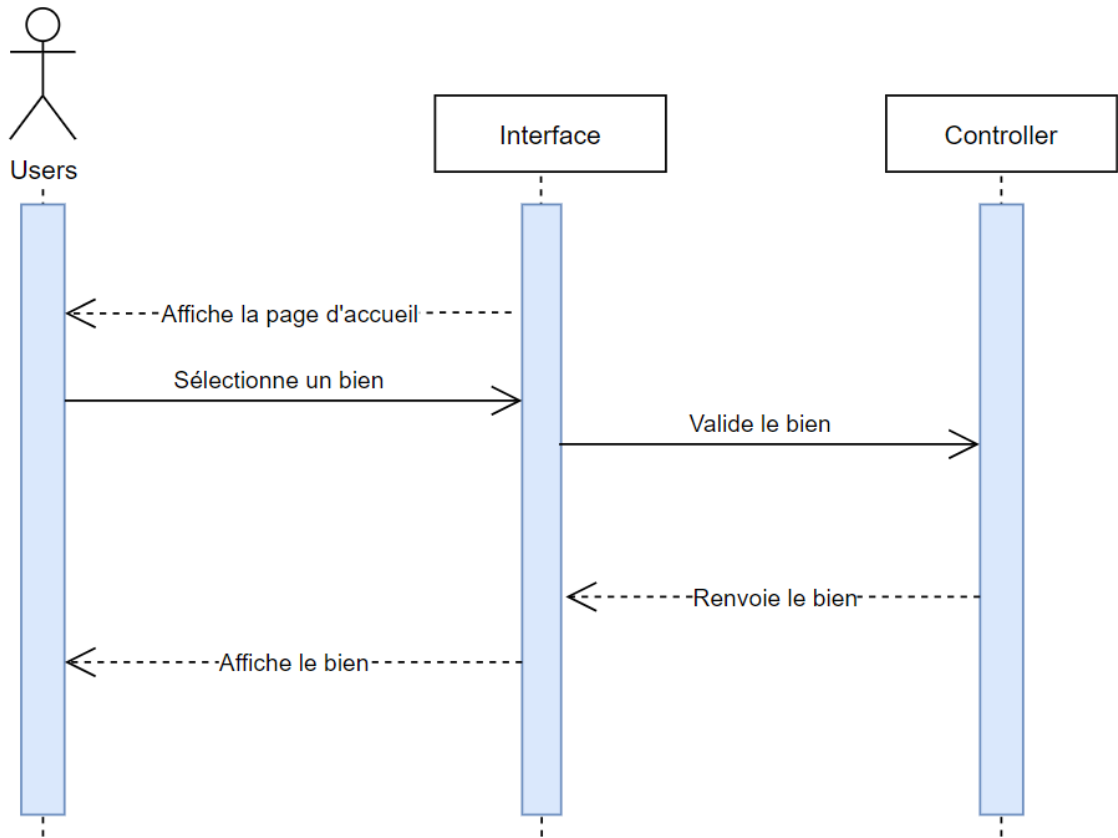
### e) Connexion vendeur



Ici nous pouvons voir comment se passe la connexion pour le vendeur. Une fois ses informations personnelles rentrés et validés par le site, celui-ci le renvoie vers sa page vendeur.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

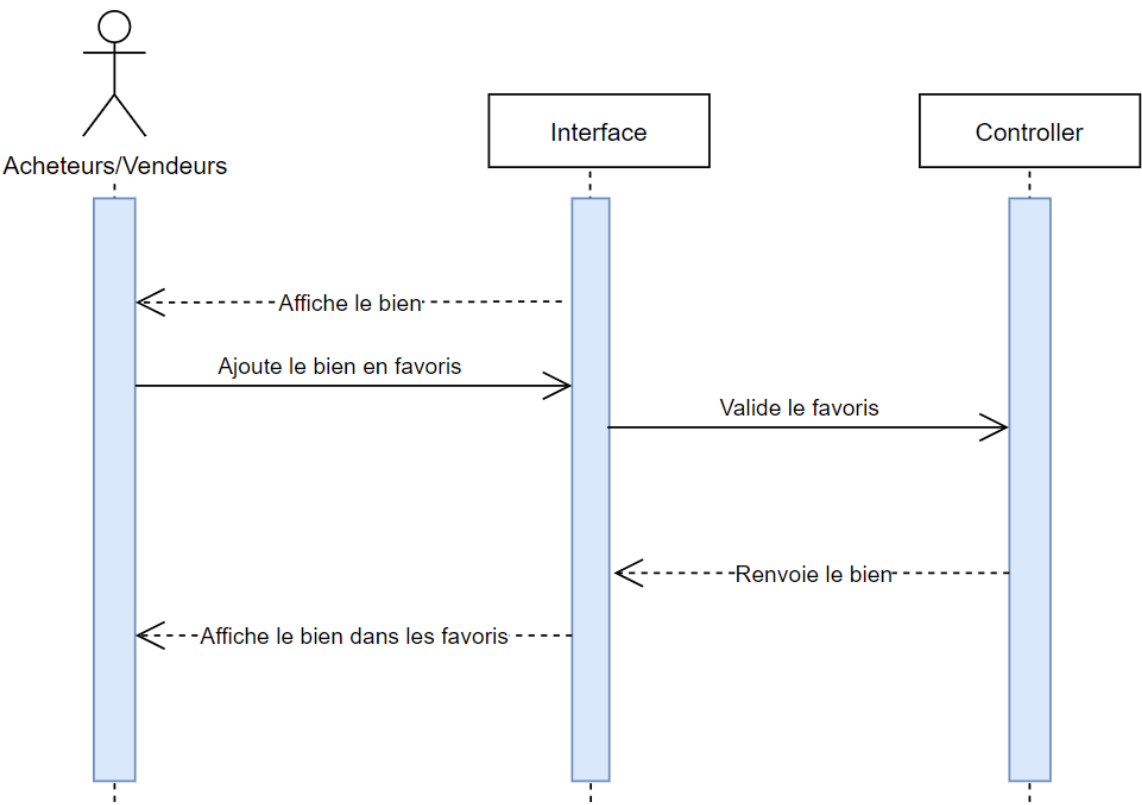
f) Tous les utilisateurs : visualiser les biens



Ici nous pouvons voir comment tous les utilisateurs peuvent visionner des biens mis en vente.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

g) Acheteurs/vendeurs : Ajout d’un bien en favoris

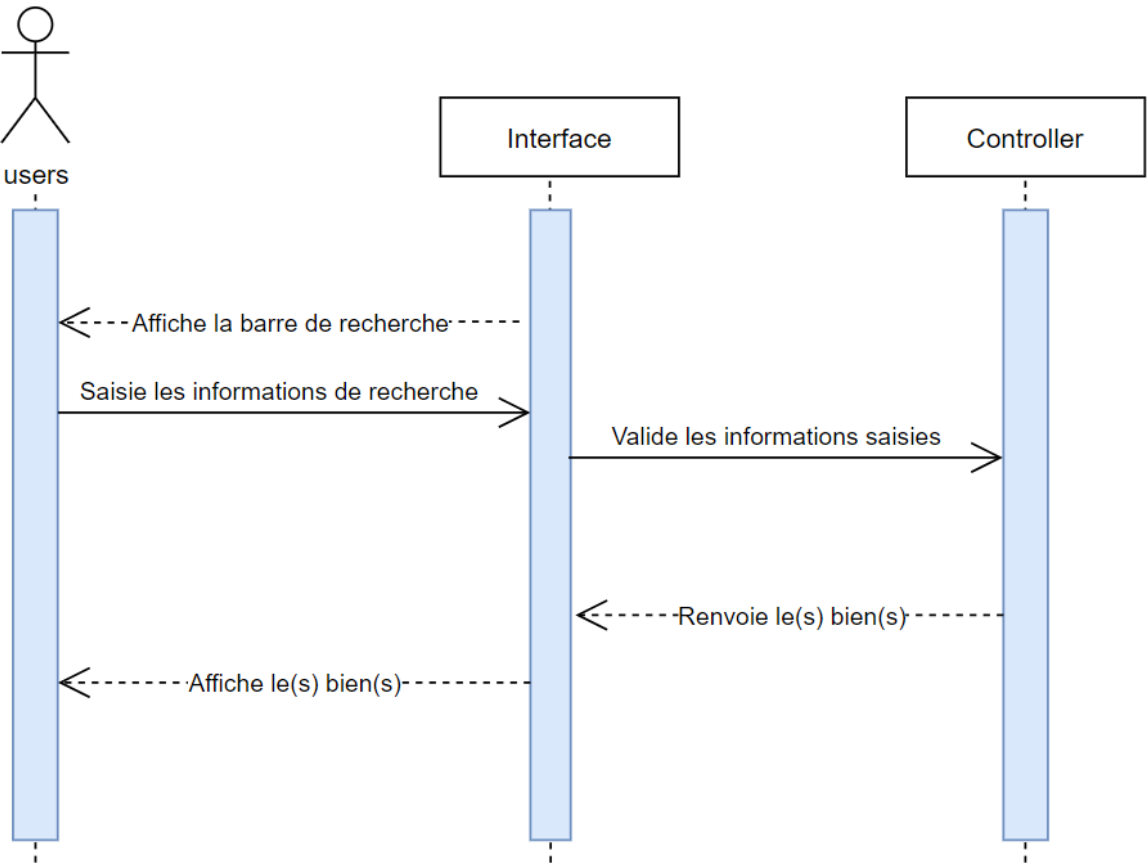


Ici nous pouvons voir comment des utilisateurs connectés peuvent ajouter des biens dans leurs favoris.



<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

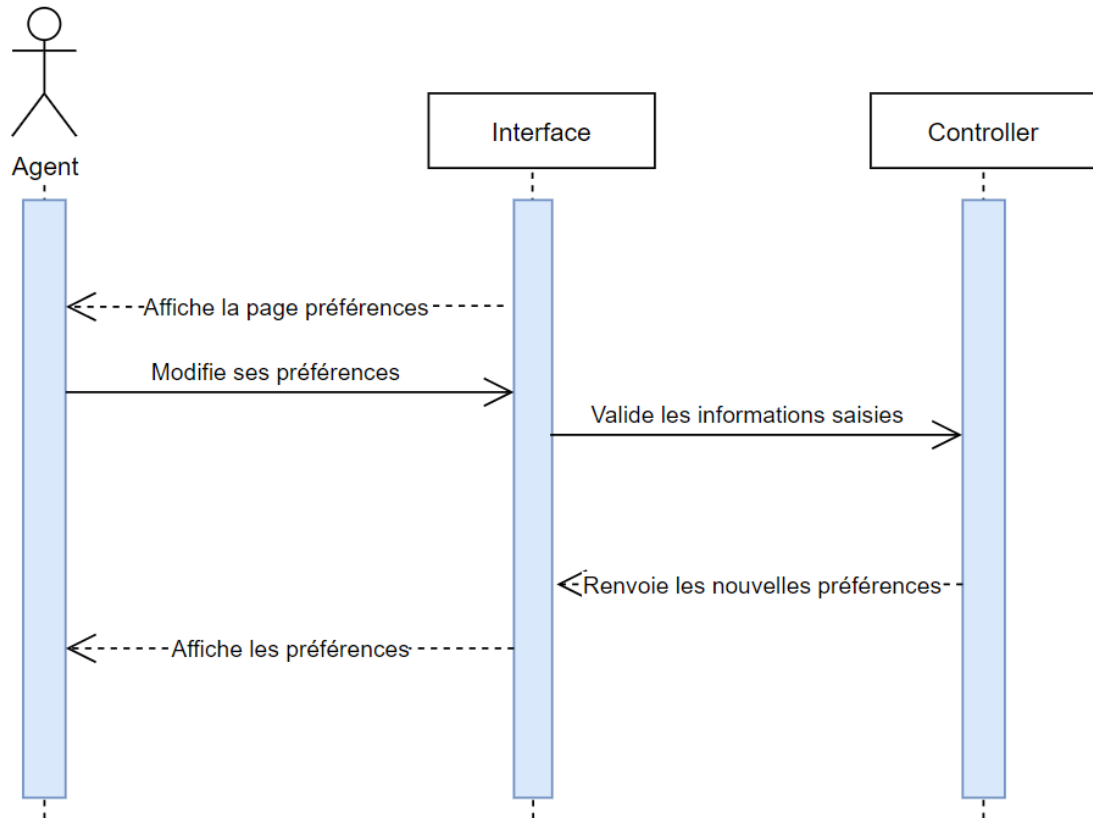
h) Tous les utilisateurs : Recherche de bien



Ici nous pouvons voir comment des utilisateurs peuvent rechercher des biens.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YNOV-2020-06-02
	Réf. Doc	YNOV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

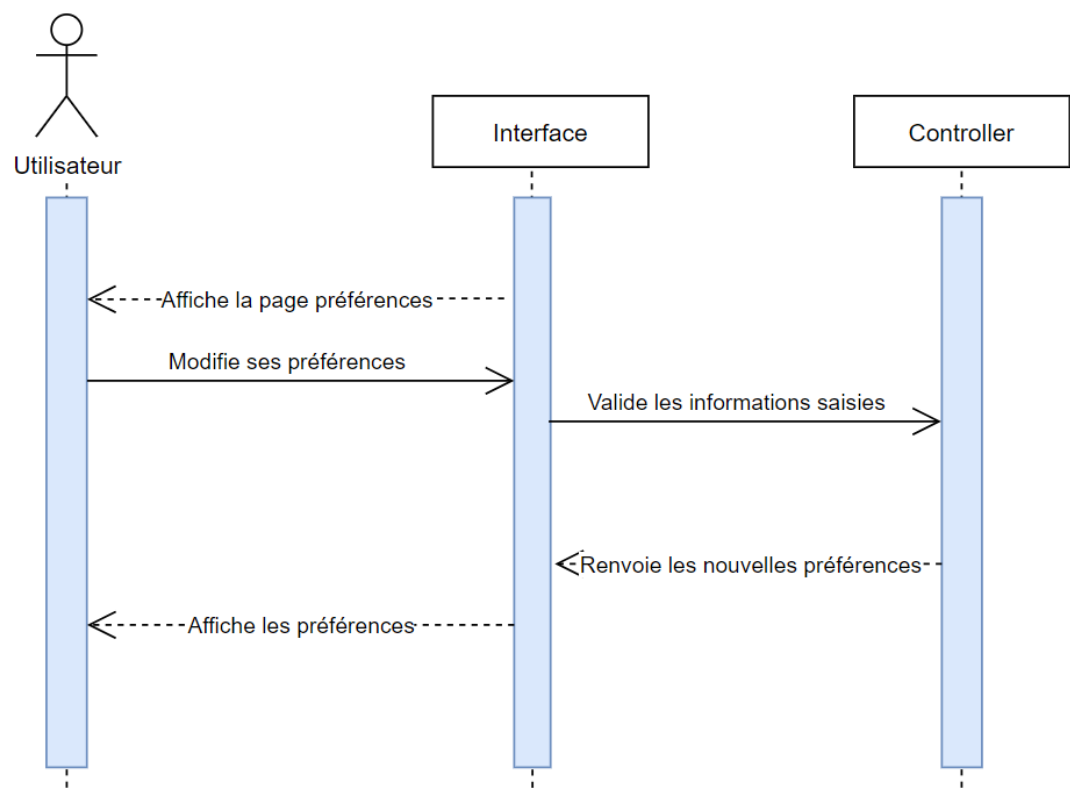
i) Agents : Afficher préférences compte agent



Ici nous pouvons voir comment les agents immobiliers peuvent modifier leurs préférences.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

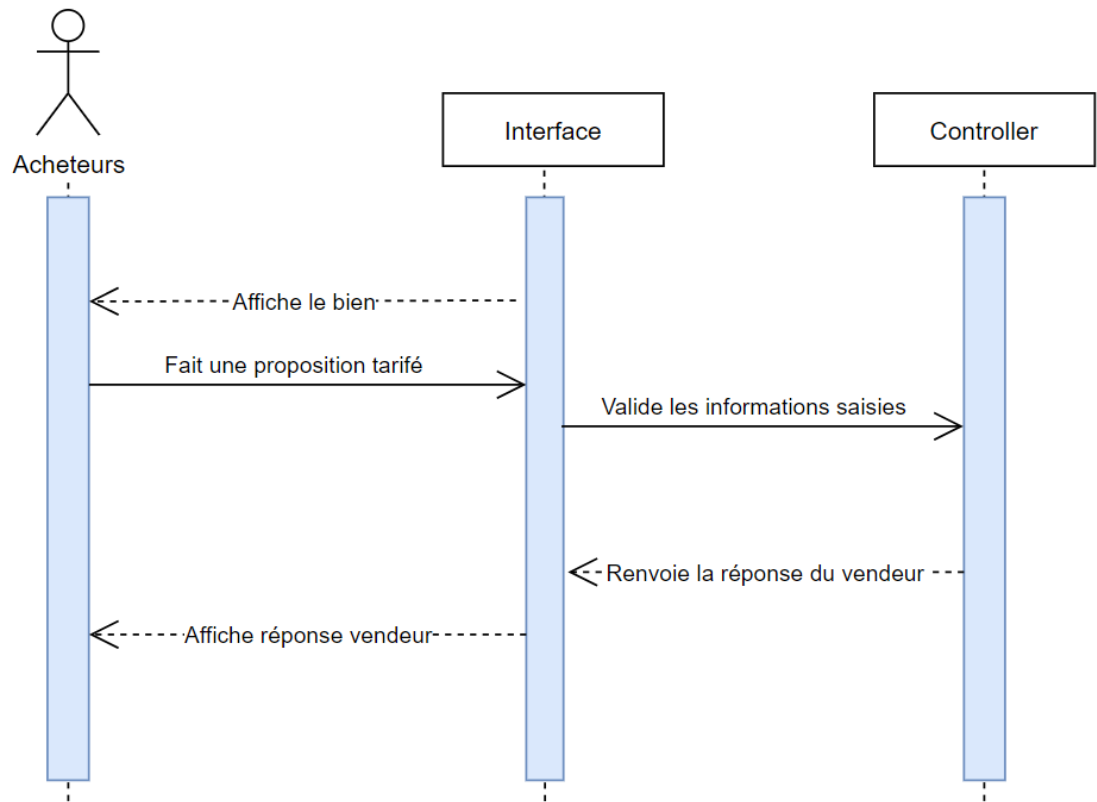
j) Acheteurs : Afficher préférences compte utilisateur



Ici nous pouvons voir comment les utilisateurs peuvent modifier leurs préférences, le site renvoie les préférences mise à jours.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

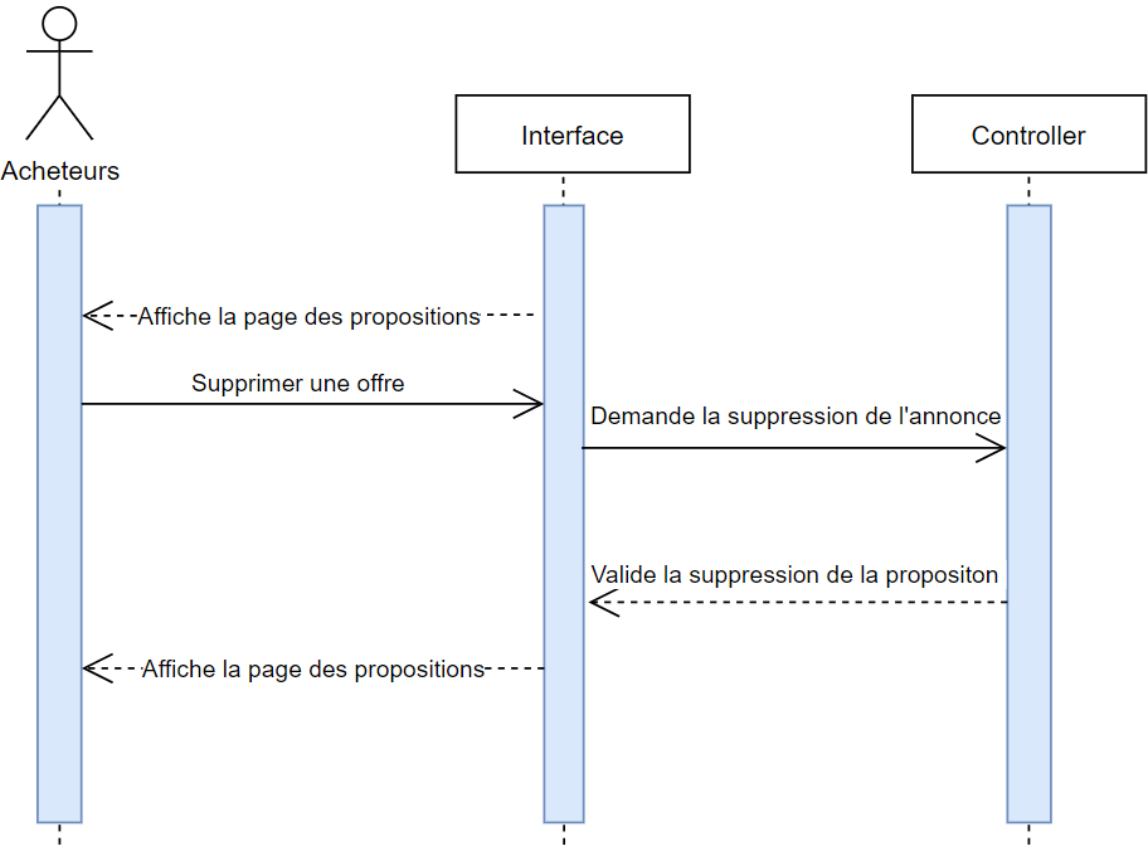
k) Acheteurs : Faire une proposition d’achat



Ici nous pouvons voir comment les utilisateurs peuvent faire une proposition d’achats.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

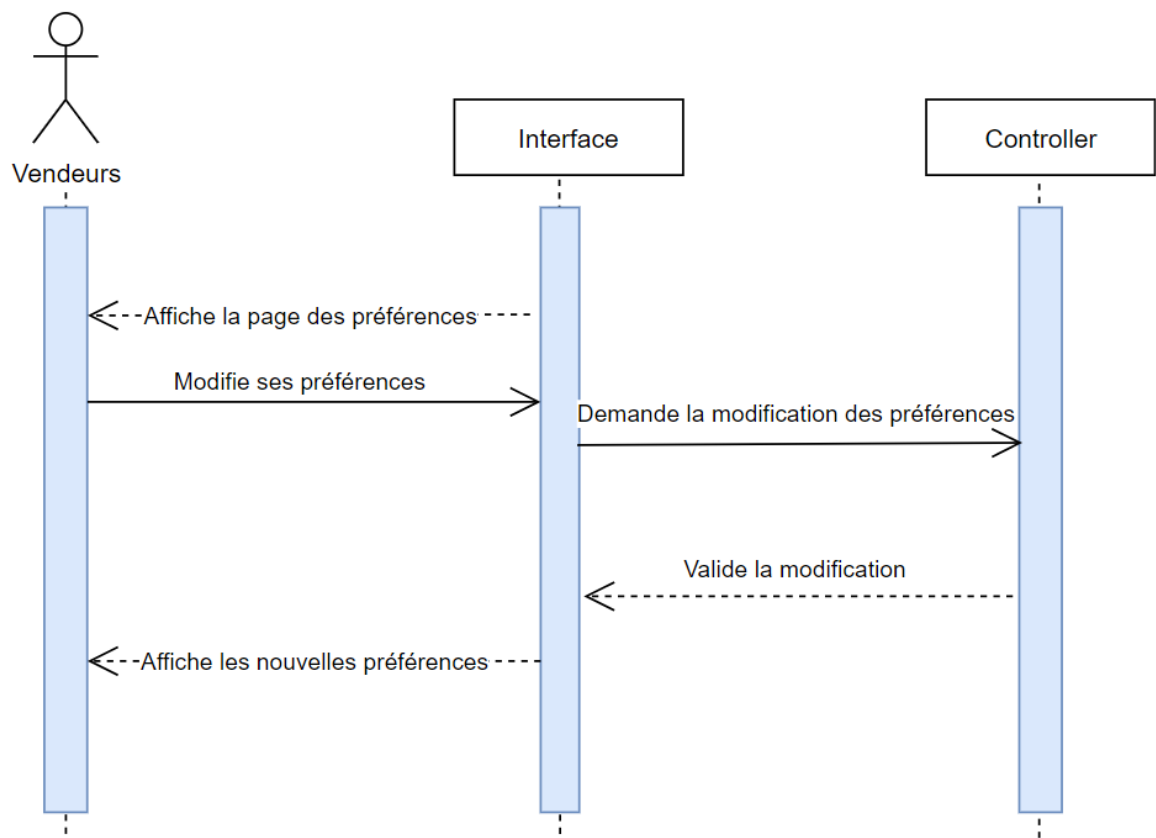
I) Acheteurs : Gérer les propositions d’achats



Ici nous pouvons voir comment les acheteurs peuvent supprimer une proposition d’achats.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

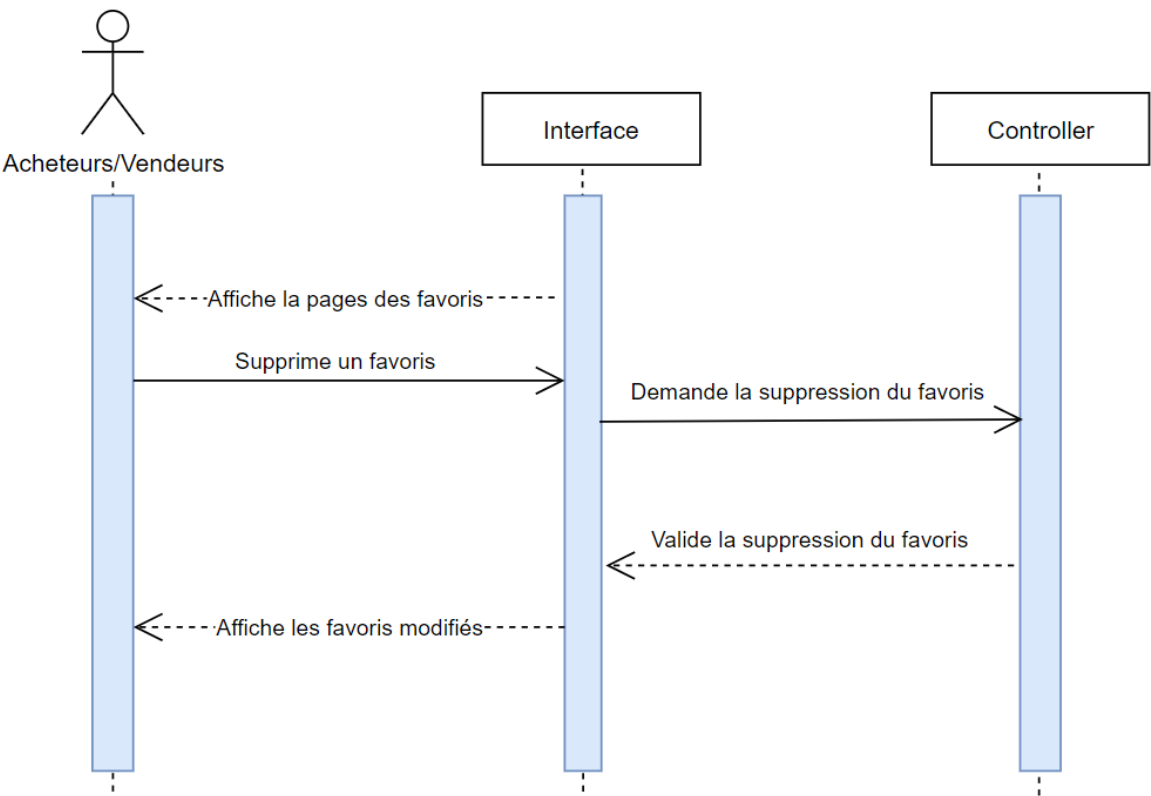
m) Vendeurs : Afficher préférences compte vendeur



Ici nous pouvons voir comment les vendeurs peuvent modifier leurs préférences.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

n) Acheteurs/vendeurs : Supprimer favoris

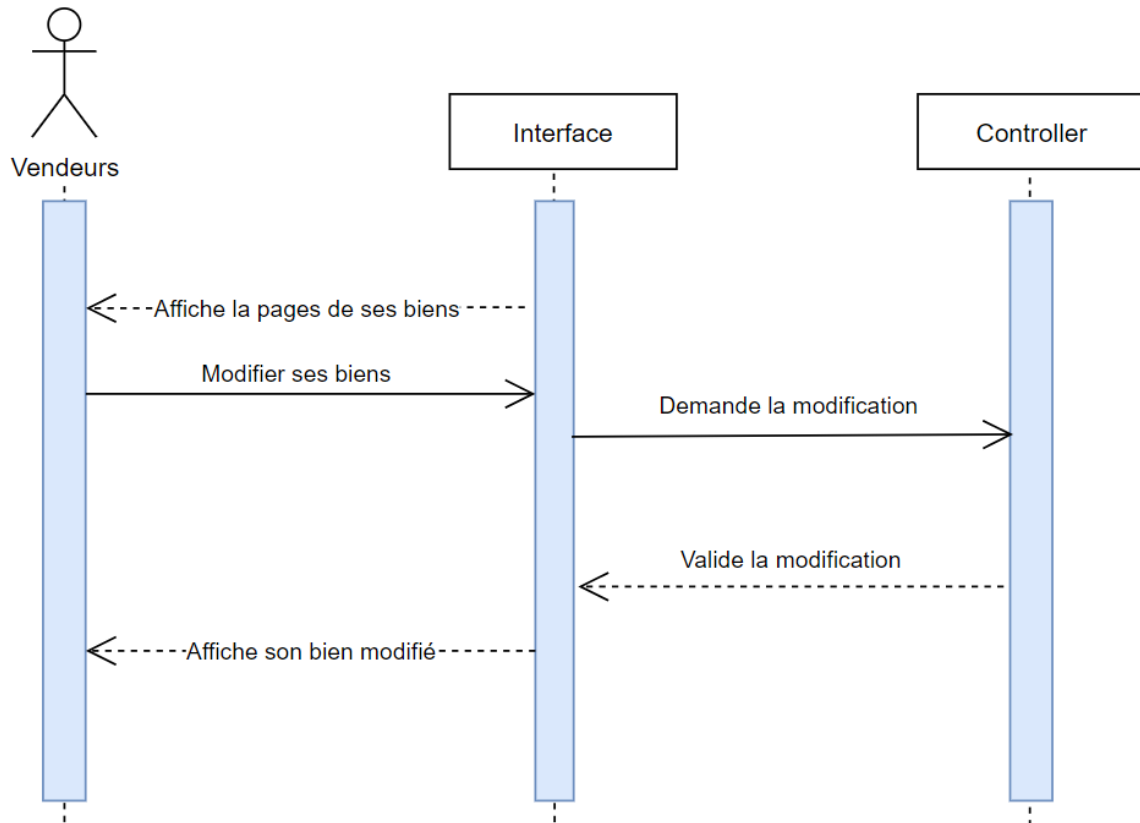


Ici nous pouvons voir comment les acheteurs/vendeurs peuvent supprimer leurs favoris.

## Stephi Place Web Sales Document Technique

Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
Version	1.5
Date	02/06/2020

o) Vendeurs : gérer ses biens

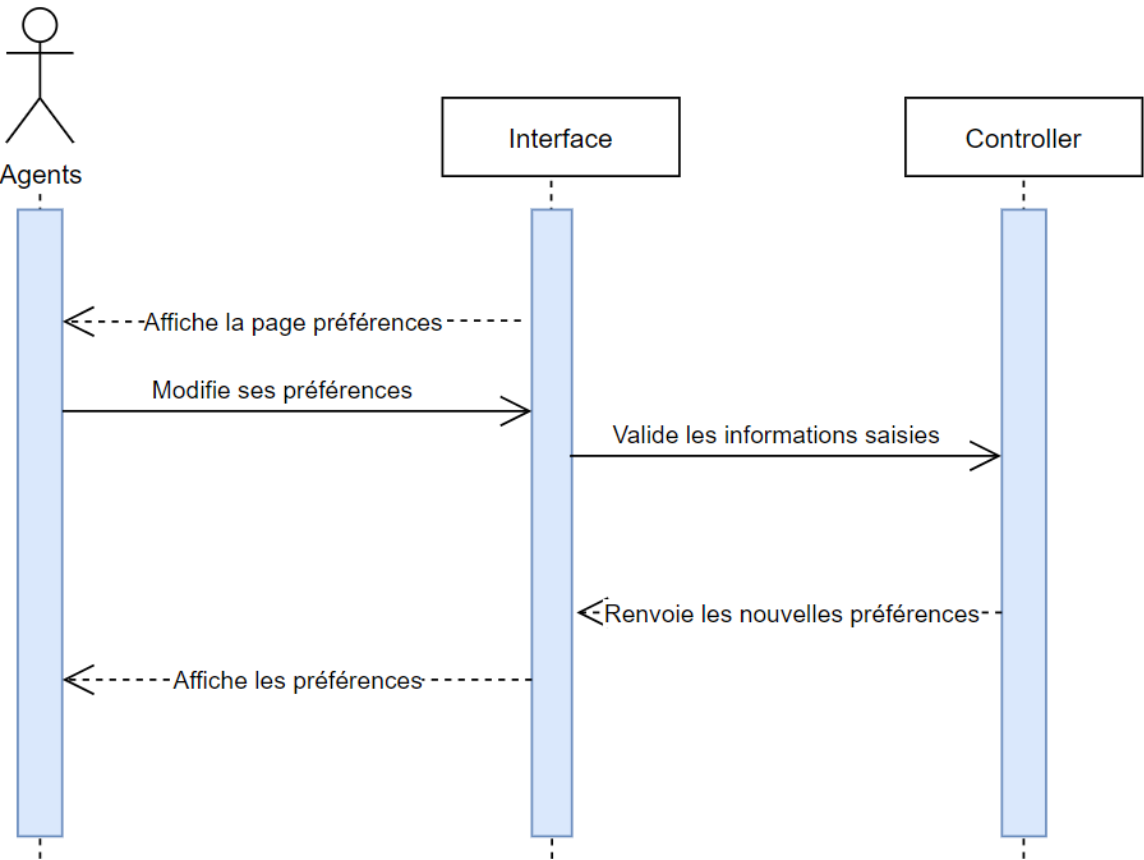


Ici nous pouvons voir comment les vendeurs peuvent modifier/ajouter les biens qu'ils ont mis en vente.



<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

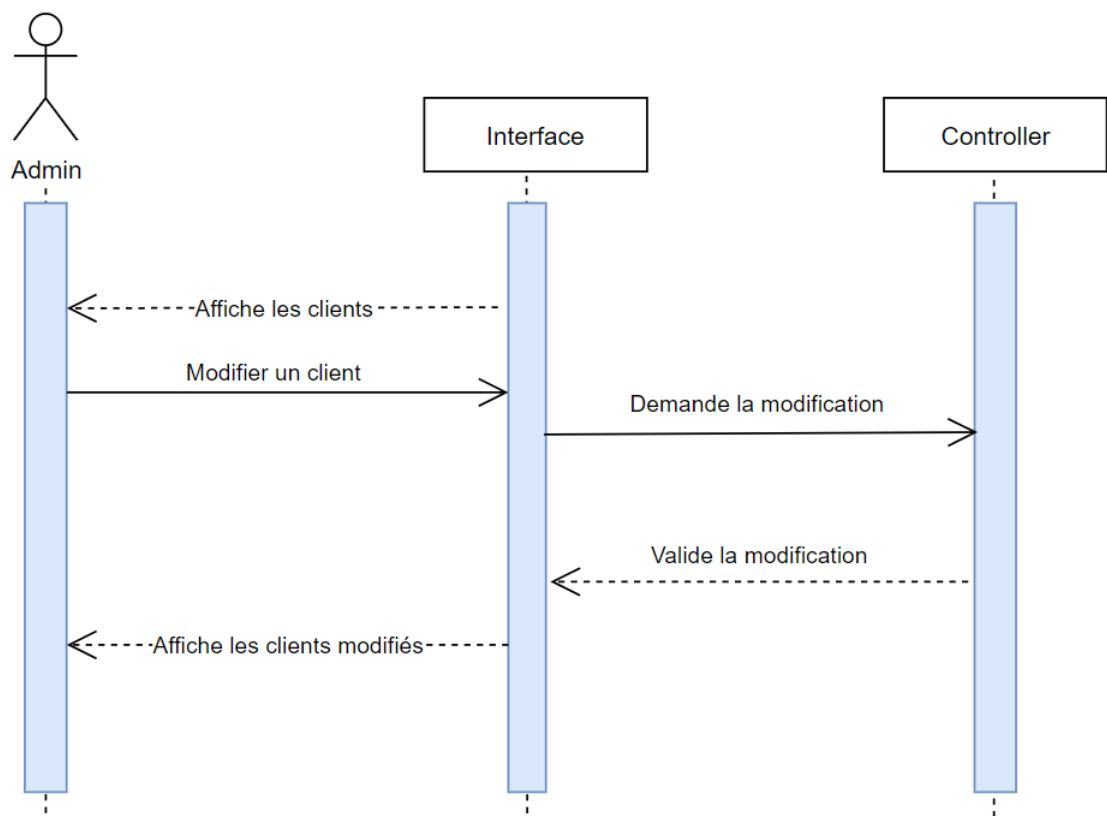
p) Agents : Afficher les préférences compte agent immobilier



Ici nous pouvons voir comment les agents peuvent modifier leurs préférences.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

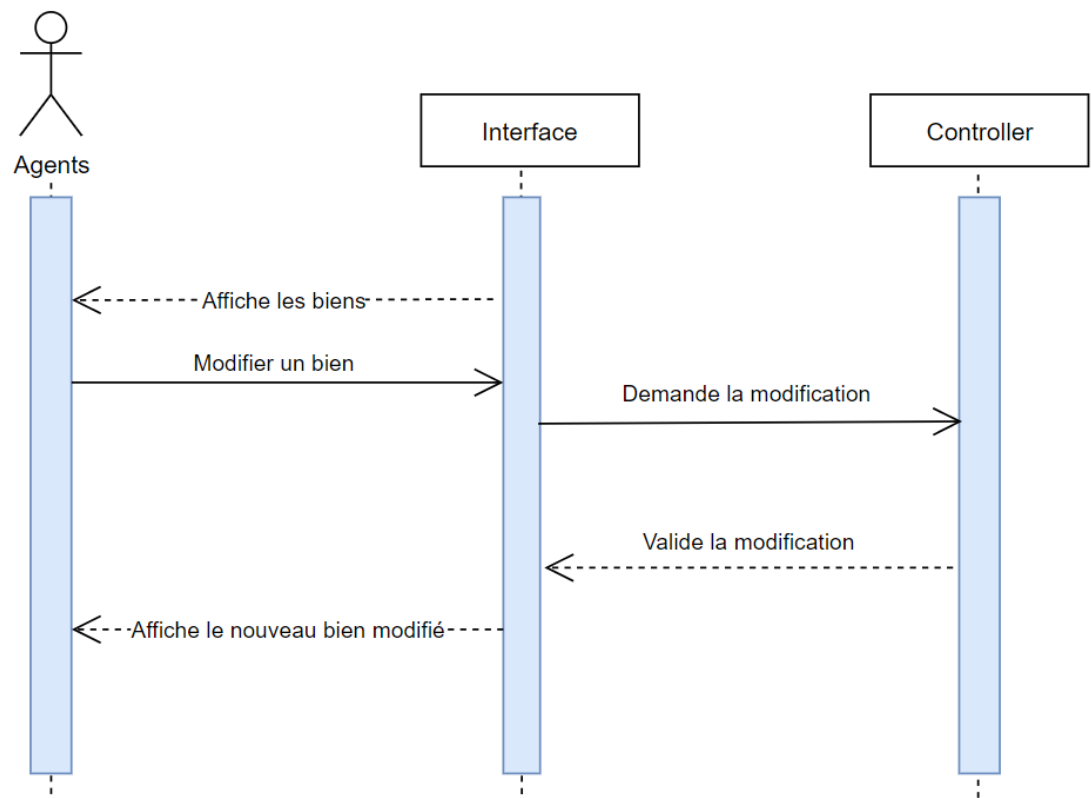
q) Admin : gérer les clients



Ici nous pouvons voir comment les administrateurs peuvent modifier/ajouter/supprimer un client.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

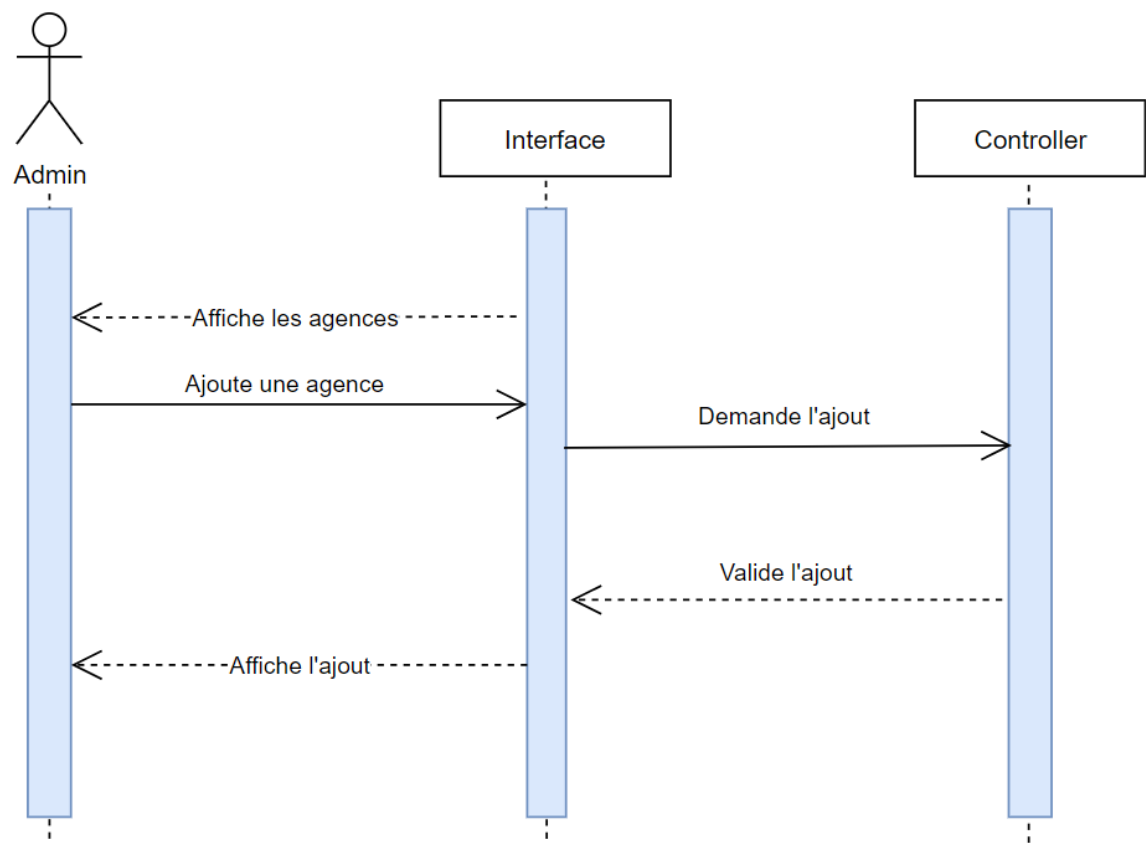
r) Agents : gérer les biens



Ici nous pouvons voir comment un agent peut modifier/ajouter/supprimer un bien qui fait partie de son agence et qui est possédé par un de ses clients.

<div>Stephi Place Web Sales</div> <div>Document Technique</div>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

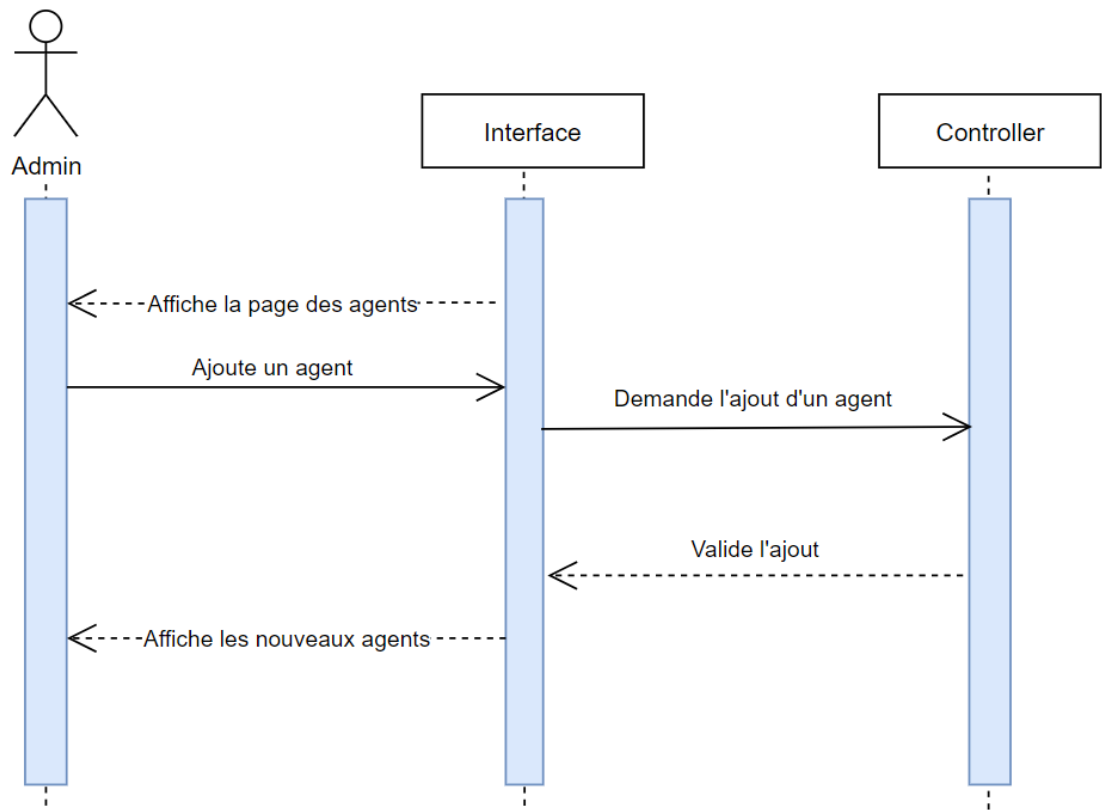
s) Admin : gérer agences



Ici nous pouvons voir comment un administrateur peut ajouter une agence.

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

t) Admin : gérer agents



Ici nous pouvons voir comment les admins peuvent modifier/supprimer/modifier des agents immobiliers.

C. Conception de la base de données  
La figure suivante représente le Modèle Conceptuel de données (MCD) :

## Stephi Place Web Sales Document Technique

Réf. Projet

FOR-YNOV-2020-06-02

Réf. Doc

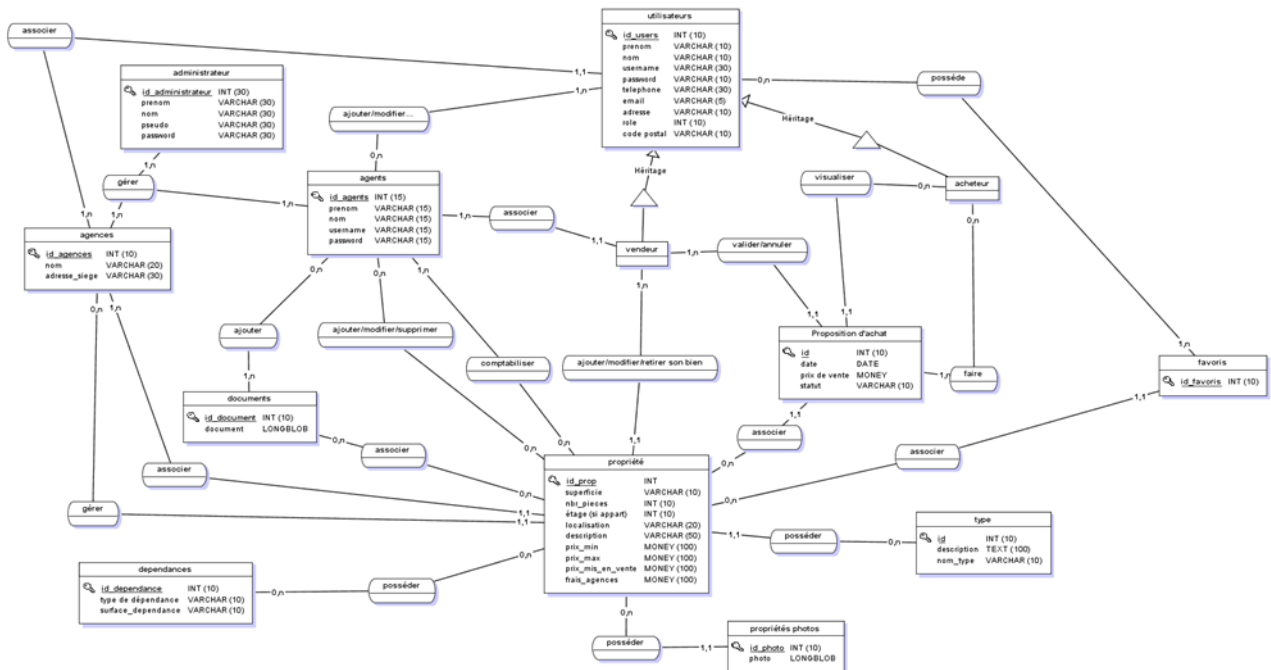
YNOV-2020- WEB-LARAVEL

Version

1.5

Date

02/06/2020



### D. Modèle logique de données

La figure suivante représente le Modèle Conceptuel de données (MCD) :

Le MLD représente le MCD sous forme de texte, les clés primaires sont soulignées et les clés étrangères sont en gras :

Propriété (id\_prop, Superficie, nbr\_pieces, étages, adresse, prix\_min, prix\_max, frais\_agences, Status, **#id\_users**, **#id\_agences**, **#id\_type**, **#id\_dependances**) ;

Type (id\_type, description, nom\_type) ;

Photos (id\_photo, photo, **#id\_prop**) ;

Dépendances (id\_dependances, type\_dependance, surface\_dependance) ;

Agence (id\_agences, nom, adresse\_siege) ;

Agents (id\_agents, prenom, nom, username, password) ;

Administrateur (id\_admin, prenom, nom, pseudo, password) ;

Users (id\_users, nom, prenom, username, password, telephone, email, adresse, role, code\_postal **#id\_agences**, **#id\_agents**) ;

Favoris (id\_favoris, **#id\_prop**, **#id\_users**) ;

Proposition d'achats (id\_proposition, date, prix\_vente, statut, **#id\_users**, **#id\_prop**) ;

Documents (id\_document, document) ;

<b>Stephi Place Web Sales</b> <b>Document Technique</b>	Réf. Projet	FOR-YN OV-2020-06-02
	Réf. Doc	YN OV-2020- WEB-LARAVEL
	Version	1.5
	Date	02/06/2020

### 3. Environnement de travail et technologies utilisées :

Dans cette partie, nous vous présentons les outils qui nous ont permis de réaliser le logiciel :

- JMerise
  - Avec cet outil nous avons conceptualisé le MCD (Modèle Conceptuel de Données) de notre base de données.
- Adobe XD
  - Avec cet outil nous avons conceptualisé les wireframes de notre site.
- Visual Studio Code
  - Avec cet IDE nous avons pu éditer le code de notre site web.
- WampServer
  - Avec cet outil nous avons gérer notre base de données.
- Gloudemans Shopping Cart : <https://packagist.org/packages/gloudemans/shoppingcart>
  - Avec ce package nous pouvons créer un « panier de courses » qui sera utilisé de façon à enregistrer des favoris.
- Voyager : <https://github.com/the-control-group/voyager>
  - Avec ce package nous pouvons créer facilement et automatiquement l'administration de notre site.
- GitHub
  - Avec cet outil de versionning nous avons pu sauvegarder et partager notre code.

### 4. Framework utilisé :

Pour la création de ce site web nous avons utilisé Laravel, un Framework PHP. Ce Framework possède de nombreux avantages :

- Un système d'authentification pour les connexions.
- Un créateur de requêtes SQL.
- Un système de routage performant.
- Un système de gestion de session.
- Un système de migration.

Cependant pour utiliser Laravel il est également nécessaire d'installer composer qui est un outil de gestion de dépendance en PHP.