Découvrez ce qu’est devenu l’un des pays qui a le plus changé ces 30 dernières

années. Bienvenue au Pays oú il fait bon vivre et investir .

#### MES SERVICES:

#### COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

Les normes fiscales sont complexes et en constante évolution. Les lois de finances modifient les règles chaque année. De plus, les normes comptables évoluent, sommées de se rapprocher des normes comptables. Dans ces conditions, seule une veille permet de garantir la validité de son résultat fiscal.

Pour éviter de laisser passer une nouvelle loi de fiscalité (et n’oublier aucune déduction ou réintégration), il est nécessaire de recourir au services d’un professionnel.Ainsi je suis spécialisée dans plusieurs services dans ces domaines en conseillant et accompagnant les particuliers, processionnels et autres investisseurs

**RNH**

Le régime juridique de Résident Non Habituel ou RN. Cette disposition permet d’offrir un des meilleurs régimes fiscaux pour les étrangers et en particulier pour les retraités et certaines professions à forte valeur ajoutée, leur permettant de bénéficier d’une exemption totale d’impôts pour certains revenus à une imposition plus favorable allant de 10% à 20 % pour une période de 10 ans

Ainsi j’accompagne les candidats au Statut de RNH, en les conseillant e en les accompagnants dans les démarches afin de garantir l’obtention du statut RNH.

#### **AUTOENTREPRENARIAT**

Choisir de travailler seul peut avoir plusieurs motivations. Il y a des cas où avec une plus grande liberté pour se consacrer à des projets personnels et professionnels . La préférence pour un travail varié, pour différentes entités à la fois, peut également conduire les professionnels à privilégier une carrière sans engagement. Néanmoins l’autoentrepreneuriat au Portugal, présente aussi plusieurs autres avantages, comme différent avantages fiscaux.

Le travailleur indépendant a son propre cadre fiscal et des règles différentes de celles des salariés. Il convient donc de connaître ces règles et son fonctionnement.

J’accompagne les personnes Résidents Portugais ou non résidents, dans la constructions et développement de leur projet professionnel. Je propose également un service continue d’accompagnement fiscal pour garantir et aidé le professionnels dans leurs démarches administratives

#### **LOCATIONS TOURISTIQUES/ ALOJAMENTE LOCAL**

L’activité de locations Touristique telles celle qui utilisent les plates-formes que locations Airbnb, booking et autres, est considéré au Portugal comme une activité professionnelle pouvant être exercer cadre le cadre d’une activité autoentrepreneuriat, présentant, ainsi, beaucoup d’avantages fiscaux mais aussi plusieurs obligations fiscales et autres.

Étant spécialisée dans ce domaines je propose mes services d’informations et d’accompagnement aux professionnels.

#### **ACCOMPAGNEMENT DES EXPATRIÉS FRANCOPHONES**

L’expatriation en général, peut présenter plusieurs inconvénients en ce qui concerne l’intégration des nouveaux résidents fiscaux. pour faciliter l’intégration au Portugal, éviter les possibles désagréments liés au changement de Pays et de Cultures et ainsi, permettre aux expatriés de mieux vivre leur expatriation. Je propose aux expatriés au Portugal un service d’accompagnement annuel.

Le Service d’accompagnement aux expatriés au Portugal, consiste à un accompagnement Principalement en ce qui concerne les communications/démarches auprès de l'administration fiscale et déclaration fiscales, telles que: Avertir les bénéficiaires sur les délais de paiement des différents impôts, Impôts fonciers, impôt de circulation, Impôt sur les revenus, ...ainsi que

l’élaboration des déclarations fiscales, déclaration d’impôt incluse. Mais aussi pour d’autre démarches liées à différentes situations Social, professionnel et personnel en général, et

L’accompagnement est personnalisé et permet au bénéficiaire d’avoir un interlocuteur pour toutes ses démarches quelles qu'elles soient et pour quelle que soit la nécessité du bénéficiaire du service, sur le territoire Portugais.

**RÉSEAUX DE PROCESSIONNELS QUALIFIÉS DANS PLUSIEURS SECTEURS**  
Consciente que les nécessités de expatriés ne se limitent pas à des situations fiscales, j’ai crée un réseau de Professionnels Francophones compétents, dans des domaines divers, tels que Avocats, agents Immobilier, gestionnaires de locations immobilières etc... qui vous apporteront une complémentarité en termes de compétences, d'expertise, de caractères. Je travail ainsi, avec d’autre professionnels que je peux vous recommander si nécessaire.

## 8 RAISONS pour vivre et INVESTIR AU PORTUGAL..

#### **SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE ET** STRATÉGIQUE

Le Portugal est situé à 2 heures environs d’avions de Paris, Bruxelles et Genève, et est proche que toutes les destinations européenne en général. De Plus le Portugal est considéré “la Porte de l’Europe” sur les continents Américain et Africain. Étant le pays le plus à l’ouest de l’Europe et ayant son archipel des Açores à mis chemin entre l’Europe et le continent Américain et l’archipel de Madeira à l’Ouest du continent Africain , c’est le pays le plus proche des EUA du Canada et des pays d’Amériques du Sud et l’un des pays le plus proche du continent Africain.

Lisbonne est la capitale européenne la plus proche des États-Unis, Amérique latine et Brésil.

#### **DE NOMBREUX AVANTAGES FISCAUX POUR LES PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS**

#### L'intérêt de l'expatriation au Portugal ne se résume pas au [RNH,](http://www.invest-portugal.fr/fr/les-atouts/les-avantages-de-expatriation-fiscale-au-portugal" \t "https://www.invest-portugal.fr/fr/les-atouts-du-portugal/_blank) ils existent d’autres avantages qu’il ne faut pas négliger. Ainsi, il n'existe pas de taxes sur les droits de succession et pas plus d' ISF, L’impôt Foncier est très bas, Le statut d’autoentrepreneur présentent aussi plusieurs avantages fiscaux et le régime Visa Gold, permettent aux personnes résidant hors de l’UE de pourvoir investir et vivre au Portugal.

#### **LE NIVEAU DE VIE MOINS ÉLEVÉ**

Tout le monde s’accorde à dire que le coût de vie est un des atouts de la vie au Portugal.

Or c’est vrai le coût de la vie au Portugal est moindre que la plus part des autres pays Européens et c’est souvent l’une des raisons évoquées pour partir vivre au Portugal après les avantages fiscaux et le climat.

#### **QUALITÉ DE VIE/SÉCURITÉ**

Le Portugal a été considéré pour plusieurs raisons, l’un des pays les plus accueillants et sécurisés du monde où ses habitants vivent en harmonie avec une ouverture unique pour connaître d’autres cultures étrangères.

Sécurité, faible coût de vie et un climat agréable ne sont que quelques facteurs qui contribuent à une qualité de vie élevée. La liberté, les droits de l’homme, une démocratie stable, un bon système éducatif développé et moderne font aussi le Portugal l’un des meilleurs endroits pour habiter en Europe. Avec d’excellentes plages et les meilleurs terrains de golf entre autres, le Portugal offre une qualité de vie exceptionnelle.

#### **PAYS À LA POINTE DE L'INNOVATION**

En ce qui concerne ses **Infrastructures**, Le Portugal occupe la 13ème position (parmi 137 pays) en termes de “Quality of overall infrastructure” (“Qualité de l’infrastructure globale”), selon le Global Competitiveness Report 2017-2018 / World Economic Forum (WEF).

**Télécommunications**: le pays dispose d’un réseau d’infrastructures de télécommunications technologiquement avancé. Le réseau de fibre optique de dernière génération couvre la majeure partie du territoire. La proportion de connexions de fibre optique en haut débit est plus élevée que la moyenne de l’OCDE (21,2%), plaçant le Portugal à la 9e place des pays de l’OCDE et à la 5e place au sein de l’UE.

**Infrastructures routières**: Le Portugal possède actuellement un réseau bien développé, composé d’Autoroutes (AE), d’Itinéraires Principaux (IP), d’Itinéraires Complémentaires (IC), de Routes Nationales (EN) et de Routes Régionales. Le réseau routier portugais a atteint sur le continent 14.310 km, parmi lesquels 2.988 km d’autoroutes, soit plus de 1/5 du total du réseau routier.

**Réseau ferroviaire**: Il a une étendue d’environ 2 544 km et assure la liaison Nord-Sud au long de l’axe littoral du continent portugais ainsi que les liaisons transversales.

Sur le continent, on trouve **les aéroports** de Lisbonne, de Porto et de Faro, tous internationaux et situés dans la zone littorale du pays. Le fait de l’insularité des régions autonomes explique la présence d’un plus grand nombre d’aéroports. En effet, dans la Région Autonome des Açores il y a neuf aéroports et dans la Région Autonome de Madère il y en a deux.

**Liaisons maritimes**: Sur le continent portugais, il y a neuf ports principaux: Viana do Castelo et Leixões, au Nord ; Aveiro et Figueira da Foz, au centre ;

Lisbonne et Setúbal, dans la région de Lisbonne ; Sines, en Alentejo ; Faro et Portimão, en Algarve. La Région Autonome des Açores compte huit ports et la Région Autonome de Madère en compte trois.

Exemple mondial en matière **énergie verte**, le Portugal est autonome pour son besoin en Électricité, les Services ATM avancés et pionnier dans plusieurs secteurs Technologiques, Performant en Technologie d’informations et Communication et en Technologie Internet, La Web Summit, l'un des événements mondiaux les plus importants pour la technologie, l'entrepreneuriat et l'innovation, a choisi le Portugal et se déroulera à Lisbonne au moins pendant 10ans.

Le Portugal prouve ainsi que c’est un Pays riche en histoire (c’est le pays vieux pays Européen, dont les frontières n’ont pas changés depuis plus de 900 ans), mais tourné vers le futur ayant une dynamique Économie en pleine expansion.

#### **DÉMARCHES SIMPLES ET RAPIDES**

Référence mondial en Matière de Services “e.Gorvernment” (services Online), Services ATM avancés, et le programme de simplification administrative et législative qui vise à faciliter la vie des citoyens et des entreprises dans leurs relations avec l'Administration et, en même temps, contribuer à accroître l'efficacité interne des services publics (le programme “Simplex”).

Le Portugal pose un regard clair sur les transformations nécessaires pour que l'Administration Publique soit toujours à la hauteur de tous les défis, au service de la société, dynamisant l'économie, projetant l'image d'un pays moderne et innovant.

#### **CULTURE PROCHE DE LA CULTURE FRANCOPHONE**

Les Portugais, bien que dépositaires d’une culture unique, sont européens, et à ce titre respectent les mêmes codes sociaux qu’en France. Que ce soit du point de vue relationnel, professionnel ou vestimentaire, les comportements français peuvent dans leur très grande majorité être transposés au Portugal. La présence d’une importante communauté portugaise dans les pays Francophones qui font office de véritables "passeurs" entre les deux cultures, contribuant à la familiarité des esprits et, dans une moindre mesure, des Francophone au Portugal ainsi qu’une francophonie, et souvent francophilie, Il est donc commun que les Portugais se montrent bienveillants et aidants vis-à-vis des ressortissants francophones. N’hésitez pas à révéler vos origines, ce qui vous vaudra l’acquisition d’un capital sympathie chez la plupart des personnes rencontrées et pourra faciliter d’autant les relations.

#### **GASTRONOMIE, CLIMAT ET SYMPATHIE..**

Le Portugal est l’un des pays les plus ensoleillées d’Europe, avec un climat méditerranéen qui apporte des étés chaudes et des hivers doux. Bénéficiant d’un climat tropical méditerranéen, typiquement l’été est présente pendant environ 6 mois, de Mai à Octobre.

Le Portugal vit aujourd’hui une véritable explosion de saveurs, où les nouveaux chefs allient produits et recettes traditionnelles avec la cuisine contemporaine. Cinq icônes de notre gastronomie méritent d'être soulignés : le meilleur poisson du monde ; la cataplana (sorte de bouillabaisse servie dans un fait-tout en cuivre - symbole vivant de la cuisine méditerranéenne) ; le vin de porto (inimitable) ; le pastel de nata (« gâteau divin » - sorte de petit flan dans une pâte feuilletée) ; nos chefs (qui fusionnent la tradition, l'innovation et la créativité). Ce qui va de concert avec les principes que l'Unesco a retenus pour considérer le Portugal comme garant de la diète méditerranéenne. Tout cela allié au fait que nous aimons recevoir et nous réunir autour de la table, faisant de chaque repas un moment de partage.

Une population sympathique et accueillante les Portugais ont une culture pacifique et festives. Vous serez étonné par notre mentalité et style de vie basé sur la convivialité.

Connaître le Portugal en Images ---> lien pour film