

# Resumen API MLS Grid v2.0

## 1) Aspectos legales

- Cada registro tiene MlgCanUse que indica en qué feed puedes usarlo (IDX, VOW, BO, PT).
- Si MlgCanView cambia a false debes eliminar o dejar de mostrar el registro. Después de 7 días desaparece del feed.
- Las imágenes deben descargarse usando MediaURL, no está permitido hotlink.
- IDs y MlsId vienen con prefijo. Para mostrar quítalo, para buscar inclúyelo.

## 2) Normativas/operación

- La API está diseñada para replicar localmente (importación inicial y luego incremental con ModificationTimestamp).
- Campos clave: ModificationTimestamp (actualiza), MlgCanView (elimina si false), PhotosChangeTimestamp/MediaModificationTimestamp (re-descargar imágenes).
- Lookups deben replicarse una vez al día, usando también ModificationTimestamp.
- Campos locales tienen prefijo (ej: MRD\_FooBar).

## 3) Estructura técnica

- Endpoint base: <https://api.mlsgrid.com/v2/> con Authorization: Bearer access\_token.
- Recursos principales: Property, Member, Office, OpenHouse, Lookup.
- Siempre filtrar por OriginatingSystemName (uno por request).
- Límites: 5000 registros máx (500 por default), 1000 si usas \$expand.
- Máx 5 operadores 'or'; se recomienda usar 'in'.
- Usar paginación con @odata.nextLink y \$skip.
- StandardStatus y PropertyType son enums; filtrar por nombre.
- Los lookups indican LookupName en metadata.
- IDs con prefijo para consulta, sin prefijo para mostrar.

## 4) Ejemplos de requests

- Importación inicial: GET /v2/Property?\$filter=OriginatingSystemName eq 'actris' and MlgCanView eq true
- Delta por timestamp: GET /v2/Property?\$filter=OriginatingSystemName eq 'actris' and ModificationTimestamp gt
- Filtrar por estado: GET /v2/Property?\$filter=OriginatingSystemName eq 'actris' and StandardStatus eq 'Active Under Contract'
- Metadata: GET /v2/\$metadata?\$filter=OriginatingSystemName eq 'actris'

## 5) Checklist de implementación

- Generar tokens y configurar job runner con renovación.

- Modelo de réplica: guardar ModificationTimestamp y procesar MlgCanView/MlgCanUse.
- Estrategia de media: cola de descargas por MediaURL y actualizar según timestamps.
- Lookups: sincronizar 1x/día.
- Normalizar prefijos de IDs y campos locales.
- Respetar límites/paginación.
- Logs/alertas para cambios masivos o fallos de media.