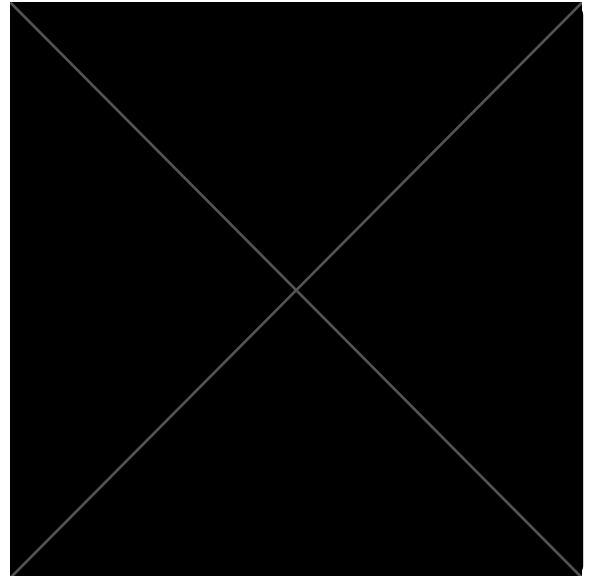





Ihre Immobilie

Adresse	
Liegenschaftstyp	Etagenwohnung
Objektklasse	Erstwohnsitz
Zimmerzahl	4.5
Wohnfläche	104 m ²
Balkon/Terrasse	8 m ²
Stockwerk	1
Baujahr	1960
Energiestandard	-






Schätzergebnat Wüest & Partner

Statistische Ampel

   Typisches Objekt




Statistische Preisspanne

   Günstigstes Segment


Bereinigter Marktwert

   -

Markteinschätzung

   3.5 - Überdurchschnittlich

Statistische Preisspanne

CHF 530 000  630 000

Marktwert

Bereinigung externe Garagenplätze / Parkplätze

Bereinigung Baurecht

Bereinigter Marktwert

Marktwert pro m² bebaute Grundstücksfläche

Geschätzter Jahresmietertrag (inkl. Garagen- und Parkplätzen)

Bereinigter Marktwert

CHF 595 000

CHF 583 000

+ CHF 12 000

- CHF 0

CHF 595 000

CHF 5 666 (10%)

- CHF 20 500

Zustand Gebäude



Bauqualität



Mikrolage



Der Wert einer Immobilie hängt von der verwendeten Bewertungsmethode und der Gewichtung der einzelnen Bewertungsfaktoren ab. Die Bewertung einer Immobilie ist Schwankungen unterworfen, insbesondere aufgrund sich ändernder Marktbedingungen. Die hedonische Immobilienbewertung stellt keine Garantie seitens MoneyPark dar.

